**Smlouva o dílo**

Smluvní strany

1. **Agentura pro regionální rozvoj, a. s.**

IČO: 47673168, DIČ: CZ47673168

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 609

se sídlem: Na Jízdárně 7, čp. 1245, 702 00 Ostrava

zast.: Ing. Tomáš Kolárik, statutární ředitel

pracovník pověřený technickým jednáním: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Ostrava, č. ú. 373791183/0300

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

a

1. **Railsformers s.r.o.**

IČO: 24704440, DIČ: CZ24704440

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36254

se sídlem: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

zast. Ing. David Garai, jednatel

pracovník pověřený technickým jednáním: Ing. David Garai

tel.:+420 777 152 773

e-mail: david.garai@railsformers.com

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 239054369/0300

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je uvedené v čl. I odst. 2 (dále také jen “dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu.
2. Dodavatel se pro objednatele zavazuje vytvořit „Internetovou aplikaci/SW nástroje pro zapojení veřejnosti do přípravy Akčního plánu regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji“ v rozsahu, podobě a formou tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Dílo je realizováno v rámci aktivit projektu LUMAT - Implementation of Sustainable Land Use in Integrated Environmental Management of Functional Urban Areas, který je spolufinancován z prostředků Interreg Central Europe a Moravskoslezského kraje.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Dodavatel provede a objednateli řádně předá dílo nejpozději do **15. dubna 2018**.
2. Harmonogram realizace díla:
* Po odsouhlasení grafického návrhu dodavatel provede vytvoření webové aplikace/SW do 30 kalendářních dní.
* Testovací provoz a úpravy webové prezentace a zaškolení pro práci v redakčním systému: do 14 kalendářních dní od termínu vytvoření webové aplikace/SW. Testovací provoz bude ukončen a všechny připomínky vypořádány nejpozději 15. 4. 2018.
* Spuštění na doméně [www.brf-msk.cz](http://www.brf-msk.cz) – dodavatel provede do 2 pracovních dní od ukončení testovacího provozu a odsouhlasení webu objednatelem.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **144.300,- Kč** bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Dodavatel nemá právo na úhradu nákladů vedle sjednané ceny. Součástí ceny je zajištění hostingu na 5 let.

Cena je kalkulována dle cenové nabídky dodavatele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
| Grafický návrh (šablona) | 15.400,- Kč | 3.234,- Kč | 18.634,- Kč |
| Technické řešení (prezentace + redakční systém) | 109.500,- Kč | 22.995,- Kč | 132.495,- Kč |
| Testování, úpravy, školení | 19.400,- Kč | 4.074,- Kč | 23.474,- Kč |
| **Celkem** | **144.300,- Kč** | **30.303,- Kč** | **174.603,- Kč** |

1. Celková cena bude dodavateli vyplacena na základě faktury vystavené dodavatelem, podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně podepsaný akceptační protokol. Lhůta splatnosti bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Dodavatel je povinen vystavit fakturu tak, aby vyhovovala obecně závazným právním předpisům, zejména aby měla náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti vyplývající z těchto předpisů, do doby předání řádné faktury neběží lhůta splatnosti a objednatel není povinen provést úhradu ceny díla. Objednatel se zavazuje upozornit na vadu fakturace dodavatele v době splatnosti faktury (písemně či elektronickou poštou).

**Článek IV.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo či její části má dodavatel právo objednateli vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s řádným předáním díla má objednatel právo vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z  ceny díla za každý den prodlení.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu či úrok z prodlení podle této smlouvy není dotčena ani omezena povinnost dodavatele nahradit způsobenou škodu. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ním bude hrazena pouze v penězích; hradí se přitom i náhrada případné nemajetkové újmy.
4. Náhrada škody a úrok z prodlení jsou splatné na základě faktury; ustanovení čl. III odst. 3 a 4 se použijí přiměřeně.
5. Kromě důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem, pakliže druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byla k nápravě vyzvána.

**Článek V.**

**Předání díla a jeho užití**

1. Dílo je provedeno, je-li řádně a bez vad dokončeno, předáno objednateli a objednatelem převzato na základě akceptačního protokolu stvrzeného oběma smluvními stranami. Převzetí plnění je souhlasné prohlášení objednatele s provedeným plněním, a to především s jeho kvalitou, úplností a plněním termínů. Akceptační protokol bude stvrzen až po oboustranném vypořádání poslední připomínky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje touto smlouvou objednateli rovněž oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to neomezeně ke všem způsobům užití díla. Licence je udělována jako výhradní, dodavatel není oprávněn licenci poskytnout třetí osobě a sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užít. Objednatel je oprávněn měnit a upravovat dílo. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo. Licence je udělována s platností pro všechny státy světa na dobu 10 let od předání díla objednateli.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy a poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nepravdivost či neaktuálnost poskytnutých informací, bude-li mu známa, nebo měla-li by být dodavateli jako profesionálu známa; to platí i pro případ nevhodnosti pokynů objednatele.
3. Dodavatel je povinen poskytovat plnění dle smlouvy poctivě, s vynaložením odborné péče, profesionálním způsobem, v dobré víře a vždy dbát zájmů objednatele a nepoškozovat dobré jméno a pověst objednatele.
4. Dodavatel se zavazuje, že informace získané při plnění této smlouvy nevyužije, neumožní jejich využití, ani je nepředá jinému k využití během trvání této smlouvy, ani po jejím ukončení.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro objednatele a zhotovitele po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a smlouvu uzavírají za svobodné vůle a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a podepisují ji na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
5. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za pro ně zvláště nevýhodné, hrubě odporující obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………….…………………………..**Railsformers s.r.o.**Ing. David Garaijednatel |  | ………………….…………………………..**Agentura pro regionální rozvoj, a.s.**Ing. Tomáš Kolárikstatutární ředitel |

**PŘÍLOHA Č. 1**

1. **Kontext:**

Agentura pro regionální rozvoj, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným vlastníkem je Moravskoslezský kraj. Byla založena za účelem podpory rozvoje regionu a svými činnostmi naplňuje roli servisní organizace Moravskoslezského kraje. Veškerou svou činnost zaměřuje ve prospěch kraje, jeho obyvatel, ekonomických subjektů a institucí. Základní oblastí činnosti je podpora podnikání a podpora příchodu nových investorů a udržení stávajících. Nedílnou součástí je aktuální nabídka ploch pro podnikání (greenfieldů a brownfieldů).

Cílem je připravit novou interaktivní webovou aplikace/SW nástroj pro zapojení veřejnosti do problematiky Brownfields v Moravskoslezském kraji.

Hlavním požadavkem je možnost vložení nového brownfieldu veřejností a možnost vložení navrhovaného využití pro již vložené brownfieldy. Velká pozornost by měla být věnována interaktivní mapě, z které by se dalo prokliknout na jednotlivé brownfieldy. Dále požadujeme uveřejnění příkladů již regenerovaných brownfieldů a možnost vložení nových příkladů veřejností. Tyto by měly být graficky lákavé a měly by návštěvníka zaujmout. Vedlejší prioritou je pak možnost vložení dotazu/komentáře apod. a možnost vložení projektového záměru pro regeneraci BRF.

Dále požadujeme možnost správy všech veřejně vložených dat a jejich autorizaci/publikaci ze strany ARR. Propojení informace o nově vloženém BRF/návrhu využití na email ticha@arr.cz (možnost změny tohoto emailu). Možnost vložení fotografií (max 10), pro publikaci max 3. Načtení BRF jako bodů do interaktivní mapy kraje (GPS bude dodáno), použití typových ikon (továrny, hrady, apod.), po prokliku na mapu navedení na bližší informace o BRF. Možnost vložení návrhu budoucího využití u každého BRF, autorizace/publikace těchto návrhů. Možnost filtrů a jejich editace/přidávání nových. Pro úvodní naplnění stránek požadujeme propojení s již existující databází a načtení 170 BRF (bude dodáno ve formátu xls).

Do budoucna možnost vkládání/editace/přidávání nových položek u jednotlivých oblastí (nové BRF, dotazy/připomínky, návrhy budoucího využití, best practices,..).

Dále požadujeme sekci k možnosti vložení dokumentů ke stažení.

Součástí zakázky bude také návrh a vytvoření „loga“ tohoto IT nástroje, které bude umístěno s proklikem na stránky [www.brf-msk.cz](http://www.brf-msk.cz), a to v první řadě na stránkách arr.cz a invest-msr.com. Logo bude předmětem dalšího jednání s vítěznou firmou.

Předpokládáme moderní design, jednoduché ovládání a trendy vizuální prvky.

Bližší specifikace jednotlivých položek bude řešena v druhém kroku s vítěznou firmou.

1. **Technická specifikace**

V rámci Agentury pro regionální rozvoj, a.s. vznikla potřeba vytvoření nové internetové aplikace/SW nástroje pro zapojení veřejnosti do problematiky Brownfields v Moravskoslezském kraji. Tvorba webové prezentace musí splňovat všechny předpoklady aktuálních trendů internetu a to jak z hlediska návštěvníků stránek – např. **moderní webdesign, intuitivní vyhledávání**, tak i z hlediska uživatelského – **snadná administrace**.

Předmětem poptávky je zejména vytvoření nové webové prezentace a redakčního systému. V rámci nabízeného redakčního systému budeme požadovat možnost automatizované nebo intuitivně ruční editace meta tagů, optimalizace pro mobilní zařízení – responzivní design, integrace s různými sociálními sítěmi apod.

V rámci našich požadavků a představ počítáme s tím, že výsledná prezentace bude v souladu s dosavadními hodnotami a osvědčenými zvyklostmi.

1. **Požadavky na tvorbu internetové prezentace:**
* **oslovení návštěvníků stránek** (našich potencionálních klientů) zajímavým designem, přehledným vyhledáváním a dobře zvoleným obsahem
* **optimalizace** pro internetové prohlížeče a vyhledávače
* **zviditelnění v internetovém vyhledávání**
* využití **moderních uživatelských prvků**
* **snadné a intuitivní ovládání** a orientaci ve výsledném webu
* **uživatelsky příjemná administrace** webu (vkládání dat, aktualizace apod.)

Před samotnou implementací a během vývoje požadujeme:

* **podrobnou analýzu** daného prostředí klienta
* **stanovení návrhů** a vyhodnocení řešení a postupů zvoleného projektu,
* **precizní zpracování** výsledného řešení programátory
* **včasnou** implementaci a předání řešení
* **srozumitelnost** a uživatelskou přívětivost

**Specifické požadavky realizace webové prezentace**

Webová prezentace bude postavena na šabloně, jejíž návrh předloží dodavatel a bude schválena ze strany objednatele.

Webová prezentace bude v souladu s požadavky na moderní design (design manuály dodá ARR). V ceně realizace jsou maximálně 3 doprovodné fotografie pro základní sekce, pokud ARR nedodá vhodné fotografie z vlastní databáze.

Dodavatel zpracuje celkový grafický návrh stránek vč. loga/značky nástroje (alespoň 3 verze, ze kterých si odběratel vybere nejvhodnější variantu). Dále v návaznosti na již hotový web budou zpracovány min 3 bannery v různých formátech a  rozlišeních (velikostech) propagující tento nástroj (jen v online verzi, pro další online propagaci nástroje např. na webových stránkách obcí, FB či jiných propagačních kanálech).

Vlastnictví veškerých obsahových dat bude smluvně stanoveno na ARR. Zdrojové kódy redakčního systému mohou zůstat ve vlastnictví dodavatele, avšak tento smluvně bezplatně poskytne veškeré zdrojové kódy k využití ARR pro účely připravované prezentace.

**Technické požadavky**

* Využití responzivní šablony pro zobrazení na počítačích, chytrých telefonech i tabletech
* Kompatibilita s běžnými internetovými prohlížeči MS Internet Explorer 10 a vyšší, a aktuálními verzemi Google Chrome a Mozilla Firefox
* Síťový protokol HTTPS
* Onpage parametry generované ze základního obsahu stránky
* Uživatelsky přívětivé definování OpenGraph parametrů

**Uživatelské požadavky**

* Drobečková navigace pro snadnější orientaci
* Sjednocení hlavního menu pouze do jedné úrovně
* Duplicitní hlavní menu v patičce
* Fulltextové vyhledávání
* Maximální propojení se sociálními sítěmi (FB, G+ - Page box, tlačítka pro sdílení a „like“, diskuze)
1. **Požadavky na realizaci redakčního systému**

Celý systém bude **nezávislý na platformě**, tzn., že veškerá administrace bude prováděna pouze pomocí internetového prohlížeče. **Přístup** budou mít **pouze oprávnění uživatelé**. Každý z nich bude mít přidělena práva, podle kterých bude provádět povolené úkony.

Možnost **úpravy obsahu webu** od kategorií, článků až po přílohy a obrázky. Požadavek na **intuitivní editaci**, uživatele neustále navádí a zabraňuje vzniku chyb.

**Způsob správy obsahu** bude umožněn po konkrétním přihlášení správce systému a bude ovladatelný přes klasický editor, nejlépe „WYSIWYG editor textu“.

**Vybraný dodavatel zajistí podporu optimalizace** - generované stránky prezentace budou vytvářeny jako samostatné soubory a celá prezentace se bude tvářit jako statická, včetně "hezkých" URL, což zajistí maximální optimalizaci prezentace pro vyhledávače.

Redakční systém bude disponovat **naprosto oddělenou grafickou a datovou částí**, což umožní kdykoliv měnit design bez ztráty již vložených informací.

Systém umožní implementaci **fulltextového vyhledávání**, což značně usnadní vyhledávání, zejména na textově obsáhlejších prezentacích a portálech.

**Technické parametry redakčního systému v bodech**

* HTML editor obsahu WYSIWYG
* Možnost okamžité změny obsahu a tím možná úspora nákladů za aktualizace
* Přidávání, editace a mazání článků přímo v prezentaci, na daném místě na stránce
* Hromadné nahrávání a vkládání obrázků
* Praktické uživatelské rozhraní (např. změna pořadí přetažením myší)
* Možnost vytváření fotogalerií s uživatelsky přívětivým prohlížečem obrázků
* Přístup do redakčního systému přes standardní internetový prohlížeč
* Oddělení obsahu od grafiky prezentace
* Ovládací prvky přímo v prezentaci - výsledky úprav zobrazeny okamžitě
* Jednoduché intuitivní ovládání
* Možnost okamžitého či časově definovaného publikování
* Možnost obnovy starší verze článku
* Podpora a aktualizace systému
* Optimalizace URL adres pro SEO
* Editace meta prvků přímo na stránkách
* Snadná správa skupin uživatelů a uživatelských rolí
* Hierarchické rozdělení práv uživatelů včetně přidělení práv k jednotlivým kategoriím/rubrikám
* Možnost integrace s ostatními aplikacemi
* Pokročilá správa obrázků - automatické úpravy rozměrů, ořezávání, vodoznaky apod.
* Efektivní systémové načítání obrázků s využitím mezipaměti
* Interní fulltextové vyhledávání
* Zaměření na uživatelskou přívětivost
* Logováni veškerých událostí v administraci
* Možnost nastavení přesměrování v případě zrušených stránek
* Generování mapy stránek (sitemap.xml)
* Responzivní design - správné zobrazení v různých typech zařízení jako např. chytré telefony a tablety
* Možnost editace struktury v rámci 2. úrovně

Dodavatel zajistí školení pracovníků ARR pro práci v redakčním systému.

**Hosting**

Vzhledem ke specifickým potřebám redakčního systému na nové technologie bude součástí zakázky zajištění hostingu na serverech provozovaných dodavatelem, které jsou pro tuto aplikaci plně optimalizovány – dodavatel bude schopen zaručit maximální kompatibilitu a stabilitu systému včetně hardwarového i softwarového servisu 24/7 s reakční dobou do 4h od nahlášení závady. Hosting na 5 následujících let od data spuštění produkční verze webu je v ceně zakázky. Další roky budou po dohodě prodlužovány.