

SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Nové Veselí

se sídlem Žďárská 158, 592 14 Nové Veselí

IČO 75070961

zastoupená: Jan Král, Marie Bártoová

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Městys Nové Veselí

se sídlem Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

IČO 00294926

zastoupený: MVDr. Zdeněk Křivánek

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu
uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. 1 předmět a účel

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - budovy čp. 158, která je součástí pozemku parc. č. 170, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.937 m², nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 631 pro obec, část obce a k.ú. Nové Veselí (dále jen „Sokolovna“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát Sokolovnu do nájmu a přenechává ji nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
3. Účelem pronájmu je užívání části prostoru uvedeného v čl. 1 bod 1. pro zkoušky členům ochotnického divadla z Nového Veselí - jeviště včetně zázemí a divadelní šatny, sál, sociální zařízení.
4. Členové ochotnického divadla prostřednictvím nájemce sdělí pronajímateli, vždy do konce července každého kalendářního roku, termínové požadavky na využití Sokolovny ke zkouškám pro následnou divadelní sezónu, které budou zaneseny pronajímatelem do „Rozvrhu využívání sokolovny“. Termíny divadelních představení pro veřejnost budou dohodnuty mezi nájemcem a pronajímatelem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy a doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 3. 2018.
2. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci nejméně 100 hodin ročně. Doba pronájmu bude stanovena „Rozvrhem využívání sokolovny“ na příslušnou sezónu, začíná vstupem do Sokolovny a končí opuštěním Sokolovny.

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cena za nájem je stanovena na **300,-Kč/hod** včetně všech energií (teplo, elektrická energie, voda).

Čl. 4 způsob úhrady

Úhrada za pronajatý prostor bude na základě pronajímatelem vystavené faktury dle využitých hodin k danému účelu jedenkrát za 3 měsíce.

Čl. 5 odpovědná osoba

1. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan Ludvík Valoušek (dále jen správce).
2. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou bude vždy na začátku kalendářního roku písemně oznámena pronajímateli, a to vždy na celou dobu každého kalendářního roku. Pro rok 2018 je odpovědnou osobou paní Ing. Jana Stehlíková.

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) pronajmout nájemci Sokolovnu ve stavu schopném pro činnost ochotnického divadla z Nového Veselí, včetně zázemí jeviště a divadelní šatny, která bude výhradně využívána členy ochotnického divadla, opony, kulisy, závěsů, divadelního osvětlení a ozvučení, vybavení, kostýmů apod.
 - c) umožnit využívat trvale zázemí za jevištěm k umístění skříní na uskladnění materiálů
 - d) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do Sokolovny
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v Sokolovně v době pronájmu provozují činnost sjednanou touto smlouvou
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - b) uhradit nájemné
 - c) provádět úklid pronajatých prostor po každém užití
 - d) po ukončení sezony zajistí úklid a uskladnění materiálu, u kterého může dojít k poškození
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Za škody způsobené na majetku pronajímatele zodpovídá nájemce. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

Čl. 8 zvláštní ujednání

1. Nájemce dostane vstupní kartu do pronajatých prostor a zodpovídá za to, že nebude zneužita.
2. Pronajímatel a nájemce nezodpovídá za bezpečnost a zdraví členů ochotnického divadla při využívání pronajímaných prostor.

Čl. 9 platnost smlouvy

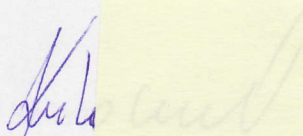
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 3. 2018
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu bez výpovědní lhůty.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
6. Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná


1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Novém Veselí dne 7. 3. 2018

V Novém Veselí dne 8. 3. 2018


.....
nájemce




.....
pronajímatel



Místní úřad Nové Veselí
Nové Veselí 292 14
Zámek 158
675 01
tel. 32250359 / 0800