

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 35

o nájmu nebytových prostor, uzavřená v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb. platného od 1. 5. 1990.

Město Rychnov nad Kněžnou,
IČO : 275336 DIČ : 253 - 00275336,
bank.spoj. : Česká spořitelna a.s. č. ú.131-544051-578/0800
zastoupené realitní kanceláří JIMEX - Jiří Krejčí,
Svatohavelská 1054, Rychnov nad Kněžnou, dále jen
pronajímatel, na straně jedné,

a

Regionální sdružení pro spolupráci pomezí Čech, Moravy a
Kladska zastoupené p. Františkem Bartošem

IČO : 64224619 DIČ :
bank. spoj. : Komerční banka, Rychnov nad Kněžnou,
č. ú. [REDAKCE]

dále nájemce, na straně druhé, sjednali dnešního dne tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.

Předmět smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu ustanovení §3 zák.
116/90 Sb. do nájmu následující nebytový prostor umístěný ve
Společenském centru, Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou :

1 místnost v části budovy A v 1. patře o výměře 33,20 m²

Tyto prostory jsou určeny ke koordinaci v podobě
doporučení a námětů hospodářského, sociálního a kulturního
rozvoje dotčeného území a jejich vzájemnost k programům,
které připravují a realizují příslušné orgány příhraničního
regionu.

II.

Platnost smlouvy.

Nájemní smlouva je platná od 1. 5. 1997 na dobu neurčitou s
výpovědní dobou 3 měsíce.

III.
Nájemné a služby.

1. Cena nájmu a služeb je stanovena dohodou.

Je složena z cen :

a/ za nájem	600,- Kč/m ²
b/ za pronájem zařízení, jež je uvedeno na seznamu, který je nedílnou součástí smlouvy	0,- Kč/rok
c/ za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. svoz odpadu, a užívání a úklid společných prostor	179,63 Kč/m ²
d/ záloha na dodávku elektrické energie	52,- Kč/m ²
e/ za dodávku studené vody a stočné	48,30 Kč/m ²
f/ za dodávku tepla a teplé vody	332,55 Kč/m ²

Celkem :	a/ 19.920,- Kč
	b/ 0 Kč
	c/ 5.964,- Kč
	d/ 1.726,- Kč
	e/ 1.604,- Kč
	f/ 11.041,- Kč

Roční úhrada za nájemné a služby : 40.255,- Kč

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny ceny uvedené v odst.1 písm. c/, d/, e/ a f/ v případě změny cen dodávaných služeb.

IV.
Splatnost ceny.

Úhrada bude prováděna měsíčně v částce 3.355,- Kč nejpozději do 10. dne měsíce následujícího převodním příkazem nájemce na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., Rychnov nad Kněžnou č. ú. 131-544051-578/0800.
V případě prodlení bude nájemné zatíženo smluvní pokutou 5 % za každý i započatý měsíc prodlení.

V.
Ostatní ujednání.

1. Pronajímatel se zavazuje :

- poskytovat služby spojené s užíváním pronajatých prostor, zajišťovat úklid a udržování společných prostor a zařízení.
- umožnit nájemci vstup do objektu v souladu s provozním řádem
- provádět údržbu a opravy mimo běžných oprav specifikovaných bodem 2 tohoto článku smlouvy.
- v rámci ostrahy objektu zabezpečit ostrahu majetku nájemce a ručit tak za škody, jejichž možnost vzniku se předpokládá ve smluvně právním vztahu mezi pronajímatelem a bezpečnostní agenturou, zajišťující ostrahu.

2. Nájemce se zavazuje :

- dodržovat provozní řád , požární směrnice a požární řád platný v objektu čp. 1492
- provádět běžnou údržbu a opravy v rámci obvyklého udržování na vlastní náklady.
- využívat prostory pouze k účelům dohodnutým ve smlouvě.
- bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- po ukončení nájemního poměru vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb.

VI.
Podpisy obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že nemají k obsahu smlouvy žádných výhrad ani připomínek.
Tomu na důkaz připojují pod text smlouvy své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou, dne

5.5.94