





## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

### „ZŠ Běžecská - oprava balkonu nad vstupem do krytu CO“

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou města  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** SOKOSTAV HT, s.r.o  
Se sídlem: Kraslická 574, Sokolov, 35601  
IČ: 25239198  
DIČ: CZ25239198  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Plzeň , oddíl C , vložka 11785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Jednající: Ing.Pavel Karas, jednatel společnosti  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci ZŠ Běžecská - oprava balkonu nad vstupem do krytu CO.*

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „ZŠ Běžecská - oprava balkonu nad vstupem do krytu CO“, zpracovaná Ing. Janem Schraderem, IČ 45409811, ČKAIT: 0800725, v 09/2017, zakázka č. 47/17, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 4088/14 a 4088/17 v k.ú. Sokolov, v obci a v okrese Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Běžecská - oprava balkonu nad vstupem do krytu CO“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 30. 01. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 14.2.2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- f) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;

- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání staveniště:	do 19.03.2018
III.1.2 Zahájení stavby:	do 26.03.2018
III.1.3 Dokončení a předání stavby:	do 30.04.2018
III.1.4 Vyklizení staveniště:	do 30.04.2018

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

#### Článek IV. Staveniště

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně nejpozději do termínu dle čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

#### Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Ing. Pavel Karas
- V.1.2 technických: Ing. Pavel Karas, e-mail: [REDACTED] z  
tel.: [REDACTED]  
Petr Kratochvíl, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]
- V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:
- V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města
- V.2.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města  
Bc. Jan Procházka, e-mail: [REDACTED],  
tel.: [REDACTED]
- TDI: Radek Ježek, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]



V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **425 691,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo

na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená

na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinností dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinností dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.



## Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

**Článek XII.  
Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.


XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele
- 2) Časový harmonogram

V Sokolově dne ..7.3.2018.....

V Sokolově dne...7.3.2018.....



Bc. Jan Picka  
starosta města

.....

Objednatel



335 01 Sokolov



Ing. Pavel Karas  
Jednatel společnosti

.....

Zhotovitel



Sídlo  
K  
TE





Zakázka:

## Oprava ochozu u tělocvičny ZŠ Sokolov, Běžecká 2055

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Stavební objekt 01						437 061	
001: Zemní práce						4 556	
2.	SP	113107122/00	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 150 mm	m2	34,23	125,60	4 299
Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy							
Výkaz výměr: 26,535*1,29				34,23	-	-	-
4.	SP	132703302/00	Hloubení rýh pro sběrné a svodné drény hl do 1,1 m v hornině tř. 3	m	6,0	33,90	203
Plný popis: Hloubení rýh pro drény ve sklonu terénu do 15 st. v jakémkoliv množství, s úpravou do předepsaného spádu, v suchu, mokru i ve vadě sběrné i svodné DN do 200 hloubky do 1,10 m v hornině tř. 3							
Výkaz výměr: 4+2				6,0	-	-	-
226.	SP	174203301/00	Zásyp rýh pro drény hl do 1,1 m	m	6,0	8,80	53
Plný popis: Zásyp rýh pro drény bez zhutnění, pro jakékoliv množství sběrné a svodné drény hloubky do 1,10 m							
002: Základy						514	
4.	SP	212682111/00	Lože pro trativody z prohozeného výkopového materiálu	m3	0,18	527,00	95
Plný popis: Lože pro trativody z prohozeného výkopového materiálu							
Výkaz výměr: 6*(0,15*0,2)				0,18	-	-	-
5.	SP	212755214/00	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních Ø 100 mm bez lože	m	6,0	45,20	271
Plný popis: Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních Ø 100 mm							
223.	SP	211971110/00	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	2,4	21,40	51
Plný popis: Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnomi šikmými o sklonu do 1:2							
Výkaz výměr: 6*(0,1*4)				2,4	-	-	-
224.	H	279Tn2001-03	Geotextilie - 300 g/m2	m2	2,76	35,00	97
Plný popis:							
006: Úpravy povrchu						101 297	
15.	SP	622211041/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 200 mm	m2	7,54	156,20	1 178
Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm							
Výkaz výměr: Zateplení soklu;				-	-	-	-
(0,416+0,148)/2*17				4,794	-	-	-
(0,18+0,396)/2*9,535				2,746	-	-	-
15.	H	219Kn7142-12	Polystyren extrudovaný XPS - tloušťka 180 mm	m2	8,294	635,00	5 267
Plný popis:							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
16.	SP	622511101/00	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn <i>Plný popis: Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch prabarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrná stěn</i>	m2	7,54	425,00	3 205	
18.	SP	622252001/00	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení <i>Plný popis: Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami</i>	m	22,735	86,90	1 976	
			Výkaz výměr: 26,535*3,8		22,735			
19.	H	419Zh2001-17	Zakládací lišta - 183 mm, balení 2 m <i>Plný popis:</i>	m	25,009	95,00	2 376	
20.	SP	621321141/00	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně <i>Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm o tloušťky šuku do 3 mm štuková podhledů</i>	m2	38,441	267,00	10 264	
			Výkaz výměr: (0,36+1,35)*22,48		38,441			
20.	SP	622321141/00	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně <i>Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková stěn</i>	m2	108,217	237,00	25 647	
			Výkaz výměr: (1,71*3,15*2)+(11,24*3,15)/2+(8,2*3,15)/2 (22,635*1,94)+(0,569*17)+(0,359*9,535) 26,535*0,37		41,391 57,008 9,818			
20.	SP	635111115/00	Násyp pod podlahy ze šterkopísku s udusáním <i>Plný popis: Násyp ze šterkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopísku</i>	m3	2,791	926,00	2 584	
			Výkaz výměr: 27,04*1,29*0,08		2,791			
21.	SP	631311125/00	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 <i>Plný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25</i>	m3	13,708	3 150,00	43 182	
			Výkaz výměr: 27,04*0,393*1,29		13,708			
23.	SP	632451021/00	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu <i>Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm</i>	m2	9,553	143,00	1 366	
			Výkaz výměr: Pod oplechování; 26,535*0,36		9,553			
196.	SP	631362021/00	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 100/100x6mm <i>Plný popis: Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI</i>	t	0,153	27 800,00	4 253	
			009: Ostatní konstrukce a práce				104 036	
3.	SP	965082941/00	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm <i>Plný popis: Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy</i>	m3	18,827	270,00	5 083	
			Výkaz výměr: Odstranění zásypu v ochozu; (26,535*1,29)*0,55		18,827			
4.	H	009-x1	Propojení ACO-drainů do kanalizace <i>Plný popis:</i>	soubor	1,0	1 200,00	1 200	



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
5.	SP	965081333/00	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	45,657	103,00	4 703	
			<i>Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazoniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2</i>					
			Výkaz výměr: 26,535*1,29+1,29*1,2+0,87*1,29+26,535*0,33	45,657				
6.	SP	965042141/00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazonin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,166	2 260,00	4 896	
			<i>Plný popis: Bourání mazonin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2</i>					
			Výkaz výměr: (26,535*1,26+1,2*1,29+0,87*1,29)*0,06	2,166				
7.	SP	978015391/00	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	146,66	54,10	7 934	
			<i>Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spor a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %</i>					
			Výkaz výměr: 108,22+38,44	146,66				
8.	SP	985112112/00	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	25,0	323,00	8 075	
			<i>Plný popis: Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm</i>					
			Výkaz výměr: Odhad; 25	25,0				
9.	SP	935113111/00	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	23,0	285,00	6 555	
			<i>Plný popis: Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm</i>					
10.	H	954lf2001 04	ACO Drain N100 ACO Drain N100 odtok DN100, dl. 1000mm, A15, B125	ks	23,0	246,00	5 658	
			<i>Plný popis:</i>					
11.	H	954lf2005-05	ACO Drain N100 - Příslušenství - ACO Drain N100 - čelní stěna s nátrubkem DN100	ks	4,0	86,40	346	
			<i>Plný popis:</i>					
12.	H	954Xh0001-01	ACO Drain N100 - Rošty - ACO Drain N100 - A15, krycí rošt 1,0m	ks	23,0	100,00	2 300	
			<i>Plný popis:</i>					
220.	SP	916331112/00	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	2,5	185,60	464	
			<i>Plný popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15</i>					
			Výkaz výměr: 1,25*2	2,5				
221.	H	943Ff2004-14	Zahradní obrubník, povrch hladký - ABO 5-20, délka 500 mm, šířka 50 mm, výška 250 mm, přírodní	ks	5,5	40,50	223	
			<i>Plný popis:</i>					
222.	SP	985321112/00	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu klenob a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	25,0	207,00	5 175	
			<i>Plný popis: Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu klenob a podlah</i>					
			Výkaz výměr: Odhad; 25	25,0				
232.	SP	985323112/00	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	25,0	538,00	13 450	
			<i>Plný popis: Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm</i>					

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Odhad; 25						25,0		
233.	SP	985311112/00	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm <i>Plný popis: Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm</i>	m2	25,0	1 080,00	27 000	
Výkaz výměr: Odhad; 25						25,0		
237.	SP	985324221/00	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný se stěrkou <i>Plný popis: Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný se stěrkou (OS-C)</i>	m2	25,0	439,00	10 975	
Výkaz výměr: Odhad; 25						25,0		
099: Přesun hmot HSV							67 578	
209.	SP	997013211/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně <i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m</i>	t	55,462	386,00	21 408	
210.	SP	997002611/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot <i>Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění</i>	t	55,462	94,30	5 230	
211.	SP	997013501/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>	t	55,462	218,00	12 091	
212.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>	t	388,234	9,50	3 688	
Výkaz výměr: 55,462*7						388,234		
213.	SP	997013801/00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového</i>	t	55,462	250,00	13 856	
214.	SP	998011001/00	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zednou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m</i>	t	52,054	217,00	11 296	
711: Izolace proti vodě							61 129	
195.	SP	711193121/00	Izolace proti zemní vlhkosti těsnicí kaší - 2vrstvy - vč. podkladní penetrace, pásek a rohů <i>Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti ostatní [SCHOMBURG] těsnicí kaší [AQUAFIN-2K] flexibilní minerální na ploše vodorovné V</i>	m2	178,03	325,60	57 967	
Výkaz výměr: 146,66+31,37						178,03		
198.	SP	711161306/00	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi novými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m <i>Plný popis: Izolace proti zemní vlhkosti novými foliemi [FONDALINE] základů nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,5 mm, šířky 1,0 m</i>	m2	14,159	95,60	1 354	
Výkaz výměr: 26,535*0,464*1,15						14,159		
215.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>	%	3,05	593,20	1 809	



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>713: Izolace tepelné</b>								<b>10 598</b>
197.	SP	713131141/00	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,312	115,60	1 423	
<i>Plný popis: Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál) ve specifikaci lepením celoplošně</i>								
Výkaz výměr: 26,535*0,464					12,312			
198.	H	219Kn/142-12	Polystyren extrudovaný XPS - tloušťka 180 mm	m2	14,159	635,00	8 991	
<i>Plný popis:</i>								
216.	SP	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	104,14	184	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>								
<b>764: Konstrukce klempířské</b>								<b>22 871</b>
8.	H	764-x1	Podložka z asfaltového pásu pod oplechování zdiva	m2	9,554	165,00	1 576	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: 26,54*0,36					9,554			
199.	SP	764346311/00	Lemování sloupků zábradlí z TiZn lesklého plechu délky obvodu do 100 mm	kus	12,0	165,00	1 980	
<i>Plný popis: Lemování sloupků zábradlí z titanizinkového lesklého válcovaného plechu obvodu do 100 mm</i>								
200.	SP	764244305/00	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	26,535	715,00	18 973	
<i>Plný popis: Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atík) z titanizinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm</i>								
Výkaz výměr: 26,535					26,535			
217.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	225,29	342	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>								
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>								<b>3 405</b>
202.	H	767-x1	Oprava zábradlí vč. nátěru výška 0,95 m v délce 26,535m	soubor	1,0	3 000,00	3 000	
<i>Plný popis:</i>								
218.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	300,00	405	
<i>Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>								
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>								<b>27 727</b>
204.	SP	771553113/00	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených do 12 ks/m2	m2	31,37	365,00	11 450	
<i>Plný popis: Montáž podlah z dlaždic teracových lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2</i>								
205.	H	9435f3032-01	Dlažba teracová H8T 30x30x3cm STELA černobílá	m2	34,507	389,40	13 437	
<i>Plný popis:</i>								
206.	SP	771559192/00	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za omezený prostor	m2	31,37	44,70	1 402	
<i>Plný popis: Montáž podlah z dlaždic teracových Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
219.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	262,89	1 438		
<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m</i>									
							<b>783: Nátěry</b>	<b>28 848</b>	
227.	SP	783801401/00	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	146,66	3,90	572		
<i>Plný popis: Příprava podkladu omítek před provedením nátěru ometení</i>									
228.	SP	783823135/00	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	146,66	38,70	5 676		
<i>Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový</i>									
229.	SP	783827425/00	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	146,66	144,00	21 119		
<i>Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový</i>									
230.	SP	783827429/00	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	146,66	10,10	1 481		
<i>Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 biocidní přísada</i>									
							<b>V03: Zařízení staveniště</b>	<b>1 000</b>	
220.	ON	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,0	1 000,00	1 000		
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>									
							<b>V06: Územní vlivy</b>	<b>1 000</b>	
221.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,0	1 000,00	1 000		
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků</i>									
							<b>V09: Ostatní náklady</b>	<b>2 500</b>	
222.	ON	090001000	Ostatní náklady - dle uvážení zhotovitele - např. pronájem kontejnerů apod...	soubor	1,0	2 500,00	2 500		
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady</i>									



## Harmonogram prací - ZŠ Běžčická- oprava balkonu nad vstupem do krytu CO

týdny

Popis	1	2	3	4	5
Bourací práce					
Oprava omítek					
Sanace ŽB					
konstrukce podlahy					
Odvodnění					
Dokončovací práce					

