Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí služeb ze dne 03.08.2015

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **Armádou spásy v České republice, z.s.**zastoupenou oblastním ředitelem Bc. Tomášem Surovkou
se sídlem: Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
IČ:40613411(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 03.08.2015 týkající se nájmu nemovitostí, a to pozemek p.č. 3489 zast. pl. a nádvoří o výměře 542 m2, stavbu č. p. 1313 občanská vybavenost na pozemku p.č. 3489, pozemek p.č. 3490 zast. pl. a nádvoří o výměře 66 m2, stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 3490, pozemek p.č. 3491 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha o výměře 745 m2, p.č. 3492 zahrada o výměře 938 m2 a p.č. 3493 ostatní plocha, zeleň o výměře 2339 m2 včetně ostatních staveb, příslušenství a vybavení na těchto pozemcích (dále jen „smlouva“):

**I.**

V Čl. VII. smlouvy se za odst. 7 vkládá nový odst. 8, který zní:

„8. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci úprav nemovitosti uskutečněné nájemcem dojde nákladem nájemce k technickému zhodnocení hmotného majetku pronajatého podle výše uvedené smlouvy a to v rozsahu:

* Montáž dálkového otevírání střešních oken
* Instalace zastiňujících rolet střešních oken
* Instalace bezdrátových přidržovačů na požární dveře
* Výměna vložek zámků u požárních dveří do toalet a WC
* Instalace GSM modulu a bezpečnostní fotobuňky pro otevírání výjezdových vrat.

V souladu s ust. § 28 odst. 3 z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na tom, že technické zhodnocení pronajatého majetku může odepisovat nájemce.

Pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení, pokud se smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou jinak.“

**II.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne : V Praze dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek Armáda spásy v České republice, z.s.**Ing. Bc. Hana Kalužová Bc. Tomáš Surovka