

## **Smlouva o dílo**

*(žlutá pole doplní účastník*

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:*

### **1. Ing. Roman Mamica - MaM**

Sídlo/místo podnikání: Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město  
Zastoupena: Ing. Roman Mamica  
IČ: 61932809  
DIČ: CZ6611151701  
Bankovní spojení: RB (Reiffeisenbank), pobočka Karviná  
Číslo účtu: 6611661104/5500  
Oprávnění vydané Městským úřadem Karviná dne 21.12.2001/ nebo zapsán v obchodním rejstříku, ev.č. 380304 – 7610 - 01  
Telefon: 608 830 839  
e-mail: mamicaroman@seznam.cz  
(dále jen zhotovitel)

a

### **2. Nemocnice s poliklinikou Karviná–Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: VydmuchoV 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce - ředitelem  
Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Bc. Marcela MesoChoridisová, provozně-technická náměstkyně  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná,  
Číslo účtu: 30331791/0100  
Telefon: 596 383 111  
E-mail: nspka@nspka.cz  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr,vložce č.880  
(dále jen objednatel)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

1. Sečení travnatých ploch se sběrem trávy dle schémat ploch k sečení v areálu objednatel na ploše 8.100 m<sup>2</sup> pracoviště Karviná-Ráj, na ploše 10.400 m<sup>2</sup> pracoviště Orlová-Lutyně a na ploše 1 859 m<sup>2</sup> pracoviště Karviná-Mizerov, včetně odvozu a likvidace posečené trávy.
2. Sečení travnatých ploch bez sběru trávy v areálu objednatel na ploše 38.835 m<sup>2</sup> pracoviště Karviná-Ráj, na ploše 8.150 m<sup>2</sup> pracoviště Orlová-Lutyně a na ploše 8.351 m<sup>2</sup> pracoviště Karviná-Mizerov.
3. Zhotovitel je povinen provádět sečení trávy dle čl. I. odst. 1., odst. 2. této smlouvy na základě výzvy objednatel dle čl. III. této smlouvy, 12 x během této smlouvy a to vždy, když výška trávy přesáhne 10 cm.
4. Plochy se sběrem, odvozem a likvidací trávy a plochy bez sběru a likvidace trávy jsou uvedeny ve schématech ploch k sečení, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.

## II. Místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá pracoviště objednatele, která se nacházejí v Karviné-Ráji, Vydmuchovej 399/5, v Orlové-Lutyni, Masarykova tř. 900 a v Karviné-Mizerově, Žižkova 2379/54a.
2. Předmětem plnění na jednotlivých pracovištích jsou travnaté plochy na pozemcích:

### **areál Karviná-Ráj, Vydmuchovej 399/5:**

parc. č. 466/1 o výměře	2.100 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 466/2 o výměře	6.000 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
<b>Celkem</b>	<b>8.100 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení, sběr a likvidace trávy</b>

parc. č. 466/1 o výměře	8.290 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 466/2 o výměře	23.715 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 466/7 o výměře	895 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 470 o výměře	3.895 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 471/1 o výměře	1.510 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 1307/2 o výměře	3.895 m <sup>2</sup>	sečení trávy
<b>Celkem</b>	<b>38.835 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení trávy</b>

### **areál Orlová-Lutyně, Masarykova tř. 900:**

parc. č. 644/1, 644/2, 645/45, 644/46		
<b>Celkem o výměře</b>	<b>10.400 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení, sběr a likvidace trávy</b>

parc. č. 644/1, 644/2, 645/45, 644/46		
<b>Celkem o výměře</b>	<b>8.150 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení trávy</b>

### **areál Karviná-Mizerov, Žižkova 2379/54a:**

parc. č. 1793/79 o výměře	50 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/80 o výměře	219 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/81 o výměře	200 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/82 o výměře	50 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/83 o výměře	70 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/85 o výměře	140 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/86 o výměře	800 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
parc. č. 1793/87 o výměře	330 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy
<b>Celkem</b>	<b>1.859 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení, sběr a likvidace trávy</b>

parc. č. 1793/1 o výměře	3.112 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 1793/76 o výměře	3.341 m <sup>2</sup>	sečení trávy
parc. č. 1793/77 o výměře	1.898 m <sup>2</sup>	sečení trávy
<b>Celkem</b>	<b>8.351 m<sup>2</sup></b>	<b>sečení trávy</b>

## III. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I. vlastní zahradní technikou.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
3. Objednatel umožní zhotoviteli vjezd techniky potřebné ke splnění předmětu díla na pozemky objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 5ti dnů od telefonického nebo e-mailového nahlášení požadavku objednatele.

5. Provedení díla potvrdí objednatel na záznam o provozu vozidla (ZPV) vystavený zhotovitelem.
6. Potvrzováním ZPV jsou za objednatele pověřeni vedoucí provozu Karviná a Orlová nebo zaměstnanci vrátnice pro pracoviště Karviná–Ráj a Karviná–Mizerov a pro pracoviště Orlová–Lutyně je pověřen potvrzováním ZPV technik provozu Orlová nebo zaměstnanci vrátnice.
7. Zhotovitel se zavazuje, že se prokazatelně proškolí, případně prokazatelně proškolí své zaměstnance, z dodržování Pokynů pro smluvní partnery k dodržování BOZP a PO v Nemocnici s poliklinikou Karviná–Ráj, příspěvková organizace, které jsou Přílohou č. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen uložit záznam o školení a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) předložit doklad o tomto proškolení.

#### IV.

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

a) <u>pracoviště Karviná-Ráj</u>		
8.100 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy	29 160 Kč
38.835 m <sup>2</sup>	sečení bez sběru	58 252,5 Kč
<b>celkem za pracoviště Karviná-Ráj</b>		<b>87 412,5 Kč</b>
b) <u>pracoviště Orlová-Lutyně</u>		
10.400 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy	37 440 Kč
8.150 m <sup>2</sup>	sečení bez sběru	12 225 Kč
<b>celkem za pracoviště Orlová-Lutyně</b>		<b>49 665 Kč</b>
c) <u>pracoviště Karviná-Mizerov</u>		
1 859 m <sup>2</sup>	sečení, sběr a likvidace trávy	6 692 Kč
8 351 m <sup>2</sup>	sečení bez sběru	15 031,8 Kč
<b>celkem za pracoviště Karviná-Mizerov</b>		<b>21 723,8 Kč</b>
Cena celkem bez DPH		158 801,3 Kč
DPH 21 %		33 348,3 Kč
<b>Cena celkem vč. 21 % DPH</b>		<b>192 150 Kč</b>
<b>Cena za dílo (2018 – 2019) celkem vč. 21 % DPH</b>		<b>384 299,2 Kč</b>

1. Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, dopravného, přistavení kontejneru a likvidace trávy, nákladů na provoz a údržbu techniky, veškerých prací a vystavení výkazu práce.
2. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 4. počítané ode dne doručení faktury nové.
3. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.
4. Splatnost faktur je sjednána ve lhůtě do 60ti dnů od doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 10 dnů od předání díla.
6. Faktury zhotovitel doručí objednateli na adresu sídla organizace, na oddělení finančního účetnictví.

**V.**  
**Odpovědnost za vady a poskytnuté záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za realizaci díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy.
2. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky na rozsah a kvalitu díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a sjednány na základě dodatku této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 3 dnů ode dne převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 5ti pracovních dnů.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu a kompletnost provedení díla, která se vztahuje na všechny dílčí realizace dle této smlouvy.

**VI.**  
**Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě, že zhotovitel nenastoupí k vykonání dílčího díla do 5ti dnů od nahlášení požadavku objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 5ti dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny služeb, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Zaplacením jakékoliv pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou po dobu 2 let a to v sezónním období od 01. 04. 2018 do 30. 11. 2018 a dále pak od 01. 03. 2019 do 30. 11. 2019.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných

podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č.1 - Schémata ploch k sečení
  - Příloha č.2 - Pokyny pro smluvní partnery k dodržování BOZP a PO

V Karviné dne: 14.2.2018

V Karviné dne:

.....  
Ing. Roman Mamica

.....  
Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce  
ředitel



Pokyny pro smluvní partnery<sup>(+)</sup>  
k dodržování BOZP a PO  
v Nemocnici s poliklinikou Karviná – Ráj,  
příspěvková organizace

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo –  
Údržba zeleně v areálech NsP  
Karviná-Ráj  
str.č. 1

<sup>(+)</sup> zaměstnanci smluvních partnerů nebo jejich subdodavatelů provádějí kontrolu provozuschopnosti, kalibraci, revizi, údržbu, opravu na přístrojích a zařízeních, která vyplývá z podmínek výrobce, resp. dodavatele zařízení.

Smluvní partner/dodavatel/ svým podpisem bere na vědomí povinnost dodržovat níže uvedené bezpečnostní pokyny:

1. Oznamit svůj příchod a odchod na vrátnici a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
2. Používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) poskytnuté objednatelem a být vybaven OOPP odpovídajícím riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti.
3. Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
4. Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci nemocnice.
5. Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
6. Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
7. Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách nemocnice. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
8. Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
9. Řídit se bezpečnostními pokyny a informativním značením v exteriéru a interiérech budov nemocnice.
10. Potvrdit seznámení s riziky ve vztahu k jeho činnosti ze strany objednatele.
11. Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
12. Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
13. Potvrdit, že jsem byl dále seznámen s:
  - dopravně-provozním řádem nemocnice – grafické schéma je umístěno na vrátnici NsP
  - komunikacemi uvnitř objektu a systémem únikových cest (tyto jsou vyznačeny)
  - umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic,
  - organizací zabezpečení požární ochrany a charakterem požárního nebezpečí v objektu,
  - rozmístěním hasících přístrojů a hydrantů,
  - uzávěry energie, vody a plynu (pouze revizní technici uvedených energií),
  - zásadami bezpečného používání výtahů – možno pouze ovládat, nepoužívat v případě evakuace



**Z Á Z N A M**  
o školení smluvních partnerů (+)  
k dodržování BOZP a PO a seznámení s riziky  
v Nemocnici s poliklinikou Karviná – Ráj,  
příspěvková organizace

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo –  
Údržba zeleně v areálech NsP  
Karviná-Ráj  
str. č. 2

(+) zaměstnanci smluvních partnerů nebo jejich subdodavatelů, provádějící kontrolu provozuschopnosti, kalibraci, revizi, údržbu, opravu na přístrojích a zařízeních, která vyplývá z podmínek výrobce, resp. dodavatele zařízení.

Stvrzuji svým podpisem, že jsem byl seznámen/a/ s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásadami požární ochrany vč. možných rizik na pracovištích NsP Karviná – Ráj, př.o. v rozsahu náplně ze strany č.1. Všemmu jsem porozuměl a budu se podle nich řídit.

<b>jméno a příjmení:</b>	<b>zaměstnavatel</b>	<b>datum</b>	<b>podpis:</b>	<b>Poznámka ( např. informace o rizicích)</b>