



431/CJH/2018-CJHM

Č. j.: UZSVM/CJH/540/2018-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru OP Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vlastislav Michálek, nar. XXXXXX 1962, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Třeboň

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ
č. C/652/CJHM/2015**

ze dne 16. 3. 2015 (dále jen „Nájemní smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany se v souvislosti se změnou výměry pronajatého pozemku parc. č. 1818/8 v k. ú. Třeboň a realizací pozemku p. č. 1818/33 v k. ú. Třeboň, to vše ke dni 12. 9. 2017, dohodly na změně čl. I. odst. 1, čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 uzavřené Nájemní smlouvy a na doplnění čl. VI. odst. 9 Nájemní smlouvy:

Čl. I. odst. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem na základě Usnesení odvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 13 D 632/2005 ze dne 28. 3. 2006 a Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem č. A/2583/CJH/2012 ze dne 18. 7. 2012, právní moc ke dni 26. 7. 2012 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

P o z e m e k :

- **parcela č. 1818/8**, výměra 668 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Třeboň a obec Třeboň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

Čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy (dále jen „pronajatá nemovitá věc“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Čl. III. odst. 1 Nájemní smlouvy nově zní:

Čl. III.

Nájemné

1. **Nájemné** za pronajatou nemovitou věc se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **6.483,- Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

Čl. VI. Nájemní smlouvy se doplňuje o nový odstavec 9, který zní:

Čl. VI.

Ukončení nájemního vztahu

9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Článek 2

Ostatní části Nájemní smlouvy se nemění, pouze s ohledem na jazykovou správnost se použitá zkratka „nemovité věci“ mění na „nemovitá věc“.

Článek 3

Ke dni 12. 9. 2017 byly dle geometrického plánu upřesněny výměry pozemků p. č. 1818/8 a p. č. 1818/33 v k. ú. Třeboň, výměra pozemku p. č. 1818/8 byla změněna z 522 m² na 668 m². Od uvedeného data navíc nájemce užívá pouze pozemek p. č. 1818/8, který má o 5 m² větší výměru oproti celkové výměře pozemků uvedených v Nájemní smlouvě. Za užívání pronajatého pozemku p. č. 1818/8 nájemcem **v období od 12. 9. 2017 do 31. 12. 2017 tak náleží pronajímateli nájemné za 5 m² navíc ve výši 15,- Kč. Nájemce uhradí tento doplatek pronajímateli spolu s nájemným za rok 2018.** Nájemce uhradil dne 19. 6. 2017 pronajímateli částku ve výši 6.277,- Kč za užívání pozemků o celkové výměře 663 m².

Článek 4

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní stranou, smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy v tomto dodatku učiněnými vázány od **1. 1. 2018**.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek a Nájemní smlouva budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek a Nájemní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek, ani Nájemní smlouva neobsahují žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Třeboni dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(pronajímatel)

.....
Vlastislav Michálek
(nájemce)