

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupené Ing. Petrem Víchou, starostou
IČO: 00297569

jako **první budoucí směňující** na straně jedné

a

Marek Durčok, RČ: [REDACTED] nar. 1973
trvale bytem [REDACTED] Bohumín-Skřečoš

jako **druhý budoucí směňující** na straně druhé

I.

1. Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, IČO: 00297569, je spoluvlastníkem ½ k celku pozemku parc. č. 881/2 – zahrada, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 998, katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.
2. Marek Durčok, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Bohumín-Skřečoš, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2014/1 – orná půda a parc. č. 2014/2 – orná půda, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2179, katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převedou vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy tak, že:

- a) město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín, IČO: 00297569, se stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2014/1 a 2014/2 v kat. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, popsáno v čl. I. odst. 2.,
- b) Marek Durčok, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Bohumín-Skřečoš, se stane vlastníkem spoluvlastnického podílu ½ k celku pozemku parc. č. 881/2 v kat. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, popsáno v čl. I. odst. 1.

IV.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 624.200 Kč za podíl ½ k celku (slovy: šetsetdvacetčtyřitisícdvěstě korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 255.800 Kč (slovy: dvěšestpadesátpět tisíc osm set korun českých).
3. Po dohodě smluvních stran uhradí Marek Durčok městu Bohumínu rozdíl cen, a to částku 368.400 Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc čtyřista korun českých) a část nákladů spojených s převodem ve výši 2.000 Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) na účet města Bohumína vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 19-1721638359/0800, VS: 20180115, a to před podpisem směnné smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude každá smluvní strana za svou nabývanou nemovitou věc, tj. daň z nabytí nemovitých věcí za převody nemovitých věcí dle směnné smlouvy podají samostatně smluvní strany, tak jak bude vyžadovat legislativa při nabytí platnosti a účinnosti směnné smlouvy.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na budoucích směňovaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva smluvní ani jiné právní povinnosti, kromě omezení zapsaných v oddílu C na LV č. 2179 u pozemků parc. č. 2014/1 a 2014/2 v kat. ú. Nový Bohumín ke dni popisu této smlouvy o budoucí směnné smlouvě. Výmaz omezení vlastnického práva zajistí pan Marek Durčok před podpisem směnné smlouvy.
2. Město Bohumín zajistí sepsání smlouvy o budoucí směnné smlouvě a následně, po výmazu omezení vlastnických práv, směnnou smlouvu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 22.01.2018 do 07.02.2018.
4. O směně nemovitých věcí v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.02.2018 usnesením č. 296/23.
5. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, druhý směňující souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
6. Tato smlouva o budoucí směnné smlouvě je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bohumíně 05.03.2018

V Bohumíně 07.03.2018

.....
Marek Durčok v. r.

(otisk úředního razítka)

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města