Evidenční číslo smlouvy: *21703210*

Strana: 1 Počet příloh: 8

SMLOUVA O NAJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění

pozdějších předpisů

evidovaná v 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. pod číslem 21703210

Článek 1 Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem; Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, čís. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení; MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Prahal

doručovací adresa; Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel"

**Centrum pro regionální rozvoj ČR** se sídlem: Vinohradská 46, 120 00 Praha 2

jednající: Mgr. Markéta Reedová – generální ředitelka

IČ: 65993870

DIČ: CZ65993870

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj ČR,Vinohradská 46, 120 00 Praha 2

dále jen „Nájemce”

*l/X.*

Článek 2 Předmět nájmu

Pronajímatel je mj. vlastníkem budovy č.p. 5335, postavené na pozemku p.č. 2590/1 v k.ú. 652458 Chomutov zapsané na LV č. 2893 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, specifikované na listu vlastnictví, který tvoří přílohu této smlouvy (dále také jen „budova"), a je oprávněn přenechat předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě do úplatného užívání Nájemci.

Pronajímatel na straně jedné a Nájemce na straně druhé se dohodli takto:

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci nebytové prostory specifikované v příloze č.2 této

smlouvy za účelem vykonávání činnosti dle Zřizovací listiny a Statutu CRR ČR.

1. Spolu s nebytovými prostory přenechává Pronajímatel Nájemci do užívání parkovací místa P15 a P19. Tato parkovací místa budou poskytnuta bezúplatně a po celou dobu trvání doby nájmu.
2. Nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1.2.2014 s tříměsíční výpovědní lhůtou,

Počínající běžet prvého dne následujícího měsíce od řádného doručení výpovědi

druhé straně.

1. Úplata za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, (zejména nájemné,), stejně jako zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby, jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené v přílohách této smlouvy,a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván Pronajímatelem «jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude Nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného a/nebo zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na zálohové platby za dodávku médií a poplatky za služby je taktéž přílohou této smlouvy.
2. Poplatky za dodávku médií a poplatky za služby budou vždy po obdržení všech faktur od dodavatelů poskytovaných médií a služeb Nájemci vyúčtovány, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu).
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel bude elektrickou energii vyúčtovávat na základě podružného měření, které bude instalováno na jeho náklady. Vyúčtování bude provádět Pronajímatel měsíčně, po obdržení poslední faktury za dodávku elektrické energie v daném měsíci, včetně přičtení příslušné DPH v souladu s platným zákonem o DPH.
4. Článek 13 (Kauce) odstavec (i) Všeobecných podmínek nájmu se nahrazuje následujícím zněním: "Nájemce složí do pokladny Pronajímatele nebo ve prospěch jeho bankovního účtu nejpozději v den počátku nájmu částku ve výši 79 479,- Kč (dále jen "kauce")."

Článek 3 Zvláštní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že veškeré stavební úpravy, které budou prováděny v předmětu nájmu budou zajištěny ze strany Pronajímatele a prováděny pod dozorem správce budovy.

Stavební úpravy, které budou provedeny na náklady Pronajímatele:

-Nová podlahová krytina (koberec) ve všech kancelářích -Výmalba všech místností a chodby, včetně vyspravení prasklin.

-Zajištění funkčnosti všech okenních žaluzií

-Zřízení síťové přípojky (UTP) v kancelářích - č. 129 - min. 2, č. 128 - min. 2, č. 127 - min. 4, č. 126 - min. 2, č. 125 - min. 2, č. 120 - min. 4, č. 133 - min, 4, č. 121 - min. 4, č. 122 - min. 2

-Jednotný vzhled chodby - stejná podlahová krytina (dlažba), jednotný nátěr dveří a zárubní.

-Výměna prasklé výplně u vstupních dveří

1. Pronajímatel na své náklady upraví místnost č. 124, tak by mohla být využívána jako kuchyňka. Tato místnost bude vybavena minimálně standardní kuchyňskou linkou se spodními a horními skříňkami, pracovní deskou, kuchyňským dřezem a baterií.
2. Pronajímatel nadále umožní Nájemci umístění zařízení („rack") do místnosti č. 128A, včetně UTP Switche.
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na doplnění Článku 5. (Právo vstupu), odstavec 5.1 (Právo vstupu .Pronajímatele), Všeobecných podmínek nájmu, které jsou přílohou č,3 této Smlouvy. V místnostech č. 123 a 128a se nachází technologie a Nájemce se tímto zavazuje, že umožní Pronajímateli (správci objektu, popř. údržbáři) vstup do těchto prostor i bez předchozího souhlasu, pokud to bude neodkladně nutné. O takovémto vstupu bude sepsán protokol, který bude Nájemci následně předán v kopii.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými podmínkami nájmu, které jsou nedílnou součástí smlouvy, Provozním řádem budovy platným ke dni podpisu smlouvy, a obecnými požadavky na zajištění požární ochrany v budově a předmětu nájmu, že byl seznámen s povinnostmi vyplývajícími ze zabezpečení požární bezpečnosti budovy a předmětu nájmu a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Nedodržení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn sankcionovat obdobně jako nedodržení povinností stanovených touto smlouvou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení zakládající (i) povinnost Nájemce uhradit Pronajímateli kauci a (ii) práva Pronajímatele z toho vyplývající nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Ostatní ustanovení smlouvy nabývají účinnosti dnem úhrady kauce ve prospěch Pronajímatele.
4. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Podpisem této smlouvy stvrzují obě smluvní strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísni nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

Přílohy této smlouvy;

1. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
2. Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu,
3. Příloha č. 3 - Všeobecné podmínky nájmu.
4. Příloha č. 4 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí
5. Příloha č. 5 - Kopie Zřizovací listiny a Statutu CRR ČR Nájemce.
6. Příloha č. 6 - Kontaktní osoby Pronajímatele a Nájemce.
7. Příloha č. 7 - Rozpis poskytovaných služeb
8. Příloha č. 8 - Plná moc

V

V

za Nájemce

Centrum pro regionální rozvoj ČR

za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond,

a.s. zastoupený

MEI Property Services, s.r.o.

Smlouvu zpracoval:

|  |
| --- |
| Příloha Č.1 ke smlouvě č.21703210 |
| Nájemce; | Centrum pro regionální rozvoj CR Vinohradská 46,120 00 Praha 2 | IČ: | 659S3870 |
| DIČ: | CZ65993870 |
| Platnost od: | 1.2.2014 | Kalkulace: | měsíční |

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele;

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. IČ; 24785920

Politických vězňů 912/10,110 00 Praha 1 DIČ CZ24785920

vedený u: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol; 21703210 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře;

Rozpis měsíčních splátek za období; od 1.2.2014 do 31,3.2015

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | CelkemvCZK |
| Nájem: Místnosti 2.NP | 30 007,00 |  |  |  |  | 30 007,00 |
| Média: Teplo - záloha |  | 7 806,33 | 1 170,95 |  |  | 8 977,28 |
| Média: Vodné, stočné - záloha |  | 1 125,27 | 168,79 |  |  | 1 294,06 |
| Služby: Správa, TDO, provoz, SP - záloha |  |  |  | 10 502,45 | 2 205,51 | 12 707,96 |
| Celkem v C2K | 30 007,00 | 8 931,e0 | 1 339.74 | 10 502,45 | 2 205,51 | 52 986,30 |

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Datumsplatnosti | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Zaokr. | Celkem k úhradě CZK |
| 10.2.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.3.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.4.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.5.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.6.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.7.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.8.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.9.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.10.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.11.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.12.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.1.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10,2.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502,45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986,00 |
| 10.3.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 10 502.45 | 2 205,51 | -0,30 | 52 986.00 |

Kauce ve výši 79 479,00 Kč je splatná 1.2.2014

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Převzal:

Dne: Dne:

J

|  |
| --- |
| Příloha Č.1 ke smlouvé č.21703210 |
| Nájemce: | Centrum pro regionální rozvoj CR | IČ; | 65993870 |
| Vinohradská 46.120 00 Praha 2 | DIČ: | CZ65993870 |
| Platnost od: | 1.2.2014 | Kalkulace; | měsíční |

Přehled sazeb nájemného

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| od 1.2.2014 do 31.3.2015 | Sazba v CZK za 1 m2 | Početm2 | Částka v CZK | SazbaDPH |
| za měsíc | za rok | za měsic | za rok |
| Nájem; Místnosti 2.NP | 77,49 | 929,87 | 387,24 | 30 007,00 | 360 084,00 | 0% |
| Média: Teplo-záloha | 20,16 | 241,91 | 387,24 | 7 806,33 | 93 675,96 | 15% |
| Média: Vodné, stočné - záloha | 2,91 | 34,87 | 387,24 | 1 125,27 | 13 503,24 | 15% |
| Služby: Správa, TDO, provoz, SP - záloha | 27,12 | 325,46 | 387,24 | 10 502,45 | 126 029,40 | 21 % |
| Celkem | 49 441,05 | 593 292,60 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: xxxxxxxx

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21703210 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Centrum pro regionální rozvoj ČR IČ: 65993870

Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ65993870

Platnost od: 1.2.2014

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:

Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní *5335/* Školní *5335/2. NP/*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místnost 120 - Kancelář | plocha: | 17,90 m^ |
| Místnost 121 - Kancelář | plocha: | 17,90 m=" |
| Místnost 122 - Kancelář | plocha: | 19,89 m" |
| Místnost 124 - Sklad | plocha: | 27,72 m^ |
| Místnost 125 - Kancelář | plocha: | 17,90 m" |
| Místnost 126 - Kancelář | plocha: | 17,90 m^ |
| Místnost 127 - Kancelář | plocha: | 36,15 m^ |
| Místnost 128 - Kancelář | plocha: | 35,68 m" |
| Místnost 129 - Kancelář | plocha: | 24,18 m^ |
| Místnost 130 - Sklad | plocha: | 30,98 m" |
| Místnost 131 - Sklad | plocha; | 33,33 m" |
| Místnost 132 - Sklad | plocha: | 13,04 m" |
| Místnost 133 - Kanceláře | plocha: | 25,40 m" |
| Místnost 134 - Chodba | plocha: | 25,06 m" |
| Místnost 135 - Chodba Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335/ | plocha: | 44,21 m" |
| Parkovací místo P 15 - Parkovací místo | počet: | 1 ks |
| Parkovací místo P 19 - Parkovací místo | počet: | 1 ks |
| Celkem: • |  | 387,24 m^ |
| Celkem parkovacích míst: |  | 2 ks |

Příloha č. 6 ke smlouvě č. 21703210 - Kontaktní osoby Pronajímatele a Nájemce

Nájemce: Centrum pro regionální rozvoj ČR IČ: 65993870

Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ65993870

Platnost od: 1.2.2014

Kontaktní osoby Pronajímatele:

Regionální manažer:

xxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

email **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxxxxx, správce budovy tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoby Nájemce:

Xxxxxxxxx e-mail.: xxxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dodatek č. 1/2014 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „Dodatek")

Číslo 21703210

1.Smluvní strany

Společnost; 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Bankovní spojeni: xxxxxxxxxxxx, a.s., čís. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Prahal

doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4

jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel"

a

**Centrum pro regionální rozvoí ČR** se sídlem: Vinohradská 46, 120 00 Praha 2

jednající: Mgr. Markéta Reedová, MPA - generální ředitelka

IČ: 65993870

DIČ: C265993870

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj ČR, Vinohradská 46,120 00 Praha 2

dále jen „Nájemce"

společně dále jen „Smluvní strany"

1. Předmět dodatku
	1. Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 21703210, (dále jen „Smlouva") na základě, které užívá Nájemce nebytové prostory na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov, jak jsou definovány ve Smlouvě.
	2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že počínaje dnem 1.2.2014, se rozšiřuje rozsah Pronajímatelem poskytovaných služeb o úklid předmětu nájmu. Příloha č. 7 Smlouvy č. 21703210 se nahrazuje přílohou č. 2, tohoto Dodatku. Specifikace úklidových prací je definována v příloze č. 2.1 tohoto Dodatku.
	3. Pronajímatel je povinen poskytovat úklidové služby s řádnou péčí, tak aby nedošlo k poškození předmětných kancelářských prostor a vnitřního vybavení a současně tak, aby nebyla narušována pracovní činnost osob nalézajících se vdaných prostorách. Narušováním pracovní činnosti není provádění úklidových služeb v pracovní době Nájemce, pokud si úklid v této době sám vyžádá.
	4. Pronajímatel je povinen si na své náklady zajistit potřebné vybavení a prostředky k poskytování úklidových prací. Náklady stím spojené jsou již zahrnuty v odměně Pronajímatele.
	5. V případě, že úklidové práce nebudou ze strany Pronajímatele poskytnuty v rozsahu nebo kvalitě sjednané tímto dodatkem ke Smlouvě, vyreklamuje Nájemce (emailem, telefonicky či ústním sdělením) vadné provedení těchto úklidových prací Správci, a to nejpozději do konce následujícího pracovního dne po jejich provedení. Správce je povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do začátku následujícího pracovního dne od provedení reklamace, reklamované vady úklidových prací. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad úklidových prací, náleží Nájemci v daném měsíci sleva z ceny úklidových prací ve výši 10%, a to za každé prodlení s odstraněním reklamované vady úklidových prací. Vznikem nároku Nájemce na slevu není dotčena povinnost Pronajímatele odstranit reklamovanou vadu úklidových prací.
	6. Úplata za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy a poplatky za dodávku médií a poplatku za služby budou počínaje dnem 1.2.2014 hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
2. Závěrečná ustanoveni

3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy 21703210 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelné.

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.2.2014.
2. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Rozpis služeb poskytovaných Pronajímatelem Příloha č. 2.1. - Specifikace úklidových prací Příloha č. 3 - Plná moc

 V

V

,)

za Nájemce Centrum pro regionální rozvoj ČR l^gr. Markéta Reedová,l\^PA generální ředitelí<a za Pronajímatele . Regionální uzavřený investiční fond, a.s. v zastoupení *MEI Property Services, s.r.o.,*

Mgr Jan Matulík, jednatel

Dodatek zpracoval

|  |
| --- |
| Příloha Č.1 k dodatku číslo 1/2014 ke smfouvé č.21703210 |
| Nájemce; | Centrum pro regionální rozvoj ČR Vinohradská 46,120 00 Prah9 2 | IČ: | 65993870 |
| DIG: | CZ65993870 |
| Platnost od; | 1.2.2014 | Kalkulace: | měsíční |

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem diB příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. IČ: 24785920

Politických vézňú 912/10,110 00 Praha 1 DIČ: CZ24785920

vedený u: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 21703210 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře;

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.2.2014 do 31.3.2015

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ 0% | Daň základ15% | DPH sazba 15% | Dař) základ 21% | DPH sazba 21% | Celkem v CZK |
| Nájem: Místnosti 2.NP | 30 007,00 |  |  |  |  | 30 007,00 |
| Média: Teplo - záloha |  | 7 806,33 | 1 170,95 |  |  | 8 977,28 |
| Média; Vodné, stočné - záloha |  | 1 125,27 | 168,79 |  |  | 1 294,06 |
| Služby: Správa, TDO, provoz, SR - záloha |  |  |  | 10 502,45 | 2 205,51 | 12 707,96 |
| Služby; Úklid nebyt.prostor |  |  |  | 5 225,00 | 1 097,25 | 6 322,25 |
| Celkem v CZK | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 59 308,55 |

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Datumsplatností | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | 2aokr. | Celkem k úhradě CZK |
| 10.2.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.3.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.4.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.5.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.6.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.7.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.8,2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.9.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.10.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.11.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.12.2014 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.1.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.2.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |
| 10.3.2015 | 30 007,00 | 8 931,60 | 1 339,74 | 15 727,45 | 3 302,76 | 0,45 | 59 309,00 |

Zpracoval; xxxxxxxxxxxxxx Převzal.

Dne: xxxxxxxxxx Dne;

|  |
| --- |
| Příloha č.i k dodatku číslo 1/2014 ke smlouvě č.21703210 |
| Nájemce: | Centrum pro regionální rozvoj ČR Vinohradská 46,120 00 Praha 2 | IČ: | 65993870 |
| DIČ: | CZ65993870 |
| Platnost od: | 1.2.2014 | Kalkulace: | měsíční |

Přehled sazeb nájemného

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| od 1.2.2014 do 31.3.2015 | Sazba v CZK za 1 m2 | Početm2 | Částka v CZK | SazbaDPH |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Místnosti 2.NP | 77,49 | 929,87 | 387,24 | 30 007,00 | 360 084,00 | 0% |
| Média: Teplo-záloha | 20,16 | 241,91 | 387,24 | 7 806,33 | 93 675,96 | 15% |
| Média; Vodné, stočné - záloha | 2,91 | 34,87 | 387,24 | 1 125,27 | 13 503,24 | 15% |
| Služby: Správa, TDO, provoz, SP - záloha | 27,12 | 325,46 | 387,24 | 10 502,45 | 126 029,40 | 21 % |
| Služby; Úklid nebyt.prostor | 13,49 | 161,92 | 387,24 | 5 225,00 | 62 700,00 | 21 % |
| Celkem | 54 666,05 | 655 992,60 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dne: xxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 21703210 - Rozpis služeb poskytovaných Pronajímatelem

Nájemce. Centrum pro regionální rozvoj ČR IČ; 65993870

Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ65993870

Platnost od: 1.2.2014

Rozpis služeb poskytovaných Pronajímatelem

|  |  |
| --- | --- |
| správa jednotky | poplatek za správu (správce, účetní atd.) |
| opravy | běžné drobné opravy technologií v budově |
| revize | revize a povinné prohlídky technol. zařízení, služby PO, BOZP, hasicí přístroje apod. |
| údržba | údržba a technická správa, sezónní údržba zeleně a sezónní úklid sněhu |
| spol. prostory | úklid společných prostor, mytí oken v recepci, osvětlení, teplo |
| ostraha | vč. recepční služby (v prac. dny 7-19hod), připojení PCO na bezp. agenturu |
| výtahy | provoz + prohlídky osobních výtahů |
| odpady | odvoz směsného odpadu |
| úklid | úklid předmětu nájmu - viz „Specifikace" |
| celkem |  |

Příloha č. 2.1. k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 21703210 - Specifikace úklidových prací

Nájemce: Centrum pro regionální rozvoj ČR IČ: 65993870

Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ65993870

Platnost od: 1.2.2014

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Vysávání koberců suchým způsobem

Úklid podlah bez koberců vytíráním (mimo sklady)

Čištění vstupních dveří, vyklepáni rohožky Utírání prachu (parapety, stoly, skříně, police apod.) mimo sklady Úklid kuchyňky Vynášení odpadu Vynášení skartovaného papíru Úklid ve skladech - vytření podlahy Mytí dveří a zárubní Mytí oken Čištění těles ÚT

Úklid koberců mokrým způsobem Zabezpečení papírových ručníků do kuchyňky

2 X týdně 2 X týdně 2 X týdně 2 X týdně 2 X týdně 2 X týdně 2 X týdně 1 X za 1 měsíc 1 X za 6 měsíců 1 X za rok (říjen)

2 X za rok (duben, říjen)

1 X ročně (po dohodě s vedoucím pobočky)

průběžně dle potřeby

Úklidové práce prováděné dle specifikace úklidových prací “2 x týdně" budou prováděny pravidelně v termínech (tj. den a čas), na kterém se Nájemce dohodne s příslušným pracovníkem Pronajímatele provádějící tyto úklidové práce.

Ostatní úklidové práce dle specifikace úklidových prací budou prováděny v termínech (tj. den a čas), které pracovník Pronajímatele provádějící tyto úklidové práce oznámí Nájemci alespoň 14 dní před jejich plánovaným provedením. Nájemce je oprávněn požadovat, aby tyto úklidové práce byly provedeny v jiný, pro Nájemce vhodný, termín; Pronajímatel je povinen Nájemci vyhovět.