

Smlouva o dílo č. OMSŘI/18/20708

na zhotovení díla

„Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie“

Veřejná zakázka P18V00000038

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj


Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení: 

a

Zhotovitel: Ing. Pavel Ducháček

Sídlo - adresa: Pražská 1503/34, 568 02, Svitavy

Zastoupen: Ing. Pavel Ducháček

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Ducháček

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Pavel Ducháček

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Pavel Ducháček

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Pavel Ducháček

IČ: 131 74 908

DIČ: CZ6509220498

Bankovní spojení: 

Zápis v OR: ŽR č.j. 958-13/OOŽÚ-427-2013/kej

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,

provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „**Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie**“, zpracované společností ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ 47916621. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
495 826,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě 21 % činí 104 124,- Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.
5. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen faktura), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
6. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve čtyřech vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do **12. 03. 2018**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **5** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **13. 06. 2018**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Kollárova 643/7, 56802 Svitavy, Předměstí**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
8. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu oddělení psychiatrie, se zhotovitel zavazuje k provádění stavebních prací způsobem tento provoz co nejméně omezujícím. Jedná se o koordinaci stavebních prací s provozem oddělení – postupná výměna bezpečnostních skel po jednotlivých místnostech, přičemž stavební práce budou probíhat pouze v době od 7:00 hod do 18:00 hod.

Článek IV. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

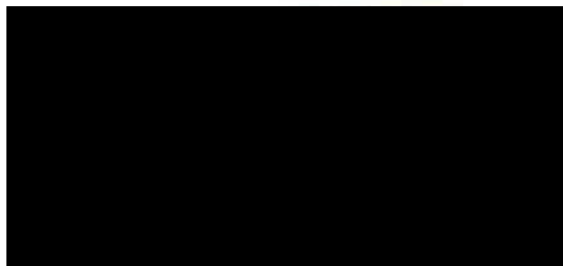
Článek V. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatel předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatel po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

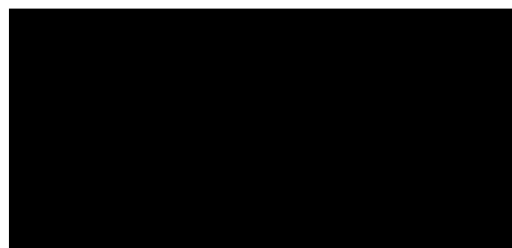
V Pardubicích dne: **08. 03. 2018**

Objednatel:



Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Zhotovitel:



Ing. Pavel Ducháček
STAVEBNÍ FIRMA
Ing. Pavel Ducháček
Pražská 34, 568 02 Svitavy
IČO: 131 74 908 DIČ: CZ650922049e
Tel./Fax: 461 533 337

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/18/20708

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.

Zhotovitel je povinen doklad/fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. protokolu o odstranění vad, oběma smluvními stranami.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá náležitosti požadované právními předpisy. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. Zhotovitel je povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh nově vyhotovit a odeslat objednateli, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi. Pokud daňový doklad/faktura má náležitosti požadované právními předpisy, ale vykazuje jiné vady (například je v rozporu se smlouvou), je zhotovitel povinen vystavit a odeslat objednateli na základě výzvy objednatele daňový doklad/fakturu opravný ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a to ve lhůtě do 5 dnů od vyzvání.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvou uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelům stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatel schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen

na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženu pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do

souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.

4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.

-
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A45-17-P
Stavba: Svítavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

KSÓ:
Místo: Svitavy

CC-CZ:
Datum: 19. 12. 2017

Zadavatel:
Pardubický kraj

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

IČ: 131 74 908
DIČ: CZ6509220498

Projektant:
Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **495 826,09**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	495 826,09	104 123,48
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	599 949,57
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A45-17-P

Stavba: Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Místo: Svitavy

Datum:

19. 12. 2017

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant:

Atelier Penta v.o.s., Mrštíkovo

Uchazeč: Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		495 826,09	599 949,57	
D1_01	Přístavba psychiatrického oddělení	431 826,09	522 509,57	STA
D1_01_1	Stavební	431 826,09	522 509,57	Soupis
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	64 000,00	77 440,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt:

D1_01 - Přístavba psychiatrického oddělení

Soupis:**D1_01_1 - Stavební****KSO:**

Místo: Svitavy

CC-CZ:

Datum: 19. 12. 2017

Zadavatel:

Pardubický kraj

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

IČ:

131 74 908

DIČ:

CZ6509220498

Projektant:

Atelier PENTA v.o.s., Jihlava

IČ:**DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****431 826,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	431 826,09	21,00%	90 683,48
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****522 509,57**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt: D1_01 - Přístavba psychiatrického oddělení

Soupis: **D1_01_1 - Stavební**

Místo: Svitavy

Datum: 19. 12. 2017

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Atelier PENTA v.o.s.,
Jihlava

Uchazeč: Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	431 826,09
HSV - Práce a dodávky HSV	146 191,77
5 - Komunikace pozemní	52 061,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	82 500,00
997 - Přesun sutě	11 629,84
PSV - Práce a dodávky PSV	285 634,32
767 - Konstrukce zámečnické	250 390,03
787 - Dokončovací práce - zasklívání	35 244,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt: D1_01 - Přístavba psychiatrického oddělení

Soupis: D1_01_1 - Stavební

Místo: Svitavy

Datum: 19. 12. 2017

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Atelier PENTA v.o.s., Jihlava

Uchazeč: Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

431 826,09

D HSV Práce a dodávky HSV 146 191,77

D 5 Komunikace pozemní 52 061,93

1	K	584121111	Osazení silničních dílců z ŽB do lože z kameniva těženého tl 40 mm	m2	270,000	45,00	12 150,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

vv Pro pojíždění plošiny popř. jeřábu
(30,0+8,0+52,0)*3,0 270,000

2	M	593810_R1	Pronájem silničního ŽB panelu tl.150 mm	m2	270,000	25,00	6 750,00	vlastní
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	---------

3	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	270,000	25,00	6 750,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

vv Pro pojíždění plošiny popř. jeřábu
(30,0+8,0+52,0)*3,0 270,000

4	K	113151_R1	Doprava panelů	km	240,000	35,00	8 400,00	vlastní
---	---	-----------	----------------	----	---------	-------	----------	---------

vv 60,0*2*2 240,000

5	K	113151_R2	Nakládka a vykládka panelů	kus	90,000	100,00	9 000,00	vlastní
---	---	-----------	----------------------------	-----	--------	--------	----------	---------

vv 30*8*52 90,000

6	K	998226011	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem montovaným z ŽB dílců	t	138,645	65,00	9 011,93	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 82 500,00

7	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	6,000	3 250,00	19 500,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

vv -včetně dopravy plošiny na staveniště

vv -výška zdvihu minimálně 15m, nosnost koše min.500 kg

vv Pro zaměření otvorů

vv 1 1,000

vv Pro montáž a demontáž oken 5 5,000

8	K	945421-R1	Jeřáb na automobilovém podvozku nosnost do 30t s vyložení minimálně 30 m včetně obsluhy	hod	60,000	750,00	45 000,00	vlastní
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	---------

vv Pro ukládání panelů a přeložení plošiny pro zaměření otvorů

vv "odhad:" 10,0 10,000

vv Pro zvedání skla, přeložení plošiny a odstranění panelů

vv "odhad:" 50,0 50,000

9	K	945421-R3	Doprava jeřábu do 30 t na stavbu	km	720,000	25,00	18 000,00	vlastní
---	---	-----------	----------------------------------	----	---------	-------	-----------	---------

vv Pro ukládání panelů a přeložení plošiny pro zaměření otvorů

vv "odhad:" 60,0*2 120,000

vv Pro zvedání skla, přeložení plošiny a odstranění panelů

vv "odhad:" 60,0*2*5 600,000

D 997 Přesun sutě 11 629,84

10	K	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	2,960	560,00	1 657,60	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

11	K	997211219	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	5,920	350,00	2 072,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

vv 2,96*2 Přepočtené koeficientem množství 5,920

12	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	2,960	965,00	2 856,40	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

13	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,960	850,00	2 516,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

14	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	26,640	56,00	1 491,84	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

vv 2,96*9 Přepočtené koeficientem množství 26,640

15	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovně)	t	2,960	350,00	1 036,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 285 634,32

D 767 Konstrukce zámečnické 250 390,03

16	K	76715-R01	Ozn.E1 - Úprava bezpečnostního zasklení před okenním otvorem z bezpečnostního skla 66.6 s hliníkovým rámem do otvoru 3900x1750 mm, D+M	kus	9,000	18 960,00	170 640,00	vlastní
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	------------	---------

vv Podrobný popis viz PD - výrobky hliníkové ostatní

vv -včetně příslušenství

vv -včetně kotvení a kotvícího materiálu

vv -uvolnění stávajícího skla rozměru 3900x1750 mm - váha cca 240 kg z plošiny

vv -vyzvednutí stávajícího skla jeřábem

vv -dodávka a osazení nového hliníkového rámu rozměru 1075x1700 a 1775x1700 mm z plošiny

vv -dodávka a osazení nového skla rozměru 1075x1700 mm pomocí plošiny a 1775x1700 mm pomocí jeřábu

vv 5*4 9,000

17	K	76715-R02	Ozn.E2 - Úprava bezpečnostního zasklení před okenním otvorem z bezpečnostního skla 66.6 s hliníkovým rámem do otvoru 1250x1750 mm, D+M	kus	2,000	5 508,00	11 016,00	vlastní
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	---------

vv Podrobný popis viz PD - výrobky hliníkové ostatní

vv -včetně příslušenství

vv -včetně kotvení a kotvícího materiálu

vv -uvolnění stávajícího skla rozměru 1250x1750 mm - váha cca 80 kg z plošiny

vv -spuštění stávajícího skla plošinou

vv -dodávka a osazení nového hliníkového rámu rozměru 900x1700 z plošiny

vv -dodávka a osazení nového skla rozměru 900x1700 mm pomocí plošiny

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		1+1		2,000			
18	K	76715-R03	Ozn.E3 - Úprava bezpečnostního zasklení před okenním otvorem z bezpečnostního skla 66.6 s hliníkovým rámem do otvoru 975x1750 mm, D+M	kus	11,000	3 825,00	42 075,00	vlastní
	vv		Podrobný popis viz PD - výrobky hliníkové ostatní					
	vv		-včetně příslušenství					
	vv		-včetně kotvení a kotvícího materiálu					
	vv		.					
	vv		-uvolnění stávajícího skla rozměru 975x1750 mm - váha cca 60 kg z plošiny					
	vv		-spuštění stávajícího skla plošinou					
	vv		-dodávka a osazení nového hliníkového rámu rozměru 625x1700 z plošiny					
	vv		-dodávka a osazení nového skla rozměru 625x1700 mm pomocí plošiny					
	vv		6+5		11,000			
19	K	76715-R04	Demontáž a zpětná montáž děrovaných plechů	m2	51,975	359,00	18 659,03	vlastní
	vv		2,0*1,05*2*9		37,800			
	vv		1,25*1,05*2		2,625			
	vv		1,0*1,05*11		11,550			
20	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	0,033	242 424,24	8 000,00	CS ÚRS 2017 01
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							35 244,29	
21	K	787700_R1	Vysklívání skla bezpečnostního plochy do 3 m2	m2	23,144	365,00	8 447,56	vlastní
	vv		Stávající skleněné tabule ze skla 66.6, tl.14 mm					
	vv		1,25*1,75*2		4,375			
	vv		0,975*1,75*11		18,769			
22	K	787700_R2	Vysklívání skla bezpečnostního plochy přes 6 m2 plochého	m2	61,425	425,00	26 105,63	vlastní
	vv		Stávající skleněné tabule ze skla 66.6, tl.14 mm					
	vv		3,9*1,75*9		61,425			
23	K	998787202	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 12 m	%	0,020	34 555,00	691,10	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Svitavy

Zadavatel:

Pardubický kraj

Uchazeč:

Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

Projektant:

Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19. 12. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

131 74 908

DIČ:

CZ6509220498

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

64 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

-64 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

13 440,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

77 440,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt: **OVN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Svitavy
Zadavatel: Pardubický kraj
Uchazeč: Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy

Datum: 19. 12. 2017
Projektant: Atelier Penta v.o.s.,
Mrščíkova 12, Jihlava

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	64 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	64 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN5 - Finanční náklady	6 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Svitavská nemocnice - Výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Svítavy

Datum: 19. 12. 2017

Zadavatel: Pardubický kraj

Projektant: Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, Jihla

Uchazeč: Ing. Pavel Ducháček, Pražská 1503/34, 568 02 Svítavy

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							64 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				64 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 000,00	
1	K	VRN1003-R	Vytýčení vedení a rozvodů inženýrských sítí.	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	vlastní
	W		- Detekce a vytýčení známých a předpokládaných vnitřních					
	W		*a vnějších, podzemních a nadzemních, povrchových a					
	W		*podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí.					
	W		- Ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením					
	W		1		1,000			
D	VRN3		Zařízení stavenišť				17 000,00	
2	K	VRN3003-R	Zařízení stavenišť	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	vlastní
	W		- Vybudování, provoz a odstranění zařízení stavenišť					
	W		- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění díla tak,					
	W		*aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob					
	W		*a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a					
	W		*pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,					
	W		*jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.					
	W		1		1,000			
3	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid stavenišť a komunikačních tras	Soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
	W		*Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní					
	W		*závěrečný úklid stavenišť a komunikačních tras.					
	W		*Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.					
	W		*Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do					
	W		*původního stavu na náklady zhotovitele.					
	W		1		1,000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				20 000,00	
4	K	VRN4005-R	Výrobní dokumentace	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	W		1		1,000			
D	VRN5		Finanční náklady				6 000,00	
5	K	VRN5001-R	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu	Soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
	W		Dle smlouvy o dílo					
	W		1		1,000			
D	VRN7		Provozní vlivy				5 000,00	
6	K	VRN7003-R	Zajištění provozu jednotlivých oddělení v pavilonu	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
	W		- Oddělení dopravních tras pro provádění stavebních					
	W		*prací od provozu Nemocnice.					
	W		- Zajištění bezpečného a pohybu osob (pacientů i personálu					
	W		*nemocnice) v budově podobu výstavby.					
	W		- Zajištění hygienických podmínek (hluk a prašnost) podle					
	W		*standardů zdravotnického zařízení.					
	W		-					
	W		Zejména:					
	W		- Přestěhování provozu uzavřených oddělení					
	W		1		1,000			
D	VRN9		Ostatní náklady				12 000,00	
7	K	VRN9002-R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
	W		- Zpracování a kompletace projektové dokumentace					
	W		*skutečného provedení stavby se zakreslením změn					
	W		*3 x v tištěné podobě 1 x v digitální podobě na CD nosiči,					
	W		*ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation),					
	W		*DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).					
	W		- Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File)					
	W		*nebo DOC Microsoft Word).					
	W		1		1,000			

Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie

Termín zahájení: 12.3.2018

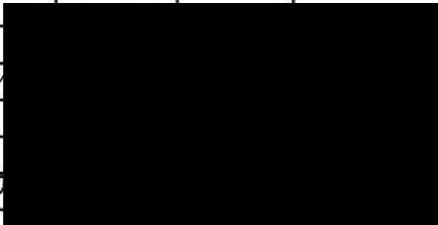
Termín ukončení: 10.6.2018

Harmonogram prací

pozn.

Týden/ Činnost	12.-16.3.	19-30.3.	2.4-20.4.	23.4-30.4.	2.5-11.5.	14.5.-18.5.	21.-25.5.	28.5-1.6.
Zaměření otvorů								
Výroba hliníkových rámců - jižní strana								
Zajištění dodávky skel								
Osazení skel do rámců - jižní strana								
Úprava terénu pro plošinu								
Výměna zasklení jižní strana								
Výroba hliníkových rámců - severní strana								
Osazení skel do rámců - severní strana								
Úprava terénu pro plošinu								
Výměna zasklení severní strana								
Rezerva, předání stavby								

STAVEBNÍ FIRMA
 Ing. Pavel Ducháček
 Pražská 34. 568 02 Svítavy
 IČO: 131 74 905 DIČ: CZ6509220
 Tel./Fax: 461 533 337



Čestné prohlášení příjemce

k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

**Název stavby: Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy
psychiatrie**

Identifikační údaje příjemce:

Název (jméno) : **Pardubický kraj**
Adresa/ sídlo: **Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11**
IČ: **70892822**
DIČ: **CZ70892822**
Oprávněná osoba: **Ing. Miroslav Vohlídal**

Identifikační údaje poskytovatele:

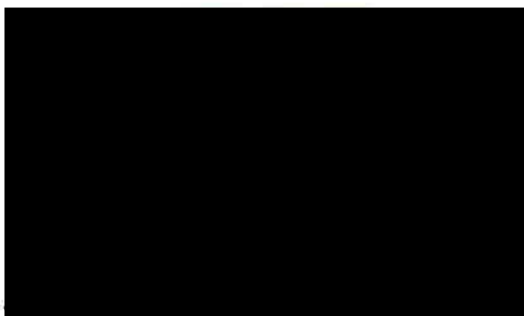
Název (jméno) žadatele: **Ing. Pavel Ducháček**
Adresa/sídlo žadatele: **Pražská 1503/34, 568 02, Svitavy**
IČ: **131 74 908**
DIČ: **CZ6509220498**
Oprávněná osoba: **Ing. Pavel Ducháček**
Společnost je zapsána u **ŽR č.j. 958-13/OOŽÚ-427-2013/kej**

Přijaté plnění nesouvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel zdanitelného plnění při fakturaci prací (služeb) na sjednané zakázce uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Pardubicích dne **08. 03. 2018**



Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic