

PŘÍLOHA č. 5B ke Smlouvě o energetické službě a dodávce tepla

Smlouva o zřízení věcného břemena

č.:

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb. mezi smluvními stranami:

1. Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, 140 00
zastoupena: Prof. RNDr. Blankou Říhovou, DrSc. – zástupkyní ředitele ústavu



IČO: 61388971
DIČ: CZ61388971
Bank. spojení:
č. ú.:

(dále jen „povinný“)

a

2. České teplo s.r.o.

se sídlem: Klapkova 731/34, Praha 8 – Kobylisy, 182 00
zastoupena: Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem – jednatelem společnosti

IČO: 25055925
DIČ: CZ25055925
Bank. spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č., což dokládá výpisem z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha - město, pro obec Praha ..., k. ú., na LV č.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku povinného parc. č., k. ú., což dokládá vydaným kolaudačním rozhodnutím č. j. ze dne (nebo jiným dokladem).

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemena

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch vlastníka energetického zařízení uvedené v čl. I/2 této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav energetického zařízení, umístěné v části budovy č. p. v ul. stojící na pozemku parc. č. ... v k. ú. a právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III
Vypořádání věcného břemena

1. Právo podle ustanovení č. II této smlouvy se zřizuje jako bezúplatné.
2. Veškeré finanční výdaje spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemena

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu od do

čl. V
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě rušení energetického zařízení, ponese náklady na odstranění staré ekologické zátěže, která vznikla při činnosti související s provozem tohoto energetického zařízení.
3. Případné plánované opravy či rekonstrukce energetického zařízení je oprávněný povinen ohlásit povinnému.

4. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému a případným jeho dodavatelům vstup do nebytových prostor dotčené nemovitosti, a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na energetickém zařízení oprávněného, jakož i v případě provádění pravidelné údržby a opravy.

čl. VI Ostatní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat manažer provozu a jím pověřené osoby, telefonické spojení Za povinného může v těchto věcech jednat, telefonické spojení
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad Praha – město, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a vyznačil v odd.:
 - C- LV č. ... pro budovu č. p. stojící na pozemku parc. č. v k. ú.:
„Věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, provádění údržby a oprav energetického zařízení a v právu přístupu a příjezdu k ní. Věcné břemeno umístěného energetického zařízení je zakresleno v přehledné situaci, která je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.“
 - Ostatní části LV beze změn
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu Praha - město prostřednictvím oprávněného.
4. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Při případném prodeji nemovitosti je povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka nemovitostí na existenci a rozsah věcného břemena.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo trpět.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy, z nichž jeden je opatřen ověřenými podpisy, jsou určeny pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad Praha- město.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:


Mikrobiologický ústav AV ČR v.v.i.

Oprávněný:

České teplo s.r.o.

.....
Prof. RNDr. Blanka Říhová, DrSc.
zástupkyně ředitele ústavu

.....
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti


RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti

Příloha:

1. Přehledná situace umístění energetického zařízení