



MUJIP007AL57

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:

SML016000107

Město J I L E M N I C E, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostkou paní Ing. Janou Čechovou na straně jedné a dále v textu jako prodávající

a

Ing. arch. Igor Kaňa, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 739 11 Frydlant nad Ostavicí na straně druhé a dále v textu jako kupující

tuto

Kupní smlouvu o koupi nemovité věci

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy V11 1270/1998 z 16.7.1998 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku ppč. 1798/1 druh pozemku trvalý travní porost v katastrálním území, části obce a obci Jilemnice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na LV č. 10001 pro katastrální území Jilemnice.
2. Geometrickým plánem č. 1889-145/2016 vyhotoveným firmou Geodézie Krkonoše s.r.o., Komenského 56, 514 01 Jilemnice, byl z pozemku ppč. 1798/1 oddělen pozemek ppč. 1798/1 o výměře 8154 m².
3. Právě pozemek ppč. 1798/1 oddělený citovaným geometrickým plánem je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci, a to k pozemku **ppč. 1798/1** druh pozemku trvalý travní porost, specifikovaného v čl. II této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedenou nemovitou věcí kupuje a přijímá, a to za cenu dle znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti Ing. Jiřího Antoše č. 3001/52/2016 ze dne 12.6.2016 ve výši 250 Kč/m² včetně DPH, celková kupní cena za předmět převodu tedy činí 2.038.500,-- Kč včetně DPH, slovy (dva miliony třicet osm tisíc pět set korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **2.038.500,-- Kč** (slovy dva miliony třicet osm tisíc pět set korun českých) do 31.10.2016 na účet č. [redacted]

vedený u České spořitelny, a.s. Liberec, pobočka Jilemnice. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Nebude-li kupní cena zaplacena ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu v den zaplacení dohodnuté kupní ceny.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jeho stavem.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděný pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném pozemku zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděný pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující prohlašuje, že předpokládá na zakoupeném pozemku výstavbu 5 rodinných domů. Za tím účelem vybuduje na pozemku vyhovující přístupovou komunikaci a potřebné vodovodní, kanalizační a energetické přípojky ke stavebním parcelám.
5. Kupující prohlašuje, že umožní na zakoupeném pozemku provést v potřebném rozsahu přeložení vodovodního potrubí vedoucího přes pozemek.
6. Kupující prohlašuje, že si pozemek řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a pozemek přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Převod pozemku schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích v platném znění dne 7.9.2016 pod č. usnesení 73/16.
2. Zákonné podmínky pro převod pozemku byly splněny. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v době od 31.5.2016 do 20.6.2016.
3. Kupní cena je stanovena usnesením Zastupitelstva města v Jilemnici č. 73/16 na základě znaleckého posudku o odhadu tržní hodnoty nemovitosti Ing. Antoše č. 3001/52/2016 z 12.6.2016.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložít.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

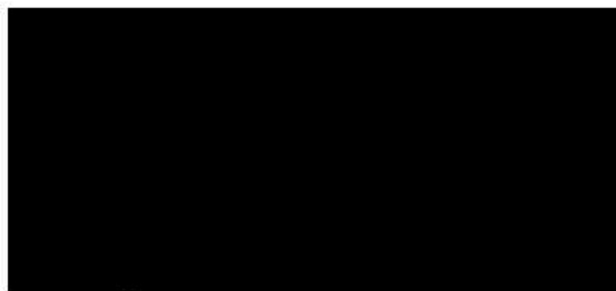
VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 26.10.2016



Ing. Arch. Igor Kaňa



Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice