**Dodatek č. 4/2018**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo 21703210**

(dále jen „**Dodatek**“)

1. **Smluvní strany**

**Společnost:** 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

**IČ:** 24785920

**DIČ:** CZ24785920

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.

**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

**zastoupená:**  Mgr. Jan Matulík, jednatel

**IČ:** 27164829

**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

**se sídlem:** U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

**zastoupená:** Ing. Zdeněk Vašák - Generální ředitel

**IČ: 04095316**

**DIČ: CZ04095316**

**Plátce DPH: Ne**

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. Předmět Dodatku
	1. Smluvní strany tímto prohlašují, že spolu dne 7. 11. 2017 uzavřely dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“”) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21703210 ze dne 21.10.2013, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov. Předmětem Dodatku č. 2 bylo úprava rozsahu předmětu nájmu s účinností od dne 1. 1. 2018.
	2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že článek 2., odst.6., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že elektrická energie bude Pronajímatelem účtována dle spotřeby podle podružných měřidel elektrické energie, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavována čtvrtletně po obdržení faktur od dodavatele elektrické energie do budovy za dané čtvrtletí. Z vyčíslené spotřeby elektrické energie dle podružných  elektroměrů bude Nájemci Pronajímatelem fakturována pouze poměrná část vypočtená dle poměru pronajaté podlahové plochy Nájemce podle Smlouvy k celkové pronajaté podlahové ploše prostor napojených na podružné měření, tzn. místností č. 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135. Smluvní strany se dohodly, že o změnách podílu nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě. Určení poměrné části pro výpočet podílu bude vždy součástí přílohy k faktuře za elektrickou energii vystavené Pronajímatelem.“

* 1. Smluvní strany prohlašují, že způsob účtování elektrické energie upravený podle čl. 2.2. tohoto Dodatku bude použit na pronajaté prostory ode dne faktické změny rozsahu předmětu nájmu podle Dodatku č. 2.
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
	2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
	4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V .............................. dne ................. |  | V Praze dne .................................  |
|  |  |  |
|  |
| ……………………………..za NájemceCentrum pro regionální rozvoj České republiky*Ing. Zdeněk Vašák,**Generální ředitel* |  | ……………………………za Pronajímatele1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.v zastoupení*MEI Property Services, s.r.o.,**Mgr. Jan Matulík,**jednatel*  |