

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Beneš Miroslav, r. č. 42xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Mladá Boleslav 293 01
zastoupen na základě plné moci panem Mgr. Martinem Řehoutem, r. č. 72xxxx/xxxx

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 6PR18/67

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Rovná u Sokolova, obec Rovná.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1848	trvalý travní porost	0,00 Kč	266 m2	139,65 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1868/3	ostatní plocha	0,00 Kč	321 m2	963,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
271/3	ostatní plocha	0,00 Kč	47 m2	141,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
484	ostatní plocha	0,00 Kč	588 m2	1 764,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
929	ostatní plocha	0,00 Kč	376 m2	1 128,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 598 m2	4 135,65 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle konfiskačních dekretů. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 3. 3. 2009.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 20. 8. 2017, pod č. j. 2533-95/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 135,65 Kč (slovy: čtyřtisícejednostotřicetpět korun českých šedesátpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě Benešovi Miroslavovi, rodné číslo xxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla dne xx. x. xxxx paní xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 135,65 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v k. ú. Rovná u Sokolova p. č. 271/3, 484, 1848 a 1868/3 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Upozornění na výskyt podrobného odvodnění na pozemku.

SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku p. č. 271/3 a 1868/3 nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Převáděné pozemky se nachází v CHKO II. - IV. zóny.

Na převáděném pozemku p. č. 484 se nachází plynovod.

K převáděnému pozemku p. č. 929 dne 5.10.12 byl pod čj. PFCR 448085/2012 vydán souhlas pro APDM Karlovarského kraje p.o. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let.

Převáděné pozemky p. č. 929, 484 a 507 jsou součástí společenstevní honitby xxxxxxxx xxxxx, jejímž držitelem je xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Převáděné pozemky p. č. 1848 a 1868/3 jsou součástí společenstevní honitby xxxxxxxx, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

Převádějící a Lesy České republiky, s. p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků ze dne 25. 1. 2017, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přiřazené k společenstevní honitbě xxxxxxxx, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

.....
nabyvatel
Beneš Miroslav
zastoupen Mgr. Martinem Řehoutem

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 6178, 6185, 6065, 6104, 6119,

Datum tisku: 17. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77