



434/00066 001/2014  
1-2367/1471/2014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

**Paní**  
**Vlasta Povolná**, r.č. [obscured]  
bytem: [obscured] Modřany, 14300 Praha 4

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje  
se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

zastoupena: [obscured] ředitelem

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem, velikost spoluvlastnického podílu id ⅓, pozemku:

**p.č. 1998/35**, trvalý travní porost, o výměře 1086m<sup>2</sup>

v obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a **k.ú. Stará Boleslav**, zaps. v katastru nemovitostí na LV 2604 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a k. ú. Stará Boleslav vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

### **II.**

#### **Kupní smlouva**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu id ⅓, pozemku:

**p.č. 1998/35** o výměře 1086m<sup>2</sup>

v obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a **k.ú. Stará Boleslav**, dále též jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemek**“), a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **72 943,-Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc devět set čtyřicet tři korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím na č.ú. \_\_\_\_\_ o 60 dnů poté, co bude Kupujícím doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemku neváznou věcná břemena ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že je se stavem Pozemku obeznámen a v tomto stavu ho kupuje do svého vlastnictví.

### V.

1. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

### VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ tak, že Pozemek bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
3. Vlastnické právo k Pozemku přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 098-07/2017/ZK ze dne 27. 6. 2017 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Pozemku do vlastnictví Středočeského kraje, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

## VIII.

1. Prodávající tímto uděluje Kupujícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.
2. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů, a to pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha - východ, s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.


Praha, dne 19.2.2018

**Prodávající:**

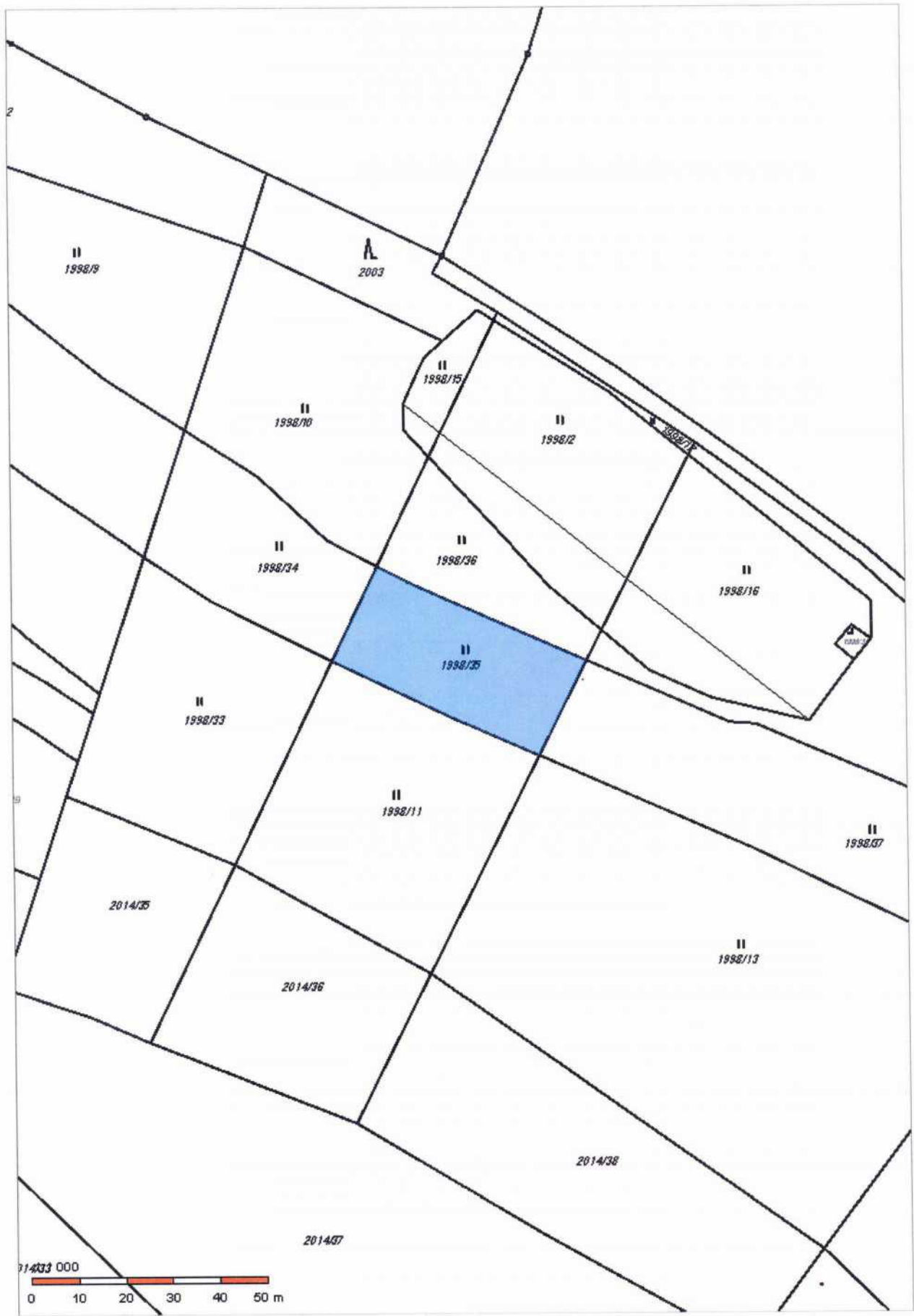
.....  
Vla 

Praha, dne 5.2.2018

**Kupující:**  
**Středočeský kraj**

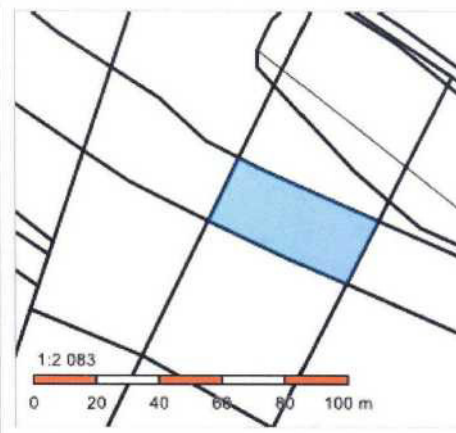
.....  
  
ředitel Krajské správy a údržby silnic






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1998/35</a>
Obec:	<a href="#">Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stará Boleslav [609170]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2604</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1086
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
 řany, 14300 Praha 4	1/3
 ny, 14300 Praha 4	1/6
 lodřany, 14300 Praha 4	1/3
 ny, 14300 Praha 4	1/6

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">27201</a>	1086

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.11.2017 12:00:00.