

ČESKÉ
SMLOUVA O KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBĚ
A O DODÁVCE ENERGIÍ V AREÁLU

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00

uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Obchodních podmínek dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005- tp ze dne 1.6.2005 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen obchodní podmínky):

číslo smlouvy odběratele:

číslo smlouvy dodavatele:

Smluvní strany:

České teplo s.r.o.,

se sídlem: Klapkova 731/34, 182 00, Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45821

zastoupená: **Ing. Václavem Viačkem**, jednatelem a obchodním ředitelem
RNDr. Petrem Turkem, jednatelem a finančním ředitelem

IČ: 25055925
DIČ: CZ25055925 (plátce DPH)

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.,

se sídlem: Vídeňská 1083, 140 00, Praha 4

zastoupená : **prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc.**, ředitelem ústavu

IČ : 68378050
DIČ : CZ68378050 (plátce DPH)

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „odběratel“)

ÚVOD

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva o technických opatřeních pro zajištění hygienických poměrů na pracovišti a dále snížení energetické náročnosti objektů odběratele (dále „smlouva“) a podmínky obsažené v ní a v Obchodních podmínkách pro dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005-tp ze dne 1.6.2005, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „obchodní podmínky“) v příloze č. 1 této smlouvy, byly vypracovány tak, aby byly zaručeny hygienické poměry v jednotlivých objektech, prostorech a pracovištích odběratele v souladu se závaznými hygienickými předpisy a interními předpisy odběratele, a dále aby byl zabezpečen provozně optimální a ekonomicky nejvýhodnější provoz všech energetických zařízení odběratele integrovaným způsobem, spočívající v zajištění integrovaných dodávek energií a integrovaného výkonu služeb, to vše za účelem snížení energetické náročnosti objektů odběratele s využitím originálního technického řešení kompenzované energetické topné soustavy KETS (viz. níže v tomto článku), při využití všech dostupných energetických zdrojů a dále s využitím výhod výkonu komplexních integrovaných energetických, provozních a souvisejících služeb.
2. Předmětem této smlouvy a příslušných obchodních podmínek je úprava práv a povinností smluvních stran pro
 - 2.1. zabezpečení technického řešení zajištění hygienických poměrů na pracovišti odběratele, dále zabezpečení zpracování projektové dokumentace a stavebně-právního projednání pro toto technické řešení a dále jeho následné realizace podle specifikace v části A. této smlouvy,
 - 2.2. snížení energetické náročnosti objektů odběratele zabezpečením integrovaných dodávek a odběrů tepelné a chladicí energie pro systémy ústředního topení (ÚT), ohřevy teplé užitkové vody (TUV), větrání a vzduchotechniky (VZT), chlazení a klimatizace (A/C) a pro technologické nebo výzkumné účely podle specifikace v části B. této smlouvy,
 - 2.3. dále pro snížení energetické náročnosti objektů odběratele zabezpečením integrovaných dodávek a odběrů elektrické sílové energie a elektrické energie vyrobené solárním způsobem ve fotovoltaické výrobně elektrické energie v objektu odběratele pro systémy rozvodů elektrické energie vysokého napětí (dále jen „VN“), systémy rozvodů nízkého napětí (dále jen „NN“) a objektových rozvodů, zařízení a spotřebičů NN podle specifikace v části C. této smlouvy,
 - 2.4. dále pro snížení energetické náročnosti objektů odběratele zabezpečením výkonu integrovaných komplexních energetických služeb na určeném technologickém zařízení odběratele, které budou v nájmu dodavatele, nalézající se v objektech, prostorách a jednotlivých pracovištích odběratele podle specifikace v části D. této smlouvy.
3. Místo plnění předmětu této smlouvy podle článku I., odst. 2 této smlouvy je sídlo odběratele, objekt INFRAGEN včetně souvisejících a navazujících objektů (ZVÍŘETNÍK, AULA, objekt centrální plynové kotelny ZK ve vlastnictví Mikrobiologického ústavu AV ČR, atp.), vše nalézající se na adrese **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., pracoviště INFRAGEN, Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč** (dále jen „odběrné místo“).

II. ORIGINÁLNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ DODAVATELE

1. Dodavatel je autorem a majitelem originálního technického řešení pro energetické systémy pod názvem „Kompenzovaná energetická topná soustava“ (dále jen KETS). Toto originální technické řešení KETS je chráněno podle zákona č. 478/2000 Sb., o užitných vzorech, a dodavatel je registrovaným vlastníkem tohoto užitného vzoru „Kompenzovaná energetická topná soustava“ č.sp. 2005-16997, č. záp. 15966 vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví ČR s prioritou od 13.9.2005 (viz výpis z rejstříku užitných vzorů v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy). Originální technické řešení KETS je duševním vlastnictvím dodavatele a zároveň jeho originálním a jedinečným řešením v technických řešeních energetických systémů a tím i jejich aplikací pro odběratele. Dodavatel nabídl a odběratel přijal možnost využívat originální technické řešení KETS v technických řešeních pro odběratele v rámci plnění předmětu díla této smlouvy a pro následné provozování energetických systémů ve vlastnictví odběratele nebo dodavatele.

2. Dodavatel touto smlouvou poskytuje odběrateli n e v ý l u č n é právo užívat předmět užitného vzoru KETS v energetickém systému objektu INFRAGEN AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč. Smluvní strany se dohodly, že užíváním užitného vzoru KETS se pro účely této smlouvy rozumí zejména upotřebení technického řešení KETS, které je předmětem ochrany včetně všech výhod, které toto technické řešení umožňuje, zejména snížení energetické náročnosti systémů a objektů a vytváření úspor v oblasti dodávek a odběrů energií. Smluvní strany se rovněž dohodly, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Odběratel má právo užívat užitný vzor v dohodnutém rozsahu, v jakém je zapsán v rejstříku užitných vzorů.
3. Odběratel je povinen neprodleně informovat dodavatele o případném protiprávním užívání nebo jiném porušování užitného vzoru ze strany třetích osob a poskytnout mu nezbytnou součinnost k zamezení takového porušování, případně na základě souhlasu dodavatele podat návrh na zahájení řízení ve věci porušení práv z užitného vzoru. 5. Dodavatel tímto ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 221/2006 Sb., o vymáhání práv z průmyslového vlastnictví vyslovuje souhlas s tím, aby odběratel v případě nutnosti podal návrh na zahájení řízení ve věci porušení práv z užitného vzoru, který je předmětem této smlouvy.
4. Dodavatel má právo na úplatu za poskytnutí licence k využívání originálního technického řešení KETS a tím k využívání užitného vzoru KETS v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejích cenových ujednání. Finanční a cenová ujednání za využívání licence KETS jsou uvedena v příloze č.3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Doklad o udělení licence bude předmětem samostatně uzavřené licenční smlouvy, kterou dodavatel a odběratel uzavřou do 3 měsíců od podpisu této smlouvy a která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Licenční smlouva mezi dodavatelem a odběratelem bude následně zaregistrována v rejstříku užitných vzorů Úřadu průmyslového vlastnictví ČR. Náklady na registraci nese v plné výši dodavatel.

ČÁST A

ZAJIŠTĚNÍ HYGIENICKÝCH POMĚRŮ NA PRACOVÍŠTI A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI (VLHČENÍ VZDUCHU A ZVÝŠENÍ ÚČINNOSTI ZÍSKÁVÁNÍ ODPADNÍHO TEPLA REKUPERACÍ VZDUCHU S VYUŽITÍM TEPELNÉHO ČERPADLA)

III.

DODÁVKA NOVÉHO URČENÉHO TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Dodavatel se zavazuje zajistit:
 - a) zpracování realizační projektové dokumentace, inženýringu a stavebně-právního projednání stavby včetně obstarání pravomocného stavebního povolení pro technické řešení pro zajištění hygienických poměrů na pracovišti odběratele zpracované odběratelem, a dále zajištění realizace stavby tohoto technického řešení, včetně zajištění jeho investičního a dodavatelského financování,
 - b) zpracování realizační projektové dokumentace, inženýringu a stavebně-právního projednání stavby včetně obstarání pravomocného stavebního povolení pro technické řešení pro zajištění snížení energetické náročnosti v objektech, prostorech a jednotlivých specifikovaných pracovištích odběratele s využitím originálního technického řešení KETS, a dále zajištění realizace stavby tohoto technického řešení, včetně zajištění jeho investičního a dodavatelského financování.
2. Bližší specifikace obou technických řešení podle části A, článku III., odst. 1., této smlouvy pro zajištění hygienických poměrů na pracovišti a snížení energetické náročnosti je uveden dále v této smlouvě. Součástí těchto řešení bude dodávka a montáž nového technologického zařízení, jehož specifikace bude dána technickou projektovou dokumentací (dále jen nové určené technologické zařízení).

3. Nová určená technologická zařízení podle výše popsaných technických řešení budou umístěna na pozemcích a v objektech odběratele, popřípadě v objektech třetích smluvních stran odběratele (např. Mikrobiologický ústav AV ČR – centrální areálová plynová kotelna), se kterými odběratel sjedná souhlas s umístěním těchto nových určených technologických zařízení včetně stanovení podmínek pro toto umístění a jejich následné provozování.
4. Zajištění dlouhodobého umístění nového určeného technologického zařízení a jeho dlouhodobé provozování a užívání bude řešeno uzavřením smluv o bezúplatném věcném břemeni pro umístění určeného nového technologického zařízení na pozemcích nebo objektech odběratele nebo třetích stran, a dále jeho provozování a souhlas s přístupem pro provedení udržovacích prací a oprav nového určeného technologického zařízení dodavatele. Návrh smlouvy o bezúplatném věcném břemeni tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Odběratel předá dodavateli nejpozději k datu zahájení dodávek a montáží nového určeného technologického zařízení dodavatele protokolárním zápisem dotčené pracoviště a prostory odběratele. Tyto dotčené prostory a pracoviště budou následně využívány v souvislosti s výkonem energetické služby, výrobou a distribucí energií, technickou provozní obsluhou, správou či prováděním udržovacích prací nebo oprav nových určených technologických zařízení dodavatele. Tyto dotčené prostory a pracoviště prostě nároků třetích osob, pronajme odběratel dodavateli nejpozději k datu zahájení provozu nových určených technologických zařízení dodavatele a výkonu energetické služby na základě samostatné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 14, této smlouvy.
6. Dodávka a montáž nových určených technologických zařízení může ovlivnit technické řešení, provoz a záruční podmínky stávajícího technologického zařízení odběratele (například stávající vzduchotechnické zařízení ve vlastnictví odběratele). Odběratel písemně pověří do 15 dnů od podepsání této smlouvy dodavatele pro účely koordinace a dojednání technických a montážních podmínek pro instalaci nového určeného technologického zařízení s dodavateli stávajících technologických zařízení tak, aby jejich smluvní garanční podmínky nebyly dotčeny nebo nedošlo k jejich zrušení. Odběratel poskytne dodavateli potřebnou technickou a organizační součinnost.
7. Orientační harmonogram pro zajištění výše uvedených technických řešení včetně stavebně-právního projednání a realizace staveb včetně dodávek, montáží a uvedení do provozu nových určených technologických zařízení je do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Orientační harmonogram uvažuje se standardním stavebně-právním projednáním výše uvedených technických řešení bez prodloužení způsobených třetími stranami nebo vyšší mocí.
8. Orientační výše zajištění investičního a dodavatelského financování výše uvedených nových určených technologických zařízení v cenové hladině roku 2007 je uvedena dále v této smlouvě stejně jako způsob jejího postupného nebo jednorázového vyrovnání.

IV.

ZAJIŠTĚNÍ HYGIENICKÝCH POMĚRŮ NA PRACOVIŠTI

1. Zajištění hygienických poměrů na pracovišti bude řešeno doplněním zdroje technologické páry a souvisejícím distribučním a aplikačním zařízením zajišťujícím zvlhčování vzduchu v systémech vzduchotechniky a teplovzdušného vytápění objektu INFRAGEN a souvisejících objektů ve vlastnictví odběratele.
2. Zdroj technologické páry bude řešen formou instalace nového parního kotle s uvažovaným umístěním v objektu stávající plynové kotelny Mikrobiologického ústavu AV ČR, umístěného v těsném sousedství objektu INFRAGEN, který je ve vlastnictví odběratele. Výkon a parametry tohoto parního kotle budou navrženy v projektové dokumentaci tak, aby byly zajištěny požadované hygienické parametry na pracovišti (požadovaná vlhkost) a zároveň tak, aby bylo možno na principu KETS zajistit duální parní vytápění objektů odběratele pro případ havarijního výpadku nebo ekonomické výhodnosti takového řešení. Orientační výkon uvažovaného zdroje technologické páry bude činit cca 5.000 kg páry za hodinu. Společně se zařízením nového parního kotle bude instalováno související distribuční a aplikační zařízení pro technologickou páru tak, aby byla zajištěna její aplikace do vzduchotechnických zařízení odběratele.

3. Související distribuční a aplikační zařízení technologické páry sestává z:
 - 3.1. distribučního parního potrubí, které propojí technologický zdroj páry – parní kotel umístěný v plynové kotelně MBÚ AV ČR se strojnami vzduchotechniky jednotlivých provozních prostorách objektů odběratele,
 - 3.2. aplikačního parního zařízení, které zajistí požadované hygienické parametry páry pro účely jejího vstříkávání a rozptýlení do přírodních systémů vzduchotechniky tak, aby parametry přiváděného vzduchu do jednotlivých prostor a pracovišť odpovídaly hygienickým normám z hlediska požadavků na vlhkost,
 - 3.3. parního a teplovodního zařízení na principu KETS, které bude zajišťovat možnost duálního parního zásobování teplem objektů odběratele pro případ havarijního výpadku dodávek tepla nebo jeho lepší ekonomické výhodnosti,
 - 3.4. další související zařízení jako například systémy elektrického silového napájení, systémy měření a regulace KETS, systémy dálkového dohledu a dispečerského řízení, systémy pro fakturační měření odběrů technologické páry, atp.
4. Odběratel písemně pověří do 15 dnů od podepsání této smlouvy dodavatele pro účely zpracování technické projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení k projednání veškerých technických záležitostí týkajících se technologického zdroje páry s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi a správci sítí, popřípadě třetími stranami (například MBÚ AV ČR), a poskytne dodavateli potřebnou technickou a organizační součinnost.
5. Technické řešení a technická projektová dokumentace budou zpracovány na náklady dodavatele s tím, že odběratel bude zastoupen v průběhu jejich zpracování jeho pověřenými odbornými pracovníky tak, aby výsledné dílo technicky maximálně vyhovovalo provozním a technologickým potřebám odběratele.

V.

FAKTURAČNÍ MĚŘENÍ DODÁVEK TECHNOLOGICKÉ PÁRY PRO ÚČELY ZAJIŠTĚNÍ HYGIENICKÝCH POMĚRŮ A DUÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Výroba technologické páry bude samostatně fakturačně měřena na fakturačním měřicím zařízení, které bude ve vlastnictví dodavatele.
2. Fakturační měřicí zařízení bude umožňovat samostatné fakturační měření dodávek technologické páry pro účely zajištění hygienických poměrů (zajištění požadované vlhkosti) a dále samostatné fakturační měření dodávek technologické páry a odběr kondenzátu pro účely duálního havarijního nebo ekonomicky výhodnějšího zásobování teplem.

VI.

CENA ZA DODÁVKY TECHNOLOGICKÉ PÁRY PRO ÚČELY ZAJIŠTĚNÍ HYGIENICKÝCH POMĚRŮ A DUÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Cena za dodávky technologické páry pro účely zajištění hygienických poměrů na pracovišti a duálního zásobování teplem v rozsahu podle části A čl. IV. a jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání ZAJIŠTĚNÍ HYGIENICKÝCH POMĚRŮ NA PRACOVIŠTI“, které je přílohou č. 6 této smlouvy.

VII.

ZAJIŠTĚNÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

1. Zajištění snížení energetické náročnosti objektů odběratele bude řešeno:
 - a. doplněním zařízení pro lepší využití zbytkového tepla obsaženém ve vydechovaném vzduchu do výdechů vzduchotechniky v systémech vzduchotechniky a teplovzdušného vytápění objektu INFRAGEN ve vlastnictví odběratele na principu technického řešení KETS,
 - b. doplněním zařízení pro zvýšení celkového výkonu a optimalizace celkové energetické náročnosti technologického chlazení objektu INFRAGEN ve vlastnictví dodavatele na principu technického řešení KETS (možnost využití buď technologické páry na principu absorpce /

- nebo využití odpadního tepla z kompresorové práce včetně využití možnosti akumulace ledové vody nebo solanky, jako integrované součásti KETS),
- c. doplněním zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie (kogenerační jednotka) pro eliminaci energetických odběrových maxim (odběrové špičky tepla a odběrové špičky elektrické energie), včetně kaskádového řešení akumulace tepla jako integrované součásti KETS dodavatele. Doplnění tohoto zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánů ochrany životního prostředí a stavebně-právních orgánů ve vazbě na navrhovaný účel snížení energetické náročnosti.
2. Zařízení pro snížení energetické náročnosti podle části A, článku VII. odst. 1, písmena a, bude řešeno formou instalace nového tepelného čerpadla na kompresorové bázi voda – voda a souvisejícího zařízení do stávajícího rekuperačního glykolového okruhu umístěného na stávajícím zařízení vzduchotechniky objektu INFRAGEN ve vlastnictví odběratele. Výkon a parametry tohoto tepelného čerpadla budou navrženy v projektové dokumentaci tak, aby byly zajištěny maximálně rekuperační účinky pro úsporu tepla mezi přiváděným a odváděným vzduchem objektu INFRAGEN. Orientační výkon uvažovaného tepelného čerpadla bude do 500 kW(t) topného rekuperačního výkonu. Dodavatel předpokládá provoz tepelného čerpadla mimo období špičkových tarifů elektřiny tak, aby bylo zajištěno snížení energetické náročnosti pro odběratele.
 3. Související zařízení výše uvedeného tepelného čerpadla sestává:
 - 3.1. výměník tepla, voda – vzduch, vsazený do odtahového potrubí zařízení vzduchotechnika v objektu INFRAGEN odběratele,
 - 3.2. úprava stávajícího glykolového vodního okruhu pro přenos rekuperované energie – tepla pro teploty cca 35° – 50°C,
 - 3.3. výměník tepla, voda – vzduch, vsazený do přívodního potrubí zařízení vzduchotechnika v objektu INFRAGEN odběratele,
 - 3.4. další související zařízení jako například systémy elektrického silového napájení, systémy měření a regulace KETS, systémy dálkového dohledu a dispečerského řízení, systémy pro monitorování účinnosti rekuperace, atp.
 4. Zařízení pro snížení energetické náročnosti podle části A, článku VII. odst. 1, písmena b, bude řešeno formou instalace nového doplňkového chladicího zařízení buď na principu absorpčního chladiče s využitím technologické páry v letních měsících, nebo na kompresorové bázi voda – voda a souvisejícího zařízení včetně akumulátoru chladu a zařízení pro využití odpadního tepla ve vlastnictví dodavatele. Výkon a parametry tohoto chladicího zařízení budou navrženy v projektové dokumentaci tak, aby byla posílena celková chladicí kapacita objektu INFRAGEN a zároveň aby byly maximálně využity stávající energetické zdroje a tím zajištěno snížení energetické náročnosti objektu INFRAGEN. Orientační výkon uvažovaného chladicího zařízení činí 650 kW(ch) chladicího výkonu. Jako chladicí médium je uvažována buď chladná voda o teplotě + 10°C, nebo ledová voda o teplotě + 6°C, nebo roztok solanky pro účely možnosti akumulace chladu při teplotách pod 0°C.
 5. Zařízení pro snížení energetické náročnosti podle části A, článku VII. odst. 1, písmena c, bude řešeno formou navržené instalace nového doplňkového zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie na principu kogenerační jednotky s využitím možnosti akumulace tepla a kompenzace elektrických odběrových špiček na principu KETS ve vlastnictví odběratele. Dodavatel upozorňuje odběratele, že se jedná o stacionární zdroj znečištění jehož schválení podléhá orgánům ochrany životního prostředí. Dodavatel uvažuje s využitím zařízení, které je šetrné k životnímu prostředí, konkrétně produkuje snížené koncentrace emisí oxidu dusíku NOx. Výkon a parametry tohoto zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny budou navrženy v projektové dokumentaci tak, aby došlo ke snížení celkové energetické náročnosti objektu INFRAGEN. Orientační výkon uvažovaného zařízení činí 200 - 500 kW(e) elektrického výkonu na výstupu z generátoru. Toto zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny bude majetkem dodavatele po celou dobu trvání kontraktu.
 6. Odběratel písemně pověří do 15 dnů od podepsání této smlouvy dodavatele pro účely zpracování technické projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení k projednání veškerých technických záležitostí týkajících se zařízení pro snížení energetické náročnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi a správci sítí, popřípadě třetími stranami (například MBÚ AV ČR) a poskytne dodavateli potřebnou technickou a organizační součinnost.

7. Technické řešení a technická projektová dokumentace budou zpracovány na náklady dodavatele s tím, že odběratel bude zastoupen v průběhu jejich zpracování jeho pověřenými odbornými pracovníky tak, aby výsledné dílo technicky maximálně vyhovovalo provozním a technologickým potřebám odběratele.

VIII.

FAKTURAČNÍ MĚŘENÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

1. Účinnost zajištění snížení energetické náročnosti bude samostatně měřena na zařízení pro tento účel vybudována Účinnost získané energie a snížení energetické náročnosti bude vyjádřena v jednotkách tepelné nebo elektrické energie.

IX.

CENA REKUPERAČNÍHO TEPLA ZÍSKANÉHO Z ODPADNÍHO TEPLA (REKUPERACE VZDUCHU)

1. Cena rekuperačního odpadního tepla v rozsahu podle části A, čl. VII. a jeho jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání REKUPERAČNÍ TEPLA – REKUPERACE VZDUCHU“, které je přílohou č. 7 této smlouvy.

ČÁST B.

INTEGROVANÁ DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE

X.

INTEGROVANÁ DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE

1. Pro účely snížení energetické náročnosti objektů odběratele se dodavatel zavazuje zajistit v odběrném místě odběratele integrovanou výrobu a dodávku tepla ze stávajícího nebo nového určeného technologického zařízení na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání tepla, jako jsou např. stávající plynová kotelna, výměníková stanice tepla, směšovací stanice pro úpravy parametrů dodávaného tepla, atp. (dále jen „určené technologické zařízení“), o celkovém sjednaném tepelném příkonu specifikovaném v „Cenovém ujednání – DODÁVKA TEPLA“, které je přílohou č. 8 této smlouvy.

XI.

TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE TEPLA

1. Sjednaný tepelný příkon podle části B, čl. X, odst. 1. této smlouvy je součet požadovaných tepelných příkonů pro dodávku tepelné energie, tj. pro ústřední vytápění pro oblastní výpočtovou teplotu -12°C , pro vzduchotechniku, pro ohřev teplé užitkové vody, a pro technologické účely. Hodnota sjednaného tepelného příkonu se sjednává na celé období účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
2. Tento sjednaný tepelný příkon má odběratel rezervován ve zdrojích tepla, které bude mít dodavatel v nájmu, po celé období trvání této smlouvy.

XII. MÍSTO PŘEDÁNÍ TEPLA

1. Místem předání dodávky tepelné energie je místo fakturačních zařízení, tj. kalorimetrů na výstupech z předávacích stanic tepla nebo výstupním tepelném zařízení v odběrném místě odběratele.

XIII. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY DODÁVANÉ A VRÁCENÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

1. Hlavním zdrojem tepelné energie je soubor technologických zařízení využívající možnosti duálního energetického systému.
2. Nosným topným médiem je: **teplodnní systém nebo parní systém.**
3. Teplotní parametry sekundárního topného okruhu pro systém je při venkovní teplotě - 12 °C:
 - teplota přívodu **90 °C**,
 - teplota zpátečky **70 °C**.

Při vyšší venkovní teplotě se teploty přívodu a zpátečky ekvitermně snižují. Topné médium je kvalitativně regulováno na výstupu z energetického systému. Dodávka teplé užitkové vody a tepla pro technologické účely je realizována v parametrech odpovídajících kvalitě a kvantitě potřeby a spotřeby odběratele.

4. Výpočtový přetlak sekundárního okruhu: 0,4 MPa.
5. Hladina konstantního tlaku: 345 m.n.m.

XIV. MĚŘENÍ TEPELNÉ ENERGIE

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie měřícím(i) zařízením(i), umístěným(i) na výstupu ze zařízení energetického systému v odběrném místě odběratele.
2. Měřicími zařízeními jsou měřiče tepla, pokud se smluvní strany z dočasných technických či havarijních důvodů nedohodnou jinak. V těchto případech, pak po dobu do osazení měřičů tepla, je dle této smlouvy, dočasným měřícím zařízením fakturační plynoměr, resp. kalorimetr umístěný v prostorech plynových kotelen a výměňkových stanic tepla. Množství vyrobeného tepla ze zemního plynu je pak vypočteno podle následujícího výpočtového vzorce takto :

$$Q = \left(\frac{G \times Hg \times \alpha}{100} \right)$$

kde:

- Q je množství vyrobené tepelné energie - pára
 G je přepočtené množství spotřebovaného zemního plynu v N m³
 Hg je výhřevnost zemního plynu (GJ/m³)
 α je směrná účinnost zdroje tepla (%)

(výhřevnost zemního plynu určuje regionální distributor plynu v daném roce jako průměrnou hodnotu. Směrná účinnost zdroje 92,00%)

XV.
VYHODNOCENÍ DODÁVEK TEPLA

1. Vyhodnocení dodávek tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřících zařízení.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení nebo znemožnění přístupu k měřicímu zařízení k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. v příslušných obchodních podmínkách pro dodávky tepelné energie.
3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla se použijí teploty registrované v hydrometeorologické stanici Libuš.

XVI.
CENA INTEGROVANÉ DODÁVKY TEPLA II.)

1. Cena integrované dodávkám tepla v rozsahu podle části B čl. X. a jeho jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy se sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání – INTEGROVANÁ DODÁVKA TEPLA II.“, které je přílohou č.8 této smlouvy.

XVII.
CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

1. Cena dodané tepelné energie bude odběrateli účtována jako dvousložková a její výpočet se bude řídit dle následujících plateb a výpočtových vzorců:

1.1. za sjednaný výkon:

Množství sjednaného výkonu (kW) násobeno cena za sjednaný příkon (Kč/MW)

(kde množství sjednaného výkonu a cena za sjednaný příkon v Kč/MW je stanovena v „Cenovém ujednání – INTEGROVANÁ DODÁVKA TEPLA II.“, které je přílohou č.8 této smlouvy.

Tuto složku ceny je odběratel povinen zaplatit dodavateli formou měsíčních záloh ve výši 1/12 celoroční platby a to nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce, předcházejícího kalendářnímu měsíci, za nějž je záloha placena („záloha na budoucí měsíc“). Fakturovanými měsíci je leden až prosinec včetně. Daňový doklad bude vystaven k datu zdanitelného plnění příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových a daňových dokladů činí 14 dnů ode dne vystavení takového dokladu odběrateli. Tato složka bude zúčtována společně s dodávkou tepla v daném kalendářním měsíci. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

1.2. za odebrané množství tepelné energie:

množství odebraného a fakturačním měřidlem změřeného tepla (GJ) násobeno cena za odebrané množství tepla (Kč/GJ)

(kde cena za odebrané množství tepla (Kč/GJ) je stanovena v „Cenovém ujednání – INTEGROVANÉ DODÁVKY TEPLA II.“, které je přílohou č.8 této smlouvy.

Tato složka ceny bude účtována měsíčně, a to daňovým dokladem vystaveným dodavatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Podkladem pro její výpočet budou hodnoty naměřené na měřicím zařízení dodavatele. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho vystavení dodavatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb.. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů v den zdanitelného plnění.

ČÁST C

DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE A FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE

XVIII.

NOVÁ FOTOVOLTAICKÁ VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Dodavatel se zavazuje zajistit v odběrném místě odběratele realizaci nové **fotovoltaické výroby elektrické energie**, a to nejpozději k datu 31.12.2008. Tato nová fotovoltaická výroba elektrické energie bude kompletně zřízena nákladem dodavatele a bude vždy v jeho majetku (dále jen „určené nové technologické zařízení dodavatele“). Odběratel poskytne potřebné prostory a plochy pro umístění tohoto určeného nového technologického zařízení dodavatele a zajistí práva jeho dlouhodobého užívání a provozování uzavřením smluv o bezúplatném věcném břemeni pro umístění, provozování a umožnění přístupu pro provedení údržbových prací a oprav. Návrh smlouvy o bezúplatném věcném břemeni tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany prohlašují, že technické parametry a podrobná technická specifikace určeného nového technologického zařízení dodavatele – fotovoltaické výroby elektrické energie - bude předmětem zpracované technické projektové dokumentace, kterou zajistí dodavatel na své náklady. Odběratel bude v průběhu zpracování této technické projektové dokumentace zastoupen jeho pověřenými odbornými pracovníky tak, aby výsledné dílo – nová fotovoltaická výroba elektrické energie – technicky maximálně vyhovovala provozním a technologickým potřebám odběratele.
3. Odběratel písemně pověří do 15 dnů od podepsání této smlouvy dodavatele pro účely zpracování technické projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení k projednání veškerých technických záležitostí týkajících se fotovoltaické výroby elektrické energie s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi a správci sítí, a poskytne dodavateli potřebnou technickou a organizační součinnost.
4. V případě, že se během zpracování technické projektové dokumentace pro určené nové technologické zařízení – fotovoltaickou výrobu elektrické energie - objeví takové technické důvody, které by znemožnily realizaci určeného nového technologického zařízení, pak se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém odpovídajícím způsobem upraví práva a povinnosti obou smluvních stran vážících se k fotovoltaické výrobně elektrické energie.
5. Předmětem plnění této smlouvy je za podmínek v ní dohodnutých:
 - a) dodávka a odběr sjednaného množství elektřiny mezi dodavatelem a zákazníkem v odběrném místě zákazníka dle této smlouvy,
 - b) zajištění přenosu, distribuce a systémových služeb dodávky sjednaného množství elektřiny dodavatelem pro zákazníka,
 - c) převzetí závazku zákazníka odebrat elektřinu z elektrizační soustavy dodavatele spolu s odpovědností za odchylku vztahující se k odběrnému místu dle této smlouvy,
 - d) úhrada smluvní ceny za dodávky elektřiny a úhrada regulovaných cen (tj. ceny za zajištění distribuce, ceny za systémové služby, ceny na krytí vícenákladů spojených s podporou elektřiny a ceny za zúčtování operátora trhu) zákazníkem dodavateli.
6. Odběratel se zavazuje dle této smlouvy kupovat od dodavatele s platností nejpozději 1 měsíc od data podpisu této smlouvy elektrickou energii a případně fotovoltaickou elektrickou energii, vyrobenou v nové fotovoltaické výrobně elektrické energie, a to za ceny pro určené odběrné místo a daný typ odběru.

XIX.
TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Dodávka elektrické energie je realizována na napěťové úrovni NN neprůběhovými měřicími zařízeními s hodnotou jistiění v příloze dle projektové dokumentace.

XX.
MÍSTO PŘEDÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Místem předání dodávky elektrické energie je místo fakturačních zařízení, tj. fakturačních elektroměrů umístěných na vývodech jednotlivých rozvodů NN a výstupech nové fotovoltaické výroby elektrické energie, umístěných v odběrném místě odběratele.

XXI.
MĚŘENÍ SILOVÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Dodavatel měří a vyhodnocuje dodávku silové elektrické energie měřicími zařízeními – fakturačními elektroměry, umístěnými v odběrných místech odběratele.

XXII.
CENA DODÁVKY INTEGROVANÉ SILOVÉ ELEKTRINY

1. Cena za dodávku elektřiny v rozsahu podle části C, čl. XVIII. a jeho jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy, je tvořena smluvní cenou za silovou elektřinu uvedenou v ceníku obchodníka a regulovanými cenami stanovenými platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Cena elektrické energie pro daný rok je specifikována v „Cenovém ujednání – DODÁVKY ELEKTRINY“, které je přílohou č. 9 této smlouvy
K ceně za plnění poskytované dle této smlouvy bude účtována DPH dle daňových předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

XXIII.
CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE A FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Pro způsob vyúčtování dodávek elektřiny dle této smlouvy a platební podmínky platí OP a níže uvedená bližší specifikace placení:
 - Způsob plateb: bezhotovostním převodem na účet dodavatele
 - Zálohy: měsíčně dopředu splatné k 15. dni předchozího měsíce
 - Způsob stanovení výše zálohy: počáteční dohodou dále dle spotřeby předchozího období
 - Vyúčtování plateb : měsíčně k poslednímu dni v daném měsíci a po započtení zálohy včetně platného DPH

ČÁST D

VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

XXIV.

VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Dodavatel se zavazuje v rámci snížení energetické náročnosti objektů odběratele vykonávat a zajistit v odběrném místě odběratele integrovaný výkon komplexní energetické služby, a to na „určeném technologickém zařízení“ na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání tepla na koncovém zařízení tepla a dále na výrobu elektrické energie, úpravu parametrů elektrické energie, distribuci elektrické energie a předání elektrické energie, a dále na dalším určeném provozním a technologickém zařízení odběratele, na kterém se odběratel a dodavatel dohodli, a která jsou v majetku dodavatele.
2. Integrovaný výkon komplexní energetické služby bude dodavatel zajišťovat buď vlastními kmenovými zaměstnanci a pracovníky nebo prostřednictvím smluvních partnerů v poddodavatelském obchodním vztahu (například využití odborné provozní společnosti KART s.r.o.). Odběratel si vyhrazuje právo odsouhlasit nebo změnit všechny poddodavatele, které si dodavatel pro výkon integrovaných energetických služeb smluvně zajistí.
3. Seznam „určeného technologického zařízení“ viz. část D, článek XXV. odst. 1. na němž bude prováděn integrovaný výkon komplexní energetické služby je obsažen formou seznamu dále v této smlouvě s podrobnější specifikací určeného technologického zařízení včetně vymezení hranic a dodávek výkonu komplexní energetické služby v příloze č. 17 této smlouvy.
4. Obsahem výkonu komplexní energetické služby podle této smlouvy je výkon provozního dohledu a obsluhy, výkon komplexní správy a výkon udržovacích prací a oprav na určeném technologickém zařízení, spočívající v následujících činnostech:
 - 4.1. Zajištění provozního dohledu a obsluhy určeného technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky dodavatele v částečném, jednosměnném nebo vícesměnném provozu podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování určeného technologického zařízení v souladu s provozními řády určeného technologického zařízení dodavatele a organizačními a pracovními řády odběratele.
 - 4.2. Zajištění výkonu komplexní správy určeného technologického zařízení (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:
 - vedení provozních knih a pracovních deníků určeného technologického zařízení včetně následné archivace,
 - vedení a průběžná aktualizace provozních a organizačních řádů určeného technologického zařízení v souladu s požadavky odběratele, které byly předány v rámci předání určeného technologického zařízení,
 - vedení archivu technické dokumentace určeného technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace,
 - zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování určeného technologického zařízení tj. zajišťování periodických technických revizních zpráv, pasportů či certifikátů určeného technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných a závazných technických předpisů a norem. V případě, že určené technologické zařízení dodavatele nespĺňuje požadavky pro bezpečný a spolehlivý provoz, je povinností dodavatele na tuto skutečnost upozornit odběratele písemnou formou a přijmout provozní, technická, organizační nebo jiná opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozování tohoto určeného technologického zařízení, nebo toto určené technologické zařízení odstavit z provozu,
 - zajištění bezpečnosti práce pracovníků dodavatele v místech plnění díla tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích určeného technologického zařízení, která budou v nájmu dodavatele,

- zajištění požadavků na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů ve vazbě na výkon komplexní energetické služby, tj. zajišťování předepsaných periodických měření znečišťování ovzduší emisemi z topných zdrojů, podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší, atp.
- 4.3 Zajištění provedení základních udržovacích prací nebo oprav určeného technologického zařízení, s výjimkou havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, zahrnující:
- přípravné práce,
 - provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
 - zajištění potřebných nástrojů, náradí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem odběratele,
 - koordinační činnost s pracovníky odběratele.
- 4.4 Zajištění pohotovostní a havarijní služby dodavatele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na určeném technologickém zařízení ohrožující nebo omezující provoz jednotlivých provozních areálů odběratele:
- zajištění pohotovostních mobilních telefonních čísel dodavatele, včetně jmen pracovníků dodavatele vykonávající periodicky pohotovostní služby a jmen vedoucích pracovníků dodavatele, odpovědných za výkon energetické služby,
 - zajištění nástupů na odstranění havarijních stavů.

XXV.

URČENÉ TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

I. Určené technologické zařízení:

Určené technologické zařízení, na kterém bude prováděn výkon komplexní energetické služby ve smyslu části D, čl. I. této smlouvy, tvoří následující stavební objekty, provozní soubory, jejichž členění a názvy byly převzaty z realizační projektové dokumentace odběratele a na základě místních setření provedených s účastí pracovníků odběratele a dodavatele dotčených objektech a prostorách objektů odběratele:

- 1.1. Elektro silnoproud
- 1.2. Elektro slaboproud
- 1.3. Tepelná technika
- 1.4. Přípojka tepla
- 1.5. Přípojka plynu
- 1.6. Vodovodní přípojka
- 1.7. Splašková kanalizace
- 1.8. Dešťová, areálová voda
- 1.9. Rozvody silnoproudu a slaboproud
- 1.10. Rozvodny NN
- 1.11. Vzduchotechnika
- 1.12. ASŘTP – pouze pro technologie spravované dodavatelem
- 1.13. EPS – údržba a servis
- 1.14. Chlazení pro vzduchotechniku
- 1.15. Vakuum, stlačený vzduch, CO₂
- 1.16. Záložní zdroj elektrické energie – diesel agregát (umístěn v objektu kotelny MBÚ AV ČR)
- 1.17. Servis chladících zařízení pro chladicí a mrazící boxy
- 1.18. Rozvodna VN a trafostanice
- 1.19. Servis výtahů
- 1.20. Servis slaboproudu (EPS, EZS, CCTV, rozhlas)
- 1.21. Revize PPK 105ks
- 1.22. Revize hydrantů a hasících přístrojů

2. Určená technologická zařízení budou blíže specifikována v protokolech o předání určeného technologického zařízení viz. část D, čl. XXIX, odst. 1. Hranice dodávek výkonu komplexní energetické služby budou přesně stanoveny na základě předávací a převízkové procedury písemnou protokolární formou mezi odběratelem a dodavatelem po podpisu této smlouvy a budou tvořit její nedílnou přílohu č. 17 této smlouvy.

XXVI.

CENA ZA INTEGROVANÝ VÝKON ENERGETICKÝCH SLUŽEB

1. Za výkon komplexní energetické služby v rozsahu podle části D, čl. II. a jeho jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání ES – CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY“, které je přílohou č. 11, této smlouvy.
2. Cena za provedení komplexní energetické služby v rozsahu výše uvedeného plnění této smlouvy, se sjednává do doby uzavření nového cenového ujednání za výkon komplexní energetické služby. Veškeré změny v předmětu plnění komplexní energetické služby budou neprodleně aktualizovány. Změna ceny té části komplexní energetické služby, kde nedošlo ke změně předmětu plnění se meziročně zvyšuje o hodnotu sazby meziročního nárůstu cen ve spotřebním koši ČSÚ, minimálně však o 3,5%.

XXVII.

CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňových dokladů v souladu s platnými právními předpisy (zejména ustanovení § 28 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo této smlouvy.
2. Cena za výkon komplexní energetické služby bude odběrateli dodavatelem vyúčtována v „Cenovém ujednání – ENERGETICKÁ SLUŽBA“, které je přílohou č. 11 této smlouvy, na základě faktury - daňového dokladu vystavené dodavatelem a předané odběrateli nejpozději k 5. dni následujícího měsíce.
3. Odběratel je povinen zaplatit cenu za výkon komplexní energetické služby do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. Za den úhrady ceny za výkon komplexní energetické služby se považuje den připsání příslušné částky na účet dodavatele.
4. Odběratel má právo vrátit daňový doklad, který je chybný, u kterého chybí číslo smlouvy odběratele nebo nemá veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vrácením daňového dokladu přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě daňového dokladu dodavatelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

XXIII.

ZADÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ VÝKONU KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Smluvní strany prohlašují, že do 30 dnů od podpisu této smlouvy bude provedeno protokolární předání určeného technologického zařízení odběratele dodavatel, které bude předmětem činnosti dodavatele podle obsahu této smlouvy. O provedeném předání bude sepsán smluvními stranami předávací protokol, který bude obsahovat technický stav všech předávaných zařízení ve vlastnictví odběratele s vyznačením stupně naléhavosti jeho opravy, rekonstrukce či výměny a tento se stane přílohou č. 17 této smlouvy.
2. Odběratel předá dodavatel nejpozději k datu 01.10.2007 protokolárním zápisem pracoviště příslušných technologických zařízeních a prostory nutné k provádění plnění výkonu energetické služby. Prostory, které jsou využívány v souvislosti s výkonem energetické služby, výrobou a distribucí energií, technickou provozní obsluhou, správou či prováděním údržbových prací nebo oprav určených

technologických zařízení prosté nároků třetích osob a vlastní určené technologické zařízení odběratele, na kterých bude dodavatel vykonávat energetickou službu, pronajme odběratel dodavateli nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na základě samostatné nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 13, této smlouvy.

XXIX.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ VÝKONU KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Dodavatel se zavazuje provádět výkon energetické služby s odbornou péčí v souladu s platnými zákony, se závaznými technickými normami, s provozními, organizačními a pracovními řády odběratele, s požadavky a připomínkami odběratele a dále podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji obsaženými v této smlouvě a v příslušných obchodních podmínkách.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat v pronajatých prostorech opatření z hlediska hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel je povinen mít po celou dobu tohoto smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností.

XXX.

SPOLUPŮSOBNÍ ODBĚRATELE A DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty odběratelem dodavateli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty, dodané odběratelem, nebyly dostatečné nebo kompletní pro řádné provádění výkonu energetické služby, projednají obě smluvní strany společně náhradní řešení.
2. Odběratel předá dodavateli nejpozději do 31.10.2007 kopie následujících dokumentů:
 - technickou dokumentaci určených technologických zařízení (provozních souborů) včetně revizních zpráv, pasportů či certifikátů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - provozní řády určených technologických zařízení,
 - existující či požadované standardní operační postupy pro výkon obsluhy, správy a provozních udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení,
 - organizační řády určených technologických zařízení,
 - havarijní řády pro určené technologické zařízení,
 - pracovní řád odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby či pracovní řády odběratele v předaných pracovištích či prostorech
 - plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci odběratele v místě provádění díla,
 - plán požární ochrany a havarijní plán odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby,
 - plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby,
 - ostatní plány, řády či směrnice odběratele, které mají přímou či nepřímou spojitost s plněním povinností dodavatele podle této smlouvy (např. plán míst vyhrazených pro kouření, atp.),
 - dokumentace skutečného stavu určeného technologického zařízení,
 - kopie dodavatelských smluv k dodávce a montáži technologického zařízení (záruční opravy a jejich plnění ve vztahu k odběrateli).
3. Zpracování dokumentů podle části D, čl.XXXI. odst.2. není předmětem plnění dodavatele.

XXXI.

ZÁRUKY ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost prováděných prací spojených s výkonem komplexní energetické služby, tzn., že tyto práce budou mít vlastností ujednané v této smlouvě, budou odpovídat příslušným

právním předpisům a technickým normám, a to po dobu 24 měsíců od jejich dokončení, pokud není stanovena záruční lhůta výrobcem.

2. Dodavatel odpovídá za vhodnost a jakost použitého materiálu a provedení výkonu komplexní energetické služby dle platných právních předpisů.

XXXII. NÁHRADA ŠKOD

1. Náklady, které vzniknou prokazatelně porušením jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy (např. nekvalitní práce, nedodržení termínů, neodborná činnost dodavatele na zařízení odběratele) ponese dodavatel.
2. Dodavatel odpovídá odběrateli za škodu, která by mu na jeho majetku nebo na majetku třetích osob vznikla vadným nebo nesprávným výkonem činnosti dodavatele podle obsahu této smlouvy a nebo platných právních předpisů, a to v rozsahu stanoveném zákonem.

ČÁST E

VLOŽENÉ INVESTICE DODAVATELE

XXXIII. NOVÁ URČENÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ VE VLASTNICTVÍ DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje na odběrném místě odběratele investovat svým nákladem nové určené technologické zařízení, které bude ve vlastnictví dodavatele, jmenovitě:
 - 1.1. nové určené technologické zařízení pro zajištění hygienických parametrů na pracovišti odběratele, blíže specifikované v části A. této smlouvy,
 - 1.2. nové určené technologické zařízení pro zajištění snížení energetické náročnosti v objektech odběratele, která jsou blíže specifikována v části A. této smlouvy,
 - 1.3. nové určené technologické zařízení dodavatele – nová fotovoltaická výroba elektrické energie - pro zajištění snížení energetické náročnosti v objektech odběratele, které je blíže specifikováno v části C. této smlouvy,
2. Dodavatel zajistí na své náklady komplexní realizaci nových určených technologických zařízení ve vlastnictví dodavatele včetně zpracování technických projektových dokumentací a stavebně-právních projednání staveb včetně obstarání pravomocných stavebních povolení v termínu nejpozději do 24 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Tato určená nová technologická zařízení budou v majetku dodavatele po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Cena za vloženou investici dodavatele podle části E, článku XXXIV., této smlouvy a jednotlivých souvisejících bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává jako část ceny energetické služby, která je specifikována v „Cenovém ujednání – NÁJEMNÉ ENERGETICKÝCH CELKŮ“, které je přílohou č. 11 této smlouvy.

XXXIV.
ODHADNUTÝ OBJEM VLOŽENÝCH INVESTIC DODAVATELE

1. Orientační propočtová cena určených nových technologických zařízení dodavatele je odhadnuta na celkovou částku **50.577.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesát milionu pět set sedmdesát sedm tisíc korun českých bez DPH), z toho v majetku dodavatele **6.444.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest milionu čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc korun českých bez DPH) za zařízení pro výrobu fotovoltaické elektřiny a dále **6.500.000,- Kč bez DPH** (slovy: šest milionu pět set tisíc korun českých bez DPH) za zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny, vše v dodavatelských cenách roku 2007. Skladba vkládaných investic dodavatelem je uvedena v přehledu s uvedením položkových cen, který je uveden v příloze č. 12 této smlouvy.
2. Přesný rozsah vkládaných investic dodavatele a přesný popis a technické specifikace určených nových technologických zařízení, budou blíže specifikovány na základě zpracovaných projektových dokumentací a odbytových rozpočtů staveb odsouhlasených odběratelem.

XXXV.
NÁJEMNÉ URČENÝCH TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ DODAVATELE

1. Cena za vloženou investici dodavatele podle části E, článku XXXIV., této smlouvy a jednotlivých souvisejících bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává jako nájemné, které je specifikováno v „Lineárním odpisovém plánu“ jednotlivých technologických celků, které je přílohou č. 16 této smlouvy.
2. Odběratel si vyhrazuje právo hodnotu investice vložené dodavatelem jednorázově vyrovnat nebo částečně uhradit na základě písemné výzvy odběratele. Jednorázové vyrovnání nebo částečná úhrada vložené investice do výše technologických zařízení mimo fotovoltaickou výrobu elektrické energie, která bude vždy v majetku dodavatele, bude provedena vždy v tom kterém kalendářním roce, ve kterém bude mít odběratel k dispozici příslušný objem finančních prostředků pro tento účel. Odběratel sdělí dodavateli tuto skutečnost nejméně 3 kalendářní měsíce před provedením zamýšlené platby.
3. Zůstatková výše pro celkové jednorázové vyrovnání vložené investice dodavatele v tom kterém kalendářním roce je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je uveden dále v této smlouvě.

ČÁST F

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO VŠECHNY ČÁSTI SMLOUVY

XXXVI.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XXXVII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na dalších níže uvedených smluvních pokutách:
 - a) za prodlení odběratele s úhradou jakýkoliv úplat sjednaných v této smlouvě, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení,

- b) v případě, že dodavatel závažně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti,
 - c) v případě, že dodavatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy méně závažným způsobem, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinností smluvní stranou došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a smluvní strana tak bude nadále povinna ke splnění takovéto povinnosti.
 4. Další smluvní pokuty jsou dohodnuty v příslušných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XXXVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) v případě, že dodavatel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude odběratelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - b) v případě, že dodavatel bude provádět činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy, v rozporu s obsahem uvedeným v příslušných ustanovení této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené odběratelem v písemné výzvě,
 - c) dodavatel nedodrží závazné právní nebo technické normy nebo podmínky pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
 - d) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku,
 - e) dodavatel podá návrh na vyrovnání,
 - f) dodavatel vstoupí do likvidace,
 - g) dodavatel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.
2. Dodavatel bude oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy ve prospěch dodavatele po dobu delší než 30 dnů,
 - b) v případě, že odběratel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění obsahu této smlouvy ze strany dodavatele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
 - c) v případě, že odběratel bude v prodlení se splněním své povinnosti nebo poruší jiná smluvní ujednání, (jako např. neoprávněný odběr energie, atp.), vyplývající z této smlouvy, a to způsobem, který odporuje účelu této smlouvy a který bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení nebo porušení bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
3. Každé odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení

od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.

- Pro případ ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením kteroukoliv smluvní stranou a z jakéhokoliv důvodu, se odběratel zavazuje a je povinen do 1 měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně nebo nejpozději od uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, uhradit dodavateli „výkupní cenu“ nového určeného technologického zařízení dodavatele dle tohoto článku této smlouvy, a to podle tabulky „Lineární odpisový plán nových určených technologických zařízení“ v příloze č. 16, této smlouvy, na kterou vystaví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů.
- Dále pro případ ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením kteroukoliv smluvní stranou a z jakéhokoliv důvodu, se odběratel zavazuje a je povinen do 1 měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně nebo nejpozději od uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, uhradit dodavateli „odstupní cenu“ pro využívání originálního technického řešení KETS a tím využívání užitého vzoru KETS v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy. Výše odstupní ceny za využívání KETS je uvedena v následující tabulce, kde ve sloupci „rok ukončení“ je uveden rok odstoupení od této smlouvy s omezením doby platnosti KETS (rok 2015), a ve sloupci „odstupní cena“ je uvedena hodnota smluvní odstupní ceny, a na kterou vystaví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů.

Rok ukončení	Odstupní cena
2007	5.000.000,-
2008	4.375.000,-
2009	3.750.000,-
2010	3.125.000,-
2011	2.500.000,-
2012	1.875.000,-
2013	1.250.000,-
2014	625.000,-
2015	0

- Shora uvedené ceny představují ceny vždy k 1. lednu daného roku, ve kterém dojde k výkupu nového určeného technologického zařízení dodavatele ze strany odběratele. Výše uvedené ceny byly oběma smluvními stranami odsouhlasené, obě smluvní strany je považují za oboustranně výhodné a tedy je nerozporují.
- V případě, že dodavatel nové určené technologického zařízení dodavatele v průběhu trvání této smlouvy opakovaně zhodnotí novou investicí do tohoto nového technologického zařízení, bude výkupní cena adekvátně navýšena o toto zhodnocení s tím, že toto zhodnocení bude promítnuto do příslušného písemného dodatku k této smlouvě.
- Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerou předanou technickou, obchodní a popřípadě další dokumentaci nejpozději do 10 dnů po ukončení smlouvy.
- Další úprava změny a zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy je řešena v příslušných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XXXIX.

OCHRANA INFORMACÍ

- Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- Obě smluvní strany se zavazují, že nevyužijí pro sebe a neposkytnou žádné třetí osobě důvěrné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek platí i po ukončení této smlouvy.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné všechny informace, které jsou součástí obchodního tajemství, například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a know-how, užitečných vzorů, či jiného duševního vlastnictví, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o cenách a výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
4. Za důvěrné dle předchozích odstavců se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímací strana, dále ty, které měla přijímací strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, nebo které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo informacemi třetí strany.

XXXX. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Korespondence. Veškerá korespondence a jiná dokumentace a veškeré informace týkající se této smlouvy, které jsou vedeny nebo předávány mezi oběma stranami, budou psány, či jinak sdělovány, v českém jazyce a jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení §271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu tohoto ujednání i po ukončení této smlouvy.
2. Oznámení. Všechna oznámení podle této smlouvy, podaná odběratelem nebo dodavatelem, budou písemná a budou zasílána doporučenou poštou na adresy:
 - **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4, 140 00,**
[redacted]
 - **České teplo s.r.o., Klapkova 731/34, Praha 8, 182 00,**
[redacted]
3. Cenu předmětu plnění díla smlouvy uvedenou v jednotlivých dotřených člancích této smlouvy je dodavatel oprávněn upravit vždy při změně daňových a jiných souvisejících právních předpisů, zejména při změně výše daně z přidané hodnoty nebo uvalení jiného typu daně, a dále v důsledku inflace.
4. Výše meziroční inflace se bude řídit výší inflace vyhlášené za příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem v Praze nebo jeho právním nástupcem po celou dobu platnosti kontraktu.
5. Odběratel tímto souhlasí s tím, že dodavatel bude určená technologická zařízení i určená nová technologická zařízení používat pro výrobu, distribuci a prodej energií třetími osobami. Dodavatel se zavazuje uzavřít za tímto účelem smlouvy o dodávkách energií s těmito třetími osobami. Tyto dodávky se dodavatel zavazuje jednoznačně a průkazně měřit a zúčtovat na základě samostatně uzavřených smluvních vztahů.

XXXXI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ustanovení této smlouvy, z nich vyplývající povinnosti a práva přecházejí automaticky na nové právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu, pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli části, článku, odstavce, pododstavce, ustanovení této smlouvy nebo příslušných obchodních podmínek neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo příslušných obchodních podmínek. V případě, že jakýkoli takovýto

článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy nebo obchodních podmínek jež pozbyla platnosti.

5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny ve výlučné pravomoci soudů České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
7. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek a pod nátlakem a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Obchodní podmínky společnosti České teplo s.r.o.
 - Příloha č. 2 – Kopie uděleného užitného vzoru KETS
 - Příloha č. 3 – Cenová ujednání pro licencované užívání užitného vzoru KETS
 - Příloha č. 4 – Licenční smlouva pro užívání užitného vzoru KETS
 - Příloha č. 5 – Smlouva o sjednání bezúplatného věcného břemene
 - Příloha č. 6 – Cenové ujednání – Hygienické poměry na pracovišti
 - Příloha č. 7 – Cenové ujednání - Snížení energetické náročnosti
 - Příloha č. 8 – Cenové ujednání – Dodávky tepla
 - Příloha č. 9 – Cenové ujednání – Dodávky silové elektřiny a fotovoltaické elektřiny
 - Příloha č. 10 – Cenové ujednání - Chlad
 - Příloha č. 11 – Cenové ujednání – Výkon komplexní energetické služby
 - Příloha č. 12 – Přehled objemu vložených investic dodavatele (dle návrhu řešení pro odběratele)
 - Příloha č. 13 – Smlouva o nájmu určeného technologického zařízení odběratele
 - Příloha č. 14 – Smlouva o nájmu nového určeného technologického zařízení dodavatele
 - Příloha č. 15 – Seznam smluvních partnerů a rozsah jejich činností
 - Příloha č. 16 - Lineární odpisový plán nových určených technologických zařízení
 - Příloha č. 17 – Přesný popis určených technologických zařízení odběratele včetně vymezení hranic dodávky pro výkon komplexní energetické služby (do 1 měsíce po podpisu této smlouvy)
 - Příloha č. 18 – Odhadní cena licencovaného užitného vzoru KETS

V Praze dne: 31.10.2007.....

za odběratele: /

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
Prof. RNDr. Václav Hořejší CSc.
ředitel ústavu

za dodavatele

České teplo s.r.o.
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti

České teplo s.r.o.
RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti