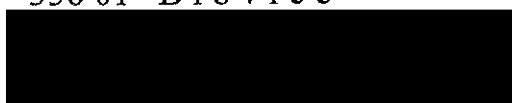


Irena Langrová, Bc.  
Raušarovy sady 560  
336 01 Blovice



**Znalecký posudek  
č.36/07**

**k ocenění práv nehmotného majetku, kterým  
je český užitný vzor č. 15966,**

**provedený na základě žádosti  
firmy České teplo s.r.o., IČ 250 55 925**

Posudek obsahuje: 6 listů  
4 přílohy

V Plzni dne 20.10.2007

## 1. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou práva k užitému vzoru, který je zapsán v rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví ČR, odkaz: [REDACTED], s těmito údaji:

Název: **Kompenzovaná energetická topná soustava**

Číslo užitého vzoru: 15966

Datum podání přihlášky

a právo přednosti: 13.9.2005

Datum zápisu: 24.10.2005

Číslo spisu přihlášky: PUV 2005-16997

Jméno a sídlo majitele: České teplo, s.r.o.,  
Klapkova 731/34  
182 00 Praha 8, ČR

Právní stav: platný dokument, viz příloha

Max. doba trvání práva: 13.9. 2015

Popis technického řešení (1. nárok na ochranu z celkového počtu 8):

Kompenzovaná energetická topná soustava, tvořená energetickým palivovým zdrojem, propojeným s energetickým zařízením (2) pro generování a dodávání tepelné energie do přenosového média a tím upravení jeho fyzikálních parametrů a dále zahrnující jednotnou distribuční soustavu (5), propojenou s odběrnými místy (6), vyznačující se tím, že mezi energetické zařízení (2) a jednotnou distribuční soustavu (5) je zařazeno alespoň jedno akumulční zařízení (4) pro akumulaci tepelné energie v přenosovém médiu, zejména pro kompenzaci energetických odběrových špiček (viz čísla v příloženém schéma).

## 2. Podklady k vypracování posudku

O vypracování znaleckého posudku jsem byla požádána jednatelem firmy, která je majitelem užitého vzoru. Při osobním jednání byly předány ekonomické hodnoty potřebné k výpočtu, byl stanoven termín vypracování posudku a rozbořením technických údajů bylo stanoveno krácení ekonomických hodnot-výnosů.

Na předaných podkladech a informacích jsem neshledala žádné skutečnosti, které by mne vedly k zaujetí pochybností. Originály zůstávají založeny k případnému nahlédnutí.

## 3. Metoda užitá k ocenění, použitý matematický vzorec

Pro tento případ ocenění majetkového práva je použito výnosové metody. Metoda vychází ze znění zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění a z textu vyhl.č. 540/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení tohoto zákona. Použitou přílohou k této vyhlášce je příloha č. 15. Příloha stanovuje míru kapitalizace výnosů dosahovaných z využívání majetkových práv a používaných k výpočtu.

Jinými metodami, kterými lze ocenit práva k technickým řešením, resp. jinému průmyslovému vlastnictví jsou srovnávací metoda nebo nákladová metoda.

Jinými výnosovými metodami jsou např. metoda míry zisku, reziduální metoda nebo metoda předpokládaného vývoje.

Výnosová metoda zde použitá je používaná nejčastěji a s jejím použitím jsou největší zkušenosti mezi odbornou veřejností, také v literatuře je doporučována jako teoreticky nejvhodnější.

Matematický vzorec užitý k výpočtu:

$$H = V / (1 + k)^r \quad , \text{ ve kterém jsou:}$$

H – hodnota majetkového práva v příslušném roce

V – předpokládaný roční výnos z užívání práva

k – míra kapitalizace

r - pořadové číslo roku, ve kterém je právo užíváno

Výsledná hodnota majetkového práva je rovna součtu 5ti let, viz § 17 zák.č. 151/97 Sb. odst. 3 písm. b).

#### 4. Přehled vstupních informací k výpočtu

Pro zjištění **ročního čistého výnosu** z užívání práva je užito skutečných hodnot smluvně zajištěných pro kalendářní rok 2007 a následující roky. To je v souladu se zněním § 17 zák.č. 151/97 Sb. odst. 1. Ustanovení § 17 odst. 2. písm. b) bylo použito, neboť licenční smlouva nebyla k předmětům ocenění uzavřena, viz příloha ÚPV - přehled položek řízení.

Pro další roky tj. r. 2010 a r. 2011 (viz tabulka) jsou k výpočtu použity hodnoty, do kterých je promítán meziroční nárůst ve výši 10 %.

Další hodnotou užívanou k výpočtu je **krácení**. Rozsah majetkových práv plynoucích z oceňovaného zapsaného užitného vzoru je stanoven jasně a přesně uvedením technických znaků v nárocích na ochranu, zejména v nároku 1. , viz uvedeno shora.

Rozborem těchto technických znaků, zejména znaků v části uvedené za výrazem „vyznačující se“ v porovnání se znaky zařízení jako celku bylo stanoveno krácení výnosů ve výši 33 %.

Koeficient **kapitalizace** vstupuje do výpočtu k zamezení nelogičností daných časovou proměnlivostí hodnoty peněz.

výše výnosů užitá pro výpočet v r. 2007 až r. 2011 byla kapitalizována sazbou podle přílohy č. 15 vyhlášky 540/2002 Sb. ve výši 12 %.

Další hodnotou, která vstupuje do výpočtu je **podíl**. Jsou oceňována práva k technickému řešení, které je chráněno užitným vzorem. V ČR jsou užitné vzory zapisovány na tzv. registračním principu, tzn. že není správním registračním úřadem prováděn průzkum na základní podmínky zápisné způsobilosti. Těmito podmínkami jsou : novost chráněného řešení, průmyslová využitelnost a rámec technického řešení, který by přesahoval pouhou odbornou dovednost. Je zřejmé, že druhá a třetí podmínka jsou u oceňovaného řešení zcela jistě splněny, první podmínka není zaručena. V takových případech je při oceňování použit podíl na dosahovaném výnosu, běžně ve výši 60 %.

**Zastarání** technického řešení, které je předmětem ocenění, je též nutné zahrnout do výpočtu. Každé technické řešení se s následným vývojem techniky přežije, je překonáno.

Růst předpokládaného zastarání resp. snižující se koeficient je patrný z tabulky. Zvolené hodnoty jsou ovlivněné maximální možnou zákonnou dobou trvání práva k užitnému vzoru tj. 10 let , zde do data 13.9. 2015.

Dále znalec do výpočtu zahrnuje i koeficient **rizika**, jehož hodnoty jsou dány mmj. s ohledem na předpokládaný vývoj v dané oblasti techniky.

Koeficient rizika je zpočátku nízký resp. v současnosti žádný. Nejvyšší riziko je uvažováno u výnosů, jež jsou časově nejbližší od současnosti, rizikový koeficient (násobitel) se postupně snižuje.

## 5. Výpočet hodnoty práv, tabulka

rok	výnosy	krácení	kapital	podíl	zastarání	riziko	h o d n o t a
2007	32474000	0,33	1,12	0,6	0,9	1	5166845
2008	37550000	0,33	1,254	0,6	0,8	1	4743158
2009	40550000	0,33	1,404	0,6	0,7	0,9	3602712
2010	44605000	0,33	1,573	0,6	0,6	0,85	2863454
2011	49065500	0,33	1,762	0,6	0,5	0,75	<u>2067601</u>
							18443770

## 6. Závěr posudku, zjištěná cena, znalecká doložka

Výslednou hodnotu majetkového práva k předmětu ocenění, kterým je užitný vzor č. 15966, stanovuji na základě použité výnosové metody na hodnotu:

**18 443 770 Kč**

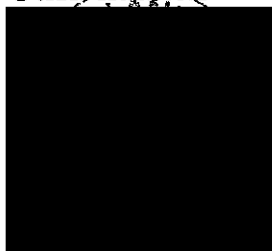
slovy: osmnáctmilionůčtyřistačtyřicetřítisícisedmsetsedmdsát Kč.

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 20. září 2000, č.j. Spr 1551/99 (viz příloha) pro základní obor : ekonomika,  
pro odvětví : ceny a odhady, specializace: oceňování nehmotného majetku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 36/07 znaleckého deníku.

Otisk kulatého razítka



Podpis znalce



# PATENTY A UŽITNÉ VZORY

## ÚŘAD PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ

Poslední aktualizace 20.10.2007 1:40.

Databáze obsahuje české přihlášky vynálezů zveřejněné od roku 1991, patenty od č. 213521, evropské patenty platné na území ČR a zapsané užitné vzory.

Titulní strany národních patentů můžete podle jejich čísla vyhledávat [zde](#).

Naskenované dokumenty podle jejich čísla nebo čísla přihlášky neleznete [zde](#).

(21) Číslo přihlášky: **2005-16997**

(11) Číslo zápisu: **15966**

(22) Datum  
přihlášení: 13.09.2005

(54) Název: **Kompenzovaná energetická topná soustava**

(71/73) České teplo s. r. o., Praha, CZ

Přihlašovatel/Majitel:

(74) Zástupce:



(51) MPT: F 24 D 12/02, F 24 D 15/02

(40) Datum zveřejnění  
zápisu: 14.12.2005

(47) Datum zápisu: 24.10.2005

Stav: Platný dokument

[Přehled položek řízení - Naskenovaný dokument](#)

### UPOZORNĚNÍ

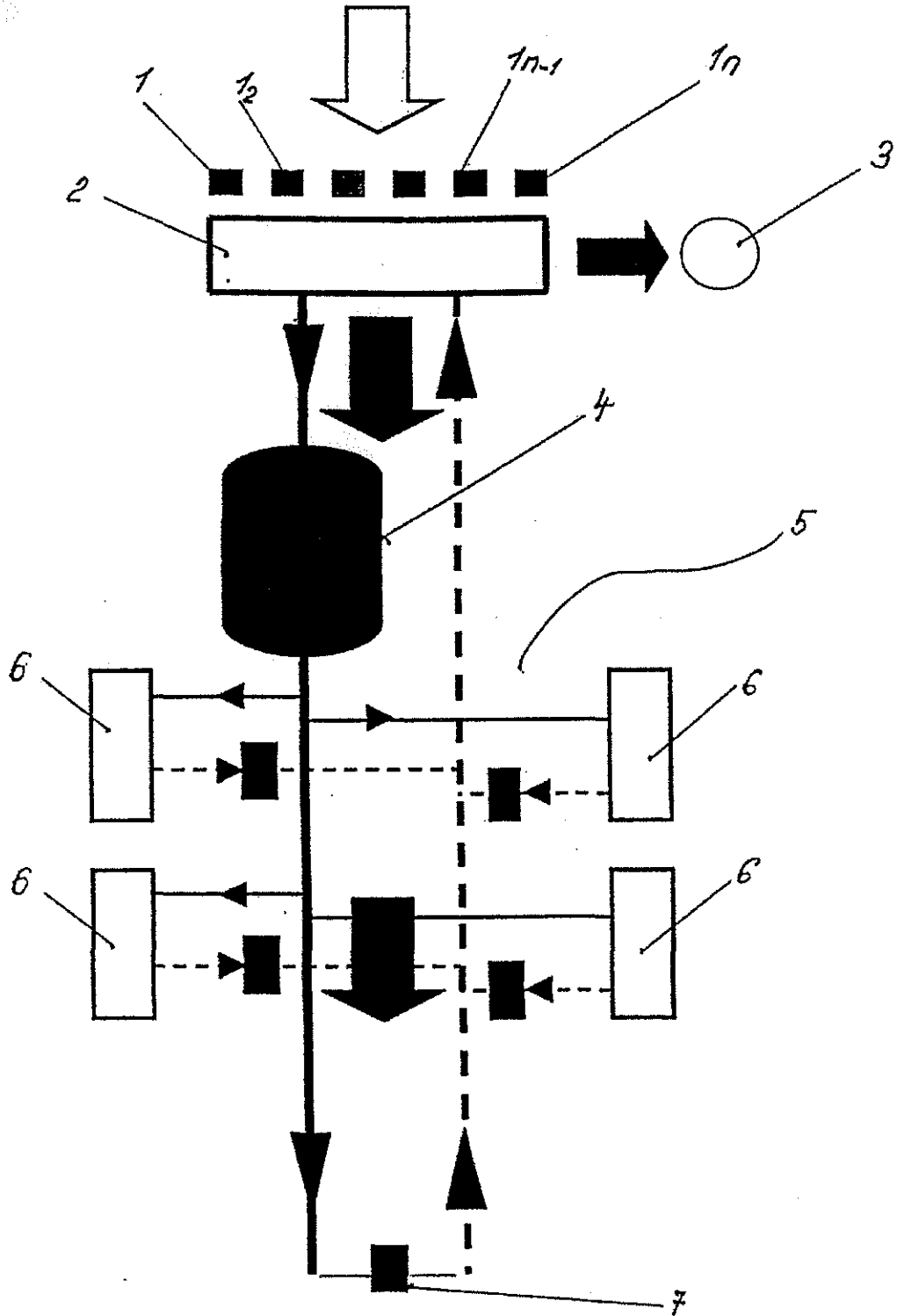
Tento výpis má pouze informativní charakter a údaje pro jeho vytvoření byly získány na síti Internet.

Domníváte-li se, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na Úřad průmyslového vlastnictví.

Údaje byly získány na <http://www.upv.cz> dne 20.10.2007 13:52

[Nápověda při problémech tisku češtiny](#)

obr. 1



Konec dokumentu



## Přehled položek řízení

Data byla získána na základě aktualizace z: 20.10.2007 04:22

Číslo spisu: 2005-16997  
 Číslo ochranného dokumentu: 15966  
 Skupina: PUV - národní s žádostí o zapsání do rejstříku  
 Stav řízení: Platný dokument  
 Název/Znění: Kompenzovaná energetická topná soustava  
 Datum podání přihlášky: 13.09.2005  
 Oprávněná úřední osoba/umístění: archiv/archiv

Číslo položky	Datum příjmu	Datum odeslání	Název položky	Datum vyřízení žádosti	Datum nabytí právní moci	Poplatek uhrazen
3		26.10.2005	odeslání osvědčení o zápisu ZAPSÁNÍ UV			
1	13.09.2005		PUV - podání přihlašovatelem			ANO



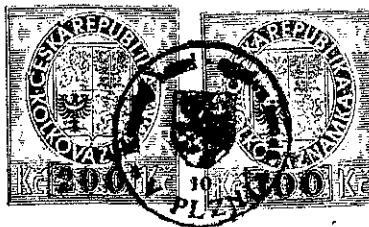
# Krajský soud v Plzni

Spr 1551/99

V Plzni 20. září 2000

Paní  
Irena Langrová

Raušarovy sady 560  
336 01 Blovice



## JMENOVACÍ DEKRET

Podle ustanovení paragrafu 3 zákona číslo 36/1967 Sbírky zákonů o znalcích a tlumočnících a podle paragrafu 1 odstavec 2 vyhlášky číslo 37/1967 Sbírky zákonů k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, jmenuji Vás

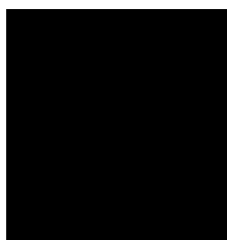
## ZNALCEM

z oboru: EKONOMIKA

odvětví : ceny a odhady

specializace : oceňování nehmotného majetku

z oboru: PATENTY A VYNÁLEZY



Slib složen dne 25.10.2000. zapsáno v knize slibů pod číslem 2069

