



české teplo

PŘÍLOHA č. 1 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

Obchodní podmínky dodávky energií společnosti České teplo s.r.o.

zn. ČT/OU/2005-tp. ze dne 01.06.2005

Kapitola I. Obchodní podmínky dodávky tepelné energie
pro ústřední vytápění a teplou vodu užitkovou,
uplatňované podle § 273 obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších
změn a doplňků.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie (dále jen obchodní podmínky) společnosti České teplo s.r.o. obsahují standardní smluvní ustanovení závazné pro obě smluvní strany, které uzavřely smlouvu o dodávce tepelné energie.

Odchylná ujednání obsažená ve Smlouvě o dodávce tepelné energie nebo Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie uzavřené mezi smluvními stranami, (dále jen smlouva o dodávce tepelné energie) mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek. dodávky tepelné energie.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie obsahují následující části:

- A) zásady pro uzavírání smlouvy o dodávce tepelné energie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci (energetický zákon),*
- B) všeobecná obchodní a technická pravidla dodávky tepelné energie držitele licence České teplo s.r.o.,*
- C) všeobecná cenová pravidla držitele licence České teplo s.r.o..*

Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv o odběru tepelné energie uzavíraných s jednotlivými odběrateli.



A) ZÁSADY PRO UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE (KUPNÍ SMLOUVY NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE)

§1

Smlouva o dodávce tepelné energie, Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie* (dále jen smlouva o dodávce tepelné energie)

- 1) Smlouva o dodávce tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb. uzavírána mezi držitelem licence České teplo s.r.o. (dále jen „dodavatelem“) a právnickou nebo fyzickou osobou, která má v majetku nebo v nájmu zásobovaný objekt (dále jen „odběratelem“), musí mít písemnou formu.
- 2) Smlouva o dodávce tepelné energie navazuje na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen Smlouva o uzavření budoucí smlouvy), jestliže byla mezi dodavatelem a odběratelem uzavřena.
- 3) Předmětem smlouvy o dodávce tepelné energie je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ve sjednaném množství a čase na straně jedné a na straně druhé závazek odběratele uhradit za dodávku tepelné energie cenu ve sjednané výši řádně a včas.
- 4) Smlouva o dodávce tepelné energie musí být uzavřena smluvními stranami před zahájením vlastního odběru tepelné energie.
- 5) Smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá samostatně na každé odběrné místo (pokud bude realizována dodávka tepelné energie pro jednoho odběratele pro více odběrných míst, uzavírá se rámcová smlouva, ve které budou sjednány podmínky pro všechna odběrná místa a prováděcí smlouvy k této rámcové smlouvě, a to pro každé odběrné místo samostatně) a musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje dodavatele doložené výpisem z obchodního rejstříku
 - b) identifikační údaje odběratele doložené výpisem z obchodního rejstříku, živnostenským listem, výpisem z registru ekonomických subjektů nebo průkazem totožnosti včetně bankovního spojení a popř. DIČ,
 - c) adresu odběrného místa, včetně následujících údajů o odběrném místě:
 - * příkon pro ústřední vytápění, dodávku teplé užitkové vody, vzduchotechniku a technologii, doložený vypracovanou tepelnou bilancí odběrného místa,
 - * množství a časový průběh odběru tepelné energie ,
 - * charakter odběrného místa (např. bytový objekt, školství, zdravotnictví, průmysl aj.),
 - * předávací místo tepelné energie mezi dodavatelem a odběratelem, ve kterém bude dodavatel plnit povinnost dodávat tepelnou energii odběrateli,
 - d) dohodu o způsobu měření dodané tepelné energie pro ústřední vytápění, technologii a přípravu teplé užitkové vody, v případě, že měření tepelné energie pro přípravu teplé užitkové vody je společné pro více odběrných míst, způsob rozpočítávání spotřeby tepelné energie popř. studené vody spotřebované pro přípravu teplé užitkové vody na jednotlivá odběrná místa.
 - e) náhradní způsob měření, dojde-li k poruše měřícího zařízení,
 - f) cenu za dodávanou tepelnou energii, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh,
 - g) dohodu o přístupu dodavatele k měřícím a ovládacím zařízením (regulační a uzavírací armatury),
 - h) základní parametry dodávané a vracené teploty, tlak, tlakový rozdíl, hmotnostní a objemový průtok.



české teplo

- 6) V případě nových staveb předloží odběratel nejpozději při zahájení odběru tepelné energie platný kolaudační výměr nebo souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení, nebo provede prohlášení do smlouvy o dodávce tepelné energie, oddíl Zvláštní ujednání, že jeho odběrné zařízení je v souladu s technickými normami a právními předpisy na úseku bezpečnosti práce.
- 7) Smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá na dobu neurčitou. Ve zvláštních případech může být po dohodě smluvních stran uzavřena smlouva o dodávce tepelné energie na dobu určitou.

** smlouvy obsahují stejný předmět úpravy - mají pouze rozdílné pojmenování*

B) VŠEOBECNÁ OBCHODNÍ A TECHNICKÁ PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

§2

Všeobecné dodací a technické podmínky a závazky související

- 1) Parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky (tlak, teplota) se dohodnou ve smlouvě o dodávce tepelné energie s uvedením minimálních a maximálních hodnot.
- 2) Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a v něm i při uskutečňování dodávek tepelné energie zůstává.
- 3) Každá změna technických parametrů je důvodem pro změnu smlouvy o dodávce tepelné energie. Změna smlouvy o dodávce tepelné energie resp. její dodatek musí být proveden písemnou formou.
- 4) Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení (a regulační zařízení) a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5) Dodavatel je povinen zajistit řádný stav svého zařízení a jeho udržování včetně měřících a regulačních zařízení umístěných v zařízeních odběratele.
- 6) Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo bezvadné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat.
- 7) Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo v nájmu odběratele.
- 8) Jakýkoliv zásah odběratelem či třetí osobou do zařízení dodavatele, kudy prochází neměřená tepelná energie, nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný pouze po písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo prokazatelně dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel o této skutečnosti odběratelem neprodleně, tzn. bez zbytečného odkladu po zásahu informován.
- 9) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných rozvodných zařízení dodavatele, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.



- 10) V případě, že závada na tepelném odběrném zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je však možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Pouze při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 11) Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon), může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem a pouze na základě jeho písemného souhlasu.
- 12) Odběratel se zavazuje na požádání předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti odběrného tepelného zařízení odběratele a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky odběrného tepelného zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz odběrného tepelného zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči orgánům státní správy nebo odběrateli, či třetím osobám.
- 13) Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřiče tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 14) Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to buď propůjčením příslušných klíčů, eventuelně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele propůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne nové klíče nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. V objektech, ve kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, před provedením výměny zámků. Odběratel je dále povinen umožnit přístup do prostor objednatele, spojených se zajištěním dodávky tepelné energie, dodavateli či třetím osobám za účelem provádění revize, zajištění provozu, údržby a dodávky zařízení.
- 15) Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 16) V případě, porušení povinností ze strany odběratele uvedených v bodě 4),6),8) až 15) tohoto paragrafu je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši uvedené v části B §11 těchto obchodních podmínek. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na náhradu škody, která vznikla porušením výše uvedených povinností odběratele vůči dodavateli, či třetím osobám.

§3

Plnění smlouvy

- 1) Odběratel kryje svou potřebu tepelné energie ve sjednaném objemu a čase z rozvodného tepelného zařízení dodavatele. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie v předávacím místě dohodnutém ve smlouvě o dodávce tepelné energie za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve smlouvě.
- 2) Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany dodavatele je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení nebo dohody obou stran.



- 3) Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Přípustné ztráty množství teplonosné látky v odběrném zařízení jsou v případě dodávky páry 3%, u horké resp. teplé vody 0,5% z dodaného množství. Odběr teplonosné látky mimo tuto mez je nutné ve smlouvě o dodávce tepelné energie samostatně sjednat. Množství vrácené teplonosné látky se vyhodnocuje měsíčně. Jiné než měsíční vyhodnocování vrácené teplonosné látky je nutné sjednat ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 4) Vracená teplonosná látka musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele. Požadovaná jakost se specifikuje ve smlouvě o dodávce tepelné energie. Ve zvláštních odůvodněných případech může dodavatel požadovat, aby si odběratel na svůj náklad opatřil, instaloval a provozoval automatický hlásič čistoty vrácené teplonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje, vrácení teplonosné látky znečištěné nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbor. Znečištěná teplonosná látka se považuje za nevrácenou a odběratel se jí zavazuje na základě vyúčtování od dodavatele zaplatit.
- 5) Při vrácení teplonosné látky, která nemá jakost odpovídající smluvním hodnotám stanoveným v odst. 4 tohoto paragrafu, odběratel uhradí tím způsobenou škodu dodavateli, a to na základě vyúčtování dodavatele.

§4

Změna a zrušení závazků

- 1) Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím ve smlouvě o dodávce tepelné energie, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou platností úpravy, a písemně požádá o úpravu smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 2) Pokud změna některého údaje uvedeného ve smlouvě o dodávce tepelné energie nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu smlouvy o dodávce tepelné energie, aby novelizovaná smlouva (dodatek ke smlouvě) o dodávce tepelné energie byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu hodnot dodávky tepelné energie na měřicím zařízení.
- 3) Pro případ, že objekt s odběrem tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má přejít jakoukoliv formou na nového odběratele, přechází práva a povinnosti smluvních stran sjednaná ve smlouvě o odběru tepelné energie a v těchto Obchodních podmínkách na právního nástupce odběratele, tak aby tato smlouva byla v plném rozsahu účinná i vůči novému odběrateli, nedohodne-li se původní odběratel s dodavatelem před přechodem práv a povinností jinak.
Původní odběratel je povinen:
 - informovat dodavatele 30 dnů předem, že dojde k přechodu práv a povinností na nového odběratele
 - upozornit nového odběratele na nutnost uzavřít dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie s dodavatelem před zahájením vlastního odběru tepelné energie, jehož předmětem bude změna v osobě odběratele a zajistit jeho podepsání oběma smluvními stranami
 - zorganizovat koordinační schůzku s účastí všech třech stran (tj. původního a budoucího odběratele a dodavatele) za účelem seznámení budoucího odběratele s dodavatelem
 - při předání objektu mezi původním a novým odběratelem se původní odběratel zavazuje, do 3 dnů po předání objektu, písemně oznámit stavy měřicích zařízení ke dni předání potvrzené i novým odběratelem.

V případě, že tak původní odběratel neučiní bude mu dodavatel dále účtovat veškeré náklady spojené s dodávkou tepelné energie způsobem a ve výši uvedené ve smlouvě o dodávce tepelné energie až do doby splnění výše uvedených podmínek.



české teplo

- 4) Ukončení odběru tepelné energie oznámí odběratel písemně nejpozději 60 dní předem dodavateli, pokud se nejedná o smluvní vztah na dobu určitou. Umožní jeho pracovníkům ke dni ukončení provést konečný odečet hodnot odběru tepelné energie na měřicích zařízeních a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno dodavateli provést konečný odečet hodnot na měřicích zařízeních.
- 5) Od smlouvy o dodávce tepelné energie podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a) pokud bude odběratel v prodlení déle než 30 dní po lhůtě splatnosti s placením faktur, vyúčtování za dodanou tepelnou energii nebo záloh za tepelnou energii, případně s jinou úhradou vyplývající ze smlouvy o dodávce tepelné energie nebo těchto Obchodních podmínek
 - b) pokud odběratel neplní jiné smluvní podmínky dohodnuté ve smlouvě o dodávce tepelné energie nebo v těchto obchodních podmínkách, tzn. porušuje smluvní ujednání způsobem, který odporuje účelu této smlouvy,
 - c) pokud dodavateli zanikne licence dle platného zákona č. 458/2000 Sb..

Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy o dodávce tepelné energie doručen odběrateli prokazatelným způsobem.
- 6) V případě, že dojde v průběhu roku k ukončení odběru tepelné energie z důvodů na straně odběratele (a to i v případě odstoupení dodavatele od výše uvedené smlouvy z důvodů porušení příslušných ustanovení smlouvy o dodávce tepelné energie a těchto Obchodních podmínek ze strany odběratele) je odběratel povinen uhradit dodavateli, pokud ve smlouvě o dodávce tepelné energie není dohodnuto jinak, následující:
 - d) v případě sjednané jednoduché ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)
 - e) v případě sjednané dvousložkové ceny tepelné energie smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) a současně je povinen uhradit výši stálého platu za sjednané množství tepelné energie, který měl uhradit do konce roku, ve kterém došlo k ukončení odběru tepelné energie.
- 7) Další případy změny a zrušení závazků mohou být dohodnuty ve smlouvě o dodávce tepelné energie.

§5

Měření

- 1) Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým měřicím zařízením v každém odběrném místě, pokud není vzájemnou dohodou stanoven odlišný způsob měření. Dodavatel určí druh měřicího zařízení a jeho umístění a způsob měření.
- 2) Dodavatel na svůj náklad udržuje a ověřuje zařízení pro měření dodávek tepelné energie dle zákona č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li poruchu na měřicím zařízení, má právo písemně u dodavatele vyžádat přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen do 30 dnů od doručení písemného vyžádání měřicího zařízení zadat k přezkoušení. Není-li závada zjištěna, hradí náklady na přezkoušení odběratel.



- 4) Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, nebo na základě výsledků úředního ověření Autorizovaného metrologického střediska bylo prokázáno, že měřič tepelné energie pracuje mimo toleranci přesnosti podle platné legislativy, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Za přezkoušení měřiče na žádost odběratele, při kterém bylo prokázáno na základě výsledků úředního ověření Autorizovaného metrologického střediska, že měřič pracuje v toleranci podle platné legislativy, je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli částku ve výši 5.000,-Kč za každé takto přezkoušené měřidlo nebo poplatek za nadbytečné přezkoušení měřiče ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 5) Prokáže-li přezkoušení měřiče odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.
- 6) Jakýkoliv zásah odběratele do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán. Dodavatel má právo jednotlivé části měřicího zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci a odběratel je povinen mu to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 7) Odběratel odpovídá za škodu způsobenou neoprávněným zásahem nepovolané osoby, násilným poškozením, zničením nebo ztrátou měřicího a regulačního zařízení dodavatele umístěných v objektu odběratele, ledaže prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat. Ve všech výše uvedených případech je odběratel povinen v plné výši uhradit škodu, která náhradou nebo opravou těchto zařízení vznikla dodavateli. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 8) Při společném měření množství odebrané tepelné energie pro více odběrných míst platí pravidla stanovená v příslušných ustanoveních vyhlášky 224/2001 Sb. v platném znění.

§6

Vyhodnocení dodávky tepelné energie

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování proměnné složky u dvousložkové ceny a u jednosložkové ceny vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení dodavatele.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie pro proměnnou složku dvousložkové ceny a pro jednosložkovou cenu.

- a) Dodávka tepelné energie realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku nebo nájmu dodavatele, bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = Q_{1 \text{ den}} \cdot (t_1 - t_{ex \text{ vyp}}) / (t_1 - t_{ex1}) \cdot d_{vypUT} + Q_{TV \text{ den}} \cdot d_{vypTV}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného výkonu, doby provozu stanovené v § 3 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb., a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = (P_c - P_{UT}) \cdot t_{dTV} \cdot A \cdot d_{vypTV} + P_{UT} \cdot (t_1 - t_{exvyp}) / (t_1 - C) \cdot A \cdot d_{vypUT} \cdot t_{aUT} \cdot B$$

- b) Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{vypUT} = Q_{1 \text{ den}} \cdot (t_1 - t_{exvyp}) / (t_1 - t_{ex1}) \cdot d_{vypUT}$$



české teplo

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného výkonu, doby provozu stanovené v § 3 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb., a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}\dot{U}T} = P_{\dot{U}T} \cdot (t_1 - t_{\text{exvyp}}) / (t_1 - C) \cdot A \cdot t_{d\dot{U}T} \cdot d_{\text{vyp}\dot{U}T} \cdot B$$

c) Dodávka tepelné energie pro ohřev TV bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}TV} = (Q_{6TV} / d_{6TV}) \cdot d_{\text{vyp}TV}$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{\text{vyp}TV} = (Q_{3TV} / d_{3TV}) \cdot d_{\text{vyp}TV}$$

Vysvětlivky k výše uvedeným vzorcům v rámci tohoto paragrafu Obchodních podmínek :

- A** 3,6 – hodnota přepočtové konstanty z MWh na GJ
B 0,8 - koeficient nesoučasnosti odběru
C -12 °C - nejnižší výpočtová teplota pro Prahu
Q_{vyp} dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem
Q_{vyp}ÚT dodávka tepelné energie pro ÚT stanovena náhradním způsobem
Q_{vyp}TV dodávka tepelné energie pro TV stanovena náhradním způsobem
Q_{1den} dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno, vypočítá se ze vztahu:
$$Q_{1\text{den}} = [Q_1 - (Q_{TV\text{den}} \cdot d_{1TV})] / d_{1\dot{U}T}$$

Q₁ celková dodávka tepelné energie za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
t₁ průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
t_{exvyp} průměrná venkovní teplota v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
t_{ex1} průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření ČHMU
d_{vyp}ÚT počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
d₁ ÚT počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
Q_{TVden} dodávka TV za 1 den měsíce, kdy bylo dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:
$$Q_{TV\text{den}} = Q_{6TV} / d_{6TV}$$

d₁ TV počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q₁
Q_{6TV} celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno
d₆ TV počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TV a byla řádně měřena
d_{vyp} TV počet dnů dodávky TV v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
P_c celkový sjednaný výkon dle smlouvy o dodávce tepelné energie
P_{ÚT} sjednaný výkon pro vytápění dle smlouvy o dodávce tepelné energie
t_a TV denní doba dodávky TV
t_a ÚT doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
Q₃ TV celková dodávka tepelné energie za tři následující řádně měřená fakturační období



d_{3TV} počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno

- 3) Vyhodnocování odebrané doplňkové vody se děje z naměřeného objemu odebraného druhu média není-li v smlouvě o dodávce tepelné energie dohodnuto jinak.

Fakturace je rozdělena na dvě položky : - energie obsažená v odebraném médiu
- vlastní doplňková voda,
obě v sazbách dohodnutých v smlouvě o dodávce tepelné energie

Energie obsažená v odebrané doplňkové vodě se určí ze vztahu:

$$Q = V \cdot c \cdot T$$

- Q** tepelná energie obsažená v doplňkové vodě v GJ
V objem odebrané doplňkové vody v tunách (t)
c měrné teplo vody $4,1868 \cdot 10^{-3}$ (GJ/tK)
T nasmlouvaný teplotní rozdíl v K nutný k ohřátí doplněného média na provozní parametry

§7

Regulace, omezení a přerušování odběru tepelné energie dodavatelem

- 1) Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů při vzniku stavu nouze dle § 88 zák. č. 458/2000 Sb. je dodavatel oprávněn provádět regulační opatření. O těchto opatřeních je povinen bez zbytečného odkladu informovat odběratele. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
- 2) Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a. při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b. při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d. při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e. při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f. při přerušování dodávek el. energie a vody v těch případech, kdy je na těchto dodávkách závislá výroba tepelné energie,
 - g. při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h. při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.,
 - i. jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - j. při neoprávněném odběru,
 - k. při nedodržení vyhlášených regulačních stupňů podle regulačního opatření dodavatele,
 - l. nesplní-li odběratel pokyn dodavatele k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení ve lhůtě stanovené dodavatelem, pokud tyto závady mohou ovlivnit dodávku tepelné energie jiným odběratelům nebo ovlivnit provoz rozvodného tepelného zařízení dodavatele,
 - m. z důvodů nezaplacení faktur za dodávku tepelné energie a sjednaných záloh za dodávky tepelné energie u odběratelů, kteří nesplnili svou platební povinnost ani po upozornění a poskytnutí



české teplo

dodatečné lhůty, kterou jim poskytl dodavatel zároveň s upozorněním, že jim omezí nebo přeruší dodávku tepelné energie,

- n. neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení dodavatele, které je umístěno v zařízení odběratele.
- 3) V případě obnovy přerušené nebo omezené dodávky z příčin dle písmene h) až n) je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli veškeré náklady spojené s obnovou dodávek tepelné energie a smluvní pokutu, tak jak je uvedeno v části B § 11 těchto obchodních podmínek.
- 4) Při jakémkoliv omezení nebo dočasném přerušení dodávky tepelné energie vyvolané odběratelem, hradí odběratel kromě nákladů na obnovu dodávky tepelné energie a smluvní pokuty, která je uvedena v bodě 3 tohoto paragrafu i plat za sjednané množství tepelné energie v plné výši až do obnovy odběru, a to v případě, že je uplatňována dvousložková cena
- 5) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro přípravu TUV, jestliže vodoхозяйský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou a jestliže by dodávka tepelné energie pro přípravu TUV byla v rozporu s touto úpravou.
- 6) Ve všech výše uvedených případech není dodavatel odpovědný za vzniklé škody ani ušlý zisk.
- 7) Dodavatel tepelné energie obnoví omezenou či přerušenu dodávku tepelné energie neprodleně po pominutí všech důvodů a příčin. V případě odst. 2 písm. h) až n) tohoto paragrafu a v případě omezení nebo přerušeni dodávky tepelné energie z důvodů na straně odběratele po pominutí všech důvodů a příčin a po uhrazení smluvní pokuty ze strany odběratele dle části B § 11 těchto Obchodních podmínek.

§8

Oznamovací povinnosti dodavatele

1) Dodavatel je povinen:

- a) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné údržbové a revizní práce,
- b) oznámit písemně odběrateli alespoň 5 dní předem, bude-li provádět neodkladné opravy a údržbové práce, při jejichž realizaci bude dodávka tepelné energie omezena či zcela přerušena,
- c) oznámit odběrateli způsobem v místě obvyklém nenadále omezení či přerušeni dodávek tepelné energie z důvodů uvedených v §7 odst.2 písm. a),b),d),e),f),g),i),k) této části obchodních podmínek,
- d) oznámit písemně odběrateli, že mu bude omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených dle §7 odst.2 písm. h),j),l),m),n) této části obchodních podmínek.

§9

Omezení nebo přerušeni odběru tepelné energie odběratelem včetně oznamovací povinnosti

- 1) V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele s ohledem na fakturaci dodávek tepelné energie:
 - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie minimálně 15 dní předem s dobou trvání přerušeni



české teplo

- b) jakýmkoliv prokazatelným způsobem při neplánovaném přerušení nebo omezení, při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to ihned po jejich zjištění.
- 2) Za sjednání odstávky dle požadavku odběratele si může dodavatel účtovat manipulační paušální částku 2.500,- Kč a za odstavení a opětné najetí zařízení účtuje dodavatel náhradu veškerých skutečně vzniklých nákladů.

§10

Neoprávněný odběr

- 1) Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- a) odběr bez uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie
 - b) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - c) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - d) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - e) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - f) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
- 2) Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 223/2001Sb.. Škoda se navýší i o náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru a s přerušením a obnovením dodávky tepelné energie.

§11

Smluvní pokuty

- 1) Nevrátí-li odběratel za vyhodnocované období ve smlouvě o dodávce tepelné energie sjednané množství teplotnosné látky, uhradí dodavateli mimo cenu média i smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou celou tunu nevráceného média.
- 2) Za neoprávněný odběr tepelné energie uhradí odběratel mimo cenu tepelné energie smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 3) V případě obnovení přerušené nebo omezené dodávky z příčin dle § 7, bod 2) písmene h),i),k),l),n) je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč
- 4) V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z jiných důvodů (než důvodů uvedených v bodě 3 tohoto paragrafu) na straně odběratele uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč
- 5) Za neumožnění odečtu dodané tepelné energie na měřicím zařízení ze strany odběratele, je odběratel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč
- 6) V případě poškození a odcizení měřicích zařízení tepelné energie a regulačních zařízení v majetku nebo nájmu dodavatele umístěných v objektu odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli následující smluvní pokuty:



české teplo

- | | | |
|----|--|--|
| a) | porušená zkušební značka | 10.000,-Kč |
| b) | porušená montážní značka | 3.000,-Kč |
| c) | porušená plomba jištění 230V | 3.000,-Kč plus odběr je
hodnocen jako neoprávněný |
| d) | poškození měřiče tepla | 30.000,-Kč |
| e) | odcizení měřidla tepla pro dodávku teplou a horkou vodou | 30.000,-Kč |
| f) | odcizení měřidla tepla pro dodávku parou | 100.000,-Kč |
- 7) V případě, porušení jakékoliv povinnosti ze strany odběratele uvedené v §2 bodech 6),8)-12) těchto obchodních podmínek je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 - 8) V případě, porušení jakékoliv povinnosti ze strany odběratele uvedené v §2 bodě 14) těchto obchodních podmínek je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
 - 9) V případě, porušení povinnosti ze strany odběratele uvedené v §2 bodě 15) těchto obchodních podmínek je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
 - 10) Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury, zálohy či jakéhokoliv vyúčtování se odběratel tepelné energie zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - 11) Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za fakturaci se dodavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% (procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - 12) Pokud dodavatel nesplní lhůtu podle §5 bodu 3) Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie, má odběratel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
 - 13) Další smluvní pokuty mohou být dohodnuty ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
 - 14) Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody vzniklé dodavateli či třetím osobám, ani její výše.
 - 15) Veškeré částky stanovené v těchto obchodních podmínkách jsou uvedeny bez příslušné DPH dle platných právních předpisů.
 - 16) Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škod jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou.

§12

Fakturace a úhrada za dodávku tepelné energie

- 1) Dodávky tepelné energie se fakturují měsíčně, přičemž fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem. Jiné než měsíční fakturační období je nutné dohodnout ve smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 2) Faktura - daňový doklad musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty v platném znění.



- 3) Odběratel je povinen zaplatit fakturu-daňový doklad do 14 dnů ode dne doručení. V případě pochybností se má za to, že k doručení faktury došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktury - daňového dokladu se považuje den připsání příslušné částky na účet dodavatele.
- 4) V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platném v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 5) Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele.
- 6) Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na kontaktní adrese uvedené v příslušné smlouvě o odběru tepelné energie.

C) VŠEOBECNÁ CENOVÁ PRAVIDLA

- 1) Cena tepelné energie dodávané dodavatelem se ke dni podpisu smlouvy o dodávce tepelné energie určuje podle aktuálního ceníku tepelné energie regionálního výrobce a distributora CZT (dle místa a typu zdroje), který vychází z platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a platných cenových výměrů Ministerstva financí ČR. Cena tepelné energie dodávané dodavatelem se v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy o dodávce tepelné energie zvyšuje a snižuje ke dni účinnosti zvýšení či snížení cen tepelné energie podle ceníku regionálního výrobce a distributora CZT. Dodavatel je oprávněn provést promítnutí těchto změn (zvýšení či snížení) do ceny dodávané tepelné energie a jednostranně změnit cenu dodávané tepelné energie a současně oznámí odběrateli takto upravenou novou cenovou úroveň tepelné energie, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne platnosti nové cenové úpravy. V případě změny výše ceny tepelné energie nebude uzavírán dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie.
- 2) Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují v zásadě čtyři typy měřících míst:
 - a) na výstupu ze zdroje
 - b) na vstupu do předávací stanice
 - c) na výstupu z předávací stanice
 - d) na vstupu do objektu
 - 2.1. Cena tepelné energie na výstupu ze zdroje platí za předpokladu, že přípojné potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby dodavatele.
 - 2.2. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice platí za předpokladu, že zařízení předávací stanice není v majetku nebo nájmu dodavatele.



české teplo

2.3. Cena tepelné energie na výstupu z předávací stanice platí za předpokladu, že technologické zařízení předávací stanice je ve vlastnictví nebo v nájmu dodavatele a na tuto stanici nenavazují žádné sekundární topné rozvody ve vlastnictví nebo nájmu dodavatele a odběrné tepelné zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení ve vlastnictví nebo nájmu dodavatele.

2.4. Cena tepelné energie na vstupu do zásobovaného objektu platí za předpokladu, že:

- a) technologické zařízení předávací stanice včetně sekundárních rozvodů je ve vlastnictví nebo v nájmu dodavatele
- b) v předávací stanici je instalováno měřicí zařízení umožňující stanovit dodávku tepelné energie samostatně pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody
- c) technické řešení připojení zásobovaných objektů z jedné předávací stanice umožňuje osazení měřicích zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro ústřední vytápění a všechny jsou osazeny měřicím zařízením dodavatele

3) Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednoduché nebo dvousložkové ceny:

3.1. Jednoduchá cena je tvořena platem za odebranou tepelnou energii (Kč/GJ)

3.2. Dvousložková cena je tvořena :

- a) platem za sjednané množství tepelné energie (Kč/MW/rok_{sj}) - stálý plat
- b) platem za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od})

3.3. Dvousložková cena se vypočítává následovně:

- a) platem za sjednané množství tepelné energie bude účtována jako cena stanovená podle výše přihlášených MW násobená aktuální cenou za 1 MW/rok dle ceníku regionálního výrobce a distributora CZT v den podpisu smlouvy, tato složka ceny bude účtována měsíčně formou záloh ve výši 1/12 celoroční platby
 - b) platem za odebrané množství tepelné energie bude účtována jako cena podle odebraných GJ zjištěných měřicím zařízením dodavatele násobených aktuální cenou za 1 GJ dle ceníku regionálního výrobce a distributora CZT, tato složka ceny bude účtována měsíčně.
- 4) Při přerušení dodávek tepelné energie ze strany odběratele a to v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne na změně smlouvy.
- 5) Veškeré částky stanovené v těchto obchodních podmínkách jsou uvedeny bez DPH dle platných právních předpisů.

V Praze dne 31.10.2012

Ing. Václav Viaček
jednatel a obchodní ředitel

RNDr. Petr Turek
jednatel a finanční ředitel



předseda
Úřadu průmyslového vlastnictví

Číslo zápisu: 15966

Datum zápisu: 24.10.2005

Číslo přihlášky: 2005-16997

Datum přihlášení: 13.09.2005

Právo přednosti podle mezinárodní smlouvy
(bylo-li uplatněno a uznáno) od:

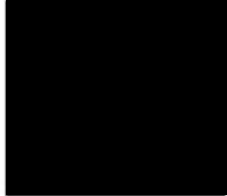

MPT: I-24 D 12/02, 15/02

Název: Kompenzovaná energetická topná soustava

Majitel: České teplo s.r.o., Praha, CZ

Původce: Viaček Václav ing., Praha, CZ
Turek Petr RNDr., Praha, CZ

V Praze dne 24.10.2005



UŽITNÝ VZOR

(11) Číslo dokumentu:

15966

(13) Druh dokumentu: **U1**

(51) Int. Cl.⁷:

F 24 D 12/02

F 24 D 15/02

(21) Číslo přihlášky: **2005 - 16997**

(22) Přihlášeno: **13.09.2005**

(47) Zapsáno: **24.10.2005**

ČESKÁ
REPUBLIKA



ÚŘAD
PRŮMYŠLOVÉHO
VLASTNICTVÍ

Majitel:

České teplo s. r. o., Praha, CZ

Původce:

Viaček Václav ing., Praha, CZ

Turek Petr RNDr., Praha, CZ

Název užitého vzoru:

Kompenzovaná energetická topná soustava

Kompenzovaná energetická topná soustava

Oblast techniky

Předložené technické řešení se týká kompenzované energetické topné soustavy se snížením energetické náročnosti a snížením vlivu na životní prostředí, dodávající přenosové médium s požadovanými fyzikálními parametry odběrateli pro topné či technologické účely.

Dosavadní stav techniky

Velké topné soustavy s instalovaným topným příkonem nad 0,5 MW jsou zpravidla co do své energetické koncepce celku, topologie a dispozice jednotlivých energetických zařízení, plnění jednotlivých energetických funkcí a provozních režimů v podstatě originály.

Tyto topné soustavy byly a v současné technické praxi jsou koncipovány, navrhovány, dodávány a provozovány s pouze s prioritním cílem zajistit individuálně požadované energetické funkce, včetně 100% pokrytí topných a technologických požadavků v libovolném čase a v libovolném místě spotřeby.

Ekonomické hledisko dlouhodobých nákladů za energie a provozování energetických soustav nebývá řešeno buď vůbec, nebo pouze z hlediska výsledku ekonomiky investiční akce, tj. slevy na dodávkách nebo dodávka vyššího typu zařízení za cenu nižšího typu, např. u nových kotlů dílčí hledisko účinnosti a emisních výstupů, dílčí účinnosti výměníků tepla versus jejich rozměry, cena, tloušťka a materiál tepelných izolací atp. Dalšími charakteristickými rysy těchto topných soustav je orientace na jedinou palivovou základnu a výkonová předdimenzovanost jediného energetického topného zdroje soustavy. Dalšími nedostatky je nevyváženost distribučních energetických systémů, to je, hydrauliky sítí, energetických souběhů a špiček, absence moderních integrovaných systémů měření a regulace, a absence provozních opatření ke snižování energetické náročnosti a ztrát. Topné soustavy jsou v současné technické praxi koncipovány a dimenzovány, co se týká výkonu tak, aby pokryly maximální předpokládaný odběr tepelné energie, z čehož vyplývá ekonomická nevýhodnost takovýchto energetických soustav.

Podstata technického řešení

Uvedené nevýhody odstraňuje kompenzovaná energetická topná soustava, tvořená energetickým palivovým zdrojem, který je propojen s alespoň jedním energetickým zařízením pro generování a dodávání tepelné energie do přenosového média jednotné distribuční soustavy propojené s odběrnými místy. Podstata technického řešení spočívá v tom, že mezi energetické zařízení a jednotnou distribuční soustavu je zařazeno alespoň jedno akumulční zařízení pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu, která je využívána zejména pro kompenzaci energetických odběrových špiček. Výhodou uvedené kompenzované energetické topné soustavy je, že v období mimo odběrové špičky energetické zařízení a zdroj paliva jsou maximálně využity, to je, probíhá nepřetržitě natápění energetické topné soustavy s vysokou účinností, přičemž energetické zařízení není dimenzováno na maximální odebíraný výkon. Tím dochází k výraznému snížení energetické, a v důsledku toho, i finanční náročnosti u předloženého technického řešení. Další technická výhoda spočívá v tom, že natápění topné soustavy mimo energetické špičky a její následné vybíjení ve špičkách je kontinuálně pozvolné, čímž nedochází k prudkým změnám teplot v topném médiu a tím k dilatačním rázům distribučního potrubí a vysokým technickým nárokům na potrubní dilatační členy. Tímto se distribuční soustava stává kompenzovanou ve smyslu teplotních a mechanických rázů v distribučním potrubí. Další technická výhoda vyplývající z kontinuálně pozvolného natápění topné soustavy u plynových palivových zdrojů spočívá v omezení množství vypínání spalovacího režimu v období mimo odběr a opětovného zapínání v období náhlého odběru či odběrové špičky. Tímto dochází k výrazné úspoře paliva a výraznému snížení vlivu na životní prostředí díky ustálenému režimu spalování paliva v kontinuálním provozu.

Jiná výhodná varianta energetické topné soustavy se vyznačuje tím, že energetické zařízení je upraveno pro generování tepelné energie z alespoň dvou druhů paliva a/nebo je tvořeno alespoň dvěma energetickými zařízeními, z nichž každé je upravené pro generování tepelné energie z různého druhu paliva. Využití širší palivové základny vytváří 100% zálohování v oblasti zásobování tepelnou energií pro případy technických havárií nebo výluk v dodávkách paliv a energií, dále pro případy omezení vyplývajících z vyhlášení regulačních odběrových stupňů určitých paliv nebo pro případy živelných pohrom a jiných podobných událostí. Širší palivová základna rovněž umožňuje provozní testování nových modernějších a efektivnějších zařízení pro výrobu energie z určitého paliva tak, že celkové dodávky energií a tepla jsou zálohovány z jiného paliva v čase přípravy a seřizování, popřípadě demontáží a odstraňování nevhodného zařízení.

Je výhodné, pokud kompenzovaná energetická topná soustava zahrnuje alespoň jedno zařízení, tzv. kogenerační jednotku na výrobu kogenerační tepelné a elektrické energie, tvořenou integrovaným topným zařízením s připojeným výkonovým elektrickým generátorem. Využití odpadního tepla přispívá ke zvýšení účinnosti kompenzované energetické soustavy.

Jedna varianta kompenzované topné energetické soustavy podle předloženého technického řešení je výhodně vytvořena tak, že alespoň jedno odběrné místo je tvořeno nízkoenergetickou odběrní jednotkou, kterou je s výhodou horkovodní nebo teplovodní sálavý panel. Výhodou je zde využití naakumulované vysokopotenciální tj. vysokoteplotní energie z kompenzované topné soustavy do zařízení, které předává energii sáláním, při výrazném snižování technické a energetické náročnosti energetické soustavy jako celku.

Kompenzovaná energetická topná soustava s výhodou může být vytvořena tak, že alespoň jedno z odběrných míst zahrnuje zařízení pro komplexní sledování a řízení fyzikálních parametrů teplosné látky a pro předávání zjištěných parametrů do centralizovaného dálkového dispečerského dohledového a řídicího zařízení. Monitorování potřeby a spotřeby energie umožňuje uvést tuto potřebu a spotřebu do souladu s řízením výroby a dodávky energie tak, aby bylo maximálně využito přínosu akumulované energie v kompenzované energetické topné soustavě jako celku.

U kompenzované energetické topné soustavy je možné jako tepelného zdroje využít i odpadního tepla z chladicího zařízení, tj. z chladicích kompresorových částí, které je ukládáno do akumulárního zařízení, a tím lépe využívat technický a energetický potenciál všech energetických zařízení v energetické soustavě jako celku.

Akumulační zařízení použité u kompenzované energetické topné soustavy umožňuje využívat i alternativní zdroje tepelné energie jako jsou solární zdroje tepelné energie, tepelná čerpadla pro získávání tepelné energie a fotovoltaické systémy na výrobu elektrické energie, určené pro vlastní spotřebu kompenzované energetické topné soustavy.

Kompenzovaná energetická topná soustava může mít akumulární zařízení, určené pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu, tvořené potrubím tepelné distribuční soustavy a tepelně izolovanou akumulární nádrží. Celkový objem akumulárního zařízení pro akumulaci tepelné energie tvoří objem přenosového média v distribuční soustavě a objem přenosového média v tepelně izolované nádrži. Celkový objem přenosového média a objem tepelně izolované akumulární nádrže je závislý na velikosti předpokládaných odběrových energetických špiček.

Přehled obrázku na výkrese

Technické řešení bude blíže osvětleno pomocí obrázku 1, který schematicky zobrazuje kompenzovanou energetickou soustavu.

Příklady provedení technické řešení

Jak je z obr. 1 zřejmé, obecně n energetických palivových zdrojů 1 až 1_n , je propojeno s alespoň jedním energetickým zařízením 2 pro generování a dodávání tepelné energie do přenosového média. Energetické zařízení 2 je buď schopno zpracovávat palivo z více energetických palivo-

vých zdrojů $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$ samo o sobě, nebo zahrnuje více konstrukčních celků, případně i samostatných, z nichž každý využívá jeden druh paliva. Obr. 1 schematicky znázorňuje použití řady energetických palivových zdrojů $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$. Je výhodné, aby energetické zařízení $\underline{2}$ bylo napojeno minimálně na dva plnohodnotné, záskokové energetické palivové zdroje $\underline{1}$, $\underline{1}_2$, optimálně na tři nebo i více variabilních energetických palivových zdrojů $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$. V takovémto případě určitý energetický palivový zdroj $\underline{1}$, například dodávající zemní plyn, může představovat nepřetržitou výkonovou základnu pro celoroční zimní a letní provoz. Druhý energetický palivový zdroj $\underline{1}_2$ například bioplyn, lehké topné oleje, atp., podle neekonomičtější výhodnosti v dané lokalitě a v daném časovém období se pak uplatňuje při eliminaci výkonových špiček. Takovéto uspořádání umožňuje využívat ke generování tepla, potřebného v daném okamžiku, ten energetický palivový zdroj $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$, jehož využití je v daném okamžiku ekonomicky nejvýhodnější. Energetickými palivovými zdroji $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$ může být uhlí, lehké topné oleje, plyn získaný z odpadů, bioplyn, elektrická energie či alternativní zdroje energie, jako například sluneční energie.

Jiným zdrojem využitelné tepelné energie může být i odpadní teplo z kogeneračních energetických jednotek $\underline{3}$, což mohou být plynové motory nebo plynové turbíny, doplněné elektrickým generátorem či chladicí kompresorové zařízení, propojené s akumulacním zařízením $\underline{4}$ pro odvod odpadního tepla, vznikajícího při jejich činnosti, které jsou součástí kompenzované energetické soustavy. Využitím více energetických palivových zdrojů $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$ se zajistí lepší konstantní charakteristiky odběrových diagramů paliv po celý kalendářní rok.

Uvedené výhody multivalentní palivové základny jsou podstatně umocněny v kombinaci s použitím akumulacního zařízení $\underline{4}$ pro zvýšení základní vnitřní akumulace tepelné energie energetické soustavy v přenosovém médiu a tím dosažení dalšího zlepšení kompenzace energetických odběrových špiček odběrem tepelné energie, naakumulované za výhodných technických a ekonomických podmínek. Energetické zařízení $\underline{2}$ v důsledku použití akumulacního zařízení $\underline{4}$ může být udržováno v nepřetržitém provozu, přičemž pracuje s konstantními, optimálními provozními parametry, což se odráží v ekonomii provozu. Kompenzovaná energetická topná soustava, využívající akumulacní zařízení $\underline{4}$ a multivalentní palivové základny, se vyznačuje velkou energetickou flexibilitou, setrvačností a hospodárností provozu, čímž se podstatně odlišuje od dosud známých energetických topných soustav.

Přenosové médium je z akumulacního zařízení $\underline{4}$ rozváděno regulovanou distribuční soustavou $\underline{5}$, k jednotlivým odběrným místům $\underline{6}$. U stávajících energetických topných soustav o výkonech nad 0,5 MW, ale i o menších výkonech, nebyla dosud použita energetické zařízení $\underline{2}$, která by byla schopna zpracovávat palivo z více energetických palivových zdrojů $\underline{1}$ až $\underline{1}_n$ sama o sobě, nebo byla vytvořena tak, že by zahrnovala více konstrukčních celků, z nichž každý by využíval jiný druh paliva a současně, aby se generované teplo akumulovalo v akumulacním zařízení $\underline{4}$. Akumulacní zařízení $\underline{4}$ pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu je tvořeno tepelně izolovanou nádrží o objemu V [m³], stanoveném podle vztahu:

$$V = \text{funkce}(m, c, \Delta t, Q, \delta)$$

kde:

- m hmotnost přenosového média [kg]
- c tepelná kapacita přenosového média [J/kg,K]
- Δt teplotní diference přenosového média [°C]
- Q výkon energetického zařízení [W]
- δ dynamika topné soustavy,

uloženou v blízkosti zařízení na generování nebo dodávání tepelné energie a v blízkosti distribuční energetické soustavy.

Naříklad pro obytný komplex se 600 byty je počítáno s kompenzovanou energetickou topnou soustavou s výkonem 4 MW. Akumulacní zařízení $\underline{4}$ je v tomto případě tvořeno tepelně izolovanou nádrží, která pojme asi 80 m³ vody teplé asi 85 až 90 °C.

Kompenzovaná energetická topná soustava, podle předloženého technického řešení, může zahrnovat i kogenerační energetické jednotky 3, například výkonový elektrický generátor, opatřený zařízením pro odvod generovaného odpadního tepla do akumulčního zařízení 4.

5 Kompenzovaná energetická topná soustava podle obr. 1 má část odběrných míst 6, osazeno nízkoenergetickými sálavými panely. Výhodou je zde využití naakumulované vysokopotenciální, tj. vysokoteplotní energie, z kompenzované topné soustavy do zařízení, které předává energii sáláním při výrazném snižování technické a energetické náročnosti energetické soustavy jako celku.

10 Dalšího zlepšení účinnosti kompenzované energetické topné soustavy a zlepšení její energetické flexibility je možné dosáhnout řízením výroby a dodávek na základě monitorování spotřeb a potřeb energií v reálném čase na odběrných místech 6 pomocí zařízení 7 pro komplexní sledování a řízení fyzikálních parametrů přenosového média (resp. teplotnosné látky) a pro předávání zjištěných parametrů do centralizovaného dálkového dispečerského zařízení pro řízení procesu.

Průmyslová využitelnost

15 Kompenzovanou energetickou topnou soustavu podle předloženého technického řešení je výhodné využít všude tam, kde je snaha po snižování energetické náročnosti, zvýšení účinnosti, snižování vlivu na životní prostředí, snižování objemů plánovaných a vkládaných investic a provozních nákladů. Je možné ji využít jak ve spojení s velkými energeticky náročnými celky, tak i jednotlivými, relativně malými odběrateli tepla, jako jednotlivými provozy nebo provozními areály.

20

N Á R O K Y N A O C H R A N U

1. Kompenzovaná energetická topná soustava, tvořená energetickým palivovým zdrojem, propojeným s energetickým zařízením (2) pro generování a dodávání tepelné energie do přenosového média a tím upravení jeho fyzikálních parametrů a dále zahrnující jednotnou distribuční soustavu (5), propojenou s odběrnými místy (6), **v y z n a ě u j í c í s e t í m**, že mezi energetické zařízení (2) a jednotnou distribuční soustavu (5) je zařazeno alespoň jedno akumulční zařízení (4) pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu, zejména pro kompenzaci energetických odběrových špiček.

30 2. Kompenzovaná energetická topná soustava podle nároku 1, **v y z n a ě u j í c í s e t í m**, že energetické zařízení (2) je upraveno pro generování tepelné energie z paliva z alespoň dvou energetických palivových zdrojů (1 až 1_n) a/nebo je tvořeno alespoň dvěma zařízeními, z nichž každé je upravené pro generování tepelné energie z paliva z různých energetických palivových zdrojů (1 až 1_n).

35 3. Kompenzovaná energetická topná soustava podle nároku 1 nebo 2, **v y z n a ě u j í c í s e t í m**, že dále zahrnuje alespoň jednu kogenerační jednotku (3) na výrobu tepelné a elektrické energie tvořenou integrovaným topným zařízením s připojeným výkonovým elektrickým generátorem, jehož odpadní teplo je odváděno do akumulčního zařízení (4).

4. Kompenzovaná energetická topná soustava podle některého z předcházejících nároků, **v y z n a ě u j í c í s e t í m**, že alespoň jedno odběrné místo (6) je tvořeno nízkoenergetickou odběrní jednotkou, kterou je s výhodou sálavý teplovodní nebo horkovodní panel.

40 5. Kompenzovaná energetická topná soustava podle některého z předcházejících nároků, **v y z n a ě u j í c í s e t í m**, že alespoň jedno z odběrných míst (6) zahrnuje zařízení (7) pro

komplexní sledování a řízení fyzikálních parametrů teplotnosné látky a pro předávání zjištěných parametrů do centralizovaného dálkového dispečerského zařízení pro řízení procesů.

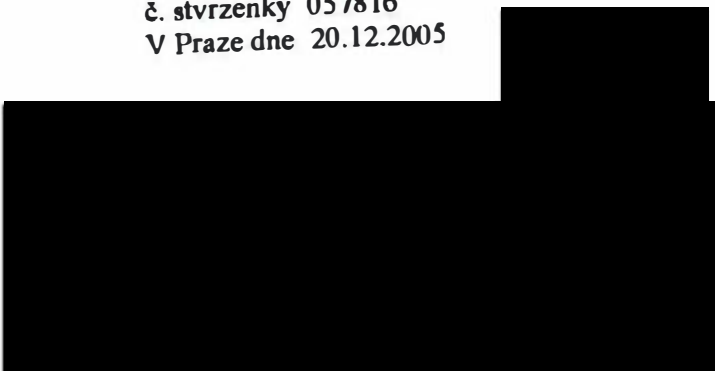
5 6. Kompenzovaná energetická topná soustava podle některého z předcházejících nároků, **v y z n a č u j í c í s e t í m**, že dále zahrnuje chladicí kompresorové zařízení propojené s akumulacním zařízením (4) pro odvod odpadního tepla.

7. Kompenzovaná energetická topná soustava podle některého z předcházejících nároků, **v y z n a č u j í c í s e t í m**, že akumulacní zařízení (4) je propojeno se solárním zdrojem tepelné energie a/nebo tepelným čerpadlem a/nebo fotovoltaickým zařízením.

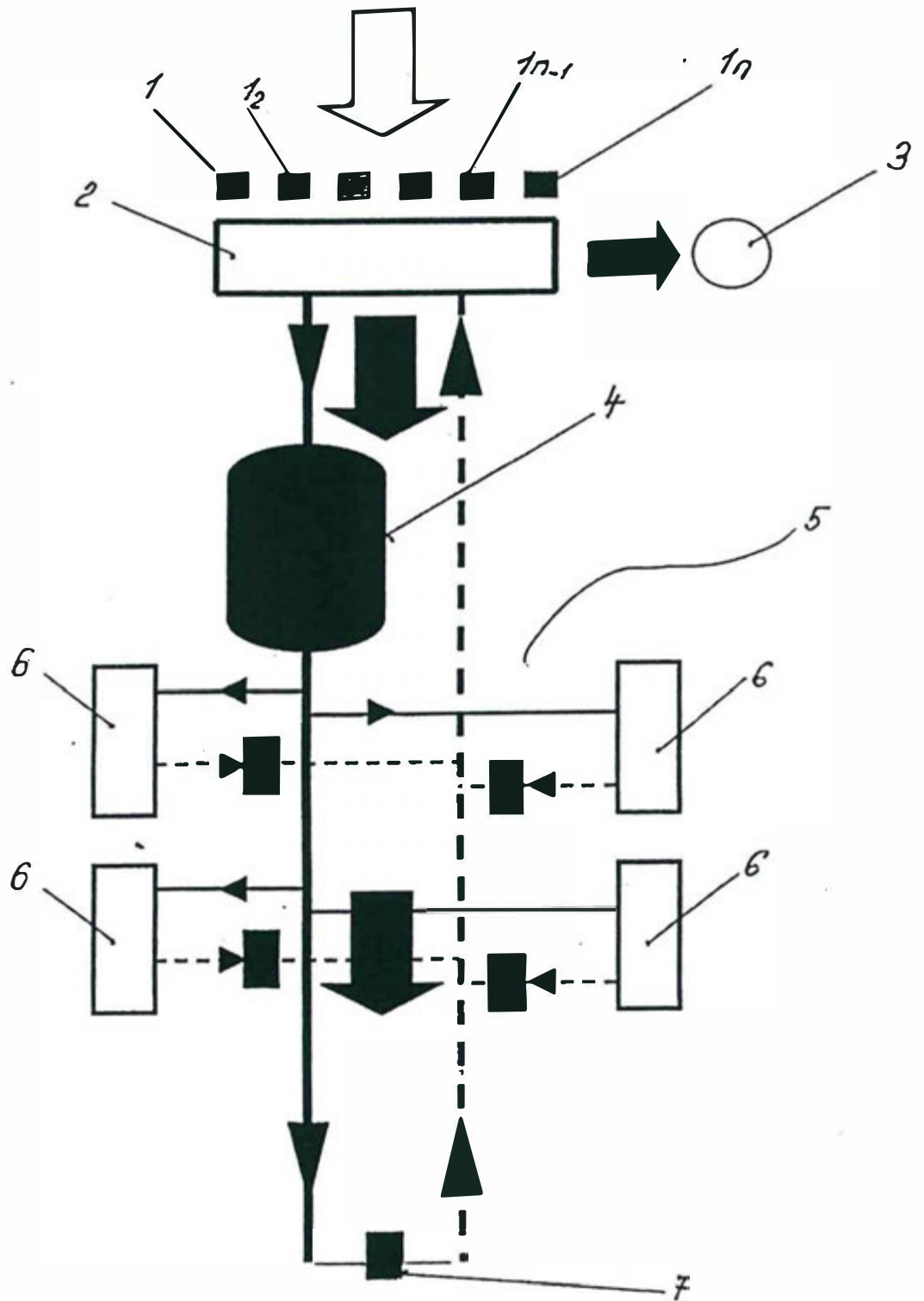
10 8. Kompenzovaná energetická topná soustava podle některého z předcházejících nároků, **v y z n a č u j í c í s e t í m**, že akumulacní zařízení (4) pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu je tvořeno tepelně izolovanou nádrží o velikosti závislé na předpokládané velikosti odběrových energetických špiček.

15 1 výkres

Podle ověřovací knihy poř. č. 1409/05C
tato částečná kopie,
obsahující 8 listů
souhlasí doslovně s prvopisem,
obsahující 6 listů
č. stvrzenky 057816
V Praze dne 20.12.2005



obr. 1



Konec dokumentu



české teplo

PŘÍLOHA č. 3 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL: České teplo s.r.o. Klapkova 731/34 182 00 Praha 8	ODBERATEL: ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. "Cenové ujednání - Licencované užívání užitého vzoru KETS 2007"	

Cena za roční užívání užitého vzoru činí 1.000,- Kč

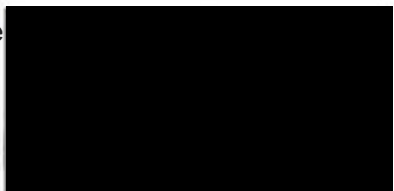
Poznámka:

Cena za užívání užitého vzoru odpovídá ceně v případě, že tento užité vzor je využíván v obchodním styku s odběratelem.

V případě ukončení smluvního vztahu uhradí odběratel dodavateli "odstupní cenu", která je uvedena v následující tabulce:

Rok ukončení	Odstupní cena
2007	5.000.000
2008	4.375.000
2009	3.750.000
2010	3.125.000
2011	2.500.000
2012	1.875.000
2013	1.250.000
2014	625.000
2015	0,00 Kč

V Praze dne

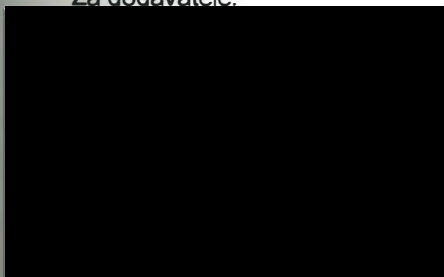


V Praze dne:

31-10-2007



Za dodavatele:



Za odběratele:



PŘÍLOHA č. 4 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií
České teplo s.r.o., Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, 182 00
IČ: 250 55 925
(dále jen „poskytovatel“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00
IČ: 683 78 050
(dále jen „nabyvatel“).

uzavírají v souladu s ustanovením § 508 a násl. obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona o užitných vzorech tuto

L I C E N Ě N Í S M L O U V U

I.

Účel smlouvy

Poskytovatel je registrovaným vlastníkem užitného vzoru „Kompenzovaná energetická topná soustava“ č.sp. 2005-16997, č. záp. 15966 s prioritou od 13.9.2005 (viz výpis z rejstříku užitných vzorů v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy).

Nabyvatel si přeje předmět výše uvedeného užitného vzoru využívat a poskytovatel má zájem mu toto užívání umožnit.

II.

Předmět smlouvy

Poskytovatel touto smlouvou poskytuje nabyvateli n e v ý l u č n é právo užívat předmět užitného vzoru podle bodu I. této smlouvy na území provozního areálu INFRAGEN, Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00, Česká republika. Smluvní strany se dohodly, že užíváním užitného vzoru se pro účely této smlouvy rozumí zejména výroba, upotřebení nebo uvádění do oběhu technického řešení, které je předmětem ochrany. Smluvní strany se rovněž dohodly, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel má právo na úplatu za poskytnutí licence k užitému vzoru v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen po dobu platnosti licenční smlouvy udržovat zápis užitého vzoru v platnosti.
3. Poskytovatel je povinen se právně relevantními prostředky bránit proti případnému porušování práv z užitého vzoru třetími osobami v případě, neučiní-li tak ve smyslu článku III/5 této smlouvy nabyvatel.
4. Poskytovatel je povinen se právně relevantními prostředky bránit proti případným návrhům na výmaz užitého vzoru, podaným třetími osobami.
5. Poskytovatel tímto ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 221/2006 Sb., o vymáhání práv z průmyslového vlastnictví vyslovuje souhlas s tím, aby nabyvatel v případě nutnosti podal návrh na zahájení řízení ve věci porušení práv z užitého vzoru, který je předmětem této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel má právo užívat užité vzor v dohodnutém rozsahu.
2. Nabyvatel má právo poskytovat k užitému vzoru sublicence jen na základě písemného souhlasu poskytovatele.
3. Nabyvatel je povinen užívat užité vzor v tom rozsahu, v jakém je zapsán v rejstříku užitéch vzorů.
4. Nabyvatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o případném protiprávním užívání nebo jiném porušování užitého vzoru ze strany třetích osob a poskytnout mu nezbytnou součinnost k zamezení takového porušování, případně na základě souhlasu poskytovatele, vysloveného v článku III/5 této smlouvy, podat návrh na zahájení řízení ve věci porušení práv z užitého vzoru, který je předmětem této smlouvy.

V.

Cena licence

Finanční ujednání jsou uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na celou dobu platnosti užitého vzoru.
2. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti vůči třetím osobám zápisem licence do rejstříku užiténých vzorů. O zápis licence do rejstříku požádá a náklady uhradí poskytovatel.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatky či změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemně a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak k nim nelze přihlídnout.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží účastníci smlouvy a jeden výtisk bude právním zástupcem poskytovatele předložen Úřadu průmyslového vlastnictví k registraci.

V Praze dne



.....
poskytovatel

.....
nabyvatel

Výpis z databáze Patentů a Užiténých vzorů

Údaje byly získány dne 6.11.2006. Na základě dat ze dne (poslední aktualizace DB)
5.11.2006 20:04.

1 z 1

Číslo přihlášky:	2005-16997
Číslo zápisu:	15966
Datum přihlášení:	13.09.2005
Název:	Kompenzovaná energetická topná soustava
Přihlašovatel/Majitel:	České teplo s. r. o., Praha, CZ
Původce:	
Zástupce:	
MPT:	F 24 D 12/02, F 24 D 15/02
Datum zápisu:	24.10.2005
Datum zveřejnění zápisu:	14.12.2005
Stav:	Platný dokument

Finanční ujednání

Smluvní strany se dohodly, že cena licence činí Kč za jeden kalendářní rok. Licenční poplatek je splatný do konce měsíce „prosince“ každého roku platnosti smlouvy.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na celou dobu platnosti užitého vzoru.
2. Tato smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Platba za licenci dle této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu o instalaci zařízení „KETS“ v areálu ÚMG AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4 v objektu INFRAGEN.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatky či změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemně a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak k nim nelze přihlídnout.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží účastníci smlouvy a jeden výtisk bude právním zástupcem poskytovatele předložen Úřadu průmyslového vlastnictví k registraci.

V Praze dne

poskytovatel

nabyvatel

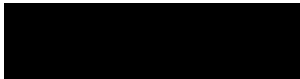
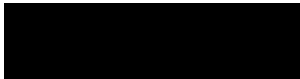
Smlouva o zřízení věcného břemena

č.:

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb. mezi smluvními stranami:

1. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00
zastoupena: prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc. – ředitelem ústavu



IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
Bank. spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „povinný“)

a

2. České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00
zastoupena: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednatelem společnosti

IČO: 25055925
DIČ: CZ25055925
Bank. spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č., což dokládá výpisem z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha - město, pro obec Praha ..., k. ú., na LV č.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku povinného parc. č., k. ú., což dokládá vydaným kolaudačním rozhodnutím č. j. ze dne (nebo jiným dokladem).

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemena

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch vlastníka energetického zařízení uvedené v čl. I/2 této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav energetického zařízení, umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č. ... v k. ú. a právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III
Vypořádání věcného břemena

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako bezúplatné.
2. Veškeré finanční výdaje spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemena

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu od do

čl. V
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě rušení energetického zařízení, ponese náklady na odstranění staré ekologické zátěže, která vznikla při činnosti související s provozem tohoto energetického zařízení.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce energetického zařízení je oprávněný povinen ohlásit povinnému.

4. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému a případným jeho dodavatelům vstup do nebytových prostor dotčené nemovitosti, a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na energetickém zařízení oprávněného, jakož i v případné provádění pravidelné údržby a opravy.

čl. VI Ostatní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat manažer provozu a jím pověřené osoby, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat, telefonické spojení
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad Praha – město, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a vyznačil v odd.:
 - C- LV č. ... pro budovu č. p. stojící na pozemku parc. č. v k. ú.:
„Věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, provádění údržby a oprav energetického zařízení a v právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.“
 - Ostatní části LV beze změn
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu Praha - město prostřednictvím oprávněného.
4. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Při případném prodeji nemovitosti je povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka nemovitostí na existenci a rozsah věcného břemena.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo trpět.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy, z nichž jeden je opatřen ověřenými podpisy, jsou určeny pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad Praha- město.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i.

Oprávněný:

České teplo s.r.o.

.....
Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.
ředitel ústavu

.....
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti

.....
RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti

Příloha:

1. Přehledná situace umístění energetického zařízení

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i.

Oprávněný:

České teplo s.r.o.

.....
Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.
ředitel ústavu

.....
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti

.....
R
jednatel společnosti

Příloha:

1. Přehledná situace umístění energetického zařízení

PŘÍLOHA č. 5B ke Smlouvě o energetické službě a dodávce tepla

Smlouva o zřízení věcného břemena

č.:

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb. mezi smluvními stranami:

1. Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00
zastoupena: Prof. RNDr. Blankou Říhovou, DrSc. – zástupkyní ředitele ústavu

IČO: 61388971
DIČ: CZ61388971
Bank. spojení:
č. ú.:

(dále jen „povinný“)

a

2. České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00
zastoupena: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednatelem společnosti

IČO: 25055925
DIČ: CZ25055925
Bank. spojení: HVB Czech a.s.
č. ú.: 5423508001/2700

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č., což dokládá výpisem z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha - město, pro obec Praha ..., k. ú., na LV č.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku povinného parc. č., k. ú., což dokládá vydaným kolaudačním rozhodnutím č. j. ze dne (nebo jiným dokladem).

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemena

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch vlastníka energetického zařízení uvedené v čl. I/2 této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav energetického zařízení, umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č. ... v k. ú. a právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III
Vypořádání věcného břemena

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako bezúplatné.
2. Veškeré finanční výdaje spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemena

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu od do

čl. V
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě rušení energetického zařízení, ponese náklady na odstranění staré ekologické zátěže, která vznikla při činnosti související s provozem tohoto energetického zařízení.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce energetického zařízení je oprávněný povinen ohlásit povinnému.

4. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému a případným jeho dodavatelům vstup do nebytových prostor dotčené nemovitosti, a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na energetickém zařízení oprávněného, jakož i v případné provádění pravidelné údržby a opravy.

čl. VI Ostatní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat manažer provozu a jím pověřené osoby, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat, telefonické spojení
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad Praha – město, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a vyznačil v odd.:
 - C- LV č. ... pro budovu č. p. stojící na pozemku parc. č. v k. ú.:
„Věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, provádění údržby a oprav energetického zařízení a v právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.“
 - Ostatní části LV beze změn
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu Praha - město prostřednictvím oprávněného.
4. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Při případném prodeji nemovitosti je povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka nemovitostí na existenci a rozsah věcného břemena.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo trpět.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy, z nichž jeden je opatřen ověřenými podpisy, jsou určeny pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad Praha- město.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Mikrobiologický ústav AV ČR v.v.i.

Oprávněný:

České teplo s.r.o.

.....
Prof. RNDr. Blanka Říhová, DrSc.
zástupkyně ředitele ústavu

.....
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti

.....
RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti

Příloha:

1. Přehledná situace umístění energetického zařízení



české teplo

PŘÍLOHA č. 6 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energii
Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Klapkova 731/34 182 00 Praha 8	ODBĚRATEL : ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i. "Cenové ujednání - Technologická pára 2007" s účtováním od zahájení dodávky	

Tarif za odebrané teplo	263,4	Kč/GJ
Tarif za sjednaný příkon	223,7	Kč/kW.měsíc

Ceny jsou bez DPH.

Odběrový diagram

měsíc		
Leden	kW	-
Únor	kW	-
Březen	kW	-
Duben	kW	-
Květen	kW	-
Červen	kW	-
Červenec	kW	-
Srpen	kW	-
Září	kW	-
Říjen	kW	-
Listopad	kW	1 750
Prosinec	kW	1 750

V Praze dne: 31.10.2007

V Praze dne: 31.10.2007

Za dodavatele:

Za odběratele:



české teplo

PŘÍLOHA č. 7 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energii
Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Kalapková 731/34 182 00 Praha 8	ODBĚRATEL : ÚMG AV ČR v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i. "Cenové ujednání - Rekuperované teplo 2007" s účtováním od zahájení dodávky	

Tarif za odebrané teplo	174,4	Kč/GJ
Tarif za sjednaný příkon	177,0	Kč/kW.měsíc

Ceny jsou bez DPH.

Odběrový diagram

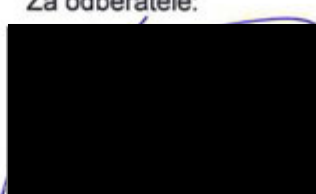
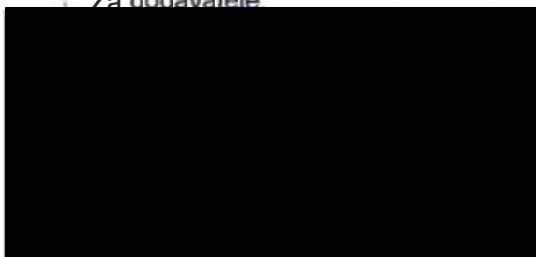
měsíc		
Leden	kW	-
Únor	kW	-
Březen	kW	-
Duben	kW	-
Květen	kW	-
Červen	kW	-
Červenec	kW	-
Srpen	kW	-
Září	kW	-
Říjen	kW	-
Listopad	kW	650
Prosinec	kW	650

V Praze dne: 31-10-2007

V Praze dne: 31-10-2007

Za dodavatele:

Za odběratele:





české teplo

PŘÍLOHA č. 8 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energii Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8	ODBERATEL : ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. "Cenové ujednání - Teplo 2007" s účtováním od zahájení dodávky	

S účinností od 1.9.2007 se cena tepelné energie sjednává ve smyslu cenového rozhodnutí ERÚ č.9/2004 v platném znění a Obchodních podmínek pro uvedená odběrná místa takto:

Tarif za odebrané teplo	234,6	Kč/GJ
Tarif za sjednaný příkon	56,7	Kč/kW.měs.

Ceny jsou bez DPH.

Odběrový diagram

měsíc		
Leden	kW	-
Únor	kW	-
Březen	kW	-
Duben	kW	-
Květen	kW	-
Červen	kW	-
Červenec	kW	-
Srpen	kW	-
Září	kW	-
Říjen	kW	-
Listopad	kW	2 321
Prosinec	kW	2 321

V Praze dne: 31. 12. 2006

V Praze dne: 31. 12. 2006

Za



české teplo

PŘÍLOHA č. 9 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energii
Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Klapkova 34 182 00 Praha 8	ODBERATEL : ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. "Cenové ujednání - Elektro 2007" s účtováním od zahájení dodávky	

Cena silové elektřiny	1 680,00	Kč/MWh
Platba za měřicí místo na NN	40,0	Kč/měs

Distribuce		
Distribuční sazba	2 326,51	Kč/MWh
platba za proud	0,70	Kč/A.měsíc
Cena systémových služeb	147,15	Kč/MWh
Cena na podporu KVET	34,13	Kč/MWh
Cena za činnost zúčtování operátora	4,63	Kč/MWh

Odběrový diagram upřesněn v den zahájení dodávky

měsíc		
Leden	kW	-
Únor	kW	-
Březen	kW	-
Duben	kW	-
Květen	kW	-
Červen	kW	-
Červenec	kW	-
Srpen	kW	-
Září	kW	-
Říjen	kW	-
Listopad	kW	0
Prosinec	kW	0

Přípojný proudový příkonu v den zahájení dodávky	A	bude upřesněn
---	----------	----------------------

V Praze dne: 31-10-2007

V Praze dne: 31-10-2007

Za dodavatele:

Za odběratele:



české teplo

PŘÍLOHA č. 10 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií
Cenové ujednání pro rok 2007

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Klapkova 731/34 182 00 Praha 8	ODBĚRATEL : ÚMG AV ČR, v.v.i. Videňská 1083 142 00 Praha 4
ODBĚRNÁ MÍSTA: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. "Cenové ujednání - Chlad 2007" s účtováním od zahájení dodávky	

Tarif za odebraný - chlad	265,7	Kč/GJ
Tarif za sjednaný příkon	123,5	Kč/kW.měsíc

Ceny jsou bez DPH.

Odběrový diagram

měsíc		
Leden	kW	-
Únor	kW	-
Březen	kW	-
Duben	kW	-
Květen	kW	-
Červen	kW	-
Červenec	kW	-
Srpen	kW	-
Září	kW	-
Říjen	kW	-
Listopad	kW	1 100
Prosinec	kW	1 100

V Praze dne: 31-10-2007

V Praze dne: 31-10-2007

Za dodavatele:

Za odběratele:



české teplo

PŘÍLOHA č. 11 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energii
Cenové ujednání pro rok 2007 "Energetická služba"

DODAVATEL : České teplo s.r.o. Klapkova 731/34, Praha 4 IČO: 25055925		ODBĚRATEL : Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. Videňská 1083, Praha 4 IČO: 68378050	
Název zdroje: Kombinovaný zdroj CZT/plynové kotelny Nebyty		Adresa zdroje: Videňská 1083, Praha 4	
Platnost od: 01.11.2007			
ÚDAJE O ENERGETICKÉ SLUŽBĚ			
Infragen		<i>kalkulace 11.2007 a dále</i>	
FM Elektro silnoproud - trafo	25 500	Kč/měsíc	
FM Elektro slaboproud	32 500	Kč/měsíc	
FM Tepelná technika	115 000	Kč/měsíc	
FM Připojka tepla	12 000	Kč/měsíc	
FM Připojka plyn	5 000	Kč/měsíc	
FM Vodovodní připojka	3 500	Kč/měsíc	
FM Splašková kanalizace	5 500	Kč/měsíc	
FM Dešťová a areálová voda	15 000	Kč/měsíc	
FM Rozvody silno a slaboproudu	32 500	Kč/měsíc	
FM Rozvodny NN	27 500	Kč/měsíc	
FM vzduchotechnika	175 000	Kč/měsíc	
FM ASTŘ	46 000	Kč/měsíc	
FM EPS údržba a servis	25 000	Kč/měsíc	
FM Chlazení pro VZT	55 000	Kč/měsíc	
FM Vakuum, stlačený vzduch	22 500	Kč/měsíc	
FM záložní zdroj	25 000	Kč/měsíc	
FM Servis chladicích zařízení pro chladicí a mrazicí boxy	10 550	Kč/měsíc	
FM Výtahy - základní servis	17 500	Kč/měsíc	
FM Revize PPK 105 ks	8 500	Kč/měsíc	
FM Revize hydranty a hasicí přístroje	41 500	Kč/měsíc	
FM Celkem	700 550,00	Kč/měsíc	

V Praze dne :

V Praze dne :

Za odběratele

PŘÍLOHA č. 13 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

SMLOUVA O NÁJMU

PRONAJÍMATEL

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00,
IČO: 683 78 050
zastoupená: prof. RNDr. Václavem Hořejším – ředitelem ústavu,

(dále jen pronajímatel)

a

NÁJEMCE

České teplo s.r.o., se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00
IČO: 250 55 925
zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednateli společnosti,

(dále jen nájemce)

uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem umístěného na stavební parcele
č. o výměře m², ...*typ plochy dle výpisu*.... plocha, v katastrálním území,
obec Praha.

II.

a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory (a případně technologii a zařízení) umístěné v objektu o celkové výměřem² (bližší specifikace dislokace předmětu nájmu viz situační plán v příloze této smlouvy).

b) Předmět nájmu bude nájemce využívat výhradně k zajištění provozu zařízení na výrobu a distribuci energií v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

c) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu let , a to počínaje dnem jejího podpisu.

d) Smluvní strany konstatují, že dne 2007 uzavřely mezi sebou “smlouvu o dodávce a distribuci energií” (viz příloha) na do dobu let, zařízení které bude nájemce využívat k dodávce tepla a elektrické energie dle “smlouvy o dodávce energií” bude umístěno v předmětu nájmu. Pokud dojde k ukončení “smlouvy o dodávce energií” před sjednanou dobou jejího trvání, bude automaticky k datu ukončení platnosti této smlouvy ukončena též tato smlouva o nájmu.

e) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu o nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu v souladu s § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

III.

a) Na základě této smlouvy o nájmu je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedeném v čl. I. Nájemce se zavazuje, že zařízení na výrobu a distribuci energií umístěné v předmětu nájmu bude zajišťovat svými zaměstnanci nebo zaměstnanci vykonávajícími v jeho prospěch a jeho jménem pracovní činnost. Všechny tyto osoby mohou předmětnou činnost vykonávat pouze v tom případě, že byly k obsluze tohoto zařízení a s jeho činností související náležitě proškoleny a seznámeny s předpisy vztahujícími se k prováděné činnosti (např. bezpečnost práce, požární ochrana, hygienické normy a pod.).

b) Opravy většího rozsahu předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele, včetně stanovení způsobu úhrady nákladů na takovéto opravy většího rozsahu.

c) Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou svojí činností.

IV.

a) Měsíční nájemné činí Kč + DPH za kalendářní měsíc, tj.Kč za kalendářní rok. V této částce není zahrnuta úhrada za dodávaná media a služby.

b) Nájemné je splatné vždy na období jednoho roku dopředu na základě faktury pronajímatele, vždy k pátému dni příslušného měsíce na hotovosti v pokladně pronajímatele nebo převodem na č. účtu uvedené na faktuře.

c) Výše nájemného se sjednává v pevní fixní výši po celou dobu trvání této smlouvy.

V.

a) Text smlouvy lze měnit pouze písemně, oboustranně podepsanými dodatky.

b) Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, pro každou smluvní stranu po 2 výtiscích.

c) Přílohy dle textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne:

Pronajímatel :

.....

Nájemce :

.....

PŘÍLOHA č. 14 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

SMLOUVA O NÁJMU

NOVÉHO URČENÉHO TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRONAJÍMATELE

PRONAJÍMATEL

České teplo s.r.o., se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00

IČO: 250 55 925

zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednatelem společnosti,

(dále jen pronajímatel)

a

NÁJEMCE

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00,

IČO: 683 78 050

zastoupená: prof. RNDr. Václavem Hořejším – ředitelem ústavu,

(dále jen nájemce)

uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem umístěného na stavební parcele č. o výměře m², ...*typ plochy dle výpisu*.... plocha, v katastrálním území, obec Praha.

II.

a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory (a případně technologii a zařízení) umístěné v objektu o celkové výměřem² (bližší specifikace dislokace předmětu nájmu viz situační plán v příloze této smlouvy).

b) Předmět nájmu bude nájemce využívat výhradně k zajištění provozu zařízení na výrobu a

distribuci energií v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

c) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu let , a to počínaje dnem jejího podpisu.

d) Smluvní strany konstatují, že dne 2007 uzavřely mezi sebou “smlouvu o dodávce a distribuci energií” (viz příloha) na do dobu let, zařízení které bude nájemce využívat k dodávce tepla a elektrické energie dle “smlouvy o dodávce energií” bude umístěno v předmětu nájmu. Pokud dojde k ukončení “smlouvy o dodávce energií” před sjednanou dobou jejího trvání, bude automaticky k datu ukončení platnosti této smlouvy ukončena též tato smlouva o nájmu.

e) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu o nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu v souladu s § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

III.

a) Na základě této smlouvy o nájmu je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedeném v čl. I. Nájemce se zavazuje, že zařízení na výrobu a distribuci energií umístěné v předmětu nájmu bude zajišťovat svými zaměstnanci nebo zaměstnanci vykonávajícími v jeho prospěch a jeho jménem pracovní činnost. Všechny tyto osoby mohou předmětnou činnost vykonávat pouze v tom případě, že byly k obsluze tohoto zařízení a s jeho činností související náležitě proškoleny a seznámeny s předpisy vztahujícími se k prováděné činnosti (např. bezpečnost práce, požární ochrana, hygienické normy a pod.).

b) Opravy většího rozsahu předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele, včetně stanovení způsobu úhrady nákladů na takovéto opravy většího rozsahu.

c) Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou svojí činností.

IV.

a) Měsíční nájemné činí Kč + DPH za kalendářní měsíc, tj.,-Kč za kalendářní rok. V této částce není zahrnuta úhrada za dodávaná media a služby.

b) Nájemné je splatné vždy na období jednoho roku dopředu na základě faktury pronajímatele, vždy k pátému dni příslušného měsíce na hotovosti v pokladně pronajímatele nebo převodem na č. účtu uvedené na faktuře.

c) Výše nájemného se sjednává v pevné fixní výši po celou dobu trvání této smlouvy.

V.

a) Text smlouvy lze měnit pouze písemně, oboustranně podepsanými dodatky.

b) Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, pro každou smluvní stranu po 2 výtiscích.

c) Přílohy dle textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne:

Pronajímatel :

.....

Nájemce :

.....



české teplo

PŘÍLOHA č. 15 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

SEZNAM SMLUVNÍCH PARTNERŮ A ROZSAH JEJICH ČINNOSTI

poř. č.	název společnosti	rozsah činnosti	IČO
1.	KART s.r.o.	technické, provozní, údržbářské, servisní a pohotovostní služby	45791023
2.	KS KLIMA SERVIS A.S.	výroba, dodávky a výměny VZT filtrů - poradenství	25607669
3.	ALS CZECH REPUBLIC,S.R.O.	rozbory vody, odpadních vod, vyrobených vod, vzduchu	27407551
4.	TERMOCOM S.R.O.	montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení	60201975
5.	THERM PROGRESS S.R.O.	vodoinstalaterství, topenářství a vzduchotechnika	26387018
6.	BOZP - PO S.R.O.	poradenská služba v oblasti BOZP a požární ochrany	27199509
7.	ZDENĚK NEZVAL	revizní činnost plyn + tlak.zařízení	49312588
8.	ALEXANDER NARDELLI, FRANTIŠEK SPÁLOVSKÝ	revizní a servisní činnost trafostanic vysokého napětí	15902102
9.	BORIS VÁŇA - INSTAMONT	vodoinstalaterství, topenářství	41179251
10.	GASEKO SPOL. S.R.O.	revizní a montážní činnost plynových zařízení	49687557
11.	HANA CÍSAŘOVÁ BESOPOK	revize a servis požárních klapek	71571566
12.	ZIMA RADEK	revize a servis komínů a spalových cest	10164812

9 1-10-2307

České teplo s.r.o.

PRÍLOHA č. 16 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

LINEÁRNÍ ODPISOVÝ PLÁN

"NOVÝCH URČENÝCH TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ"

"VLHČENÍ"

Pronajímatel :

Nájemce :

České teplo s.r.o.
Klapkova 731/34, Praha 8
IČO: 25055925
DIČ: CZ25055925

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
Václavská 1083, Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050

Nejvyšší přípustná cena díla 25 412 000 Kč bez DPH Pojistné 0,245%
Akontace 0 % Prostá splátka 105 883
Doba leasingu 240 měsíců
Splátky á 1 měsíce začátkem období
Odkup 0 Kč

Splátka č.	Spl. bez DPH	Pojistné	Zákl. daně	Daň 19%	Spl. celk.	Nesplacená IN	Dat. spl. + zdan.
0. - akont.	0	0	0,0	0,0	0,0		
0. - provize	0	0	0,0	0,0	0,0		
1. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	205 742,9	25 412 000	
2. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	205 742,9	25 306 117	
3. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	25 200 233	
4. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	25 094 350	
5. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 988 467	
6. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 882 583	
7. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 776 700	
8. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 670 817	
9. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 564 933	
10. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 459 050	
11. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 353 167	
12. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 247 283	
13. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 141 400	
14. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	24 035 517	
15. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 929 633	
16. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 823 750	
17. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 717 867	
18. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 611 983	
19. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 506 100	
20. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 400 217	
21. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 294 333	
22. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 188 450	
23. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	23 082 567	
24. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 976 683	
25. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 870 800	
26. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 764 917	
27. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 659 033	
28. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 553 150	
29. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 447 267	
30. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 341 383	
31. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 235 500	
32. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 129 617	
33. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	22 023 733	
34. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 917 850	
35. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 811 967	
36. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 706 083	
37. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 600 200	

38. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 494 317	
39. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 388433	
40. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 282 550	
41. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 176 667	
42. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	21 070 783	
43. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 964 900	
44. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 859 017	
45. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 753 133	
46. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 647 250	
47. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 541 367	
48. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 435 483	
49. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 329 600	
50. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 223 717	
51. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 117 833	
52. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	20 011 950	
53. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 906 067	
54. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 800 183	
55. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 694 300	
56. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 588 417	
57. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 482 533	
58. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 376 650	
59. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 270 767	
60. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 164 883	
61. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	19 059 000	
62. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 953 117	
63. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 847 233	
64. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 741 350	
65. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 635 467	
66. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 529 583	
67. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 423 700	
68. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 317 817	
69. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 211 933	
70. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 106 050	
71. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	18 000 167	
72. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 894 283	
73. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 788 400	
74. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 682 517	
75. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 576 633	
76. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 470 750	
77. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 364 867	
78. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 258 983	
79. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 153 100	
80. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	17 047 217	
81. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 941 333	
82. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 835 450	
83. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 729 567	
84. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 623 683	
85. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 517 800	
86. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 411 917	
87. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 306 033	
88. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 200 150	
89. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	16 094 267	
90. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 988 383	
91. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 882 500	
92. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 776 617	
93. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 670 733	
94. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 564 850	
95. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 458 967	
96. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 353 083	
97. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 247 200	
98. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 141 317	

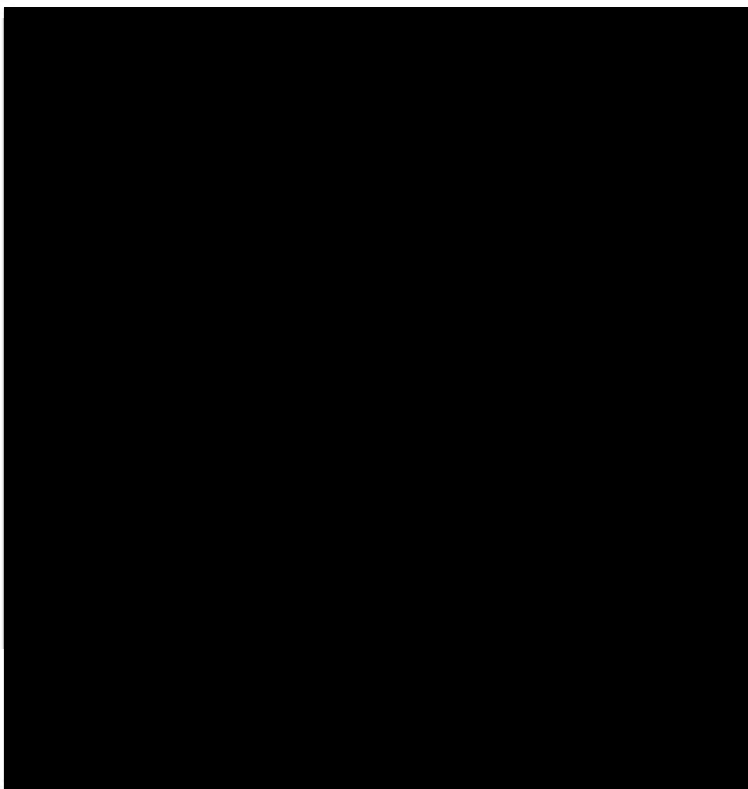
99. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	15 035 433	
100. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 929 550	
101. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 823 667	
102. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 717 783	
103. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 611 900	
104. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 506 017	
105. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 400 133	
106. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 294 250	
107. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 188 367	
108. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	14 082 483	
109. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 976 600	
110. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 870 717	
111. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 764 833	
112. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 658 950	
113. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 553 067	
114. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 447 183	
115. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 341 300	
116. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 235 417	
117. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 129 533	
118. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	13 023 650	
119. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 917 767	
120. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 811 883	
121. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 706 000	
122. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 600 117	
123. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 494 233	
124. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 388 350	
125. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 282 467	
126. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 176 583	
127. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	12 070 700	
128. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 964 817	
129. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 858 933	
130. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 753 050	
131. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 647 167	
132. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 541 283	
133. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 435 400	
134. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 329 517	
135. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 223 633	
136. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 117 750	
137. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	11 011 867	
138. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 905 983	
139. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 800 100	
140. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 694 217	
141. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 588 333	
142. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 482 450	
143. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 376 567	
144. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 270 683	
145. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 164 800	
146. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	10 058 917	
147. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 953 033	
148. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 847 150	
149. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 741 267	
150. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 635 383	
151. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 529 500	
152. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 423 617	
153. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 317 733	
154. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 211 850	
155. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 105 967	
156. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	9 000 083	
157. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 894 200	
158. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 788 317	
159. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 682 433	

160. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 576 550	
161. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 470 667	
162. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 364 783	
163. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 258 900	
164. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 153 017	
165. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	8 047 133	
166. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 941 250	
167. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 835 367	
168. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 729 483	
169. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 623 600	
170. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 517 717	
171. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 411 833	
172. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 305 950	
173. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 200 067	
174. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	7 094 183	
175. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 988 300	
176. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 882 417	
177. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 776 533	
178. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 670 650	
179. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 564 767	
180. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 458 883	
181. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 353 000	
182. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 247 117	
183. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 141 233	
184. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	6 035 350	
185. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 929 467	
186. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 823 583	
187. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 717 700	
188. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 611 817	
189. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 505 933	
190. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 400 050	
191. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 294 167	
192. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 188 283	
193. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	5 082 400	
194. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 976 517	
195. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 870 633	
196. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 764 750	
197. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 658 867	
198. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 552 983	
199. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 447 100	
200. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 341 217	
201. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 235 333	
202. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 129 450	
203. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	4 023 567	
204. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 917 683	
205. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 811 800	
206. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 705 917	
207. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 600 033	
208. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 494 150	
209. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 388 267	
210. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 282 383	
211. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 176 500	
212. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	3 070 617	
213. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 964 733	
214. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 858 850	
215. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 752 967	
216. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 647 083	
217. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 541 200	
218. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 435 317	
219. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 329 433	
220. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 223 550	

221. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 117 667	
222. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	2 011 783	
223. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 905 900	
224. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 800 017	
225. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 694 133	
226. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 588 250	
227. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 482 367	
228. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 376 483	
229. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 270 600	
230. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 164 717	
231. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	1 058 833	
232. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	952 950	
233. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	847 067	
234. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	741 183	
235. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	635 300	
236. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	529 417	
237. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	423 533	
238. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	317 650	
239. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	211 767	
240. Splátka	167 705	5188,28	172 893	32850	199 568,8	105 883	
Odkup.	-		0	0,0	0,0		
Suma	40 249 175	1 494 226	41 494 363	7 883 929	47 908 866,1		

Hodnota ceny díla bude upřesněna na základě realizační projektové dokumentace a rozpočtu odsouhlaseném nájemcem

3 1 -10- 2007



teplo s.r.o.
PŘÍLOHA č. 16 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií
 Praha 8 - Kobylisy
 IČO: 25055925
 DIČ: CZ25055925
 www.teplo.cz

LINEÁRNÍ ODPISOVÝ PLÁN

"NOVÝCH URČENÝCH TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ"

"TEPELNÉ ČERPADLO"

Pronajímatel :

Nájemce :

České teplo s.r.o.
 Klapkova 731/34, Praha 8
 IČO: 25055925
 DIČ: CZ25055925

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
 Videňská 1083, Praha 4
 IČO: 68378050
 DIČ: CZ68378050

Nejvyšší přípustná cena díla 6 444 000 Kč bez DPH Pojistné 0,245%
 Akontace 0 % Prosta splátka 26 850
 Doba leasingu 240 měsíců
 Splátky á 1 měsíce začátkem období
 Odkup 0 Kč

Splátka č.	Spl. bez DPH	Pojistné	Zákl. daně	Daň 19%	Spl. celk.	Nesplacená IN	Dot. spl. + zdan.
0. - akont.	0	0	0,0	0,0	0,0		
0. - provize	0	0	0,0	0,0	0,0		
1. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	52 172,5	6 444 000	
2. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	52 172,5	6 417 150	
3. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 390 300	
4. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 363 450	
5. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 336 600	
6. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 309 750	
7. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 282 900	
8. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 256 050	
9. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 229 200	
10. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 202 350	
11. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 175 500	
12. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 148 650	
13. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 121 800	
14. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 094 950	
15. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 068 100	
16. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 041 250	
17. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	6 014 400	
18. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 987 550	
19. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 960 700	
20. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 933 850	
21. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 907 000	
22. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 880 150	
23. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 853 300	
24. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 826 450	
25. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 799 600	
26. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 772 750	
27. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 745 900	
28. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 719 050	
29. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 692 200	
30. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 665 350	
31. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 638 500	
32. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 611 650	
33. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 584 800	
34. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 557 950	
35. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 531 100	
36. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 504 250	
37. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 477 400	
38. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 450 550	
39. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 423 700	
40. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 396 850	
41. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 370 000	
42. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 343 150	
43. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 316 300	
44. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 289 450	
45. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 262 600	

46. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 235 750	
47. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 208 900	
48. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 182 050	
49. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 155 200	
50. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 128 350	
51. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 101 500	
52. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 074 650	
53. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 047 800	
54. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	5 020 950	
55. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 994 100	
56. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 967 250	
57. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 940 400	
58. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 913 550	
59. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 886 700	
60. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 859 850	
61. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 833 000	
62. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 806 150	
63. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 779 300	
64. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 752 450	
65. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 725 600	
66. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 698 750	
67. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 671 900	
68. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 645 050	
69. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 618 200	
70. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 591 350	
71. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 564 500	
72. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 537 650	
73. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 510 800	
74. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 483 950	
75. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 457 100	
76. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 430 250	
77. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 403 400	
78. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 376 550	
79. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 349 700	
80. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 322 850	
81. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 296 000	
82. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 269 150	
83. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 242 300	
84. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 215 450	
85. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 188 600	
86. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 161 750	
87. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 134 900	
88. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 108 050	
89. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 081 200	
90. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 054 350	
91. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 027 500	
92. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	4 000 650	
93. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 973 800	
94. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 946 950	
95. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 920 100	
96. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 893 250	
97. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 866 400	
98. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 839 550	
99. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 812 700	
100. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 785 850	
101. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 759 000	
102. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 732 150	
103. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 705 300	
104. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 678 450	
105. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 651 600	
106. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 624 750	
107. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 597 900	
108. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 571 050	
109. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 544 200	
110. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 517 350	
111. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 490 500	
112. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 463 650	
113. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 436 800	
114. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 409 950	

115. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	3 383 100	
116. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 356 250	
117. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	3 329 400	
118. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 302 550	
119. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 275 700	
120. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 248 850	
121. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 222 000	
122. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 195 150	
123. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 168 300	
124. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 141 450	
125. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 114 600	
126. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 087 750	
127. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	3 060 900	
128. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	3 034 050	
129. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	3 007 200	
130. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 980 350	
131. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 953 500	
132. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 926 650	
133. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 899 800	
134. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 872 950	
135. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 846 100	
136. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 819 250	
137. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 792 400	
138. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 765 550	
139. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 738 700	
140. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 711 850	
141. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 685 000	
142. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 658 150	
143. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 631 300	
144. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 604 450	
145. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 577 600	
146. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 550 750	
147. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 523 900	
148. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 497 050	
149. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 470 200	
150. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 443 350	
151. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 416 500	
152. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	2 389 650	
153. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 362 800	
154. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 335 950	
155. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 309 100	
156. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	2 282 250	
157. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 255 400	
158. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 228 550	
159. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 201 700	
160. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 174 850	
161. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	2 148 000	
162. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	2 121 150	
163. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 094 300	
164. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 067 450	
165. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	2 040 600	
166. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	2 013 750	
167. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 986 900	
168. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 960 050	
169. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 933 200	
170. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 906 350	
171. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 879 500	
172. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 852 650	
173. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 825 800	
174. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 798 950	
175. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 772 100	
176. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 745 250	
177. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 718 400	
178. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 691 550	
179. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 664 700	
180. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 637 850	
181. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 611 000	
182. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 584 150	
183. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 557 300	

184. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 530 450	
185. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 503 600	
186. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 476 750	
187. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	1 449 900	
188. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 423 050	
189. Splátka	42527	1315,65	43842	8330	50 606,9	1 396 200	
190. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 369 350	
191. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 342 500	
192. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 315 650	
193. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 288 800	
194. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 261 950	
195. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 235 100	
196. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 208 250	
197. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 181 400	
198. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	1 154 550	
199. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 127 700	
200. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	1 100 850	
201. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 074 000	
202. Splátka	42527	1315,65	43842	8330	50 606,9	1 047 150	
203. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	1 020 300	
204. Splátka	42527	1315,65	43842	8330	50 606,9	993 450	
205. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	966 600	
206. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	939 750	
207. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	912 900	
208. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	886 050	
209. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	859 200	
210. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	832 350	
211. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	805 500	
212. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	778 650	
213. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	751 800	
214. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	724 950	
215. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	698 100	
216. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	671 250	
217. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	644 400	
218. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	617 550	
219. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	590 700	
220. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	563 850	
221. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	537 000	
222. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	510 150	
223. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	483 300	
224. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	456 450	
225. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	429 600	
226. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	402 750	
227. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	375 900	
228. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	349 050	
229. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	322 200	
230. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	295 350	
231. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	268 500	
232. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	241 650	
233. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	214 800	
234. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	187 950	
235. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	161 100	
236. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	134 250	
237. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	107 400	
238. Splátka	42 527	1315,65	43842	8330	50 606,9	80 550	
239. Splátka	42527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	53 700	
240. Splátka	42 527	1315,65	43 842	8330	50 606,9	26 850	
Odkup.	-		0	0,0	0,0		
Celkem	10 206 425	378 907	10 522 181	1 999 214	12 148 777,5		

Hodnota ceny díla bude upřesněna na základě realizační projektové
odsouhlaseném nájemcem

PŘÍLOHA č. 16 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

LINEÁRNÍ ODPISOVÝ PLÁN

"NOVÝCH URČENÝCH TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ"

"CHLAZENÍ"

Pronajímatel :

Nájemce :

České teplo s.r.o.
Klapkova 731/34, Praha 8
IČO: 25055925
DIČ: CZ25055925

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
Videňská 1083, Praha 4
IČO: 68378050
DIČ:CZ68378050

Nejvyšší přípustná cena díla 9 450 000 Kč bez DPH Pojistné 0,245%
Akontace 0 % Prostá splátka 39 375
Doba leasingu 240 měsíců
Splátky á 1 měsíce začátkem období
Odkup 0 Kč

Splátka č.	Spl. bez DPH	Pojistné	Zákl. daně	Daň 19%	Spl. celk.	Nesplacená IN	Dat. spl.+ zdan.
0. - akont.	0	0	0,0	0,0	0,0		
0. - provize	0	0	0,0	0,0	0,0		
1. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	76 509,9	9 450 000	
2. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	76 509,9	9 410 625	
3. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 371 250	
4. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 331 875	
5. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 292 500	
6. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 253 125	
7. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 213 750	
8. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 174 375	
9. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 135 000	
10. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 095 625	
11. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 056 250	
12. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	9 016 875	
13. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 977 500	
14. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	8 938 125	
15. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	8 898 750	
16. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 859 375	
17. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 820 000	
18. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 780 625	
19. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 741 250	
20. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 701 875	
21. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 662 500	
22. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 623 125	
23. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 583 750	
24. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 544 375	
25. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 505 000	
26. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 465 625	
27. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 426 250	
28. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 386 875	
29. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 347 500	
30. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	8 308 125	
31. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 268 750	
32. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 229 375	
33. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 190 000	
34. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	8 150 625	
35. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 111 250	
36. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 071 875	
37. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	8 032 500	

Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 993 125	
39. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 953 750	
40. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 914 375	
41. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 875 000	
42. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 835 625	
43. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 796 250	
44. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 756 875	
45. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 717 500	
46. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 678 125	
47. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 638 750	
48. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 599 375	
49. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 560 000	
50. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 520 625	
51. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 481 250	
52. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 441 875	
53. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 402 500	
54. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	7 363 125	
55. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 323 750	
56. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 284 375	
57. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 245 000	
58. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 205 625	
59. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 166 250	
60. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 126 875	
61. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 087 500	
62. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 048 125	
63. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	7 008 750	
64. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 969 375	
65. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 930 000	
66. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 890 625	
67. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 851 250	
68. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 811 875	
69. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 772 500	
70. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 733 125	
71. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 693 750	
72. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 654 375	
73. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 615 000	
74. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 575 625	
75. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 536 250	
76. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 496 875	
77. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 457 500	
78. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 418 125	
79. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 378 750	
80. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 339 375	
81. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 300 000	
82. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 260 625	
83. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 221 250	
84. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 181 875	
85. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 142 500	
86. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 103 125	
87. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 063 750	
88. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	6 024 375	
89. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 985 000	
90. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 945 625	
91. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 906 250	
92. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 866 875	
93. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 827 500	
94. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 788 125	
95. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 748 750	
96. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 709 375	
97. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 670 000	
98. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 630 625	

Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 591 250	
90. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 551 875	
101. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 512 500	
102. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 473 125	
103. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 433 750	
104. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 394 375	
105. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 355 000	
106. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 315 625	
107. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 276 250	
108. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 236 875	
109. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 197 500	
110. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 158 125	
111. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 118 750	
112. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 079 375	
113. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 040 000	
114. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	5 000 625	
115. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	4 961 250	
116. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 921 875	
117. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 882 500	
118. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 843 125	
119. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 803 750	
Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 764 375	
121. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 725 000	
122. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 685 625	
123. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 646 250	
124. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 606 875	
125. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 567 500	
126. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 528 125	
127. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 488 750	
128. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 449 375	
129. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 410 000	
130. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 370 625	
131. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 331 250	
132. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 291 875	
133. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 252 500	
134. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 213 125	
135. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 173 750	
136. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 134 375	
137. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 095 000	
Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 055 625	
139. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	4 016 250	
140. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 976 875	
141. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 937 500	
142. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 898 125	
143. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 858 750	
144. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 819 375	
145. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 780 000	
146. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 740 625	
147. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 701 250	
148. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 661 875	
149. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 622 500	
150. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 583 125	
151. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 543 750	
152. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 504 375	
153. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 465 000	
154. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 425 625	
155. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 386 250	
156. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 346 875	
157. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 307 500	
158. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 268 125	
159. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 228 750	

161. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 189 375	
162. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 150 000	
163. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 110 625	
164. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 071 250	
165. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	3 031 875	
166. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 992 500	
167. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 953 125	
168. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 913 750	
169. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 874 375	
170. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 835 000	
171. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 795 625	
172. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 756 250	
173. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 716 875	
174. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 677 500	
175. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 638 125	
176. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 598 750	
177. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 559 375	
178. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 520 000	
179. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 480 625	
180. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 441 250	
181. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 401 875	
182. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 362 500	
183. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 323 125	
184. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 283 750	
185. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 244 375	
186. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 205 000	
187. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 165 625	
188. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 126 250	
189. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 086 875	
190. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 047 500	
191. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	2 008 125	
192. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 968 750	
193. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 929 375	
194. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 890 000	
195. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 850 625	
196. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 811 250	
197. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 771 875	
198. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 732 500	
199. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 693 125	
200. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 653 750	
201. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 614 375	
202. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 575 000	
203. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 535 625	
204. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 496 250	
205. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 456 875	
206. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 417 500	
207. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 378 125	
208. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 338 750	
209. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 299 375	
210. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 260 000	
211. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 220 625	
212. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 181 250	
213. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 141 875	
214. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 102 500	
215. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 063 125	
216. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	1 023 750	
217. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	984 375	
218. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	945 000	
219. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	905 625	
220. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	866 250	
						826 875	

1. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	787 500	
2. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	748 125	
23. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	708 750	
224. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	669 375	
225. Splátka	62 365	1929,38	64294	12216	74 214,0	630 000	
226. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	590 625	
227. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	551 250	
228. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	511 875	
229. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	472 500	
230. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	433 125	
231. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	393 750	
232. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	354 375	
233. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	315 000	
234. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	275 625	
235. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	236 250	
236. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	196 875	
237. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	157 500	
238. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	118 125	
239. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	78 750	
240. Splátka	62 365	1929,38	64 294	12216	74 214,0	39 375	
Odkup.	-		0	0,0	0,0		
Suma	14 967 523	555 660	15 430 573	2 931 809	17 815 944,6		

Hodnota ceny díla bude upřesněna na základě realizační projektové dokumentace a rozpočtu odsouhlaseném nájemcem

3 1 -10- 2007





**Znalecký posudek
č.36/07**

**k ocenění práv nehmotného majetku, kterým
je český užitný vzor č. 15966,**

**provedený na základě žádosti
firmy České teplo s.r.o., IČ 250 55 925**

Posudek obsahuje: 6 listů
4 přílohy

V Plzni dne 20.10. 2007

1. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou práva k užitému vzoru, který je zapsán v rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví ČR, odkaz: [REDAKCE], s těmito údaji:

Název: **Kompenzovaná energetická topná soustava**

Číslo užitého vzoru: 15966

Datum podání přihlášky

a právo přednosti: 13.9.2005

Datum zápisu: 24.10.2005

Číslo spisu přihlášky: PUV 2005-16997

Jméno a sídlo majitele: České teplo, s.r.o.,
Klapkova 731/34
182 00 Praha 8, ČR

Právní stav: platný dokument, viz příloha

Max. doba trvání práva: 13.9. 2015

Popis technického řešení (1. nárok na ochranu z celkového počtu 8):

Kompenzovaná energetická topná soustava, tvořená energetickým palivovým zdrojem, propojeným s energetických zařízení (2) pro generování a dodávání tepelné energie do přenosového média a tím upravení jeho fyzikálních parametrů a dále zahrnující jednotnou distribuční soustavu (5), propojenou s odběrnými místy (6), vyznačující se tím, že mezi energetické zařízení (2) a jednotnou distribuční soustavu (5) je zařazeno alespoň jedno akumulční zařízení (4) pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu, zejména pro kompenzaci energetických odběrových špiček (viz čísla v příloženém schéma).

2. Podklady k vypracování posudku

O vypracování znaleckého posudku jsem byla požádána jednatelem firmy, která je majitelem užitného vzoru. Při osobním jednání byly předány ekonomické hodnoty potřebné k výpočtu, byl stanoven termín vypracování posudku a rozbořem technických údajů bylo stanoveno krácení ekonomických hodnot-výnosů.

Na předaných podkladech a informacích jsem neshledala žádné skutečnosti, které by mne vedly k zaujetí pochybností. Originály zůstávají založeny k případnému nahlédnutí.

3. Metoda užitá k ocenění, použitý matematický vzorec

Pro tento případ ocenění majetkového práva je použito výnosové metody. Metoda vychází ze znění zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění a z textu vyhl.č. 540/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona. Použitou přílohou k této vyhlášce je příloha č. 15. Příloha stanovuje míru kapitalizace výnosů dosahovaných z využívání majetkových práv a používaných k výpočtu.

Jinými metodami, kterými lze ocenit práva k technickým řešením, resp. jinému průmyslovému vlastnictví jsou srovnávací metoda nebo nákladová metoda.

Jinými výnosovými metodami jsou např. metoda míry zisku, reziduální metoda nebo metoda předpokládaného vývoje.

Výnosová metoda zde použitá je používána nejčastěji a s jejím použitím jsou největší zkušenosti mezi odbornou veřejností, také v literatuře je doporučována jako teoreticky nejvhodnější.

Matematický vzorec užitý k výpočtu:

$$H = V / (1 + k)^r \quad , \text{ ve kterém jsou:}$$

H – hodnota majetkového práva v příslušném roce

V – předpokládaný roční výnos z užívání práva

k – míra kapitalizace

r - pořadové číslo roku, ve kterém je právo užíváno

Výsledná hodnota majetkového práva je rovna součtu 5ti let, viz § 17 zák.č. 151/97 Sb. odst. 3 písm. b).

4. Přehled vstupních informací k výpočtu

Pro zjištění **ročního čistého výnosu** z užívání práva je užito skutečných hodnot smluvně zajištěných pro kalendářní rok 2007 a následující roky. To je v souladu se zněním § 17 zák.č. 151/97 Sb. odst. 1. Ustanovení § 17 odst. 2. písm. b) bylo použito, neboť licenční smlouva nebyla k předmětům ocenění uzavřena, viz příloha ÚPV - přehled položek řízení.

Pro další roky tj. r. 2010 a r. 2011 (viz tabulka) jsou k výpočtu použity hodnoty, do kterých je promítán meziroční nárůst ve výši 10 %.

Další hodnotou užívanou k výpočtu je **krácení**. Rozsah majetkových práv plynoucích z oceňovaného zapsaného užitného vzoru je stanoven jasně a přesně uvedením technických znaků v nárocích na ochranu, zejména v nároku 1. , viz uvedeno shora.

Rozborem těchto technických znaků, zejména znaků v části uvedené za výrazem „vyznačující se“ v porovnání se znaky zařízení jako celku bylo stanoveno krácení výnosů ve výši 33 %.

Koeficient **kapitalizace** vstupuje do výpočtu k zamezení nelogičnosti daných časovou proměnlivostí hodnoty peněz.

výše výnosů užitá pro výpočet v r. 2007 až r. 2011 byla kapitalizována sazbou podle přílohy č. 15 vyhlášky 540/2002 Sb. ve výši 12 %.

Další hodnotou, která vstupuje do výpočtu je **podíl**. Jsou oceňována práva k technickému řešení, které je chráněno užitným vzorem. V ČR jsou užitné vzory zapisovány na tzv. registračním principu, tzn. že není správním registračním úřadem prováděn průzkum na základní podmínky zápisné způsobilosti. Těmito podmínkami jsou : novost chráněného řešení, průmyslová využitelnost a rámec technického řešení, který by přesahoval pouhou odbornou dovednost. Je zřejmé, že druhá a třetí podmínka jsou u oceňovaného řešení zcela jistě splněny, první podmínka není zaručena. V takových případech je při oceňování použit podíl na dosahovaném výnosu, běžně ve výši 60 %.

Zastarání technického řešení, které je předmětem ocenění, je též nutné zahrnout do výpočtu. Každé technické řešení se s následným vývojem techniky přežije, je překonáno.

Růst předpokládaného zastarání resp. snižující se koeficient je patrný z tabulky. Zvolené hodnoty jsou ovlivněné maximální možnou zákonnou dobou trvání práva k užitnému vzoru tj. 10 let , zde do data 13.9. 2015.

Dále znalec do výpočtu zahrnuje i koeficient **rizika**, jehož hodnoty jsou dány mmj. s ohledem na předpokládaný vývoj v dané oblasti techniky.

Koeficient rizika je zpočátku nízký resp. v současnosti žádný. Nejvyšší riziko je uvažováno u výnosů, jež jsou časově nejvzdálenější od současnosti, rizikový koeficient (násobitel) se postupně snižuje.

5. Výpočet hodnoty práv, tabulka

rok	výnosy	krácení	kapital	podíl	zastarání	riziko	h o d n o t a
2007	32474000	0,33	1,12	0,6	0,9	1	5166845
2008	37550000	0,33	1,254	0,6	0,8	1	4743158
2009	40550000	0,33	1,404	0,6	0,7	0,9	3602712
2010	44605000	0,33	1,573	0,6	0,6	0,85	2863454
2011	49065500	0,33	1,762	0,6	0,5	0,75	<u>2067601</u>
							18443770

6. Závěr posudku, zjištěná cena, znalecká doložka

Výslednou hodnotu majetkového práva k předmětu ocenění, kterým je užitný vzor č. 15966, stanovuji na základě použité výnosové metody na hodnotu:

18 443 770 Kč

slovy: osmnáctmilionůčtyřistačtyřicettřitisícesedmsetsedmsát Kč.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 20. září 2000, č.j. Spr 1551/99 (viz příloha) pro základní obor : ekonomika,
pro odvětví : ceny a odhady, specializace: oceňování nehmotného majetku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 36/07 znaleckého deníku.

Otisk kulaté razítko



Podpis znalce



PATENTY A UŽITNÉ VZORY

ÚŘAD PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ

Poslední aktualizace 20.10.2007 1:40.

Databáze obsahuje české přihlášky vynálezů zveřejněné od roku 1991, patenty od č. 213521, evropské patenty platné na území ČR a zapsané užité vzory.

Titulní strany národních patentů můžete podle jejich čísla vyhledávat [zde](#).

Naskenované dokumenty podle jejich čísla nebo čísla přihlášky neleznete [zde](#).

(21) Číslo přihlášky: **2005-16997**

(11) Číslo zápisu: **15966**

(22) Datum přihlášení: 13.09.2005

(54) Název: **Kompenzovaná energetická topná soustava**

(71/73) České teplo s. r. o., Praha, CZ

Přihlašovatel/Majitel:

(74) Zástupce:



(51) MPT: F 24 D 12/02, F 24 D 15/02

(40) Datum zveřejnění zápisu: 14.12.2005

(47) Datum zápisu: 24.10.2005

Stav: Platný dokument

Přehled položek řízení - Naskenovaný dokument

UPOZORNĚNÍ

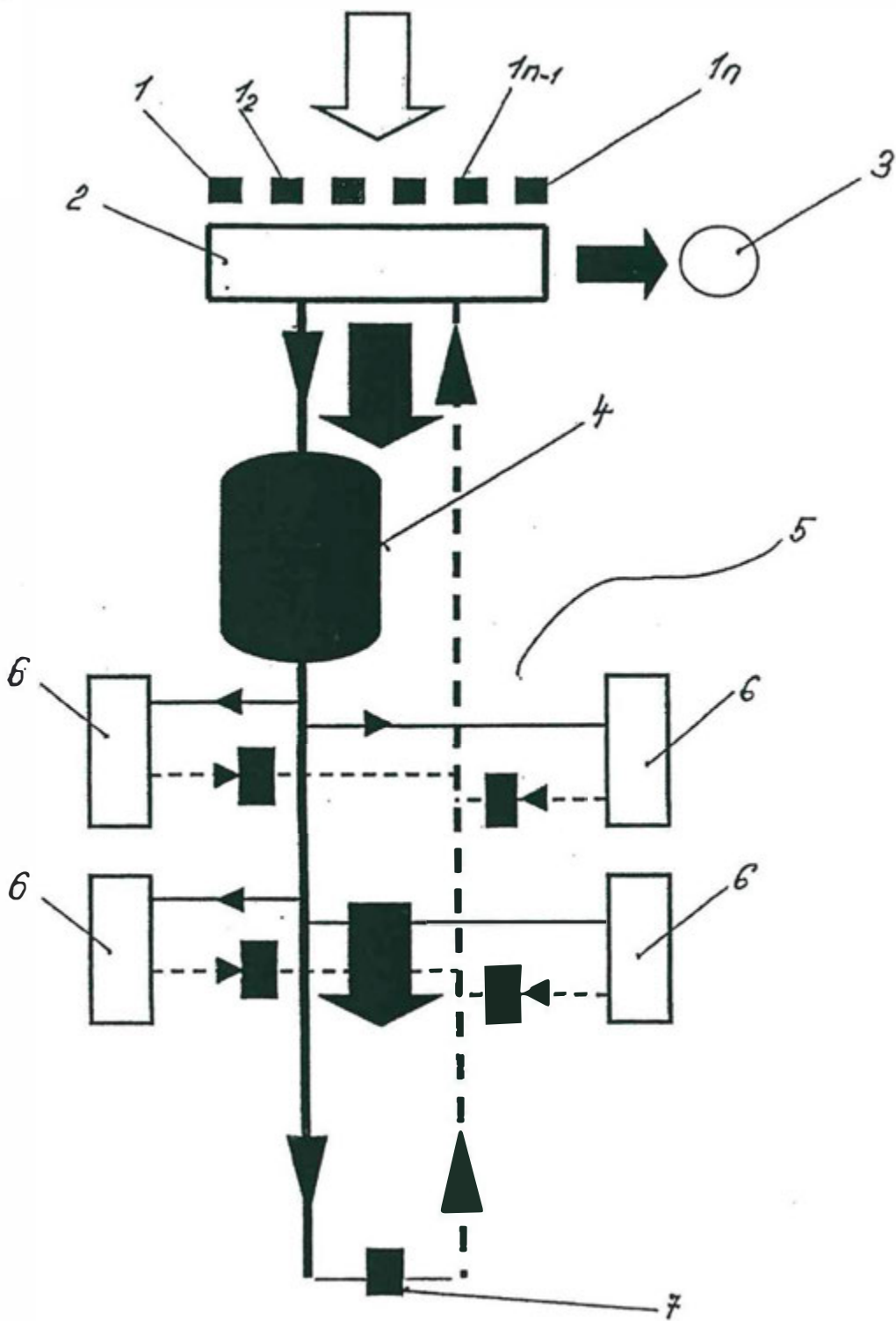
Tento výpis má pouze informativní charakter a údaje pro jeho vytvoření byly získány na síti Internet.

Domníváte-li se, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na Úřad průmyslového vlastnictví.

Údaje byly získány na  dne 20.10.2007 13:52

Nápověda při problémech tisku češtiny

obr. 1



Konec dokumentu

Přehled položek řízení

Data byla získána na základě aktualizace z: 20.10.2007 04:22

Číslo spisu: 2005-16997
Číslo ochranného dokumentu: 15966
Skupina: PUV - národní s žádostí o zapsání do rejstříku
Stav řízení: Platný dokument
Název/Znění: Kompenzovaná energetická topná soustava
Datum podání přihlášky: 13.09.2005
Oprávněná úřední osoba/umístění: archiv/archiv

Číslo položky	Datum příjmu	Datum odeslání	Název položky	Datum vyřízení žádosti	Datum nabytí právní moci	Poplatek uhrazen
3		26.10.2005	odeslání osvědčení o zápisu ZAPSÁNÍ UV			
1	13.09.2005		PUV - podání přihlášovatelem			ANO

Zpět

Krajský soud v Plzni

Spr 1551/99

V Plzni 20. září 2000

Paní
Irena Langrová

Raušarovy sady 560
336 01 Blovicce



JMENOVAČÍ DEKRET

Podle ustanovení paragrafu 3 zákona číslo 36/1967 Sbírky zákonů o znalcích a tlumočnících a podle paragrafu 1 odstavec 2 vyhlášky číslo 37/1967 Sbírky zákonů k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, jmenuji Vás

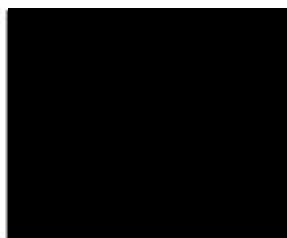
ZNALCEM

z oboru: EKONOMIKA

odvětví : ceny a odhady

specializace : oceňování nemotného majetku

z oboru: PATENTY A VYNÁLEZY



JUDr. Z. [redacted] a r o š
předseda [redacted] ho soudu



Slib složen dne 25.10.2000. zapsáno v knize slibů pod číslem 2063