

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/1236/17

„D55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa“

uzavřená níže uvedeného data pro účely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních

IČ: 709 34 860

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupené

špráva Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

### **I.**

#### **Preambule**

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník hodlá realizovat stavbu s názvem „D55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa“, která se dotkne silnice III/43220.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracovala společnost AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 (datum 10/2016, zak. č. 15-2-148). Část projektové dokumentace (celková situace stavby) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

Stavba bude umístěna mimo jiné i na pozemcích p. č. 1170/64, p. č. 1958/22, p. č. 1170/163, p. č. 1958/89 a p. č. 1172/170, vše v obci Babice a k. ú. Babice u Uherského Hradiště. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Obě smluvní strany se dohodly na urychlení investorské a projekční přípravy uvedené stavby vzájemnou spoluprací tak, aby bylo zabezpečeno bezproblémové zahájení přípravných a projekčních prací a včasné provádění stavebních prací za současného plynulého a kvalitního převedení regionální a nákladní dopravy po dobu stavby.

## II. Ujednání

Uvedenou stavbou dojde k dotčení vlastnických práv Zlínského kraje. Před vydáním stavebního povolení bude s ŘSZK, projednán návrh technického řešení příslušné stavby, které musí respektovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. a další připomínky uvedené ve vyjádřeních ŘSZK.

Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí při řešení níže uvedených otázek:

### 1. Přehled stavebních objektů, kde je vlastníkem ZK

**SO 123.6 – Přeložka silnice III/43220** – Přeložka silnice III/43220 je navržena od pravotočivého směrového oblouku stávající silnice III/43220 mezi Kudlovicemi a Babicemi, ve kterém se ze silnice odpojuje účelová komunikace (směrem ke sklípkům) až ke stávající silnici I/55 na kterou se přeložka napojuje cca o 240 m severněji než stávající silnice III/43220.

**SO 161.8 – Dopravní značení sil. III/43220** – Jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení na silnici III/43220 ve Zlínském kraji, které bude umístěno v rámci výstavby dálnice D55 Napajedla – Babice, 3. etapa. V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno umístění pevného svislého dopravního značení i vodorovného značení umístěné nebo vyznačené na silnici III/43220 ve Zlínském kraji. Dopravní značení bylo navrženo dle TP 65 a TP 66.

**SO 213.6 – Most na silnici III/43220 přes D55** – Jedná se o mostní objekt převádějící přeložku silnice III. třídy III/43220 (SO 123.6) přes plánovaný úsek dálnice D55.

**SO 339.6 – Dešťová kanalizace u sil. III/43220** – Navrhovaná investice představuje výstavbu dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody ze silničních ploch do povrchových příkopů, nebo do čerpací stanice.

**SO 339.7 – ČS u sil. III/43220 – jímka a čerpadla** – Povrchové vody z komunikace železničního podjezdu nelze gravitačně odvodnit do vodoteče. Tyto vody jsou tedy svedeny do jímky čerpací stanice a odtud budou přečerpávány do svodného příkopu SO 323.6. V jímce budou umístěna dvě ponorná elektrická čerpadla, v případě výpadku energie bude součástí ČS záložní zdroj. Výtlaky od čerpadel budou dva, pro každé čerpadlo samostatné potrubí DN 200 z polyetylenu. Areál ČS bude oplocen. Výtlaky z čerpací stanice budou zaústěny do svodného příkopu vedoucího podél polní cesty. Svahy příkopu budou v místě vyústění opevněny dlažbou ze žulového kamene do betonu.

**SO 339.8 – ČS u sil. III/43220 – ovládání čerpadel** – Objekt je uspořádán jako jediná místnost s umístěním technologického zařízení pro ovládání čerpadel v objektu SO 339.7 Čerpací stanice. Jedná se o elektroenergetické zařízení pro výrobu elektrické energie (diesel agregát) při výpadku elektrického proudu v síti a elektrické rozvaděče. Vstup do objektu je umožněn dvoukřídlými vraty. V objektu nejsou žádné okenní otvory. Objekt je situován v malém oploceném areálu na volném prostranství v blízkosti nově budované silnice III/43220. Do areálu vede příjezdová komunikace š.5,0 m , v oplocení je vjezdová ocelová brána šířky 5000mm a výšky 2100 mm.

**SO 436.6 – Přeložka vedení NN u sil. III/43220** – V rámci výstavby dálnice D55 Napajedla-Babice, 3. etapa bude zřízena čerpací stanice povrchových vod z železničního podjezdu. ČS bude tvořena jímkou s dvěma kusy ponorných čerpadel viz SO 339.7. Pro uvedenou ČS bude zajištěna elektrická energie pomocí kabelové přípojky (SO 436.6), která bude napojena na distribuční síť NN E.ON v místě, které určil správce sítě v předchozím stupni dokumentace.

Přehled stavebních objektů umístěných na pozemcích ve vlastnictví ZK specifikovaných v čl. I., kde nebude budoucím vlastníkem ZK:

a) stavby trvalé:

SO 136.6 – Účelové komunikace v km 8,200

SO 102.6 – MÚK Babice

SO 435.6 – Přeložka vedení NN v km 8,220

SO 135.6 – Přeložka polní cesty u sil. III/43220

SO 423.6 – Přeložka trafostanice v km 8,220

SO 833.6 – Rekultivace silnice III/432200

b) stavby nad pozemkem:  
SO 418.6 – Přeložka vedení VN v km 8,500

c) stavby dočasné:  
SO 195.6 – Provizorní dopravní opatření v době stavby

## 2. Omezení obecného užívání PK

Stavebník se zavazuje, že do zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele na provedení uvedené stavby zahrne:

- zajištění veškerých rozhodnutí o částečných nebo úplných uzavírkách silnic,
- zajištění stavebních úprav všech silnic ve vlastnictví ZK a náhradu škod způsobených provozem zhotovitele na silnicích ve vlastnictví ZK dotčených objízdnými trasami a trasami staveništní dopravy.

## 3. Zvláštní užívání silnic II. a III. třídy - umístování cizích vedení

- žádná podzemní energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení nesmějí být podélně umístována v tělese silnice a do silničních pomocných pozemků ani na mosty, s výjimkou křížení inženýrských sítí, pokud nebude v dalších stanoviscích ŘSZK uvedeno jinak.  
Silniční pozemky budou kříženy přeložkami nadzemního vedení VN.

## 4. Ostatní

- ve SoD se zhotovitelem stavby budou dohodnuty podmínky o odsouhlasení změn staveb před jejich dokončením, dohody o možnostech přístupu na stavbu zástupci ŘSZK, dohody o **podmínkách bezúplatného předání** a převzetí stavebních objektů od vlastníka ZK a zpět vždy **na základě písemného předávacího protokolu**, dohody o právech a způsobech reklamace vad v záruční době, aj.

### III.

#### Práva a povinnosti ŘSZK

#### **ŘSZK má právo:**

- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO uvedenými v čl. II., bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, a to vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezúplatné majetkoprávní vypořádání těchto pozemků pod SO uvedenými v čl. II. bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, a to nejpozději do 18-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod 1. mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 8-mi měsíců po obdržení kolaudačního souhlasu,
- na dokumentaci skutečného provedení stavby (SO uvedené v čl. II. smlouvy, bod 1.), jejich součástí a příslušenství, protokoly o provedených zkouškách, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, stavební deníky, průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů, 1. hlavní prohlídku mostu, mostní listy,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrických plánů pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrských sítí (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. II. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby jednotlivých SO,



...smlouvou o udezení souhlasu ke zvláštnímu užívání silničních těles a pozemků pro uložení inženýrských sítí do silničních pozemků, a to před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací,

- od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby (resp. jednotlivých SO) do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa (dle sazebníku Směrnice ŘSZK č. 5/2002) stavbou splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Uhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku. Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká stavebních prací na stavebních objektech silnic,

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat zhotoviteli stavby faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy,
- předat stavebníkovi doklady o spravovaných objektech potřebných pro zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a pro výběr objízdných tras,
- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. IV. odst. 2, odrážky 9, předložit stavebníkovi nejpozději do 40-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu na stavbu a všech potřebných podkladů, návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod 1., mezi stavebníkem a ŘSZK.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

##### **Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

##### **Stavebník má povinnost:**

- realizovat stavbu zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných schválených technicko – kvalitativních podmínek staveb,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- předložit ŘSZK k vyjádření PD pro stavební povolení na silnici III. třídy a dále PD, která bude řešit mimo jiné přechodné dopravní značení, režim staveništní dopravy, časový harmonogram aj. Zajistit příslušná rozhodnutí v rámci omezení obecného užívání silnic u příslušného silničního správního úřadu,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- majetkoprávně vypořádat pozemky pod SO uvedenými v čl. II. bod. 1 s původními vlastníky tak, že vlastníkem těchto pozemků bude Česká republika – právo hospodaření ŘSD ČR, a to nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tyto pozemky budou bezúplatně převedeny do vlastnictví ZK samostatnou smlouvou,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,



- nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod. 1, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí SO uvedených v čl. II. bod. 1, a to nejpozději 8-mi měsíci po obdržení kolaudačního souhlasu o povolení užívání předmětné stavby,
- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO specifikovanými v čl. II., bod 1. smlouvy, mezi stavebníkem a ZK, nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila realizaci této smlouvy,
- nejpozději do 18-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu realizovat bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků pod SO uvedenými v čl. II. bod 1. smlouvy mezi stavebníkem a Zlínským krajem,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, uplatňujeme podmínku, že k vydání kolaudačního souhlasu je nezbytné vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK-vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43220. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby – jednotlivých stavebních objektů, nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- před zahájením stavebního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – odbor stavebního úřadu a ŽP Městský úřad Uherské Hradiště o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnice III/43220, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a případné finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- označit stavbou dotčené úseky silnice III/43220 přechodným dopravním značením a požádat odbor stavebního úřadu a ŽP Městský úřad Uherské Hradiště o vydání povolení k částečnému omezení dopravy,
- předložit geometrické plány pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrských sítí (věcná břemena) k částem pozemků dotčených stavbou dle jednotlivých SO, které budou podkladem pro uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí k pozemkům pod stavbou jednotlivých SO uvedených v čl. II., mezi ZK a budoucími vlastníky SO, případně jejich právními nástupci, a to nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Veškeré náklady spojené s uzavřením smluv, zápisem a náhradami půjdou k tíži stavebníka,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“ splatnou na základě vystavené faktury před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic z důvodu provádění stavebních prací, resp. před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43220 zpět pracovníkem ŘSZK.

## V. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

## VI. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o. Zlín) jako výlučný vlastník silnice III/43220 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušných povolení na stavbu „**D 55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa**“ a související stavební objekty:

1. Přehled stavebních objektů, kde bude vlastníkem ZK:

- SO 123.6 – Přeložka silnice III/43220
- SO 161.8 – Dopravní značení sil. III/43220
- SO 213.6 – Most na silnici III/43220 přes D55
- SO 339.6 – Dešťová kanalizace u sil. III/43220
- SO 339.7 – ČS u sil. III/43220 – jímka a čerpadla
- SO 339.8 – ČS u sil. III/43220 – ovládání čerpadel
- SO 436.6 – Přeložka vedení NN u sil. III/43220

2. Přehled stavebních objektů umístěných na pozemcích ve vlastnictví ZK specifikovaných v čl. I., kde nebude budoucím vlastníkem ZK:

a) stavby trvalé:

- SO 136.6 – Účelové komunikace v km 8,200
- SO 102.6 – MÚK Babice
- SO 435.6 – Přeložka vedení NN v km 8,220
- SO 135.6 – Přeložka polní cesty u sil. III/43220
- SO 423.6 – Přeložka trafostanice v km 8,220
- SO 833.6 – Rekultivace silnice III/432200

b) stavby nad pozemkem:

- SO 418.6 – Přeložka vedení VN v km 8,500

c) stavby dočasné:

- SO 195.6 – Provizorní dopravní opatření v době stavby

které se budou nacházet mimo jiné i na pozemcích p. č. 1170/64, p. č. 1958/22, p. č. 1170/163, p. č. 1958/89, a p. č. 1172/170, vše v obci Babice a k. ú. Babice u Uherského Hradiště, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## VII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem uvedeným v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavebník zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení. 12 -02- 2018

Ve Zlíně, dne

Ve Zlíně, dne

26. 01. 2018