

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2017-002**  
na aktualizaci projektové dokumentace pro stavbu  
„Praha-SUMO–rekonstrukce bud.č. 31 v kas.gen.Píky–2. etapa“  
ev. číslo SMVS: 107V592001601

**1. Smluvní strany**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED], vedoucí oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

**Digitronic CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4096

Sídlo: Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 481 68 017

DIČ: CZ48168017

Zastoupená: **Tomášem Hejčlem, jednatelem**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: titul, [REDACTED]

Datová schránka: hrayzdt

Adresa pro doručování: Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č- 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v řízení podle §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## 2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit aktualizaci **projektové dokumentace zpracované pro stavbu „Praha - rekonstrukce budovy č. 031 v kas. gen. Píky (SMVS 107V20200017)**, zakázkové číslo 314/13-500 z 01/2014, v návaznosti na již realizovanou 1. etapu stavby „**Praha–rekonstrukce budovy č. 031 v kas. gen. Píky**“ s cílem zabezpečení realizace 2. etapy stavby „**Praha-SUMO–rekonstrukce budovy č. 31 v kas. gen. Píky–2. etapa**“ (dále jen „stavba“).

## 3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

### 3.1.1. 1. etapa:

- Zpracování aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované pod zakázkovým číslem 314/13-500 v 01/2014 (dále jen „PD“) firmou HELIKA a.s. (nyní OBERMEYER HELIKA a.s.), IČO: 601 94 294 (dále jen „projektant“), pro stavbu jako celek, v návaznosti na již realizovanou 1. etapu stavby v rozsahu dokumentace skutečného provedení 1. etapy stavby zpracované v 10/2015 zhotovitelem této etapy firmou EMV s.r.o. IČ: 48038792.

Výsledkem této aktualizace bude **dokumentace pro provádění stavby pro 2. etapu stavby.**

- Zpracování aktualizace soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zpracovaného pro stavbu jako celek projektantem v 01/2014 jako součást PD, v návaznosti na již realizovanou 1. etapu stavby. Výsledkem této aktualizace bude soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pro 2. etapu stavby (dále jen „výkaz výměr“). Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
- Stanovení celkových nákladů 2. etapy stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“).
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
  1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
  2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (DHM), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
  3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
  4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
  5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
  6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
  7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
  8. Nepředvídané náklady.

9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
  10. Příspěvky jiným investorům.
  11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení – drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- Stanovení minimální lhůty výstavby 2. etapy stavby doložené časovým harmonogramem prací.
- Rozsah 2. etapy stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v zadání výběrového řízení „**Praha-SUMO–rekonstrukce bud. č. 31 v kas. gen. Píky – 2. etapa**“, ID T004/17V/00033256, v souboru „Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby“.

**(dále jen „1. etapa díla“)**

### 3.1.2. **2. etapa:**

**Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.

**(dále jen „2. etapa díla“)**

- 3.2. **Zhotovitel se zavazuje** provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 3 smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 5 smlouvy.
- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje** provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- 3.4. **Zhotovitel potvrzuje**, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

## **4. Doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění 1. etapy díla **dnem účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 135 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 6 smlouvy.
- 4.3. Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.

## **5. Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v čl. 3 smlouvy, a to ve výši:

**405 000,00 Kč bez DPH**

(slovy: čtyři sta pět tisíc korun českých bez DPH).

- 5.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 85 050,00 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 490 050,00 Kč**

(slovy: čtyři sta devadesát tisíc padesát korun českých včetně DPH).

- 5.3. Celková cena za dílo podle odst. 5.1. a 5.2. čl. 5 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla:

**375 000,- Kč bez DPH**

**78 750,-Kč DPH 21%**

**453 750,- Kč včetně DPH**

(slovy: čtyři sta padesát tři tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla:

**30 000,- Kč bez DPH**

**6 300,-Kč DPH 21%**

**36 300,- Kč včetně DPH**

(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

- 5.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 3 smlouvy (dále jen "cenová kalkulace"). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel má právo podle této smlouvy na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 6.3. čl. 6 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání této etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.

- 6.2. Zhotovitelem bude předána kompletní dokumentace dle bodu 3.1.1. odst. 3.1. čl. 3 smlouvy:
- 4 vyhotovení v tištěné podobě + 2 CD, které budou obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s bodem 3.1.1. odst. 3.1. čl. 3 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.dgn a \*.dwg budou současně i ve formátu \*.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
  - 4 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) bude obsahovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby v souladu s bodem 3.1.1. odst. 3.1. čl. 3 smlouvy (vyhotovení ve formátu \*.pdf), neoceněný výkaz výměr (ve formátu \*.xls), dokladová část (ve formátu \*.pdf)
  - kontrolní rozpočet bude dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě.
  - návrh zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 6.3. Po doručení 1. etapy díla technický dozor objednatele (dále jen „TDO“) do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad, s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení 1. etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

## **7. Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu. Právo fakturovat 2. etapu díla (AD) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně převzetím stavby v případě staveb na ohlášení nevyžadujících kolaudační souhlas, nebo v případě staveb nevyžadujících ani ohlášení.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) označení objednatele na faktuře: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;
  - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - f) IČO, DIČ smluvních stran;
  - g) předmět dodávky a název díla;
  - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen:
- a) zápis v případě 1. etapy díla;

- b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 2. etapy díla – za objednatele jej potvrdí TDO.
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 7.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činnosti v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle odst. 9.4. čl. 9 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.6 čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. V případě vad PD (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této PD k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude PD použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 25 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).

- 8.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 8.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **9. Vady díla, záruka za jakost, odpovědnost za škodu**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 36 měsíců** od předání 1. etapy díla objednateli. V případě, že dojde k vlastní realizaci 2. etapy stavby dle zpracované PD specifikované v bodě 3.1.1. odst. 3.1. čl. 3 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli) prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že
  - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) zajistí bezproblémovou realizaci 2. etapy stavby;
  - c) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu;
  - d) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.
- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí 1. etapy díla objednatelům, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **10. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl nejpozději na vstupní TER seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) vstup do vojenského objektu je možný pouze v pracovních dnech, tj. v pondělí až čtvrtek od 7 do 16 hodin a v pátek od 7 do 13 hodin. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) s průkazovými fotografiemi, popř. seznam RZ dopravních prostředků;
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování, účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 10.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.



- 10.5. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.8. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci PD (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednatelů, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

## **11. Zánik smluvního závazku**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelům v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení zhotovitele s plněním 1. etapy díla delší než 30 kalendářních dní;
  - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
  - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně

oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení zaručeného elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1:    Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 1  
    Příloha č. 2:    Cenová kalkulace – počet stran: 1,
- které jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v bodě 3.1.1. odst. 3.1. čl. 3 smlouvy.

**Za zhotovitele:**  
**Tomáš Hejčl**  
**jednatel**  
**Digitronic CZ s.r.o.**

**Za objednatele:**  
[redacted]  
**vedoucí oddělení investic Praha**  
**odboru řízení staveb AHNM**

- 8 -03- 2018

Podpis dne: .....

Nabytí účinnosti dne: .....

**Platný podpis**

Digitally signed by  
Tomáš Hejčl  
Date: 2018.03.11  
11:02:17 CET  
Reason:  
tenderman.et.uzivatel=di  
gitronic

**Platný podpis**

Digitally signed by  
[redacted]  
Date: 2018.03.09  
07:57:18 CET  
Reason:  
tenderman.et.uzivatel=64  
4000.2.prasek



## Zadání - specifikace rozsahu díla

### „Praha - rekonstrukce budovy č. 031 SUMO v kasárnách Generála Píky – 2. etapa“

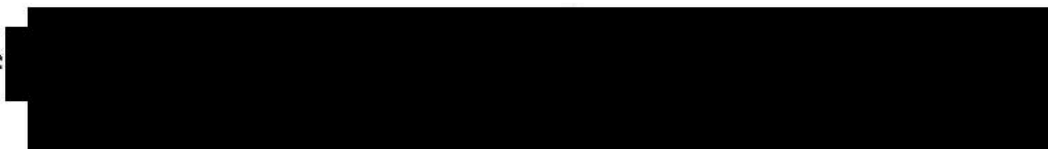
#### Specifikace rozsahu díla

Cílem je aktualizace a dopracování prováděcí dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Příloha č. 6 pro realizaci II. etapy díla k dokončení rekonstrukce technologických zařízení budovy č. 031 SUMO v areálu kasáren Generála Píky v souladu s koncepcí zpracovanou akciovou společností OBERMAYER HELIKA v 01/2014 .

Výchozím podkladem pro tuto aktualizaci a dopracování prováděcí dokumentace je projektová dokumentace na celý rozsah díla z 01/2014 viz. příloha č.1 zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Příloha č.5 a dokumentace skutečného provedení již realizované I. etapy rekonstrukce viz příloha č.2, kdy byla provedena rekonstrukce vzduchotechniky a klimatizace kanceláří, 3. a 2. NP. Stávající VZT jednotky byly ponechány stávající s tím, že v rámci I. etapy byla vyměněna pouze nezbytná část stávajícího vzduchotechnického potrubí v chodbách a osazení nových výduchů pro kanceláře. V rámci I. etapy byla dále provedena související rekonstrukce nezbytné části elektroinstalace včetně doplnění rozvaděčů a výměna podhledů kanceláří a části chodeb. V rámci aktualizace a dopracování projektu bude též navržena úprava vstupu na střechu a provedena úprava stávajících jímačů blesků.

Příloha: - 1) celková projektová dokumentace zpracovaná v 01/2014  
2) dokumentace skutečného provedení stavby I etapy

Zpracoval:





**CENOVÁ KALKULACE**

Pol.	Profese	Hod.	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Průzkum stávajícího stavu		15 000,00	3 150,00	18 150,00	
2.	Návrh technického řešení		25 000,00	5 250,00	30 250,00	
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:					
5.	* stavební		30 000,00	6 300,00	36 300,00	
6.	* statika		25 000,00	5 250,00	30 250,00	
7.	* elektro		30 000,00	6 300,00	36 300,00	
8.	* požární technika		20 000,00	4 200,00	24 200,00	
	TZB - ÚT, ZTI, VZT		145 000,00	30 450,00	175 450,00	
9.	* rozpočty		35 000,00	7 350,00	42 350,00	
10.	* BOZP		15 000,00	3 150,00	18 150,00	
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)		20 000,00	4 200,00	24 200,00	
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení		15 000,00	3 150,00	18 150,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>375 000,00</b>	<b>78 750,00</b>	<b>453 750,00</b>	

*Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.*

