

3/1/2018

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 69

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“),

a

Atlas Box & Crating Czech s.r.o.

IČO: 05161339

Sídlem: Bělohorská 245/71, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupena: Adamem Lipskim, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258896,

(dále jen „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

I.

I.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 1126, parcela katastru nemovitostí, o výměře 321 676 m²,

zapsáno na LV č. 175 pro k.ú. Havraň a obec Havraň, to vše dále označováno jen jako „Plocha Atlas“.

I.2. Kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi části Plochy Atlas, a to konkrétně

- pozemku parc. č. 1126/2 o výměře 32029 m², vznikajícího vydělením z Plochy Atlas na základě geometrického plánu 892-154/2017 ověřeného pod č. 508/2017 panem Ing. Petrem Košťálem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 18.12.2017 pod č.j. PGP-894/2017-508, ,

přičemž takto vzniklý pozemek parc. č. 1126/2 je dále označován jen jako „Předmět převodu“.

II.

II.1 Proávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem výstavby stavby pro výrobu v závodu kupujícího specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy a kupující jej za těchto podmínek přijímá do svého vlastnictví.

II.2 Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude pozemky, které jsou součástí Předmětu převodu, užívat a stavbu provozovat zejména k ujednanému účelu tj. pro zajištění průmyslové výroby.

II.3 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. II., odst. II.2 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny za Předmět převodu dle této smlouvy.

II.4 Za porušení povinnosti dle čl. II, odst. II.2 nebude považována změna užívání stavby předem písemně schválená prodávajícím.

- II.5 Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je vhodný pro realizaci stavby uvedené v Příloze č.2 této smlouvy a že její realizace je v souladu s územním plánem a nejsou známy žádné překážky, které by mohly bránit či zpozdit realizaci výstavby. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu lze vyjmout ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Podmínky vynětí ze zemědělského půdního fondu budou stanoveny po předložení konkrétní dokumentace orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a kupující se tyto podmínky zavazuje splnit. V případě, že by prohlášení prodávajícího dle tohoto ustanovení nebylo správné (tj. na Předmětu převodu by nebylo možné běžným způsobem realizovat stavbu dle přílohy č. 2 této smlouvy), je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- II.6 Kupující bere na vědomí, že Předmět převodu není připojen k inženýrským sítím, ani k veřejné komunikaci. Prodávající nicméně ujišťuje kupujícího, že takové připojení je věcně i právně možné a zavazuje se mu při jeho realizaci poskytnout součinnost. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že Předmět převodu a realizovaná stavba závodu kupujícího bude moci být napojena do zónové retenční nádrže určené pro Plochu Atlas, s tím že množství vypouštěných dešťových vod je omezeno hranicí 3 l/s z 1 prodaného hektaru plochy.

III.

- III.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 10 889 860 Kč bez DPH (slovy: deset milionů osm set osmdesát devět tisíc osm set šedesát korun českých), která je splatná do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou prodávajícímu připsána na jeho účet. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění. K ceně bude připočtena DPH dle platného právního předpisu.
- III.2 Prodávající si vyhrazuje k Předmětu převodu vlastnické právo tak, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy může být podán na příslušný katastrální úřad až po úplném zaplacení kupní ceny. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.
- III.3 Pro případ prodlení s placením kupní ceny se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý den prodlení.
- III.4 Při prodlení s plněním kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.

IV.

- IV.1 Kupující se zavazuje na Předmětu převodu zahájit realizaci stavby závodu podle specifikace přiložené k této smlouvě jako příloha č. 2 nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ prodlení kupujícího v důsledku událostí, které kupující nezaviní (např. prodlení spočívající v nestandardní délce řízení o vydání územního souhlasu nebo řízení o stavení povolení nezaviněné kupujícím), se smluvní strany dohodly, že budou jednat o prodloužení lhůty, přičemž Prodávající se zavazuje bez vážného důvodu neodmítnout prodloužení termínu o přiměřenou dobu. K takovému jednání dojde bez zbytečného odkladu poté, co kupující prodávajícímu doručí písemnou žádost o prodloužení lhůty. Zahájením realizace stavby se rozumí den právní moci stavebního povolení pro provedení stavby.
- IV.2 Pro případ prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v čl. IV, odst. IV.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodlení.
- IV.3 Kupující se zavazuje stavbu na Předmětu převodu ukončit nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení stavby, nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Ukončením stavby se rozumí den

vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo den vzniku jiného práva užívat stavbu, kterým se rozumí i den právní moci časově omezeného povolení k předčasnému užívání nebo den právní moci povolení zkušebního provozu. Kupující má právo vyzvat prodávajícího k jednání o prodloužení termínu pro dokončení stavby v případě výskytu okolností mimo kontrolu kupujícího, která neúměrně prodlužuje stavbu nebo brání jejímu ukončení, kterou kupující nevyvolal.

IV.4 Pro případ prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v čl. IV, odst. IV.3 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodlení.

IV.5 Při prodlení s plněním kterékoliv povinnosti kupujícího ujednané v tomto článku je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 6 (šest) měsíců.

V.

V.1 Kupující se zavazuje k vytvoření minimálně 15 (slovy: patnáct) pracovních míst během tří let od okamžiku zahájení provozu závodu kupujícího ve stavbě postavené na Předmětu převodu a k jejich udržení minimálně po dobu dvou let. Doba 2 roky začne běžet v den následující po doručení písemného oznámení kupujícího, že je připraven zahájit plnění závazku, nejdříve však po ukončení stavby. Pokud investor oznámí, že je připraven zahájit plnění závazku, statutárnímu městu Most nedoručí do posledního dne třicátého šestého měsíce od ukončení stavby, začne lhůta běžet tento den. Tvorbu pracovních míst je kupující povinen prioritně zajišťovat ve spolupráci s Úřadem práce ČR, kontaktním pracovištěm Most a prodávajícím za účelem zvýšení zaměstnanosti občanů okresu Most. Smluvní strany shodně prohlašují, že vytvořením pracovního místa se má na mysli výkon práce zaměstnancem. Zaměstnancem se pro účely této smlouvy rozumí pracovník, s nímž byla uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou i neurčitou, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti nebo zaměstnanec jiného zaměstnavatele, kterým je smluvní partner kupujícího za předpokladu, že místo výkonu práce tohoto zaměstnance bude ve strategické průmyslové zóně Joseph.

V.2 Pokud se kupující zaváže k vytvoření pracovních míst dle odstavce 4.1, poskytne mu prodávající investiční podporu ve výši

(10 % z ceny pozemku při vytvoření 50 až 100 pracovních míst
25 % z ceny pozemku při vytvoření 101 až 200 pracovních míst
35 % z ceny pozemku při vytvoření 201 a více pracovních míst
bude doplněno podle skutečnosti)

Ujednání pro případ, že investor bude zařazen, dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE, do kategorie 72.1 (Výzkum a vývoj). Podpora uvedená v odst. 4.2 bude navýšena o dalších 10 % z ceny pozemku, celkem však max. do výše podpory de minimis.

Výše investiční podpory je omezena podporou de minimis, která nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými jednomu příjemci za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

Poskytovatel (město - prodávající) prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je v souladu s nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352.

Příjemce dotace (investor) prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, tj. zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 nařízení komise (EU) č. 1407/2013. (při použití režimu podpory malého rozsahu - de minimis)

V.3 Investiční podporu kupující obdrží formou náhrady části nákladů skutečně a prokazatelně vynaložených ve strategické průmyslové zóně Joseph (např. náklady na skryvku ornice, odnětí půdy ze ZPF, terénní úpravy, technickou infrastrukturu, apod.). Právo požadovat podporu de minimis vznikne kupujícímu dnem, kdy jeho náklady dosáhnou příslušné investiční podpory uvedené v odst. V.2.

- V.4 V případě, že kupující nesplní povinnost udržet minimálně 2 roky deklarovaný počet pracovních míst v odst. V.1 článku V. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat vrácení poskytnuté investiční podpory v plné výši, ve které kupujícímu byla poskytnuta.
- V.5 Prodávající je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností kupujícího uvedených výše, kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné provedení kontroly, tj. vždy k 31. lednu doložit existenci minimálního počtu pracovních míst relevantními doklady. Smluvní strany se dohodly, že výkazy předkládané orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení budou považovány za relevantní doklady. Tyto výkazy budou předkládány v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- V.6 Pro případ porušení povinnosti kupujícího vytvořit a udržet určitý počet pracovních míst za podmínek uvedených v odst. V.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu, která bude vypočtena následovně: $P = PP - [(PP/AJ) \times RJ]$
kde:
P je výše pokuty,
PP je 20 % z kupní ceny předmětu převodu dle této smlouvy,
AJ je počet pracovních míst, k jejichž vytvoření se kupující zavázal dle odst. V.1,
RJ je počet pracovních míst, které byly v závodě kupujícího skutečně vytvořeny.
s tím, že pokud RJ/AJ bude $\leq 0,75$, pak platí, že $P = PP$.

VI.

- VI.1 Smluvní strany ujednávají ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k Předmětu převodu. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení kteréhokoliv pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „předmětné pozemky“), tvořící Předmět převodu nebo jeho část, nabídne předmětné pozemky nejdříve ke koupi prodávajícímu za podmínek uvedených dále, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva předmětné pozemky nezciží. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou předmětné pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.
- VI.2 Smluvní strany dále ujednávají věcně právní zákaz zatížení předmětných pozemků spočívající v povinnosti kupujícího, že Předmět převodu po dobu existence předkupního práva bez řádné nabídky vyplývající z předkupního práva nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že tento zákaz zatížení je sjednán pro případ jakéhokoliv zatížení předmětných pozemků, s výjimkou služebností nezbytných pro realizaci stavby.
- VI.3 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zcizit předmětné pozemky písemnou nabídkou. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětných pozemků za dále uvedených podmínek. V písemné nabídce musejí být specifikovány předmětné pozemky a uvedena kupní cena. Kupující je povinen předmětné pozemky nabídnout prodávajícímu za cenu, za kterou byly prodány. Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zatížit předmětné pozemky písemnou nabídkou doplněnou návrhem smlouvy, na jejímž základě má k zatížení předmětných pozemků dojít.
- VI.4 Předkupní právo prodávajícího se ujednává na dobu 10 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- VI.5 Předkupní právo prodávajícího se nevztahuje na případ prodeje Předmětu převodu, nebo jeho části subjektu vykonávajícímu činnost v oblasti zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování

surovin), strategických služeb, technologického centra, nebo v oblasti vědy a výzkumu, kupující je povinen splnění této podmínky doložit prodávajícímu i bez jeho výzvy.

- VI.6 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. VI se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny za Předmět převodu dle kupní smlouvy.
- VI.7 Kupující je povinen respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.
- VI.8 Kupující je povinen zajistit si na své náklady skryvku ornice a její případné přemístění a rozprostření v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu státní správy.
- VI.9 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.
- VI.10 Smluvní strany ujednávají ve prospěch kupujícího právo kupujícího koupit od prodávajícího v budoucnu pozemek parc. č. 1126/3 vznikající vydělením z Plochy Atlas na základě geometrického plánu č. 892-154/2017 ověřeného pod č. 508/2017 panem Ing. Petrem Košťálem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 18.12.2017 pod č.j. PGP-894/2017-508 za účelem rozšíření závodu kupujícího na Předmětu převodu dle této smlouvy. Požádá-li kupující prodávajícího o prodej uvedeného pozemku parc. č. 1126/3, zavazuje se prodávající uzavřít s kupujícím kupní smlouvu, kterou bude vlastnictví k předmětnému pozemku převedeno na kupujícího za jednotkovou cenu výši 340 Kč/m² bez DPH s tím, že práva a povinnosti stran budou stanovena obdobně, jako je tomu v této smlouvě. Předmětný pozemek nebude v okamžiku převodu zatížen žádnými právy třetích osob. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek není dosud územním plánem určen k zástavbě jako část průmyslové zóny, zavazuje se prodávající provést v přiměřené době odpovídající změnu územního plánu. Toto ujednání představuje smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve smyslu § 1785 občanského zákoníku s tím, že výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy je oprávněn učinit kupující ve lhůtě 10 let od uzavření této smlouvy.
- VI.11 Za účelem zajištění práva kupujícího na koupi pozemku parc. č. 1126/3 vznikajícího vydělením z Plochy Atlas na základě geometrického plánu č. 560-154/2017 ověřeného pod č. 508/2017 panem Ing. Petrem Košťálem, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, dne 18.12.2017 pod č.j. PGP-894/2017-508, se smluvní strany dohodly také na zřízení věcného předkupního právo k tomuto pozemku. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se prodávající zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení předmětného pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku, nabídne předmětné pozemky nejdříve ke koupi kupujícímu za jednotkovou cenu výši 340 Kč/m² bez DPH, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva předmětný pozemek nezcizí. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí bude předmětný pozemek, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd. Toto předkupní právo kupujícího se ujednává na dobu 10 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí. Po dobu trvání předkupního práva se prodávající zavazuje předmětný pozemek nijak bez souhlasu kupujícího nezatížit.

VII.

- VII.1 U všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v části škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu

lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VII.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

VIII.

VIII.1 Smluvní strany konstatují, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., v platném znění jako poplatník kupující.

VIII.2 Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VIII.3 O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Účastníci sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí.

VIII.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

VIII.6 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbytek vyhotovení opatřený ověřenými podpisy obou účastníků (případně ověřeným podpisem toho účastníka, který nemá u příslušného Katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor a běžným podpisem účastníka, který jej má), bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

VIII.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázáni a prodávající se zejména zavazuje, že Předmět převodu nezcizí, nezatíží, nepronajme, neučiní předmětem výpůjčky či nepovolí zřízení jakéhokoliv věcného práva ve prospěch třetí osoby. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

VIII.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

VIII.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.10 Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 7.9.2017 č. usnesení ZmM/1074/20/2017, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VIII.11 Záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18.8.2017 do 4.9.2017 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

VIII.12 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

VIII.13 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

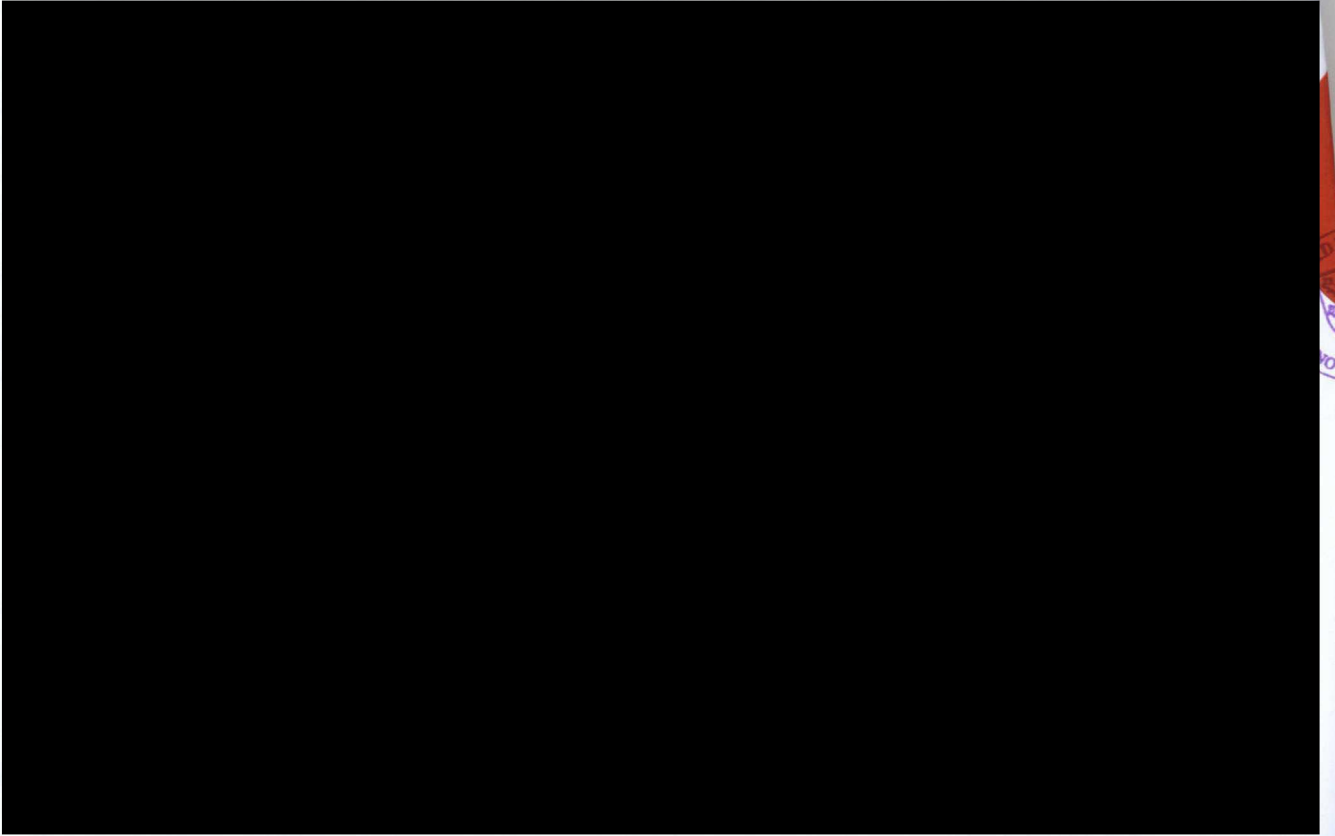
Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne 6.5.2018

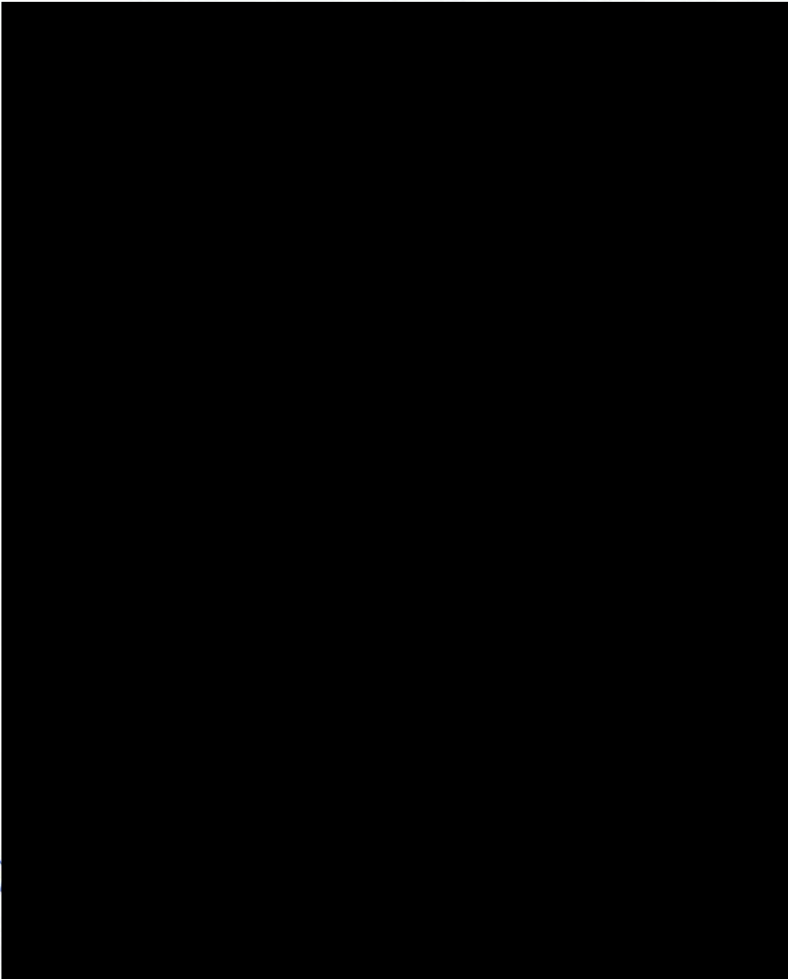


příloha č. 1 – ZmM/1074/20/2017 ze dne 7. 9. 2017
příloha č. 2 – Popis záměru výstavby závodu kupující
příloha č. 3 – Geometrický plán

St



POTAL



...

...

...

...

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
1126*1)	32	16	76	orná půda	1126/1	26	01	47	orná půda		2	1126		175	26	01	47
					1126/2	3	20	29	orná půda		2	1126		175	3	20	29
					1126/3	2	95	01	orná půda		2	1126		175	2	95	01
1127	*1)	56	03	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	1127/1		26	82	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	1127		175		26	82
					1127/2		26	43	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	1127		175		26	43
					1127/3		2	79	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	1127		175		2	79
	32	72	79			32	72	81									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1126/1		10100	26	01 47		1126/3		10100	2	95 01	
1126/2		10100	3	20 29							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
181-5	795599.55	997204.33	3	pl.mezník
340-5	795639.20	997450.63	3	dř.kolík
448-42	795588.77	997164.21	3	dř.kolík
448-45	795592.65	997283.85	3	dř.kolík
448-47	795630.69	997450.65	3	dř.kolík
448-48	795667.15	997559.65	3	dř.kolík
832-2	795657.38	997515.47	3	pl.mezník
887-2	795651.96	997496.12	3	pl.mezník
1	795590.13	997205.98	3	dř.kolík
2	795478.35	997225.56	3	dř.kolík
3	795379.77	997242.40	3	dř.kolík
4	795396.32	997339.33	3	dř.kolík
5	795412.88	997436.26	3	dř.kolík
6	795429.43	997533.19	3	dř.kolík
7	795528.00	997516.36	3	dř.kolík
8	795646.21	997497.06	3	dř.kolík
9	795494.90	997322.49	3	dř.kolík
10	795511.45	997419.43	3	dř.kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

GEOMAP
GEODETICKÁ KANCELÁŘ

GEOMAP s.r.o.
Věšňova 11, Praha 10
tel./fax: 274822770
e-mail: info@geomap.cz

Číslo plánu: 892-154/2017

Okres: Most

Obec: Havraň

Kat. území: Havraň

Mapový list: Most 8-8/41, 42, 43, 44

Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dř.kolík – dočasně dle §91, odst.6),
vyhl.č.357/2013 v platném znění

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1849/1999

Dne: 13.11.2017 Číslo: 508/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
Ing. Věra Březinová
PGP-894/2017-508
2017.12.18 09:14:58 CET

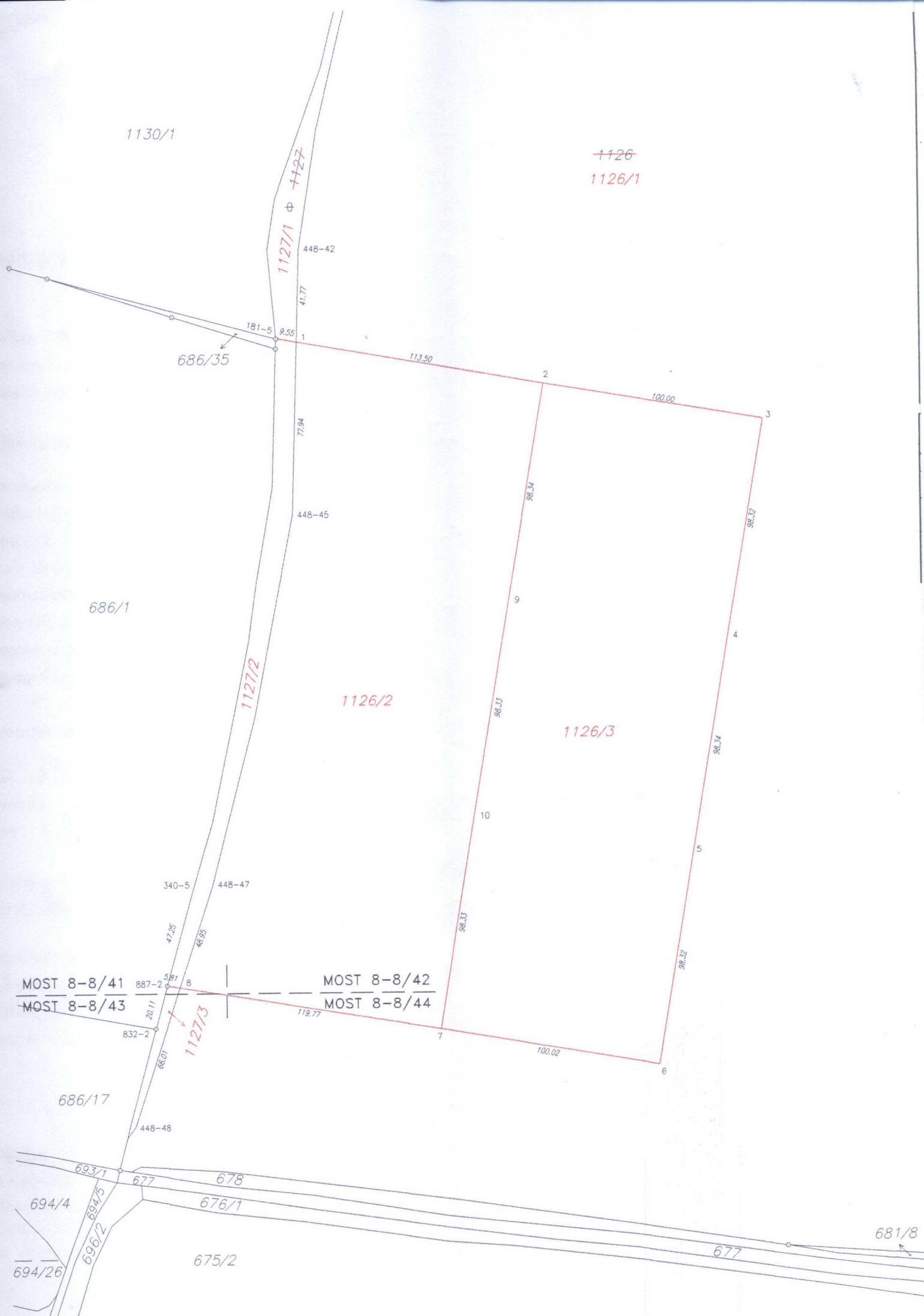
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1849/1999

Dne: 18.12.2017 Číslo: 215/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.



Popis projektu

Společnost Atlas Box & Crating Company Inc. založená v roce 1988 (dále jen Atlas) je soukromou společností se sídlem v Massachusetts, USA. Společnost se za poslední roky značně rozrostla a poskytuje inovativní obalová řešení a služby svým zákazníkům po celém světě.

Portfolio produktů a služeb zahrnuje:

- Tvarovanou papírovou vlákninu
- Vlnitou lepenku
- Pěnu z PE, PU, EPS a EPP a rastrovou pěnu
- Obaly Air-Paq
- Speciální obaly ze dřeva na zakázku včetně beden a palet
- Obaly Life Science
- Kompletní designerský a testovací servis
- Skladové hospodářství a balicí služby

Společnost Atlas s více než 550 zaměstnanci po celém světě má výrobní provozy v:

- USA 3
- Evropě 2
- Číně 3

Všechny provozy jsou akreditovány podle ISO:9001 a dle ekologického standardu ISO:14001. Společnost se snaží přispívat ke zlepšení životního prostředí tím, že:

- recykluje všechny materiály, které recyklovat lze
- mění design obalů s ohledem na snížení obsahu surovin
- snižuje spotřebu energie na minimum
- uplatňuje preventivní opatření, které mají za úkol zabránit znečišťování životního prostředí

Atlas Box & Crating Czech s.r.o.

Mladých 126

252 41 Dolní Břežany

IČO: 05161339

DIČ: CZ05161339

Společnost Atlas má zákazníky po celém světě. V rámci svého závazku vyjít vstříc jejich potřebám zareagovala na požadavek jednoho z nich (Yankee Candle), který se rozhodl vybudovat provoz v České republice, aby zajistila co nejjednodušší zásobování specializovanými obaly tohoto nového provozu. 13.6.2016 byla za tímto účelem založena česká právnická osoba Atlas Box & Crating Czech s.r.o.

Nový výrobní provoz představuje v první fázi výrobní halu o rozměrech 5000 m² umístěnou na pozemku o rozloze 2,0 ha s předkupním právem na další 3 ha pro budoucí expanzi. Předpokládá se investice do nového strojového vybavení ve výši cca 82,15 mil. Kč. Instalace výrobních linek je plánována na 1. čtvrtletí roku 2017 a 4. čtvrtletí roku 2021. Zahájení nábory zaměstnanců se předpokládá na konci roku 2017. Cílový počet zaměstnanců je cca 30. Výroba je plánována jako nepřetržitý provoz, 6 dnů v týdnu. Všem zaměstnancům bude poskytnuto veškeré interní a externí školení, které proběhne v České Republice.

Ve výrobní hale budou v provozu dvě výrobní linky, sklad, oddělení designu a distribuční centrum. Zpočátku bude k dispozici jedna linka na výrobu obalů z lisované papírové vlákniny s kapacitou 23000 ks za 12 hodin. Později v roce 2021 bude instalována druhá linka, která zdvojnásobí produkci. Předpokládáme meziroční nárůsty objemu výroby 15 – 20%.

Na začátku bude jediným odběratelem společnost Yankee Candle s.r.o., později s rostoucí kapacitou bude možné zajistit dodávky i dalším zákazníkům v ČR a EU, např. DELL, HP, ALPS Electronics, Cognex, Intel Ireland.

Celková investice bude financována prostřednictvím půjčky od společností Atlas Box & Crating Company Inc a Atlas Box & Crating Company Ireland Limited, která je 100% vlastníkem české společnosti s ručením omezeným.

Provoz v České republice bude splňovat nařízení všech platných zákonů na ochranu životního prostředí. Výroba nebude představovat žádné znečištění prostředí a nebude produkovat žádné nebezpečné látky, které by se uvolňovaly do půdy či vody, a emise do ovzduší budou s velkou rezervou splňovat limity stanovené evropskými i českými bezpečnostními normami.

Atlas Box & Crating Czech s.r.o.
Mladých 126
252 41 Dolní Břežany
IČO: 05161339
DIČ: CZ05161339

Lisovaná papírová vláknina je materiál, který se vyrábí z recyklované lepenky a/nebo tiskovin. Využívá se pro výrobu ochranných obalů. Takové obaly využívá nejen potravinářský průmysl – balení vajec, ovoce, lahví, hub, atd., ale také výrobci elektroniky, televizí, mobilních telefonů, modemů, DVD přehrávačů, nábytku, toastovačů, kávovarů, kol, brzd, světel a jiných součástek, atp.

Věříme, že tato investice společnosti zvýší její tržní podíl v Evropské unii a poskytne také v Ústeckém regionu zabezpečené dlouhodobé pracovní příležitosti.

V Praze 17.7.2017

Atlas Box & Crating Czech s.r.o.
Mladých 126
252 41 Dolní Břežany
IČO: 05161339
DIČ: CZ05161339

Usnesení č. ZmM/1074/20/2017

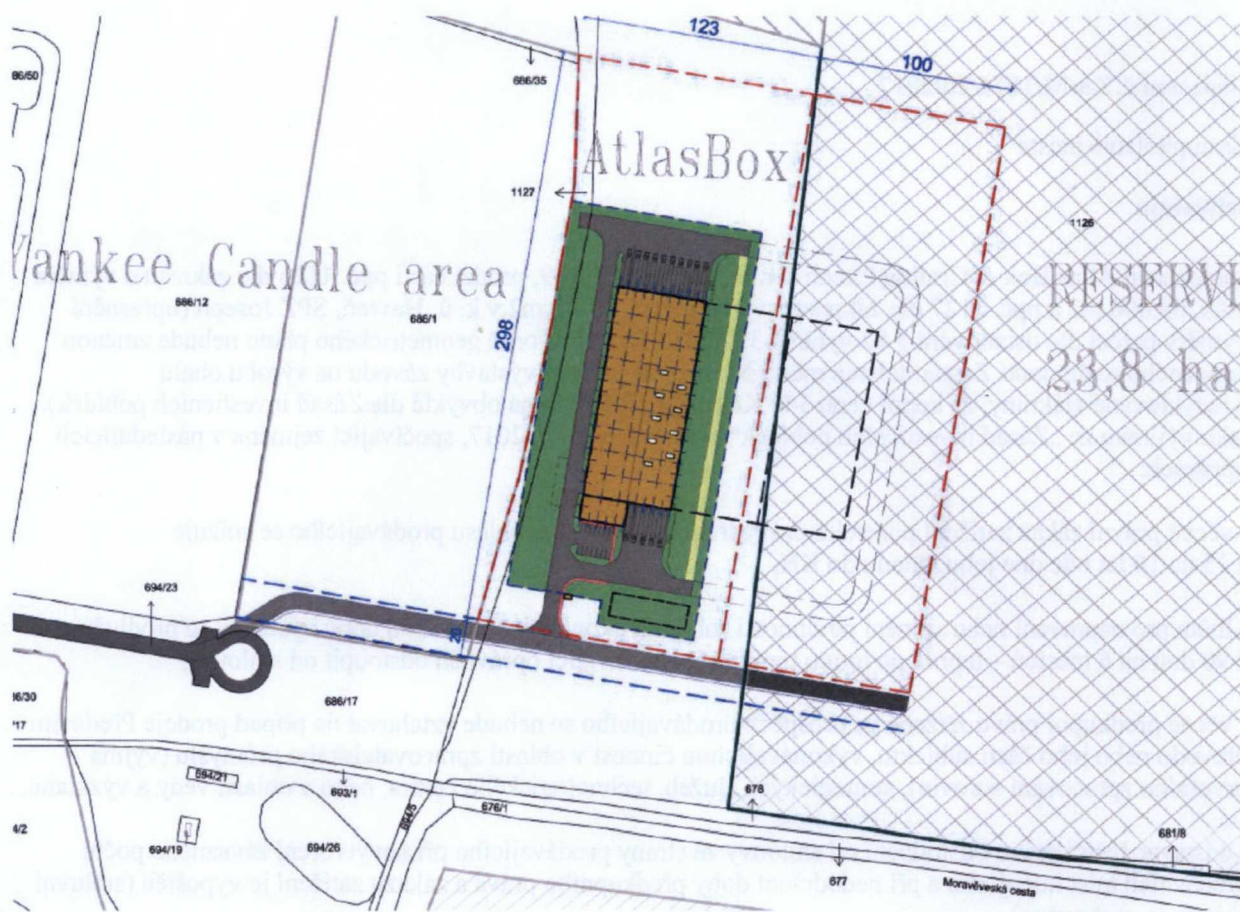
Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Atlas Box & Crating Czech s. r. o., IČO: 05161339, prodej části ppč. 1126 dle zákresu o výměře max. 69.000 m² a ppč. 1127 dle zákresu o výměře max. 2.700 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměry parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu obalů z recyklované vlákniny, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (cena obvyklá dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 5. 2017, spočívající zejména v následujících úpravách:

- věcně právní zákaz zatížení pozemků právy třetích osob bez souhlasu prodávajícího se snižuje z 15 na 10 let ode dne jeho vkladu do KN,
 - lhůta pro napravení nebo splnění povinnosti zahájit a ukončit požadovanou dobu výstavby se prodlužuje z 90 dnů na 6 měsíců – teprve po tomto termínu je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - věcné předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího se nebude vztahovat na případ prodeje Předmětu převodu nebo jeho části subjektu, vykonávajícímu činnost v oblasti zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování surovin), strategických služeb, technologického centra, nebo v oblasti vědy a výzkumu,
 - odstavec řešící právo odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího při nevytvoření závazného počtu pracovních míst kupujícím a při nedodržení doby předkupního práva a zákazu zatížení je vypuštěn (smluvní pokuta je zachována),
- a dále za podmínky respektování vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:
- předmět převodu není v současné době připojen k inženýrským sítím, ani k veřejné komunikaci; o podmínkách dobudování této infrastruktury bude s kupujícím uzavřena samostatná dohoda,
 - kupující v rámci postupu dle stavebního zákona zajistí na své náklady trvalé odnětí plochy ze ZPF,
 - kupující bude v rámci projekční přípravy respektovat veškerá ochranná pásma stávajících i plánovaných inženýrských sítí,
 - v případě budování dalších investičních akcí v blízkosti prodávané plochy poskytne kupující prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.

Další ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o koupi nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 4.



Hlasování č.: 12

pro - 32

proti - 0

zdrž. - 5

5.5 Prodej části pozemku v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - Yankee Candle s. r. o.

Usnesení č. ZmM/1075/20/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Yankee Candle s. r. o., IČO: 04277546, prodej části ppč. 686/1 dle zákresu o výměře max. 42.000 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměry a čísla parcely dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem rozšíření areálu výrobního závodu společnosti Yankee Candle s. r. o. (využití stávajícího předkupního práva), za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (cena obvyklá dle Zásad investičních pobídek).

Další ujednání a podmínky (jako výjimka ze Zásad investičních pobídek platných od 1. 5. 2017) jsou stanoveny závazkem města nabídnout společnosti Yankee Candle s. r. o., pozemek za podmínek shodných s podmínkami uvedenými ve smlouvě č. 10/1/2016 ze dne 24. 3. 2016 a smlouvou o převodu vlastnického práva k nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu - příloha č. 5.

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 7. 9. 2017