

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

IC: 44992785

zastoupené na základě pověření R7/138. schůze Rady města Brna konané dne 24.10. 2017
vedoucí Majetkového odboru MMB - Mgr. Dagmar Baborovskou

(dále jen „město Brno“ na straně jedné)

a

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

IC 02358140

se sídlem Tomáškova 21, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavlem Čáslavou, datum narození [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „stavebník“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o umožnění stavby**I.**

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu nazvanou: „**Novostavba polyfunkčního domu v Brně-Řečkovících**“

II.

Vybudováním sjezdu z komunikace, přístupového chodníku, úpravou stávajícího sjezdu a přípojkami IS (kanalizace, plyn, voda, NN) na Palackého nám. v Brně bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001, a to: **p.č. 2413/1 k.ú. Řečkovice.**

III.

Město Brno dává touto dohodou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku II. této dohody, již bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna uvedený v článku II. této dohody za podmínky:

Zásah do komunikace na pozemku p.č. 2413/1 k.ú. Řečkovice a napojení sjezdu je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikace, společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.
2. Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Stavebník bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30dnů od uzavření dohody. Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R7/138 konané dne 24.10.2017, bod č. 70, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým byla pravomoc k uzavření této dohody svěřena Majetkovému odboru MMB.

v Brně dne 08. 03. 2018

v Brně dne 6. 3. 2018

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Palinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.
sídl: Tomáškova 21 / Brno 615 00
IČ: 023 58 140
DIČ: CZ023 58 140
vložka 80810

STAVEBNÍ SPOLEČNOST
ČÁSLAVA s.r.o.

PROHLÁŠENÍ STAVEBNÍKA
o zajištění správy a údržby vybudovaného sjezdu

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

IČ 02358140

se sídlem Tomáškova 21, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem Pavlem Čáslavou, datum narození [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen stavebník)

Stavebník jako budoucí uživatel přístupového chodníku a sjezdu z pozemní komunikace na Palackého náměstí přes část pozemku p.č. 2413/1 k.ú. Řečkovice k novostavbě polyfunkčního domu ve vlastnictví stavebníka na pozemku p.č. 2412 k.ú. Řečkovice

tímto prohlašuje,

že po vybudování sjezdu a přístupového chodníku k novostavbě polyfunkčního domu na pozemku p.č. 2412 k.ú. Řečkovice zajistí na vlastní náklady celoroční správu a údržbu takto vybudovaného sjezdu a přístupového chodníku na části pozemku p.č. 2413/1 k.ú. Řečkovice, přičemž při provádění této správy a údržby se zavazuje dodržovat pokyny ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno.

V případě přechodu vlastnického práva k novostavbě polyfunkčního domu ve vlastnictví stavebníka na pozemku p.č. 2412 k.ú. Řečkovice na nového vlastníka, zavazuje se stavebník převést povinnosti uvedené v tomto prohlášení na tohoto nového vlastníka.

V Brně dne 6. 2. 2018

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČÁSLAVA s.r.o.

sídlo: Tomáškova 21 / Brno 615 00

IČ: 023 58 140

DIČ: CZ023 58 140

zaps. u KS v Brně odd. C, vložka [REDAKCE]

STAVEBNÍ SPOLEČN
ČÁSLAVA s.r.o.