

Dodatek č. 12/2018
ke smlouvě č. 002/2007 - R
o nájmu prostor a s ním spojených služeb
uzavřená mezi

nájemcem : **Ostravskými výstavami, a.s.**
se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Mor. Ostrava
zastoupená:

IČO: 25399471
DIČ: CZ25399471
BS: , č.ú.
registrace : oddíl B, vložka 1941, zapsáno 15.6.1998

a
podnájemníkem: Jiřím Genzerem, r.č.
bytem: Gregorova 22, 741 01 Nový Jičín
IČO: 62367706
DIČ: CZ5409090269

ustanovení čl. I.
Předmět smlouvy a účel podnájmu se upravuje

bod 1.3. Nájemce podnájímá podnájemníkovi prostory variantně v pavilonu nacházející se v areálu výstaviště Černá louka, Ostrava-Mor. Ostrava za účelem pořádání **Blešího trhu** – celostátního hobby setkání sběratelů všech sběratelských oborů. Podnájem prostor **v roce 2018** bude uskutečněn v uvedených termínech v době od 6,30 hod do 12,00 hod:

Únor	3.2.2018	Červenec	14.7.2018
Únor	24.2.2018	Srpen	11.8.2018
Březen	24.3.2018	Září	15.9.2018
Duben	14.4.2018	Říjen	20.10.2018
Květen	12.5.2018	Listopad	17.11.2018
Červen	16.6.2018	Prosinec	15.12.2018

V případě potřeby může nájemce po dohodě s podnájemníkem termín konání akce upravit.

ustanovení čl. V.
Ostatní ujednání se doplňuje

14. Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Ostatní ujednání smlouvy č. 002/2007-R a jejích dodatků zůstává v platnosti v původním znění a rozsahu.

V Ostravě dne 29.11.2017

10. 02. 2018

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemníka

.....

**Smlouva č. 002/2007 - R
o nájmu nebytových prostor
a s ním spojených služeb
uzavřená mezi**

nájemcem : Ostravskými výstavami, a.s
se sídlem Výstaviště Černá louka, č.p. 3235
728 26 Ostrava-Mor. Ostrava

zastoupeným:

IC: 25399471
DIČ: CZ25399471
BS: , č.ú.
registrace : oddíl B, vložka 1941, zapsáno 15.6.1998

a

podnájemníkem: Jiřím Genzerem, r.č.
bytem: Gregorova 22, 741 01 Nový Jičín
IC: 62367706
DIČ: CZ5409090269

dle zák. 116/90 Sb. a dle § 269/2 Obchodního zákoníku.

I.

Předmět smlouvy a účel pronájmu

- 1.1. Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí situovaných v areálu výstaviště Černá louka v Ostravě zapsaných na LV č. 2577 pro K. ú. Moravská Ostrava a je oprávněn na základě rozhodnutí vlastníka těchto nemovitostí, kterým je město Ostrava je přenechat do podnájmu třetím osobám.
- 1.2. Nájemce oprávněně užívá objekt označovaný jako pavilon s číslem popisným 3235 na pozemku – parcele č.
- 1.3. Nájemce pronajímá podnájemníkovi nebytové prostory v pav. nacházející se v areálu výstaviště Černá louka, Ostrava-Mor. Ostrava za účelem pořádání **Blešího trhu** – celostátního hobby setkání sběratelů všech sběratelských oborů. Pronájem prostor v roce 2007 bude uskutečněn na základě dohodnutých termínů dle přílohy č. 1 v době od 6,30 hod do 12,00 hod.

II.

Nájemné

1. Nájemné za nebytové prostory alternativně bylo dohodnuto ve výši **14.000,- Kč + 2.660,- Kč (19%DPH) celkem 16.660,- Kč.**

2. Služby poskytnuté nájemcem, které jsou zahrnuty v ceně nájemného:

- zapůjčení stolů
- zapůjčení židlí
- požární služba
- úklid po akci
- spotřeba energií

**III
Platební podmínky**

1. Platba nájemného bude podnájemníkem prováděna na základě faktur vystavených nájemcem po ukončení jednotlivé akce se splatností 10 dnů.

**čl. IV.
Sankční podmínky**

1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vl. č. 163/2005 Sb.
2. V případě nezaplacení smluvní částky nájmu podnájemníkem nebude podnájemníkovi umožněn vstup do pronajímaných prostor v následujícím termínu.

**V.
Ostatní ujednání**

1. Podnájemník bude užívat pronajaté prostory jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a který je uveden v této smlouvě.
2. Pronajaté prostory budou nájemcem předány na základě předávacího protokolu vždy v den konání akce.
3. Po ukončení nájmu v den konání akce je podnájemník povinen předat pronajaté prostory zpět na základě předávacího protokolu.
4. Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy. viz. příloha č. 2.
5. Nájemce neodpovídá za zboží uložené podnájemníkem v pavilonu.
6. V případě realizace reklamní kampaně formou výlepu plakátů a vyvěšování tabulek na sloupech, volných plochách, domech atp., je podnájemník povinen toto projednat s příslušným obecním úřadem. Dohodu podnájemník předloží při převzetí pronajatých prostor.
7. Podnájemník není oprávněn přenechat svá potvrzená práva na využití nebytových prostor v areálu Černé louky třetí straně.
8. Podnájemník je povinen se řídit zákonem o odpadech.
9. Podnájemník je povinen zajistit, aby v průběhu akce před vraty do technického dvora neparkovala žádná vozidla.
10. Umístění reklamních ploch je předmětem samostatné dohody.

11. Nájemce zajistí provoz bufetu v době konání akce od 7,00 hod do 12,00 hod .
12. Podnájemník bere na vědomí, že výstupy z únikových cest mimo pavilon jsou vybaveny panikovým kováním, které umožňuje bez omezení výstupy mimo pavilon.
13. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích a obsahuje 3 strany a dvě přílohy.

V Ostravě dne 10.1.2007

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemníka