

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 251N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSC 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 12. 2017 panem Ir

bytem: ov, PSC 35

(dále je

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 251N08/02 ze dne 27. 10. 2008, ve znění dodatku č. 9 ze dne 8. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 455,- Kč (slovy: dvacetjednatisícčtyřístapadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání žádosti nájemce o zúžení části výměry u p.p.č. 89/19 v k.ú. Starý Rybník na částku **21 434,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícčtyřístatřicetčtyři korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o výměru k **1. 4. 2018** u p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Skalná	Starý Rybník	KN/poszemkové	89/19	26762 m ²	26562 m²

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres pronajaté části.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 21 445,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Rolnická Skálná s.r.o.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 251N08/02

Datum tisku: 28.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Starý Rybník						
89 19 0	2	26 762	4.9.2009	1.4.2018	182	1 385,68
26 762						1 385,68
26 762						1 385,68
Stávající parcely						
Skalná						
186 3 0	2	258	22.12.2015		365	29,52
260 10 0	2	10 141	4.9.2009		365	1 160,13
1 230 11 0	2	2 424	1.1.2009		365	277,31
1 601 1 0	2	16 256	4.9.2009		365	1 859,69
1 649 4 0	2	1 581	4.9.2009		365	180,87
1 694 2 0	2	248	1.1.2009		365	28,37
1 858 2 0	2	2 797	1.1.2009		365	319,98
1 866 0 0	2	900	1.1.2009		365	102,96
1 941 2 0	2	3 530	4.9.2009		365	403,83
38 135						4 362,66
Starý Rybník						
89 19	2	26 562		1.4.2018	183	1 382,88
89 21 0	2	2 000	4.9.2009		365	207,68
338 2 0	2	1 277	4.9.2009		365	132,60
422 21 0	2	911	4.9.2009		365	94,60
457 1 0	2	13 401	1.1.2009		365	1 391,56
44 151						3 209,32
Suchá u Skalné						
173 2 0	2	3 650	1.1.2009		365	420,77
173 2 0	2	10 691	1.8.2012		365	1 232,46
14 341						1 653,23
Velký Rybník u Skalné						
101 1 0	2	18 837	1.1.2009		365	1 537,48
18 837						1 537,48
Vojtanov						
327 4 0	2	1 100	4.9.2009		365	92,69
500 2 0	2	378	4.9.2009		365	31,85
500 32 0	2	91	1.1.2009		365	7,67
823 0 0	2	22 495	4.9.2009		365	1 895,43
840 5 0	2	226	4.9.2009		365	19,04
991 2 0	2	1 791	4.9.2009		365	150,91
1 127 65 0	2	124	1.1.2009		365	10,45
26 205						2 208,04
Vonšov						
44 1 0	2	67 897	4.9.2009		365	6 871,18
67 897						6 871,18
Zelený Háj						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 251N08/02

Datum tisku: 28.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Zelený Háj						
56	2 0	2	205	1.1.2009	365	18,85
417	5 0	2	70	1.1.2009	365	6,44
						25,29
Žirovice						
650	1 0	2	1 700	1.1.2009	365	191,86
						191,86
						20 059,06
						211 541
CELKEM:						21 445
						238 303
						Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol:25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 28.2.2018

Účinná od:1.1.2009

21 434 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skalná										
	186	3	0	2	14	10 002	52 000	258	2,2	29,52
	260	10	0	2	2	10 002	52 000	10 141	2,2	1 160,13
	1 230	11	0	2	14	10 002	52 000	2 424	2,2	277,31
	1 601	1	0	2	14	10 002	52 000	16 256	2,2	1 859,69
	1 649	4	0	2	2	10 002	52 000	1 581	2,2	180,87
	1 694	2	0	2	14	10 002	52 000	248	2,2	28,37
	1 858	2	0	2	11	10 002	52 000	2 797	2,2	319,98
část	1 866	0	0	2	11	10 002	52 000	900	2,2	102,96
	1 941	2	0	2	2	10 002	52 000	3 530	2,2	403,83
								38 135		4 362,66
Starý Rybník										
část	89	19	0	2	7	10 002	47 200	26 562	2,2	2 758,20
	89	21	0	2	7	10 002	47 200	2 000	2,2	207,68
	338	2	0	2	14	10 002	47 200	1 277	2,2	132,60
	422	21	0	2	2	10 002	47 200	911	2,2	94,60
	457	1	0	2	7	10 002	47 200	13 401	2,2	1 391,56
								44 151		4 584,64
Suchá u Skalné										
část	173	2	0	2	7	10 002	52 400	3 650	2,2	420,77
část	173	2	0	2	7	10 002	52 400	10 691	2,2	1 232,46
								14 341		1 653,23
Velký Rybník u Skalné										
	101	1	0	2	7	10 002	37 100	18 837	2,2	1 537,48
								18 837		1 537,48
Vojtanov										
	327	4	0	2	2	10 002	38 300	1 100	2,2	92,69
	500	2	0	2	2	10 002	38 300	378	2,2	31,85
	500	32	0	2	2	10 002	38 300	91	2,2	7,67
	823	0	0	2	7	10 002	38 300	22 495	2,2	1 895,43
	840	5	0	2	2	10 002	38 300	226	2,2	19,04
	991	2	0	2	2	10 002	38 300	1 791	2,2	150,91
	1 127	65	0	2	14	10 002	38 300	124	2,2	10,45
								26 205		2 208,04
Vonšov										
	44	1	0	2	7	10 002	46 000	67 897	2,2	6 871,18
								67 897		6 871,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 251N08/02

Rolnická Skalná s.r.o.

Variabilní symbol:25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem:

Nový Kostel 205

Datum tisku: 28.2.2018

Účinná od:1.1.2009

21 434 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zelený Háj										
část	56	2	0	2	2	10 002	41 800	205	2,2	18,85
část	417	5	0	2	2	10 002	41 800	70	2,2	6,44
								275		25,29
Žírovice										
část	650	1	0	2	14	10 002	51 300	1 700	2,2	191,86
								1 700		191,86
CELKEM:								211 541		21 434 Kč