

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:	Rolnická Skalná s.r.o.
sídlo :	Nový Kostel 205, PSČ 351 34
IČO:	483 65 246
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922	

zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2011	jednatel bytem [redacted]	Sokolov
-----------------------------------------------------	------------------------------	---------

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 251N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.října 2008 nájemní smlouvu č. 251N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 707,- Kč. Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k následujícím nemovitostem (všechny KN-pozemkové):

Datum	kat. území (obec)	parcelní číslo	Třetí osoba	Na základě smlouvy
18.1.2012	Starý Rybník (Skalná)	422/13 (GP 191-25/2011)	[redacted] 1446/6,	1005831102
28.11.2011	Vojtanov (Vojtanov)	1127/66	[redacted] říbsko 53,	17PR11/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 118,- Kč** (slovy: Sedmtisícjednostoosmnáct korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **7 289,- Kč** (slovy: Sedmtisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 7 117,- Kč (slovy: Sedmtisícjednosto sedmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 172,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 5.5.2012

Pozemkové úřady
Krajské pracoviště

.....
Ing. Pavla
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
zplnomocněnec : Ing. Ondřej Vaněk
nájemce

Za přítomnosti: Veleňková Marie

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.251N08/02

Datum tisku: 28.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Starý Rybník									
422 13 0 2		16 579	4.9.2009	18.1.2012	109	167,87	0,00	167,87	
						16 579	167,87	0,00	167,87
Vojtanov									
1 127 66 0 2		931	1.1.2009	28.11.2011	58	4,04	0,00	4,04	
						931	4,04	0,00	4,04
						17 510	171,92	0,00	171,92
Stávající parcely									
Chocovice									
245 17 0 2		54	1.1.2009		366	2,08	0,00	2,08	
316 3 0 2		5 694	1.1.2009		366	219,78	0,00	219,78	
316 4 0 2		109	1.1.2009		366	4,20	0,00	4,20	
						5 857	226,06	0,00	226,06
Skalná									
186 1 0 2		1 400	1.1.2009		366	52,64	0,00	52,64	
260 10 0 2		10 141	4.9.2009		366	381,30	0,00	381,30	
1 230 11 0 2		2 424	1.1.2009		366	91,14	0,00	91,14	
1 601 1 0 2		16 256	4.9.2009		366	611,22	0,00	611,22	
1 649 4 0 2		1 581	4.9.2009		366	59,44	0,00	59,44	
1 694 2 0 2		248	1.1.2009		366	9,32	0,00	9,32	
1 858 2 0 2		2 797	1.1.2009		366	105,16	0,00	105,16	
1 866 0 0 2		900	1.1.2009		366	33,84	0,00	33,84	
1 941 2 0 2		3 530	4.9.2009		366	132,72	0,00	132,72	
						39 277	1 476,78	0,00	1 476,78
Starý Rybník									
89 19 0 2		26 762	4.9.2009		366	909,90	0,00	909,90	
89 21 0 2		2 000	4.9.2009		366	68,00	0,00	68,00	
338 2 0 2		1 277	4.9.2009		366	43,41	0,00	43,41	
422 21 0 2		911	4.9.2009		366	30,97	0,00	30,97	
457 1 0 2		13 401	1.1.2009		366	455,63	0,00	455,63	
						44 351	1 507,91	0,00	1 507,91
Suchá u Skalné									
173 2 0 2		3 650	1.1.2009		366	141,62	0,00	141,62	
						3 650	141,62	0,00	141,62
Velký Rybník u Skalné									
101 1 0 2		18 837	1.1.2009		366	510,48	0,00	510,48	
						18 837	510,48	0,00	510,48
Vojtanov									
327 4 0 2		1 100	4.9.2009		366	30,14	0,00	30,14	
500 2 0 2		378	4.9.2009		366	10,35	0,00	10,35	
500 32 0 2		91	1.1.2009		366	2,49	0,00	2,49	
823 0 0 2		22 495	4.9.2009		366	616,36	0,00	616,36	
840 5 0 2		226	4.9.2009		366	6,19	0,00	6,19	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.251N08/02

Datum tisku: 28.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Vojtanov								
991	2 0 2	1 791	4.9.2009		366	49,07	0,00	49,07
1 127	65 0 2	124	1.1.2009		366	3,39	0,00	3,39
26 205						717,99	0,00	717,99
Vonšov								
44	1 0 2	67 897	4.9.2009		366	2 288,12	0,00	2 288,12
67 897						2 288,12	0,00	2 288,12
Zelený Háj								
56	2 0 2	205	1.1.2009		366	6,12	0,00	6,12
417	5 0 2	70	1.1.2009		366	2,09	0,00	2,09
275						8,21	0,00	8,21
Žírovice								
650	1 0 2	1 700	1.1.2009		366	63,07	0,00	63,07
650	2 0 2	4 778	1.1.2009		366	177,26	0,00	177,26
6 478						240,33	0,00	240,33
212 827						7 117,50	0,00	7 117,50
CELKEM:		230 337				7 289,42	0,00	7 289 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 28.3.2012

Účinná od: 1.1.2009

7 681 Kč

Nový Kostel

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chocovice										
PB	245	17	0	2	7	10 002	38 600	54	1,0	2,08
PB	316	3	0	2	7	10 002	38 600	5 694	1,0	219,78
	316	4	0	2	7	10 002	38 600	109	1,0	4,20
								5 857		226,06
Skalná										
PB	186	1	0	2	14	10 002	37 600	1 400	1,0	52,64
DKM	260	10	0	2	2	10 002	37 600	10 141	1,0	381,30
PB	1 230	11	0	2	14	10 002	37 600	2 424	1,0	91,14
DKM	1 601	1	0	2	14	10 002	37 600	16 256	1,0	611,22
	1 649	4	0	2	2	10 002	37 600	1 581	1,0	59,44
PB	1 694	2	0	2	14	10 002	37 600	248	1,0	9,32
PB	1 858	2	0	2	11	10 002	37 600	2 797	1,0	105,16
PB - část	1 866	0	0	2	11	10 002	37 600	900	1,0	33,84
	1 941	2	0	2	2	10 002	37 600	3 530	1,0	132,72
								39 277		1 476,78
Starý Rybník										
GP(pův.89/1)	89	19	0	2	7	10 002	34 000	26 762	1,0	909,90
GP(pův.89/1)	89	21	0	2	7	10 002	34 000	2 000	1,0	68,00
	338	2	0	2	14	10 002	34 000	1 277	1,0	43,41
	422	21	0	2	2	10 002	34 000	911	1,0	30,97
PB	457	1	0	2	7	10 002	34 000	13 401	1,0	455,63
								44 351		1 507,91
Suchá u Skalné										
PB-část	173	2	0	2	7	10 002	38 800	3 650	1,0	141,62
								3 650		141,62
Velký Rybník u Skalné										
PB	101	1	0	2	7	10 002	27 100	18 837	1,0	510,48
								18 837		510,48
Vojtanov										
	327	4	0	2	2	10 002	27 400	1 100	1,0	30,14
	500	2	0	2	2	10 002	27 400	378	1,0	10,35
PB	500	32	0	2	2	10 002	27 400	91	1,0	2,49
	823	0	0	2	7	10 002	27 400	22 495	1,0	616,36
	840	5	0	2	2	10 002	27 400	226	1,0	6,19
	991	2	0	2	2	10 002	27 400	1 791	1,0	49,07
PB	1 127	65	0	2	14	10 002	27 400	124	1,0	3,39
								26 205		717,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 28.3.2012

Účinná od: 1.1.2009

7 681 Kč

Nový Kostel

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vonšov										
	44	1	0	2	7	10 002	33 700	67 897	1,0	2 288,12
								67 897		2 288,12
Zelený Háj										
PB-část	56	2	0	2	2	10 002	29 900	205	1,0	6,12
PB-část	417	5	0	2	2	10 002	29 900	70	1,0	2,09
								275		8,21
Žírovice										
PB-část	650	1	0	2	14	10 002	37 100	1 700	1,0	63,07
PB	650	2	0	2	14	10 002	37 100	4 778	1,0	177,26
								6 478		240,33
CELKEM:								212 827		7 118 Kč