

KV (21)

Pozemkový fond České republiky
Krajský pracoviště pro Karlovarský kraj
960 06 Klatovy

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj adresa
Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická Skalná s.r.o.

Sídlo: Spálená 1, Nový Kostel

PSČ 351 36

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- Ing. Ondřej Vaněk -jednatel
- Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 251N08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27. října 2008 nájemní smlouvu č. 251N08/02 s účinností ode dne 1. ledna 2009, dodatek č. 1 s účinností ode dne 10. srpna 2009 a dodatek č. 2 s účinností ode dne 26. března 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 740,- (slovy: sedmtisíc sedmsetčtyřicet korun českých)-dodatek č. 2.

Dodatek č. 3 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých pozemkových parcel.

Dne 15. října 2010 nabyla vlastnického práva k pozemkové parcele č. 42/1 obec Vojtanov , k.ú. Zelený Háj třetí osoba pan [redacted] Suchdolské náměstí 746/12, Praha 6-Suchdol, PSČ 165 00 na [redacted] 1006771002 ze dne 10. září 2010.

Za správnost KP pro Karlovarský kraj
Kristina Rubáš [redacted]

Dne 15. října 2010 nabyla vlastnického práva k pozemkové parcele č. 46/1 obec Vojtanov, k.ú. Zelený Háj třetí osoba pan Jasanová 1909, Hostivice, PSČ 253 01 na základě kupní smlouvy č. 100/2010.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 15. října 2010 na částku 7 707,- Kč** (slovy: sedmtisícsedmsetsem korun českých).

K 1.10.2011 nájemce uhradí nájemné ve výši 7 708,- Kč (slovy: sedmtisícsedmsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7 706,- Kč (slovy: sedmtisícsedmsetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2,- Kč (slovy: dvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.06.2011

Pozemkové úřad
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj
4

Ing. Pavel P
Pozemkový úřad
vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
pronajímatel

Za správnost KP pro Karlovarský kraj

Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk - jednatel
Ing. Jiří Bergmann - jednatel
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Spálená 1

Datum tisku: 24.6.2011

Účinná od: 1.1.2009

7 740 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Chocovice										
PB	245	17	0	2	7	10 002	38 600	54	1,0	2,08
PB	316	3	0	2	7	10 002	38 600	5 694	1,0	219,78
	316	4	0	2	7	10 002	38 600	109	1,0	4,20
									5 857	226,06

Skalná

PB	186	1	0	2	14	10 002	37 600	1 400	1,0	52,64
DKM	260	10	0	2	2	10 002	37 600	10 141	1,0	381,30
PB	1 230	11	0	2	14	10 002	37 600	2 424	1,0	91,14
DKM	1 601	1	0	2	14	10 002	37 600	16 256	1,0	611,22
	1 649	4	0	2	2	10 002	37 600	1 581	1,0	59,44
PB	1 694	2	0	2	14	10 002	37 600	248	1,0	9,32
PB	1 858	2	0	2	11	10 002	37 600	2 797	1,0	105,16
PB - část	1 866	0	0	2	11	10 002	37 600	900	1,0	33,84
	1 941	2	0	2	2	10 002	37 600	3 530	1,0	132,72
									39 277	1 476,78

Starý Rybník

GP(pův.89/1)	89	19	0	2	7	10 002	34 000	26 762	1,0	909,90
GP(pův.89/1)	89	21	0	2	7	10 002	34 000	2 000	1,0	68,00
	338	2	0	2	14	10 002	34 000	1 277	1,0	43,41
	422	13	0	2	2	10 002	34 000	17 490	1,0	594,66
PB	457	1	0	2	7	10 002	34 000	13 401	1,0	455,63
									60 930	2 071,60

Suchá u Skalné

PB-část	173	2	0	2	7	10 002	38 800	3 650	1,0	141,62
									3 650	141,62

Velký Rybník u Skalné

PB	101	1	0	2	7	10 002	27 100	18 837	1,0	510,48
									18 837	510,48

Vojtanov

	327	4	0	2	2	10 002	27 400	1 100	1,0	30,14
	500	2	0	2	2	10 002	27 400	378	1,0	10,35
PB	500	32	0	2	2	10 002	27 400	91	1,0	2,49
	823	0	0	2	7	10 002	27 400	22 495	1,0	616,36
	840	5	0	2	2	10 002	27 400	226	1,0	6,19
	991	2	0	2	2	10 002	27 400	1 791	1,0	49,07
PB	1 127	65	0	2	14	10 002	27 400	124	1,0	3,39
PB	1 127	66	0	2	2	10 002	27 400	931	1,0	25,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Spálená 1

Datum tisku: 24.6.2011

Účinná od: 1.1.2009

7 740 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								27 136		743,49
Vonšov										
	44	1	0	2	7	10 002	33 700	67 897	1,0	2 288,12
								67 897		2 288,12
Zelený Háj										
PB-část	42	1	0	2	7	10 002	29 900	647	1,0	19,34
PB	46	1	0	2	14	10 002	29 900	454	1,0	13,57
PB-část	56	2	0	2	2	10 002	29 900	205	1,0	6,12
PB-část	417	5	0	2	2	10 002	29 900	70	1,0	2,09
								1 376		41,12
Žirovice										
PB-část	650	1	0	2	14	10 002	37 100	1 700	1,0	63,07
PB	650	2	0	2	14	10 002	37 100	4 778	1,0	177,26
								6 478		240,33
CELKEM:								231 438		7 740 Kč

KS R 15.10.2010 (ING. P. KOCGMAN)

KS R 15.10.2010 (ING. Y. TOMAN)

1.10.2010 - 14.10.2010 (14 dní) 294,-
(d' 4440)

15.10.2010 - 30.9.2011 (351 dní) 4411,-
(d' 4404,-)

4408,- (1.10.2011)

4407,- (7.10.2012)