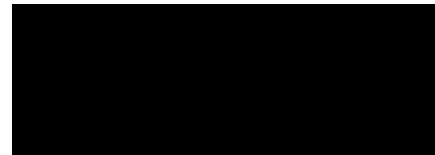




0011



KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Městem Turnov

a

ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
(dále rovněž jen „**Prodávající**“ na straně jedné)

a

ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.

se sídlem Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976

██████████ jednatelem společnosti

(dále rovněž jen „**Kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. 2079 a násl. § zákona č. 89/2012
Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto

kupní smlouvu:

Preambule

Prodávající jako vlastník Předmětu převodu definovaného níže v čl. I této smlouvy má zájem a je ochoten Předmět převodu prodat toliko za účelem jeho využití k realizaci výstavby „restaurace, hotelu nebo jejich příslušenství (např. zpevněných ploch, parkovacích stání apod.)“ na Předmětu převodu Kupujícím, která bude odpovídat územnímu plánu města Turnov a podmínkám funkčního využití a prostorového uspořádání dle územního plánu Turnov, zveřejněného na <https://www.turnov.cz/cs/město/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov>, s tím, že právo užívat předmět výstavby (stavbu) vznikne nejpozději do 31.12.2022 (dále rovněž jen „**Záměr a účel převodu**“). Tento záměr byl Prodávajícím řádně vyhlášen a Kupující podal na základě vyhlášeného záměru nabídku, na základě níž bylo rozhodnutím městského zastupitelstva Města Turnov, usnesení č. 20/2018 ze dne 20.2.2018 rozhodnuto o uzavření této smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím.

Článek I

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 2818/7** o výměře 1067 m² a **pozemku parc. č. 2818/6** o výměře 80 m², které vznikly oddělením od pozemku parc. č. 2818/1, a **pozemku parc. č. 2814/2** o výměře 78 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 2814, to vše na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 4333-7/2018, vyhotoveného spol. AQUA ČR, s.r.o., IČ: 48150495, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily dne 1.3.2018 (dále jen „**Geometrický plán**“);
- **pozemku parc. č. 2818/3** o výměře 43 m²;
- **pozemku parc. č. 2817/3** o výměře 81 m²;
- **pozemku parc. č. 2817/1** o výměře 54 m²;

zapsáno a evidováno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001, kat. území Turnov, obec Turnov

(výše specifikované pozemky parc. č. 2818/7, 2818/6, 2814/2, 2818/3, 2817/3 a 2817/1 v kat. území Turnov, obec Turnov včetně všech jejich součástí a příslušenství dále rovněž jen „Předmět převodu“).

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Předmětem převodu a že je tedy oprávněn k uzavření této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že:

- na pozemku pozemku parc. č. 2818/1, od kterého se na základě Geometrického plánu č. 4333-7/2018 oddělují pozemky parc. č. 2818/6 a parc. č. 2818/7, jsou v katastru nemovitostí evidována na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (vkladové řízení V-1101/2013-608) věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 3697-2/2012 a na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (vkladové řízení V-7225/2014-608) věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby vymezené geometrickými plány č. 3921-7/2014-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

a

- na pozemku pozemku parc. č. 2817/3 jsou v katastru nemovitostí evidována na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (vkladové řízení V-1101/2013-608) věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 3697-2/2012 a na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (vkladové řízení V-940/2017-608) věcné břemeno zřizování a provozování oprav a údržby inženýrské sítě a právo vstupu a vjezdu vymezené geometrickým plánem č. 4175-68/2016.

4. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí a Předmět převodu nabývá s tím, že pozemky jsou územním plánem ze den 26.6.2014 a změnou č. 1 Územního plánu města Turnov schválenou zastupitelstvem města dne 14.12.2017, určeny ke komerčnímu využití a pro plochy silniční dopravy. Veřejná vyhláška (oznámení o vydání změny č.1) byla vyvěšena na úřední desku 15.12.2017, s dnem účinnosti 30.12.2017, zveřejněné na <https://www.turnov.cz/cs/město/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov>.

Článek II **Předmět prodeje**

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Prodávající prodává touto kupní smlouvou Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující touto smlouvou od

Prodávajícího Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III Kupní cena

Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla sjednána celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství ve výši **560.000,- Kč** (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) (dále rovněž jen „**Kupní cena**“). Kupující s touto Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství kupuje.

Článek IV Způsob úhrady kupní ceny

1. Celou částku kupní ceny ve výši 560.000,- uhradí Kupující nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však do 23.2.2018 tak, že na účet Prodávajícího, č. účtu 19-1263075359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., s variabilním symbolem č. 27180004 převede částku 530.000,- Kč a zbylou částku ve výši 30.000,- Kč uhradí Kupující tak, že vůči pohledávce Prodávajícího na úhradu této zbylé částky kupní ceny ve výši 30.000,- Kč se ke dni podpisu této kupní smlouvy započítává pohledávka Kupujícího na vrácení jistoty složené dne 15.1.2018 Kupujícím ve výběrovém řízení na předmět převodu dle záměru vyhlášeného a zveřejněného Prodávajícím dne 18.12.2017.
2. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, vzniká mu povinnost zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. V případě, že Kupující neuhradí celou částku kupní ceny Prodávajícímu ani do 15 dnů po uplynutí lhůty její splatnosti, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že po podpisu této smlouvy si všechna její vyhotovení ponechá v držení Prodávající s tím, že jedno vyhotovení této smlouvy si bude oprávněn Kupující od Prodávajícího převzít v sídle Prodávajícího v úředních dnech od 8:00 do 17:00, nebo po dohodě u pí. Bc. Olgy Bažantové poté, co dojde k připsání části kupní ceny ve výši 530.000,- Kč na účet Prodávajícího nebo Kupující předloží Prodávajícímu potvrzení banky o odepsání této částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

Článek V Stav nemovitostí a jejich předání

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu, že faktický stav Předmětu převodu prověřil s vynaložením odborné péče, a že Předmět převodu kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Pro zamezení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že Prodávající neodpovídá za jakékoli vady Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) a že Kupující nemá vůči Prodávajícímu žádná práva z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) a pro případ existence takových práv Kupující současně prohlašuje, že se jakýchkoli práv z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně součástí a příslušenství) vzdává.
3. Kupující je srozuměn s tím, že na části Předmětu převodu váznou Věcná břemena.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že ke dni uzavření této smlouvy neučinil a po uzavření této smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Kupujícího jako budoucího vlastníka Předmětu převodu bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Předmětu převodu, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu.
5. Prodávající nebude od okamžiku uzavření této smlouvy žádným způsobem s Předmětem převodu právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob).
6. Smluvní strany sjednávají, že Předmět převodu bude předán Prodávajícím Kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy bude Kupujícím uhrazena celá částka Kupní ceny. Kupující je povinen Nemovitosti v této lhůtě převzít. V případě, že se strany na konkrétním termínu předání a převzetí Předmětu převodu jinak nedohodnou, platí, že tímto dnem je 10. pracovní den ode dne, kdy bude Kupujícím uhrazena celá částka Kupní ceny v 10,00 hod. (v takovém případě je Prodávající povinen Kupujícího informovat o dni, ve kterém mu byla zaplacená celá část Kupní ceny, a to alespoň 3 pracovní dny před takto stanoveným dnem předání Předmětu převodu). V případě, že se Prodávající dostane do prodlení s předáním Předmětu převodu Kupujícímu, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne předání Předmětu převodu Kupujícímu. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu od Prodávajícího, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne převzetí Předmětu převodu Kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že na Předmětu převodu zůstanou veškeré součásti či příslušenství Předmětu převodu, pokud se na nich takové součásti či příslušenství nachází či budou nacházet.
7. Při převzetí Předmětu převodu bude pořízen předávací protokol.
8. Všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu až do dne jejich předání a převzetí včetně tohoto dne nese a ze svého hradí Prodávající a od tohoto dne pak Kupující. V případě prodlení Kupujícího s převzetím Předmětu převodu však nese a ze svého hradí Kupující všechny náklady spojené s užíváním Předmětu převodu od okamžiku, kdy se Kupující dostane do prodlení s převzetím Předmětu převodu.

Článek VI

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily se zapíše jako vlastník Předmětu převodu Kupující.
2. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními partnery vázáni.
4. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podepsaného oběma smluvními stranami jako navrhovatelí zajistí Prodávající, a to do 5 pracovních dnů ode dne úhrady celé částky kupní ceny Kupujícím Prodávajícím.

Článek VII

Daně a správní poplatky

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Článek VIII

Zrušení kupní smlouvy

1. V případě, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily z jakéhokoli důvodu pravomocně odmítne provést vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítne, tedy když vydá pravomocné zamítavé nebo odmítavé rozhodnutí, popř. z jakéhokoli důvodu řízení pravomocně zastaví, tato smlouva (závazek vyplývající z této smlouvy) podle dohody smluvních stran nabytím právní moci některého z výše předjímaných rozhodnutí katastrálního úřadu zaniká (s výjimkou ustanovení čl. VIII této smlouvy, ustanovení čl. X odst. 3. této smlouvy a s výjimkou těch ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zániku smlouvy nastane).
2. Dojde-li ke zrušení (zániku) této smlouvy (závazku z této smlouvy) bude kupní cena vrácena Kupujícím v souladu s touto smlouvou, a to po předání Předmětu převodu zpět Prodávajícím.

Článek IX Záměr a účel převodu, smluvní sankce

1. Kupující je povinen za účelem naplnění Záměru a účelu převodu uskutečnit všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti k tomu, aby nejpozději do 31.12.2022 byla zrealizována výstavba restaurace, hotelu nebo jejich příslušenství (např. zpevněných ploch, parkovacích stání apod.) a do této doby vzniklo právo užívat stavbu restaurace, hotelu nebo jejich příslušenství (např. zpevněných ploch, parkovacích stání apod.) vybudovaných v souladu se Záměrem a účelem převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění Záměru a účelu převodu a právo užívat příslušnou stavbu nevznikne do 31.12.2022 zaviněním Kupujícího, který neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k naplnění Záměru a účelu převodu, vzniká Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši rozdílu mezi cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2752-276-2017 ze dne 12.5.2017 vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, IČ: 15545881 a jeho dodatkem č. 1 ze dne 17.8.2017 na částku 1.210.000,- Kč (dále jen „**Znalecký posudek STATIKUM**“), a kupní cenou dle této smlouvy, tj. smluvní pokuty ve výši 650.000,- Kč (slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých), a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující složí do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 6015-1263075359/0800, s variabilním symbolem č. 28776976 částku ve výši 650.000,- Kč jako zálohu na zaplacení smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 2. této smlouvy a smluvní pokuty sjednané v dohodě mezi Prodávajícím a Kupujícím ohledně využití pozemků parc. č. 2815/1, 2816, 2817/2, 2818/2, 2818/4 a 2818/5, kat. území a obec Turnov („**Dohoda**“) uzavřené v den podpisu této smlouvy (dále jen „**Záloha na smluvní pokutu**“) s tím, že tuto částku bude Prodávající oprávněn započíst na uhrazení smluvní pokuty, pokud nárok na ní Prodávajícímu z titulu této smlouvy nebo Dohody vznikne.

Kupující má právo na vrácení Zálohy na smluvní pokutu a Prodávající je povinen vrátit Zálohu na smluvní pokutu Kupujícímu na účet č. 512940581/0100 nebo jiný Kupujícím písemně sdělený účet nejpozději do 15 kalendářních dnů /i/ po naplnění Záměru a účelu převodu a naplnění čl. I. odst. 2 Dohody, nebo /ii/ pokud k započtení Zálohy na smluvní pokutu vůči smluvní pokutě sjednané v čl. IX. odst. 2. této smlouvy nebo vůči smluvní pokutě dle čl. I. odst. 3 Dohody ze strany Prodávajícího nedojde ani do 30 kalendářních dnů ode dne vzniku práva Prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty, nebo /iii/ pokud právo na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy nebo dle čl. I. odst. 3 Dohody nevznikne Prodávajícímu nejpozději do 30.6.2023.

4. V případě, že v budoucnu před realizací Záměru a účelu převodu převede Kupující Předmět převodu na třetí osobu, je povinen písemně zavázat tuto třetí osobu ke splnění Záměru a účelu převodu ve stejném rozsahu, jaký vyplývá z této smlouvy, a to včetně sankčních ustanovení za nesplnění Záměru a účelu převodu s tím, že práva a povinnosti týkající se splnění Záměru a účelu převodu a sankcí za jeho nesplnění dle této kupní smlouvy přejdou z Kupujícího na třetí osobu pouze v případě, že mezi Prodávajícím, Kupujícím a třetí osobou bude uzavřena třístranná dohoda o převodu těchto práv a povinností z Kupujícího na třetí osobu.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího, jedno vyhotovení pro Kupujícího a jedno vyhotovení pro řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Kupující obdrží své vyhotovení způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pravomocně zastaví předmětné správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo tento návrh na vklad pravomocně zamítne nebo odmítne, že uzavřou nejpozději do 30-ti (třiceti) dnů ode dne, kdy k tomu budou druhou smluvní stranou vyzváni, novou kupní smlouvu týkající se prodeje a koupě Předmětu převodu vymezeného v této smlouvě, která bude zohledňovat důvody uvedené katastrálním úřadem v rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí či odmítnutí návrhu a jejíž obsah bude jinak shodný s obsahem této smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí či odmítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, ta strana smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického, je povinna učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického byl proveden. Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí či odmítnutí návrhu či o zastavení řízení. Kupující jsou v takovém případě povinni opětovně zaplatit Kupní cenu ve výši dle čl. III této smlouvy na účet Prodávajícího do 14 dnů od dne uzavření nové kupní smlouvy, nebude-li stranami dohodnuto, že částka uhrazená Prodávajícímu v souvislosti s touto kupní smlouvou bude použita na úhradu kupní ceny podle nové kupní smlouvy, v opačném případě Prodávající není povinen novou kupní smlouvu uzavřít.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením této smlouvy, ani nároků na smluvní pokuty či dalších ustanovení této smlouvy, která mají dle projevené vůle stran trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
6. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - Geometrický plán.
9. O majetkoprávním úkonu na základě této smlouvy rozhodlo a uzavření této smlouvy

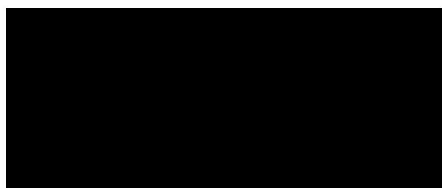
schválilo rozhodnutí městského zastupitelstva Města Turnov usnesením č. 20/2018 ze dne 20.2.2018.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

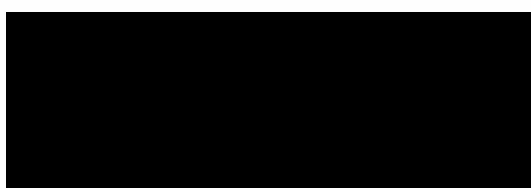
V Turnově dne 23.2.2018

Prodávající:

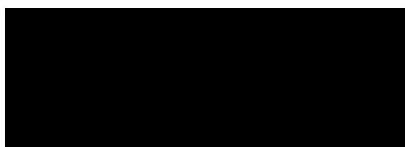
Kupující:



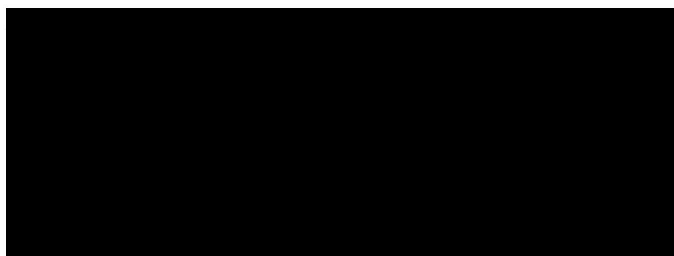
Ing. Tomáš Hošek
Město Turnov



Ing. Zikuda
ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.

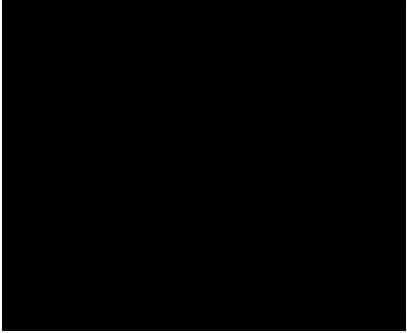


Příloha – Geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2814	25	84	ostat.pl. zeleň	2814/1	25	06	ostat.pl. zeleň		0	2814	10001	25	06		
				2814/2		78	ostat.pl. zeleň		0	2814	10001		78		
2818/1	2	52	ostat.pl. ostat.komunikace	2818/1	2	40	61	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2818/1	10001	2	40	61
				2818/6		80	ostat.pl. jiná plocha		2	2818/1	10001		80		
				2818/7		10	67	ostat.pl. jiná plocha		2	2818/1	10001		10	67
	2	77	92		2	77	92								

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová	Jméno, příjmení Ing. Ivana Tarabová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1448/1995
	Dne 22.2.2018 Číslo 6/2018	Dne - 1-03-2018 Číslo 6/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: AQUA ČR, s.r.o. Komořanská 78/26 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Overění stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4333-7/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0162/2018-608 2018.03.01 09:05:45 CET	
Okres: Semily		
Obec: Turnov		
Kat.území: Turnov		
Mapový list: Turnov 3-6/44, 2-6/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. hran. znaky		

(/ /)

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Turnov (771601)				
607-4	682531.98	993575.89	3	plast.hran.znak
1046-31	682555.44	993612.50	3	kolík
1046-47	682616.01	993633.99	3	kolík
3940-23	682619.78	993618.31	3	roh opěrně zdi
3940-40	682565.97	993588.56	3	plast.hran.znak
3940-49	682568.99	993587.73	3	plast.hran.znak
5009-183	682588.77	993593.61	3	plast.hran.znak
5009-256	682678.53	993654.95	3	kolík
5009-5215	682498.74	993590.06	3	kolík
1	682620.03	993635.34	3	plast.hran.znak
2	682624.76	993619.83	3	plast.hran.znak
3	682590.23	993589.83	3	plast.hran.znak
4	682570.94	993582.53	3	plast.hran.znak
5	682534.56	993576.85	3	plast.hran.znak
6	682537.25	993568.97	3	plast.hran.znak
7	682496.25	993552.49	3	plast.hran.znak
8	682503.00	993591.74	3	plast.hran.znak
9	682588.18	993588.88	3	plast.hran.znak

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
(dále rovněž jen „**Město Turnov**“ na straně jedné)

a

ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.

se sídlem Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976
zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti
(dále rovněž jen „**spol. ZIKUDA**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto

dohodu:

I.

1. Spol. ZIKUDA nabyla od Města Turnov tyto nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2815/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 260 m², jehož součástí je stavba: **Turnov, č.p. 398 – bydlení**, stavba stojí na pozemku p.č. **2815/1, pozemek parc. č. 2816 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 187 m², jehož součástí je stavba: **Turnov, č.p. 904 – obč. vyb.**, stavba stojí na pozemku p.č. **2816, pozemek parc. č. 2817/2 – ostatní plocha** o výměře 722 m², **pozemek parc. č. 2818/2 – ostatní plocha** o výměře 382 m², **pozemek parc. č. 2818/4 – ostatní plocha** o výměře 17 m² a **pozemek parc. č. 2818/5 – ostatní plocha** o výměře 516 m², vše v katastrálním území Turnov, obec Turnov.

(dále rovněž jen „**Nemovitosti**“).

2. Spol. ZIKUDA se zavazuje, že na Nemovitostech zrealizuje výstavbu restaurace nebo hotelu, která bude odpovídat územnímu plánu města Turnov a podmínkám funkčního využití a prostorového uspořádání dle územního plánu Turnov, a to tak, že uskuteční všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti nutná k tomu, aby nejpozději do 31.12.2022 byla zrealizována výstavba restaurace nebo hotelu a do této doby vzniklo právo užívat stavbu restaurace nebo hotelu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud spol. ZIKUDA neuskuteční všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti nutná k tomu, aby nejpozději do 31.12.2022 byla zrealizována výstavba restaurace nebo hotelu a právo užívat restauraci nebo hotel z tohoto důvodu nevznikne zaviněním spol. ZIKUDA do 31.12.2022, jakož i spol. ZIKUDA neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy Města Turnov, vzniká Městu Turnov vůči spol. ZIKUDA právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 650.000,- Kč (slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých).
4. Záloha na zaplacení smluvní pokuty dle čl. I. odst. 3 této dohody a způsob jejího vypořádání je upraven v čl. IX. odst. 3 kupní smlouvy ohledně prodeje pozemků parc. č. 2818/7, 2818/6,

2814/2, 2818/3, 2817/3 a 2817/1 v kat. území Turnov, obec Turnov uzavřené v den podpisu této dohody mezi městem Turnov, jako prodávajícím a spol. Zikuda, jako kupujícím (dále jen „**Kupní smlouva II**“).

5. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle této dohody není Město Turnov oprávněno požadovat v případě, že by Městu Turnov vzniklo právo na smluvní pokutu z titulu čl. IX. odst. 2. Kupní smlouvy II.

II.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Město Turnov a 1 vyhotovení pro spol. ZIKUDA.
2. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
3. V záležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato dohoda bude zveřejněna Městem Turnov v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
5. S uzavřením této dohody schválilo Zastupitelstvo Města Turnov dne 20.2.2018 usnesením č. *21*/2018.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, která odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 23.2.2017