

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo
č. 2017/12/01/0545
(dále jen dodatek)
Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
72930 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněna paní Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jarmila Holušová
Další osoby budou uvedeny v zápise o předání staveniště

dále jen objednatel

Zhotovitel: BYSTRONĚ Group a.s.
se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, B, vložka 3238
IČO: 27800466
DIČ: CZ 27800466.
Zastoupený panem: Michalem Bystroněm, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-1615600277/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Luděk Kašpar

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0545 ze dne 13.07.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 07.12.2017, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU (dále také jen smlouva)

II. Úvodní ustanovení

Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné provést tyto změny předmětu plnění:

Předmět změny: záměna materiálového řešení prosklené fasády a dalších otvorových výplní, úprava uchycení stropní desky, menší úpravy konstrukce průvlaku a stropní desky, a úprava šachtic kanalizace

Popis a zdůvodnění změny:

1. Dominantní součástí objektu Komunitního centra je prosklená fasáda na celé východní straně stavby a na částech strany západní. Tato fasáda a další otvorové výplně (samostatná okna a vnější dveře) je navržena z plastových profilů. Změna se týká materiálového řešení těchto prvků, kdy namísto plastových konstrukcí budou použity konstrukce z hliníkových profilů především z důvodů mechanické odolnosti a tvarové stálosti, snadnosti údržby, životnosti a rovněž dobrých tepelně izolačních vlastností (celkové $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), čisté sklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Plastové prvky jsou sice levnější, ale svou životností, nároky na údržbu (nutná častá seřízení pohyblivých částí při střídání teplot), mechanickou odolností a především vzhledem nemohou hliníkovým konstrukcím konkurovat. Stavební objekt Komunitního centra je navržen v moderním stylu, který více zdůrazní subtilní konstrukce hliníkových profilů, kterým nehrozí tvarová deformace i při extrémních klimatických podmínkách a po celou dobu své dlouhé životnosti (cca 80 let) si zachovávají tvar i barevnost.

2. V řešení uchycení stropní desky dochází k záměně v projektu navržených ocelových nerezových prutů za nerezové surné trny. Nerezové pruty neumožňují ideální přenesení vodorovného přetvoření vyvolaného tvarovými změnami střešní desky v důsledku rozdílu teploty. Původní řešení je realizovatelné, ale z hlediska návaznosti dalších vrstev, zejména hydroizolace, ve které by se neideální přenášení vodorovných změn mohlo projevit degradací a následnými problémy během provozu, se jako vhodnější jeví použití surných trnů.

Proto generální projektant ve spolupráci se statikem stavby doporučují použít systémové řešení, které zajistí bezproblémové technické řešení.

3. Při realizaci stavby dále vyplynula nutnost úprav v konstrukci průvlaku a stropní desky.

4. V kompletaci dešťové a splaškové kanalizace bylo nutné do rozpočtu doplnit některé položky týkající se vybavenosti revizních šachtic DN 1000. Pro správnou funkci kanalizace jsou tyto položky nezbytné a je nutné je instalovat.

Cena za provedení těchto prací činí:

Méněpráce: 2 177 850,24 Kč bez DPH

Vícepráce: 4 233 869,73 Kč bez DPH

Na základě výše uvedeného dojde k navýšení ceny díla.

Vyčíslení:

Navýšení ceny díla celkem o 2 056 019,49 Kč bez DPH .

Cena díla celkem ze smlouvy včetně dodatku č.1: **35 298 595,44 Kč bez DPH**

Cena díla po započtení víceprací : 37 354 614,93 Kč bez DPH.

III. Předmět dodatku

1. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v provedení víceprací a omezení o méněpráce, jejichž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. S ohledem na shora uvedené vícepráce ve výši 4 233 869,73 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 2 177 850,24 se smluvní strany dohodly na změně čl. V. odst.1 smlouvy takto:
Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH	37 354 614,93,- Kč
DPH 21 % celkem	7 844 469,13,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	45 199 084,06,- Kč
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení víceprací v rozsahu dle odst.2 tohoto článku dodatku v termínu sjednaném v čl. VI. smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto vícepráce a méněpráce nebudou mít vliv na konečný termín plnění díla.

IV. Ostatní ustanovení

Tento dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0545 ze dne 13.07.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.12.2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, v níž je vymezen rozsah víceprací a méněprací a jejich cena.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2017/12/01/0545 ze dne 13.07.2017 a dodatku č. 1 ze dne 07.12.2017 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0545 ze dne 13.07.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.12.2017 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 402/ZMOb1418/23 ze dne 21.02.2018.

V Ostravě dne: 09.03.2018

.....
Mgr. Zuzana Bajgarová
Místostarostka

.....
Michal Bystroň
člen představenstva