

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 249 998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako prodávající

a

pan
trvale bytem

Miloslav Císařovský, nar. 1977
397 01 Písek,
podnikající na základě živnostenského oprávnění, IČO 659 69 928
jako kupující

uzavírají podle § 1158 a § 2079 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví

KUPNÍ SMLOUVU**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 2035/16 v budově čp. 2035 v Tyršově ulici a 2036 v Kollárově ulici, část obce Budějovické předměstí, v katastrálním území Písek, která je na pozemku stavební parcely, parc.č. 834/1 o výměře 646 m² a tohoto pozemku stavební parcely parc.č. 834/1 o výměře 646 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10312 pro obec Písek a katastrální území Písek.

II.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem jednotky. Nájem vznikl na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.01.2006. Prodej této jednotky byl schválen na zasedání zastupitelstva města Písku dne 07.12.2017, usnesením č. 278/17, bod č. 4 po jeho zveřejnění na úřední desce v zákonných lhůtách.

III.**Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 2035/16 v přízemí (dle schématu) budovy uvedené v článku I., vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prodávající touto smlouvou tuto jednotku kupujícímu prodává a kupující jí do svého vlastnictví bez výhrad přijímá. Podlahová plocha jednotky č. 2035/16 je 128 m². Jedná se o tyto místnosti:

místnost	výměra v m ²
Prodejna	49,00
Přípravná	20,00
Umývárna	3,00
WC	1,00
Šatna	6,00
Chodba	10,00
Kancelář	7,00

Chodba	7,00
Chladícírna	9,00
Mrazícírna	5,00
Sklad	6,00
Sklad	5,00

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem domu, který je na pozemku stavební parcely parc. č. 834/1 o výměře 646m² v rozsahu 40/500 a tohoto pozemku stavební parcely parc.č. 834/1 o výměře 646m² v rozsahu 40/500.

Společnými částmi domu jsou:

- základy
- obvodové a nosné zdivo
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- vchody
- schodiště
- chodby
- okna a dveře u společných částí
- střecha
- půda
- prádelna
- sušárny
- sociální zařízení
- kočárkárny
- lodžie
- balkony a lodžie patřící k bytům z nichž je k nim přístup
- rozvody vody a kanalizace
- rozvody elektřiny
- rozvody tepla a teplé vody
- domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- společná televizní anténa

Balkony, popřípadě lodžie a okna ve společných částech domu jsou společnou částí domu a náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu jsou hrazeny z fondu FÚ dle výše spoluvlastnických podílů.

Balkony, popřípadě lodžie a okna bytových jednotek tvořící plášť domu jsou společnou částí domu, která náleží k bytové jednotce vlastníka. Náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu hradí vlastník bytové jednotky.

IV.

Cena jednotky:

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu jednotky dle zásad zastupitelstva města Písku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2035, 2036 a zastavěného pozemku takto:

Cena dle znaleckého posudku	935.220,-Kč
Náklady na vypracování znaleckého posudku	2.120,-Kč
Náklady vkladového řízení do katastru nemovitostí	1.000,-Kč
Náklady na vypracování kopie průkazu energetické náročnosti budovy	769,-Kč
Celkem činí smluvní kupní cena	939.109,-Kč

Slovy: devětsetřicetdevěttisícstodevětikoruně.

Další ujednání:

Z kupní ceny ve výši 939.109,00Kč uvedené v článku IV. zaplatí kupující do 30 dnů po uzavření této smlouvy prodávajícímu částku 939.109,00Kč, t.j. 100 % z kupní ceny, sníženou o již zaplacenou zálohu ve výši

5.000,00Kč, takže celkem 934.109,00Kč na účet 20531271/0100 KB Písek VS 9527144. Po zaplacení této částky bude kupní smlouva doručena prodávajícím bez zbytečného odkladu pro vkladové řízení na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu, tak jak je výše uvedeno v tomto článku.

V.

I. Práva a závazky týkající se domu a pozemků, které přecházejí z prodávajícího na kupujícího:

- smlouva o dodávce elektrické energie
- smlouva o dodávce vody a odvodu odpadních vod
- smlouva o dodávce tepla a teplé vody

II. Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu:

- výlučným správcem pro zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu je Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, IČO 512362.

- při dalším převodu jednotky přechází fond údržby a oprav společných částí domu čp. 2035,2036 na dalšího kupujícího.

- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu č.p. 2035,2036 na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku jsou součástí prohlášení stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku.

VI.

Závazky váznoucí na předmětu převodu:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné budově (jednotce v domě) ani na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu. Práva z této kupní smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

VII.

Prodávající předal při podpisu kupní smlouvy kupujícímu ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daň platí kupující. Kupující souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Tato kupní smlouva byla sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající, jedno s úředně ověřenými podpisy bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo na list vlastnictví pro obec Písek, katastrální území Písek vloženo vlastnické právo na jednotku č. 2035/16 v budově čp. 2035,2036, část obce Budějovické Předměstí, spoluvlastnický podíl ve výši 40/500 na společných částech budovy čp. 2035,2036, část obce Budějovické Předměstí, stojící na pozemku stavební parcely, parc.č. 834/1 o výměře 646m², spoluvlastnický podíl ve výši 40/500 tohoto pozemku stavební parcely, parc.č. 834/1 o výměře 646 m², pro:

Miloslav Císařovský, nar. 1977, IČO 659 69 928, 397 01 Písek.

V Písku dne: 07.03.2018

V Písku dne: 02.03.2018

prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....
Miloslav Císařovský

Příloha: Schéma podlaží budovy