

PŘÍLOHA č. 13 ke Smlouvě o energetické službě a dodávce energií

## SMLOUVA O NÁJMU

### PRONAJÍMATEL

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00,  
IČO: 683 78 050

zastoupená: prof. RNDr. Václavem Hořejším – ředitelem ústavu,

(dále jen pronajímatel)

a

### NÁJEMCE

České teplo s.r.o., se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00

IČO: 250 55 925

zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednatelem společnosti,

(dále jen nájemce)

uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto

### smlouvu o nájmu

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem ..... umístěného na stavební parcele  
č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, ...*typ plochy dle výpisu*.... plocha, v katastrálním území .....,  
obec Praha.

#### II.

a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory (a případně technologii a zařízení) umístěné v objektu ..... o celkové výměře .....m<sup>2</sup> (bližší specifikace dislokace předmětu nájmu viz situační plán v příloze této smlouvy).

b) Předmět nájmu bude nájemce využívat výhradně k zajištění provozu zařízení na výrobu a distribuci energií v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

c) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu ..... let , a to počínaje dnem jejího podpisu.

d) Smluvní strany konstatují, že dne ..... 2007 uzavřely mezi sebou "smlouvu o dodávce a distribuci energií" (viz příloha) na do dobu ..... let, zařízení které bude nájemce využívat k dodávce tepla a elektrické energie dle "smlouvy o dodávce energií" bude umístěno v předmětu nájmu. Pokud dojde k ukončení "smlouvy o dodávce energií" před sjednanou dobou jejího trvání, bude automaticky k datu ukončení platnosti této smlouvy ukončena též tato smlouva o nájmu.

e) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu o nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu v souladu s § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

### III.

a) Na základě této smlouvy o nájmu je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedeném v čl. I. Nájemce se zavazuje, že zařízení na výrobu a distribuci energií umístěné v předmětu nájmu bude zajišťovat svými zaměstnanci nebo zaměstnanci vykonávajícími v jeho prospěch a jeho jménem pracovní činnost. Všechny tyto osoby mohou předmětnou činnost vykonávat pouze v tom případě, že byly k obsluze tohoto zařízení a s jeho činností související náležitě proškoleny a seznámeny s předpisy vztahujícími se k prováděné činnosti (např. bezpečnost práce, požární ochrana, hygienické normy a pod.).

b) Opravy většího rozsahu předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele, včetně stanovení způsobu úhrady nákladů na takovéto opravy většího rozsahu.

c) Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou svojí činností.

### IV.

a) Měsíční nájemné činí 1.000,- Kč + DPH za kalendářní měsíc, tj.12.000,- Kč za kalendářní rok. V této částce není zahrnuta úhrada za dodávaná media a služby.

b) Nájemné je splatné vždy na období jednoho roku dopředu na základě faktury pronajímatele, vždy k pátému dni příslušného měsíce na hotovosti v pokladně pronajímatele nebo převodem na č. účtu uvedené na faktuře.

c) Výše nájemného se sjednává v pevní fixní výši po celou dobu trvání této smlouvy.

### V.

a) Text smlouvy lze měnit pouze písemně, oboustranně podepsanými dodatky.

b) Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, pro každou smluvní stranu po 2 výtiscích.

c) Přílohy dle textu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne:

**Pronajímatel :**

.....

**Nájemce :**

.....