

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : B/24787233,

kterou uzavírají ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Čl. 1**Smluvní strany****1. Pronajímatel : Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové,
lesní správa Jablonec n. N.**

z pověření zastoupená lesním správcem Ing. Miroslavem Kortanem

Adresa: Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové,
lesní správa Jablonec n. N.

Novoveská 61

466 01 Jablonec nad Nisou

IČO : 42196451**DIČ** : 228-42196451**Bankovní spojení :** [REDACTED]**2. Nájemce : Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

(dále jen „Vězeňská služba“),

Adresa : Vězeňská služba České republiky

Věznice Rýnovice p.p. 14

466 01 Jablonec nad Nisou

IČO : 00212423zastoupená společností EuroTel Praha, spol. s r.o. na základě plné moci
generálního ředitele Vězeňské služby ze dne 16.9.1998

a

EuroTel Praha, spol. s r.o.

Sokolovská 855

190 00 Praha 9

zastoupená Ing. Jaroslavem Holubem, zástupcem společnosti ve věcech

smluvních na základě plné moci statutárního orgánu společnosti ze dne

31.3.1998

IČO : 15268306**DIČ** : 009-15268306,

kteří jsou sdruženi ve

Sdružení Černá Studnice**Bankovní spojení:** číslo účtu [REDACTED]

vedeného u [REDACTED]

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále jen „předmětnému pozemku“) uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v kat. území Smržovka, okres Jablonec nad Nisou v obci Smržovka, p.p.č. 5028/9 - technická vybavenost zastavěná plocha a p.p.č. 5028/10 - manipulační plocha lesní pozemek, dle geometrického plánu č. 1323-262/98 (příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy) o celkové výměře 210 m².
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že bude využíván k dohodnutému účelu, uvedenému v příl. č. 1.
3. Hranice předmětných pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

Čl. 3 Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmětné pozemky na dobu neurčitou od 1.1.1998.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - užívání předmětných pozemků v rozporu s účelem uvedeným v příloze č. 1,
 - neplacení nájemného dle čl. 4 této smlouvy, a to při neuhrazení nejméně tří fakturovaných částek,
 - ukončení činnosti nájemce související s účelem užívání objektů na předmětných pozemcích.s dvouletou výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Uzavřením této smlouvy nevzniká nájemci předkupní právo na předmětné pozemky.

Čl. 4 Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši 1000,-Kč/m² za výměru 210 m², tj. na celkovou částku 210.000,-Kč (ročně).
2. Nájemné bude pronajímatel fakturovat Sdružení Černá Studnice čtvrtletně ve výši 1/4 sjednané roční částky nájemného, a to do 15. kalendářního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den třetího měsíce čtvrtletí. Faktury budou pronajímatelem zasilány na adresu vedoucího Sdružení Černá Studnice společnosti EuroTel Praha, spol. s r.o., Sokolovská 855, 190 00 Praha 9.
3. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
4. Nájemné za I., II. a III. čtvrtletí roku 1998 bude pronajímatel fakturovat jednorázově ve výši 157.500,- Kč.

Čl. 5 **Popis předmětu nájmu**

Předmětem nájmu jsou pozemky určené a stanovené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

Čl. 6 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen s předmětnými pozemky hospodařit na své náklady.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětných pozemcích bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad provádět udržovací práce a drobné opravy na předmětných pozemcích.
4. Na předmětných pozemcích je vybudován objekt ve vlastnictví nájemce uvedený v příloze č.1 a nesmí zde být budovány nájemcem žádné další trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětných pozemků.
5. Odpad vzniklý činností nájemce na předmětných pozemcích bude likvidován dle platného zákona o odpadech.
6. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklad objekt jehož je vlastníkem, vybudovaný na předmětných pozemcích a odstraňovat škody, které na předmětných pozemcích jeho činností vzniknou.

Čl. 7 **Ostatní ujednání**

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmětné pozemky ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení a stavbu odstranit na svůj náklad, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že stav předmětného pozemku nebude odpovídat běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemné bude každoročně upravováno o roční míru inflace z předešlého roku. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
3. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k ceně předmětného pozemku nebo jeho částí.

Čl. 8 **Majetkové sankce**

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Předmětné pozemky se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v příloze č. 1 a nájemce je v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají platnosti a účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nich 1 obdrží pronajímatel a 4 nájemce.
6. Tato smlouva nahrazuje dříve uzavřené smlouvy k předmětu nájmu.
7. Tato smlouva je účinná podpisem smluvních stran.

Přílohy : 2/2

V Jablonci nad Nisou dne: 21.9.1998

za pronaj

lesní správce:
Ing. Miroslav KORTAN

V Praze dne: 18.09.1998

za nájemce:

zástupce EuroTelu Praha, spol. s r.o.:
Ing. Jaroslav Holub

Pronajímatel: Lesy České republiky

Lesní správa Jablonec nad Nisou

Novoveská 61, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

DIČ: 228-42196451

Nájemce : Sdružení Černá Studnice

zastoupené sdrůžovateli:

EuroTel Praha spol. s.r.o. a

Vězeňská služba České republiky - Věznice Rýnovice

Číslo smlouvy: B/24787233

Soupis pronajímaných pozemků

| Poř. č. | Druh pozemku | KÚ a č. parcely | Výměra m ² | Sazba Kč/m ² | Způsob využití | Nájemné Kč |
|---------|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|---------------|
| 1 | technická vybavenost zastavěná plocha | Smržovka p.p.č. 5028/9 | 80 | 1000,00 | umístění a provoz telekomunikačního objektu "Sdružení Černá Studnice" | 80000,00 |
| 2 | manipulační plocha lesní pozemek | Smržovka p.p.č. 5028/10 | 130 | 1000,00 | umístění a provoz telekomunikačního objektu "Sdružení Černá Studnice" | 130000,00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Dne: 29.9.1998

Dne: 18-09-1998

Za pronajímatele: Ing. Miroslav Holub

Za nájemce: Ing. Jaroslav Holub