

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 I [redacted] 11

bytem: I [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 251 N 08/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2008 nájemní smlouvu č. 251N08/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.687,- Kč (slovy: desettisícšestsetosmdesát sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
19.3.2010	Skalná, Starý Rybník	KN-poz. 89/1 (GP-pův.89/1)	[redacted]	Kupní smlouva č. 1004781002

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **7.740,- Kč** (slovy: sedmtisíc sedmsetčtyřicet korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9.104,- Kč** (slovy: devěttisícstočtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
7.740,- Kč (slovy: sedmtisíc sedmsetčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.364,- Kč (slovy: jedentisíc třistašedesátčtyři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 251 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *26.3.2010*

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

Rolnická Skalná



Rolnicka Skalna s.r.o.
zastoupena zmocněncem
Ing. Janem Crhou

nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Spálená 1

Datum tisku: 25.3.2010

Účinná od: 1.1.2009

7 740 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chocovice										
PB	245	17	0	2	7	10 002	38 600	54	1,0	2,08
PB	316	3	0	2	7	10 002	38 600	5 694	1,0	219,78
	316	4	0	2	7	10 002	38 600	109	1,0	4,20
								5 857		226,06
Skalná										
PB	186	1	0	2	14	10 002	37 600	1 400	1,0	52,64
DKM	260	10	0	2	2	10 002	37 600	10 141	1,0	381,30
PB	1 230	11	0	2	14	10 002	37 600	2 424	1,0	91,14
DKM	1 601	1	0	2	14	10 002	37 600	16 256	1,0	611,22
	1 649	4	0	2	2	10 002	37 600	1 581	1,0	59,44
PB	1 694	2	0	2	14	10 002	37 600	248	1,0	9,32
PB	1 858	2	0	2	11	10 002	37 600	2 797	1,0	105,16
PB - část	1 866	0	0	2	11	10 002	37 600	900	1,0	33,84
	1 941	2	0	2	2	10 002	37 600	3 530	1,0	132,72
								39 277		1 476,78
Starý Rybník										
GP(pův.89/1)	89	19	0	2	7	10 002	34 000	26 762	1,0	909,90
GP(pův.89/1)	89	21	0	2	7	10 002	34 000	2 000	1,0	68,00
	338	2	0	2	14	10 002	34 000	1 277	1,0	43,41
	422	13	0	2	2	10 002	34 000	17 490	1,0	594,66
PB	457	1	0	2	7	10 002	34 000	13 401	1,0	455,63
								60 930		2 071,60
Suchá u Skalné										
PB-část	173	2	0	2	7	10 002	38 800	3 650	1,0	141,62
								3 650		141,62
Velký Rybník u Skalné										
PB	101	1	0	2	7	10 002	27 100	18 837	1,0	510,48
								18 837		510,48
Vojtanov										
	327	4	0	2	2	10 002	27 400	1 100	1,0	30,14
	500	2	0	2	2	10 002	27 400	378	1,0	10,35
PB	500	32	0	2	2	10 002	27 400	91	1,0	2,49
	823	0	0	2	7	10 002	27 400	22 495	1,0	616,36
	840	5	0	2	2	10 002	27 400	226	1,0	6,19
	991	2	0	2	2	10 002	27 400	1 791	1,0	49,07
PB	1 127	65	0	2	14	10 002	27 400	124	1,0	3,39
PB	1 127	66	0	2	2	10 002	27 400	931	1,0	25,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Spálená 1

Datum tisku: 25.3.2010

Účinná od: 1.1.2009

7 740 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								27 136		743,49
Vonšov										
								67 897	1,0	2 288,12
								67 897		2 288,12
Zelený Háj										
PB-část	42	1	0	2	7	10 002	29 900	647	1,0	19,34
PB	46	1	0	2	14	10 002	29 900	454	1,0	13,57
PB-část	56	2	0	2	2	10 002	29 900	205	1,0	6,12
PB-část	417	5	0	2	2	10 002	29 900	70	1,0	2,09
								1 376		41,12
Žirovice										
PB-část	650	1	0	2	14	10 002	37 100	1 700	1,0	63,07
PB	650	2	0	2	14	10 002	37 100	4 778	1,0	177,26
								6 478		240,33
CELKEM:								231 438		7 740 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.251N08/02

Datum tisku: 25.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Starý Rybník							
89	1	2	86 688	4.9.2009	19.3.2010	169	1 364,68
							86 688
							1 364,68
							86 688
							1 364,68
Stávající parcely							
Chocovice							
245	17	0	2	54	1.1.2009	365	2,08
316	3	0	2	5 694	1.1.2009	365	219,78
316	4	0	2	109	1.1.2009	365	4,20
							5 857
							226,06
Skalná							
186	1	0	2	1 400	1.1.2009	365	52,64
260	10	0	2	10 141	4.9.2009	365	381,30
1 230	11	0	2	2 424	1.1.2009	365	91,14
1 601	1	0	2	16 256	4.9.2009	365	611,22
1 649	4	0	2	1 581	4.9.2009	365	59,44
1 694	2	0	2	248	1.1.2009	365	9,32
1 858	2	0	2	2 797	1.1.2009	365	105,16
1 866	0	0	2	900	1.1.2009	365	33,84
1 941	2	0	2	3 530	4.9.2009	365	132,72
							39 277
							1 476,78
Starý Rybník							
89	19		2	26 762	4.9.2009	365	909,90
89	21		2	2 000	4.9.2009	365	68,00
338	2	0	2	1 277	4.9.2009	365	43,41
422	13	0	2	17 490	4.9.2009	365	594,66
457	1	0	2	13 401	1.1.2009	365	455,63
							60 930
							2 071,60
Suchá u Skalné							
173	2	0	2	3 650	1.1.2009	365	141,62
							3 650
							141,62
Velký Rybník u Skalné							
101	1	0	2	18 837	1.1.2009	365	510,48
							18 837
							510,48
Vojtanov							
327	4	0	2	1 100	4.9.2009	365	30,14
500	2	0	2	378	4.9.2009	365	10,35
500	32	0	2	91	1.1.2009	365	2,49
823	0	0	2	22 495	4.9.2009	365	616,36
840	5	0	2	226	4.9.2009	365	6,19
991	2	0	2	1 791	4.9.2009	365	49,07
1 127	65	0	2	124	1.1.2009	365	3,39
1 127	66	0	2	931	1.1.2009	365	25,50
							27 136
							743,49

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.251N08/02

Datum tisku: 25.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Vonšov									
44	1	0	2	67 897	4.9.2009		365	2 288,12	
								67 897	2 288,12
Zelený Háj									
42	1	0	2	647	1.1.2009		365	19,34	
46	1	0	2	454	1.1.2009		365	13,57	
56	2	0	2	205	1.1.2009		365	6,12	
417	5	0	2	70	1.1.2009		365	2,09	
								1 376	41,12
Žirovice									
650	1	0	2	1 700	1.1.2009		365	63,07	
650	2	0	2	4 778	1.1.2009		365	177,26	
								6 478	240,33
								231 438	7 739,60
CELKEM:				318 126				9 104 Kč	