

Příloha č. 2 zadávacích podmínek k VZ: Oprava chlazení ve vestavbě haly

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel :

Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace

se sídlem Olomoucká 61, 627 00 Brno

IČO : 00226475

DIČ : CZ00226475

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Statutární zástupce : Ing. Lubomír Štefka, ředitel školy

Zodpovědný zástupce ve věcech technických : [REDACTED]

1.2 Zhotovitel :

KLIMASPOL. spol. s r.o.

se sídlem Ječná 1321/29a, 621 00 Brno

IČO : 46963073

DIČ : CZ46963073

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Statutární zástupce : Stanislav Böhm, jednatel

Zodpovědný zástupce ve věcech technických : [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6482

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem „**Oprava chlazení ve vestavbě haly**“ a to v rozsahu a za podmínek výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 13.2.2018 a závazek objednatel k zaplacení ceny díla ve výši a za podmínek daných touto smlouvou v souladu se zadávacími podmínkami.
- 2.2 Předmětem díla oprava chlazení stávajícího nefunkčního systému chlazení ve dvou místnostech v přízemí vestavby haly - učebně H12 a v dílně puškařů H14.
- 2.3 Předmět díla zahrnuje:
 - a) učebna H12 – instalace dvou vnitřních nástěnných jednotek, každá o nominálním chladícím výkonu 6,3 kW , jedné venkovní jednotky o nominálním chladícím výkonu 12,6 kW, jedné nástěnné ovládací jednotky pro celý systém

- b) dílna H14 – instalace tří vnitřních nástěnných jednotek, každá o nominálním chladicím výkonu min. 6 kW , jedné venkovní jednotky o nominálním chladicím výkonu min. 18 kW, jedné nástěnné ovládací jednotky pro celý systém

Součástí díla jsou dále nové izolované rozvody chladicích médií, nové silové přívody el. energie ze stávajících rozvaděčů, nová kabeláž ovládacích obvodů mezi nástěnnou ovládací jednotkou a jednotlivými prvky chladicího systému. Součástí díla jsou rovněž čerpadla kondenzátu, potrubí odvodu kondenzátu, izolace a kryty vnějšího vedení a další nezbytné, zde nejmenované části chladicích systémů.

- Zajištění a předání revizní zprávy elektro, certifikátů vybraných materiálů a výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů
- Provedení zkoušek a zajištění protokolu o zkouškách dle platných ČSN/EN
- Předání výkresové dokumentace skutečného stavu, technické zprávy obsahující v jednom tištěném vyhotovení - návod na používání a údržbu, knihy jednotlivých techn. zařízení a veškerou dokumentaci v elektronické podobě na CD
- Zřízení a likvidace staveniště

- 2.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu, nese však vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, podpis předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění posledních ze zjištěných vad či nedodělků, provedení nezbytných zkoušek a předání veškerých písemných dokladů ve smlouvě dále uvedených.

Článek 3 Čas plnění

3.1 Zahájení činností a prací : 5.4.2018

Ukončení a předání díla: 19.4.2018

Článek 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku v rozsahu daném zadávací dokumentací.
- 4.2 Celková cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy včetně všech předpokládaných rizik.
- 4.3 Cena je sjednána ve výši :
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 354 416,60,- Kč | bez DPH |
| 74 427,49,- Kč | DPH |
| Cena s DPH celkem | 428 845,- Kč |
- 4.4 Cena je stanovena jako neměnná a nejvýše přípustná pro rozsah prací uvedených v předmětu plnění této smlouvy. K změně může dojít výhradně zákonnou změnou sazby DPH v době od podpisu smlouvy o dílo do doby předání díla.

- 4.5 Veškeré případné vícepráce (méně práce), jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu jejich provedení a ocenění.

Článek 5

Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu a je povinen uhradit cenu za provedení díla bez zbytečného odkladu po předání díla, příp. odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.2 Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je objednatelům potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Platba bude probíhat výhradně v české měně a bankovním převodem.
- 5.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady vyplývající z podmínek uvedených v čl. 4.5, budou za podmínky odsouhlasení oběma stranami takové změny řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 5.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 6

Deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník resp. montážní deník (SD, MD), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 6.2 V deníku musí být uvedeno mimo jiné :
název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele
seznam dokumentace zakázky - stavby včetně veškerých změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkající se zakázky
- 6.3 Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 6.4 Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí resp. vedoucí montér vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 6.5 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího/vedoucího montéra, jakožto odpovědného zástupce zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí/vedoucí montér se zápisem, který učinil objednatel nebo jiný pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.7 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 6.8 Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad k případnému vypracování písemného dodatku ku smlouvě.

Článek 7 Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.
- 7.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod.
- 7.6 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

Článek 8 Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle článku 2. a 3. této smlouvy, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Dílo je však považováno za ukončené, ve shodě s článkem 9.5 této smlouvy až po sepsání písemného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry.
- 8.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku resp. montážním deníku objednatele 3 pracovní dny předem ke kontrole a pověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- 8.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN/EN a jim odpovídající technologické a bezpečnostními předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky objednatele.

Článek 9 Předání díla

- 9.1 Po dobu realizace díla je jeho vlastníkem zhotovitel včetně věcí dosud nezabudovaných, které zhotovitel podle této smlouvy opatřil k provedení díla a nese nebezpečí škod na těchto věcech a samotném díle až do doby předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části objednatelem. Hotové dílo nebo jeho ucelená část přechází jako celek do vlastnictví objednatele podpisem předávacího protokolu. Dnem předání díla nebo ucelené části nabývá objednatel k předmětu díla nebo jeho ucelené části vlastnické právo a tímto dnem na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Současně oznámí zápisem do deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu občanského zákoníku. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3 Zhotovitel předloží při předání dokončeného díla následující doklady :
 - dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení a 1x v podobě elektronické
 - revizní zprávu
 - protokol o všech předepsaných a provedených zkouškách
 - certifikáty, atesty, prohlášení o shodě zabudovaných materiálů

- návod na obsluhu, záruční list zabudovaného zařízení
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- kopii deníku
- doklady o nakládání a likvidaci s odpadů dle platných práv. předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.4 Za řádné provedení díla se považuje i provedení díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání dokončeného díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s těmito drobnými vadami a nedodělky.
- 9.5 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky dle čl. 9.4, má objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Článek 10 **Záruka**

- 10.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání **60 měsíců** od sepsání zápisu o předání a převzetí nebo odstranění vad ve smyslu článku 9.4. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla, příp. výměnu nefunkčních zařízení a výrobků.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin nastoupit na odstranění havárie-tj. v případech, kdy následkem vady mohou vzniknout další škody na majetku objednatele. V ostatních případech je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě přiměřené lhůtě jejich povaze, nejdéle však ve lhůtě 5 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
Odstranit reklamované vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen i v případě, že má zato, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 10.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 11.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.
- 11.3 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 12 **Majetkové sankce**

- 12.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. V případě, že prodlení na straně zhotovitele s předáním díla přesáhne 15 dnů, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- 12.3 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že zhotovitel takto stanovené termíny odstranění vad a nedodělků nedodrží je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu či nedodělek denně ode dne následujícího po dni stanoveném jako poslední den lhůty k odstranění.
- 12.4 Pokud zhotovitel nenastoupí do 48 hodin v případě havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,-Kč za každý den, v ostatních případech 1 000,-Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení po celou záruční dobu.
- 12.5 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením odsouhlaseného a správně vyhotoveného doručeného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Článek 13 **Vyšší moc**

- 13.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

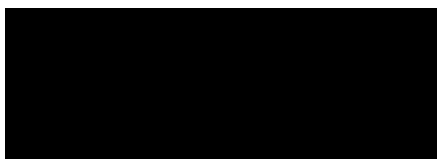
- 13.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním na Protikorupčním portálu Jihomoravského kraje. Tuto povinnost splní objednatel.
- 14.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.5 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují svým podpisem tuto smlouvu statutární zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne *8. 3. 2018*

Sřední škola technická a ekonomická
Brno, Olomoucká,
příspěvková organizace (5)



Ing. Lubomír Steřka
ředitel školy
objednatel

V Brně dne 26.2.2018

KLIMASPOL spol.s r.o.
Ječná 1321/29a (4)
602 00 BRNO



Stanislav Böhm
jednatel
zhotovitel

Předběžná kontrola před vznikem závazku		
	Datum	Podpis
Příkazce	<i>8. 3. 2018</i>	
Správce rozpočtu	<i>8. 3. 2018</i>	