

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Rolnická Skalná s.r.o.**

sídlo: Nový Kostel, Spálená 1 PSČ: 351 36

IČ: 483 65 246

DIC: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

Zastoupena na základě plné moci ze dne 24.9.2007 I [redacted] 11

bytem: I [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 251 N 08/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2008 nájemní smlouvu č. 251N08/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.939,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetřicetdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 1.450,- Kč.

**Od 4.9.2009 se rozšiřuje předmět nájmu** o následující pozemky, které přechází do této smlouvy z ukončené NS HRDP č. 314N04/02:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN-poz.	260/10	10141	orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1601/1	16256	ost.plocha
Skalná	Skalná	KN-poz.	1649/4	1581	orná půda
Skalná	Skalná	KN-poz.	1941/2	3530	orná půda
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	89/1 (část)	115446	t.t.p.
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	338/2	1277	ost.plocha
Skalná	Starý Rybník	KN-poz.	422/13	17490	orná půda
Skalná	Vonšov	KN-poz.	44/1	67897	t.t.p.
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	327/4	1100	orná půda

Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	500/2	378	orná půda
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	823	22495	t.t.p.
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	840/5	226	orná půda
Vojtanov	Vojtanov	KN-poz.	991/2	1791	orná půda
Celkem:				<b>259.608 m<sup>2</sup></b>	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR a grafické znázornění pronájmu části p.č. 89/1 v k.ú. Starý Rybník.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **10.687,- Kč** (slovy: desettisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **2.097,- Kč** (slovy: dvatisícdevadesát sedm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 251 1 08 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *10. 8. 2009*

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Cheb

Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb,  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatele

Rolnická Skalná

Spá  
IČ: 483

Rolnická Skalna s.r.o.  
zastoupena zmocněncem  
Ing. Janem Crhou

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 251N08/02

Uzavřeno: 27.10.2008 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Účinná od: 1.1.2009 0:00:00

Spálená 1

6.8.2009

Roční splátka: 1939,0000

Nový Kostel

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Žirovice									
PB-část	650 1	0	2	14	10 002	37 100,00 Kč	1700	1,00	63,07 Kč
PB	650 2	0	2	14	10 002	37 100,00 Kč	4778	1,00	177,26 Kč
						<b><u>24 033,38 Kč</u></b>	<b><u>6478</u></b>		<b><u>240,33 Kč</u></b>
Skalná									
PB	186 1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	1400	1,00	52,64 Kč
DKM	260 10	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	10141	1,00	381,30 Kč
PB	1 230 11	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	2424	1,00	91,14 Kč
DKM	1 601 1	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	16256	1,00	611,22 Kč
	1 649 4	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	1581	1,00	59,44 Kč
PB	1 694 2	0	2	14	10 002	37 600,00 Kč	248	1,00	9,32 Kč
PB	1 858 2	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	2797	1,00	105,16 Kč
PB - část	1 866 0	0	2	11	10 002	37 600,00 Kč	900	1,00	33,84 Kč
	1 941 2	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	3530	1,00	132,72 Kč
						<b><u>147 681,52 Kč</u></b>	<b><u>39277</u></b>		<b><u>1 476,78 Kč</u></b>
Starý Rybník									
část	89 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	115446	1,00	3 925,16 Kč
	338 2	0	2	14	10 002	34 000,00 Kč	1277	1,00	43,41 Kč
	422 13	0	2	2	10 002	34 000,00 Kč	17490	1,00	594,66 Kč
PB	457 1	0	2	7	10 002	34 000,00 Kč	13401	1,00	455,63 Kč
						<b><u>501 887,60 Kč</u></b>	<b><u>147614</u></b>		<b><u>5 018,86 Kč</u></b>
Vonšov									
	44 1	0	2	7	10 002	33 700,00 Kč	67897	1,00	2 288,12 Kč
						<b><u>228 812,89 Kč</u></b>	<b><u>67897</u></b>		<b><u>2 288,12 Kč</u></b>
Suchá u Skalné									
PB-část	173 2	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	3650	1,00	141,62 Kč
						<b><u>14 162,00 Kč</u></b>	<b><u>3650</u></b>		<b><u>141,62 Kč</u></b>
Velký Rybník u Skalné									
PB	101 1	0	2	7	10 002	27 100,00 Kč	18837	1,00	510,48 Kč
						<b><u>51 048,27 Kč</u></b>	<b><u>18837</u></b>		<b><u>510,48 Kč</u></b>
Chocovice									
PB	245 17	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	54	1,00	2,08 Kč
PB	316 3	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	5694	1,00	219,78 Kč
	316 4	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	109	1,00	4,20 Kč
						<b><u>22 608,02 Kč</u></b>	<b><u>5857</u></b>		<b><u>226,06 Kč</u></b>
Vojtanov									
	327 4	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1100	1,00	30,14 Kč
	500 2	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	378	1,00	10,35 Kč
PB	500 32	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	91	1,00	2,49 Kč
	823 0	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	22495	1,00	616,36 Kč
	840 5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	226	1,00	6,19 Kč

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 251N08/02

Uzavřeno: 27.10.2008 0:00:00

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol: 25110802

Účinná od: 1.1.2009 0:00:00

Spálená 1

6.8.2009

Roční splátka: 1939,0000

Nový Kostel

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	991 2	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1791	1,00	49,07 Kč
PB	1 127 65	0	2	14	10 002	27 400,00 Kč	124	1,00	3,39 Kč
PB	1 127 66	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	931	1,00	25,50 Kč

**74 352,64 Kč**

**27136**

**743,49 Kč**

Zelený Háj

PB-část	42 1	0	2	7	10 002	29 900,00 Kč	647	1,00	19,34 Kč
PB	46 1	0	2	14	10 002	29 900,00 Kč	454	1,00	13,57 Kč
PB-část	56 2	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	205	1,00	6,12 Kč
PB-část	417 5	0	2	2	10 002	29 900,00 Kč	70	1,00	2,09 Kč

**4 114,24 Kč**

**1376**

**41,12 Kč**

**CELKEM:**

**1 068 700,56 Kč**

**318122**

**10 687,00 Kč**

## et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Řídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>ce</b>								
	Chocovice	245	17	2	54		273	1,56 Kč
	Chocovice	316	3	2	5 694		273	164,38 Kč
	Chocovice	316	4	2	109		273	3,14 Kč
	Skalná	186	1	2	1 400		273	39,37 Kč
	Skalná	1 230	11	2	2 424		273	68,17 Kč
	Skalná	1 694	2	2	248		273	6,97 Kč
	Skalná	1 858	2	2	2 797		273	78,65 Kč
	Skalná	1 866	0	2	900		273	25,31 Kč
<b>Rybník</b>								
	Starý Rybník	457	1	2	13 401		273	340,79 Kč
<b>u Skalné</b>								
	Suchá u Skalné	173	2	2	3 650		273	105,92 Kč
<b>Rybník u Skalné</b>								
	Velký Rybník u Skalné	101	1	2	18 837		273	381,81 Kč
<b>nov</b>								
	Vojtanov	500	32	2	91		273	1,86 Kč
	Vojtanov	1 127	65	2	124		273	2,54 Kč
	Vojtanov	1 127	66	2	931		273	19,07 Kč
<b>ý Háj</b>								
	Zelený Háj	42	1	2	647		273	14,47 Kč
	Zelený Háj	46	1	2	454		273	10,15 Kč
	Zelený Háj	56	2	2	205		273	4,58 Kč
	Zelený Háj	417	5	2	70		273	1,56 Kč
<b>vice</b>								
	Žírovice	650	1	2	1 700		273	47,17 Kč
	Žírovice	650	2	2	4 778		273	132,58 Kč
<b>2009</b>					<b>58 514,00</b>			<b>1 450,06 Kč</b>
<b>2009</b>								
<b>alná</b>								
	Skalná	260	10	2	10 141		27	28,21 Kč
	Skalná	1 601	1	2	16 256		27	45,21 Kč
	Skalná	1 649	4	2	1 581		27	4,40 Kč
	Skalná	1 941	2	2	3 530		27	9,82 Kč
<b>arý Rybník</b>								
	Starý Rybník	89	1	2	115 446		27	290,35 Kč
	Starý Rybník	338	2	2	1 277		27	3,21 Kč
	Starý Rybník	422	13	2	17 490		27	43,99 Kč
<b>ojtanov</b>								
	Vojtanov	327	4	2	1 100		27	2,23 Kč
	Vojtanov	500	2	2	378		27	0,77 Kč
	Vojtanov	823	0	2	22 495		27	45,59 Kč
	Vojtanov	840	5	2	226		27	0,46 Kč
	Vojtanov	991	2	2	1 791		27	3,63 Kč
<b>Vonšov</b>								
	Vonšov	44	1	2	67 897		27	169,26 Kč
<b>1.9.2009</b>					<b>259 608,00</b>			<b>647,12 Kč</b>
					<b>318 122,00</b>			<b>2 097,18 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>318 122,00</b>			<b>2 097,00 Kč</b>