

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. B/24787233

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednající Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel Lesů České republiky, s.p.,
z pověření zastoupen Ing. Michalem Hovorkou, lesním správcem Lesní správy Jablonec nad Nisou, se sídlem Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
korespondenční adresa Věznice Rýnovice p. p. 14, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 00212423
zastoupená na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-890132/ČJ-2016-800020-SP ze dn 1.9.2016
vrchním radou plk. Mgr. Vlastimilem Křížem, ředitelem Věznice Rýnovice

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 20623,
jednající Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti, na základě pověření představenstva
kteří jsou sdružení ve
Sdružení Černá Studnice
za níž jedná vedoucí sdružení Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 89/2012 Sb., § 2201 a násl. občanského zákoníku, tento dodatek k nájemní smlouvě č. B/24787233 ze dne 21. 9. 1998 ve znění dodatků č. 1 ze dne 15. 2. 2001 a č. 2 ze dne 14. 6. 2002 a č. 3 ze dne 30. 3. 2017 (dále jen „Smlouva“).

I.

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

Výměra pozemku p. p. č. 5028/9, k. ú. Smržkovka činí dle evidence katastru nemovitostí 79 m², celková plocha předmětných pozemků je tedy 209 m².

Roční výše nájemného od 1.1.2018 tedy nově činí 301.632,- Kč.

II.

Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se

zdržuje. Pronajímatel] zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce ebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. B/24787233 ze dne 21. 9. 1998.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.2.2018 avšak s výjimkou ustanovení dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku č. 4 oběma smluvními stranami.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 4 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 4 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek č. 4, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 4 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v Soupisu pronajímaných pozemků který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 4, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Dosavadní příloha č. 1 – Soupis pronajímaných pozemků smlouvy se ruší a nahrazuje se novým Soupisem pronajímaných pozemků, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

01-03-2018

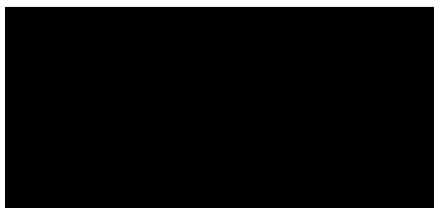
V Jablonci nad Nisou, dne _____

V Praze , dne _____

Pronajímatel:



Ing. Michal Hovorka
lesní správce LS Jablonec nad Nisou
Lesy České republiky, s.p.




Nájemce:

Za Sdružení Černá Studnice



Ing. Pavel Prokes
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření představenstva
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Za Vězeňskou službu České republiky
vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Kříž
ředitel Věznice Rýnovice

