



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Smluvní strany

- | | |
|---|--|
| Budoucí povinný z věcného břemene: | Statutární město Opava |
| se sídlem: | Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava |
| IČ: | 00300535 |
| DIČ: | CZ00300535 |
| bank. spojení: | Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted] |
| ID datové schránky: | 5eabx4t |
| zastoupen: | [redacted] |
| - dále také jen „budoucí povinný“ | |
| Budoucí oprávněný z věcného břemene: | Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. |
| se sídlem: | 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava |
| IČ: | 45193665 |
| DIČ: | CZ45193665 |
| zapsán: | v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347 |
| ID datové schránky: | 4xff9pv |
| zastoupen: | [redacted] na základě pověření ze dne 21.04.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 |
| - dále také jen „budoucí oprávněný“ | |

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 2681, 2728, 2790, 2792, 2793, 2794** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** a pozemku **parc. č. 2897/12** v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu vodovodního řádu s názvem „**Opava-Kateřinky, Kolofíkovo nábřeží, ul. Ratibořská – rekonstrukce vodovodu**“ (dále také jen „**vodovodní řad**“) na předmětných pozemcích, resp. v nich. Trasa vodovodního řádu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu vodovodního řádu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě vodovodního řádu následující podmínky:
 - a) Vodovodní řad bude umístěn pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 4/2018 do 10/2018.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 150 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
Stavba bude provedena dle podmínek, které byly dohodnuty na jednání konaném dne 08.08.2017. Na předmětném jednání bylo dohodnuto poměrové rozdělení nákladů na vyspravení a opravu obrusné vrstvy vozovky místní komunikace Kolofíkovo nábřeží v jednotlivých úsecích:

Úsek č. 1:

Úsek od křižovatky ul. Kolofíkovo nábřeží x Ratibořská po projektovaný překop vozovky místní komunikace Kolofíkovo nábřeží, který se nachází mezi objekty č. p./č. o. 1128/3 a 1125/4 –

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00H0P19*

budoucí povinný uhradí 100 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky.

Úsek č. 2:

Úsek od projektovaného překopu vozovky místní komunikace Kolofíkovo nábřeží, který se nachází mezi objekty č. p./č. o. 1128/3 a 1125/4 po křižovatku ul. Kolofíkovo nábřeží x Fügnerova – budoucí oprávněný uhradí 50 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky, budoucí povinný uhradí 50 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky.

Úsek č. 3:

Úsek od křižovatky ul. Kolofíkovo nábřeží x Fügnerova po SŠ technickou – budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vyspravením a opravou obrusné vrstvy části vozovky mezi přídlažbou a 0,5 m přesahem za okraj výkopu ve vozovce, budoucí povinný uhradí nákladů spojených s vyspravením a opravou zbývající části obrusné vrstvy vozovky.

Úsek č. 4:

Úsek mezi SŠ technickou a SŠ technickou-internátem – budoucí povinný uhradí 100 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky.

Úsek č. 5:

Úsek před SŠ technickou-internátem – budoucí oprávněný uhradí 50 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky, budoucí povinný uhradí 50 % nákladů spojených s vyspravením a opravou obrusné vrstvy vozovky.

Záznam jednání konaného dne 08.08.2017 je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vodovodní řad,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vodovodního řadu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy vodovodního řadu v šířce ochranného pásma vodovodního řadu. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby vodovodního řadu zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vodovodní řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vodovodní řad legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vodovodního řadu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00H0P19*

6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19.08.2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vodovodního řadu, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vodovodního řadu dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno vodovodní řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen vodovodní řad z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nediílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vodovodního řadu a Příloha č. 2 - Záznam jednání konaného dne 08.08.2017.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

označení smlouvy budoucího oprávněného:
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00H0P19*

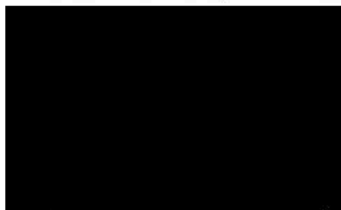
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 24. 1. 2018 usnesením číslo 2480/77 RM 18 2 g).

V Opavě dne 07-03-2018

V dne 27. 02. 2018

Za budoucího povinného:

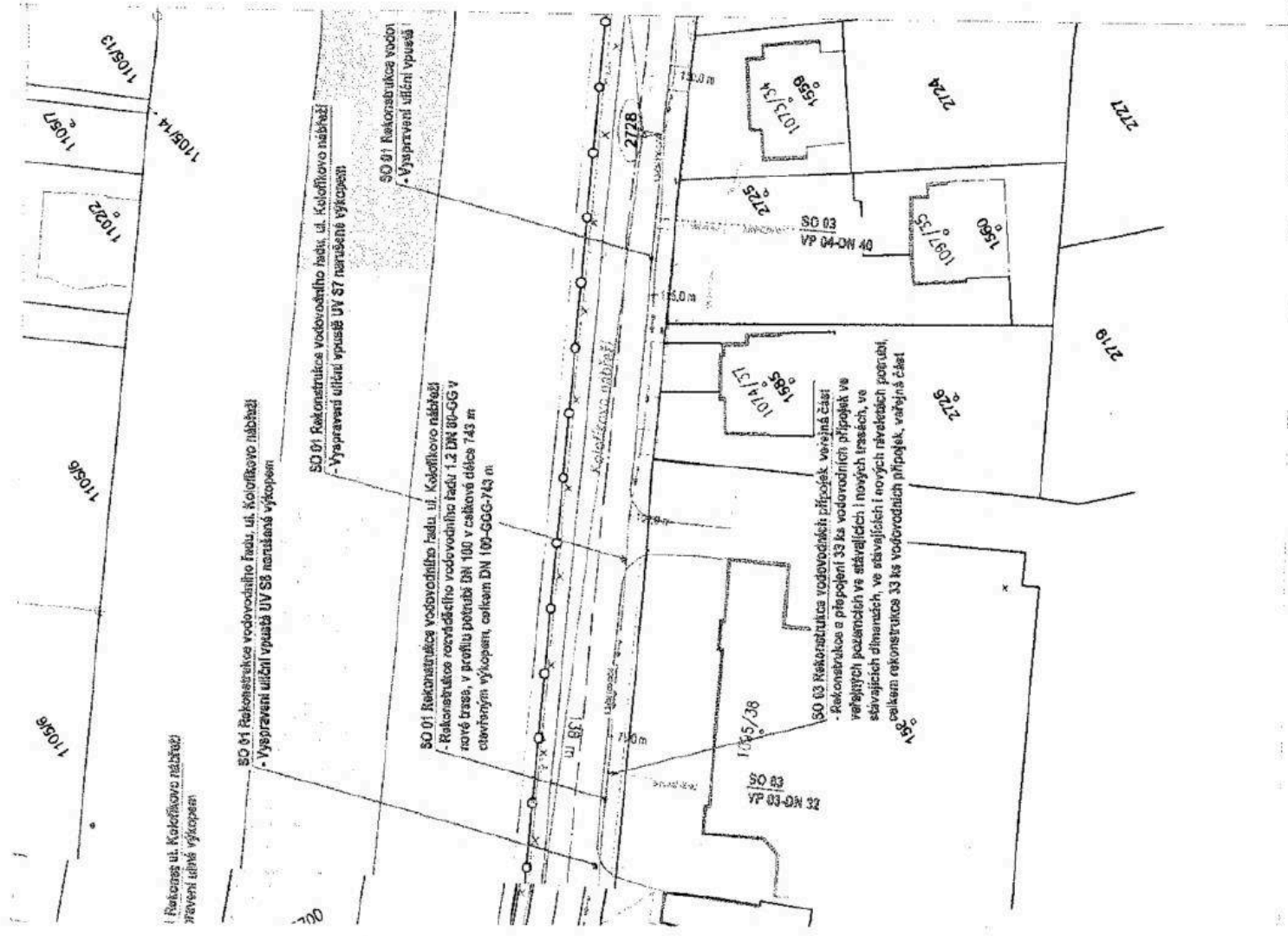
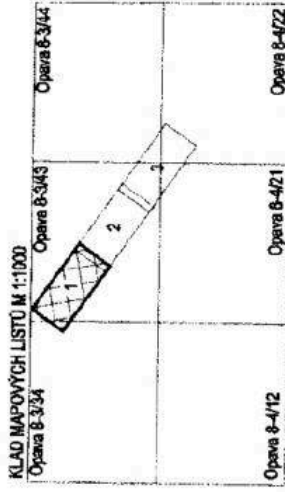
Za budoucího oprávněného:



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/189, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. 1

1:500



LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

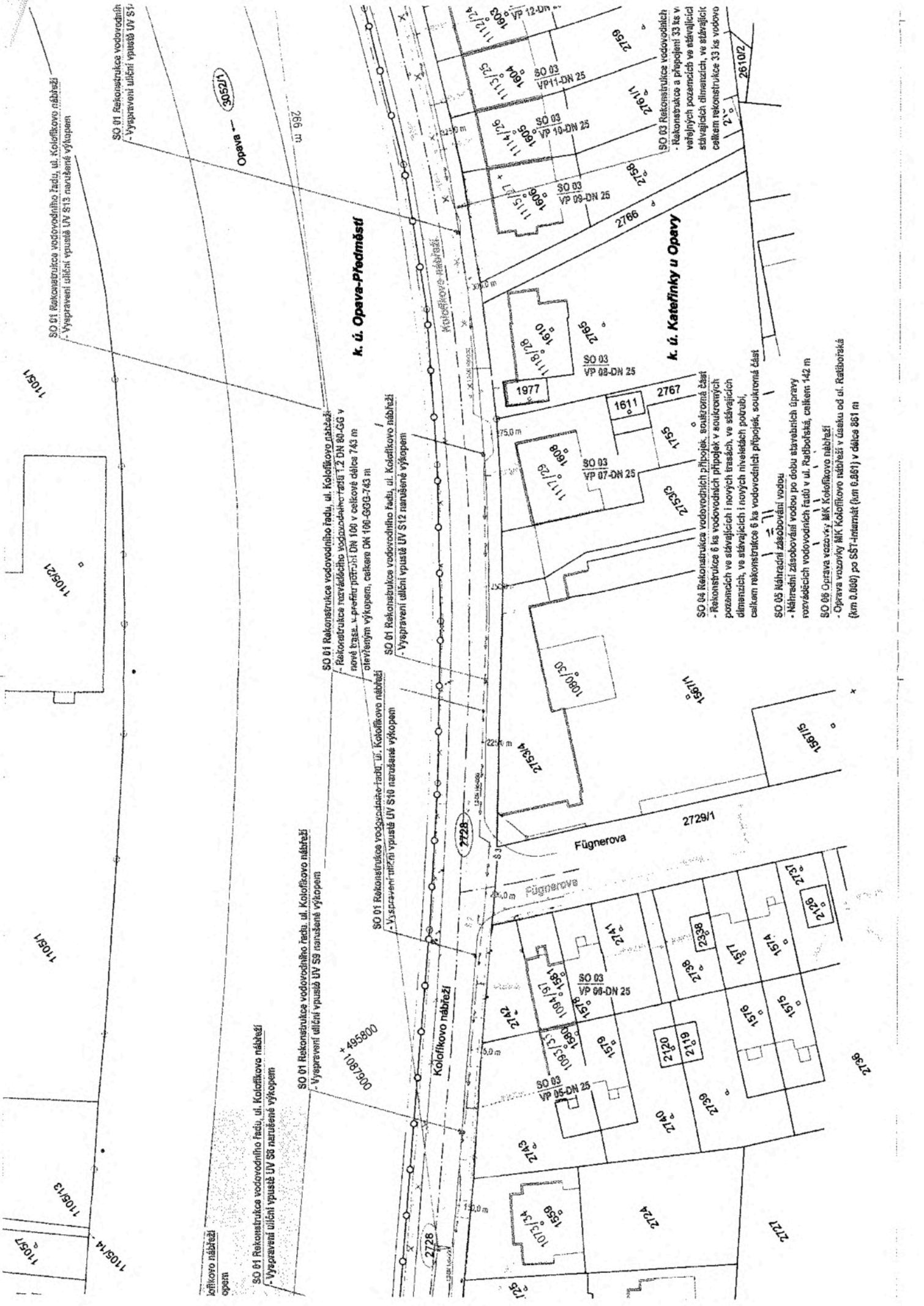
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TRASA REKONSTRUOVANÉHO A STAĚBNĚ UPRAVOVANÝCH VOD. ŘADŮ (budou ve správě SmlVak Ostrava a.s.)
- TRASA REKONSTRUOVANÉ (PŘEPOJENÉ) VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STAĚVACÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU, KTERÝ BUDE ZRUŠEN (ve správě SmlVak Ostrava a.s.)
- TRASA STAĚVACÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU (ve správě SmlVak Ostrava a.s.)
- TRASA STAĚVACÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- TRASA STAĚVACÍHO VODOVODU (ve správě SmlVak Ostrava a.s.)
- STAĚVACÍ STOŽÁR TROLEJOVÉHO VEDEŇÍ / SLOUP ELEKTRICKÉHO VEDEŇÍ
- SOUPÁTKO SE ZEMNÍ SOUPRAVOU
- HYDRANT JAKO KALNIK
- HYDRANT JAKO VZDUŠNÍK
- ZMĚNA SVĚTLOSTI POTRUBÍ
- ZMĚNA MATERIÁLU POTRUBÍ
- POZEMEK DOTČENÝ UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY
- POZEMEK DOTČENÝ POUZÍ PROJEKČNÍM STAVBY



SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL		STUPEŇ PD	DUR+DSP
PROJEKTANT		KEA:	Moravskoslezský
TECHNICKÁ KONTROLA		OKRES	Opava
OBJEDNATEL PD:	Aquila Infrastructures inženýring, s.r.o. Slavniňovců 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory	DATUM:	08/2017
NÁZEV STAVBY:		ČÍSLO ZAKÁZKY:	17006 02
		FORMÁT:	A4
		MĚŘITVO:	1:500
<p>OPAVA-KATEŘINKY, KOLOFIKOVO NÁBŘEŽÍ, UL. RATIBOŘSKÁ - REKONSTRUKCE VODOVODU</p>			<p>PŘÍLOHA C.3.1</p>
<p>NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. 1</p>			

*PETLONIA I. I.
CITREPOREB P19*



SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Vyspravení uliční vpusť UV S13 narušené výkopem

SO 01 Rekonstrukce vodovodních
 - Vyspravení uliční vpusť UV S14

Kolofíkovo nádraží
 opava

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Vyspravení uliční vpusť UV S8 narušené výkopem

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Vyspravení uliční vpusť UV S9 narušené výkopem

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Rekonstrukce rozváděcího vodovodního řadu 1,2 DN 80-63 v nové trase v profilu potrubí DN 100 v celkové délce 743 m otevřeným výkopem, celkem DN 100-60G-743 m

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Vyspravení uliční vpusť UV S12 narušené výkopem

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řadu, ul. Kolofíkovo nádraží
 - Vyspravení uliční vpusť UV S10 narušené výkopem

k. ú. Opava-Předměstí

SO 03 Rekonstrukce vodovodních
 - Rekonstrukce a připojení 33 ks v
 větších pozemcích ve stávající
 stávajících dimenzích, ve stávající
 celkem rekonstrukce 33 ks vodovo

SO 04 Rekonstrukce vodovodních přípojek, soukromá část
 - Rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek v soukromých
 pozemcích ve stávajících i nových trasách, ve stávajících
 dimenzích, ve stávajících i nových niveleších potrubí,
 celkem rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek, soukromá část

SO 05 Náhradní zásobování vodou
 - Náhradní zásobování vodou po dobu stavebních úprav
 rozváděcích vodovodních řadů v ul. Radbořská, celkem 142 m

SO 06 Oprava vazučky MK Kolofíkovo nádraží
 - Oprava vazučky MK Kolofíkovo nádraží v úseku od ul. Radbořská
 (km 0,068) po SŠT-Internát (km 6,587) v délce 881 m

Opava
 3052/1

266 m

k. ú. Kateřinky u Opavy

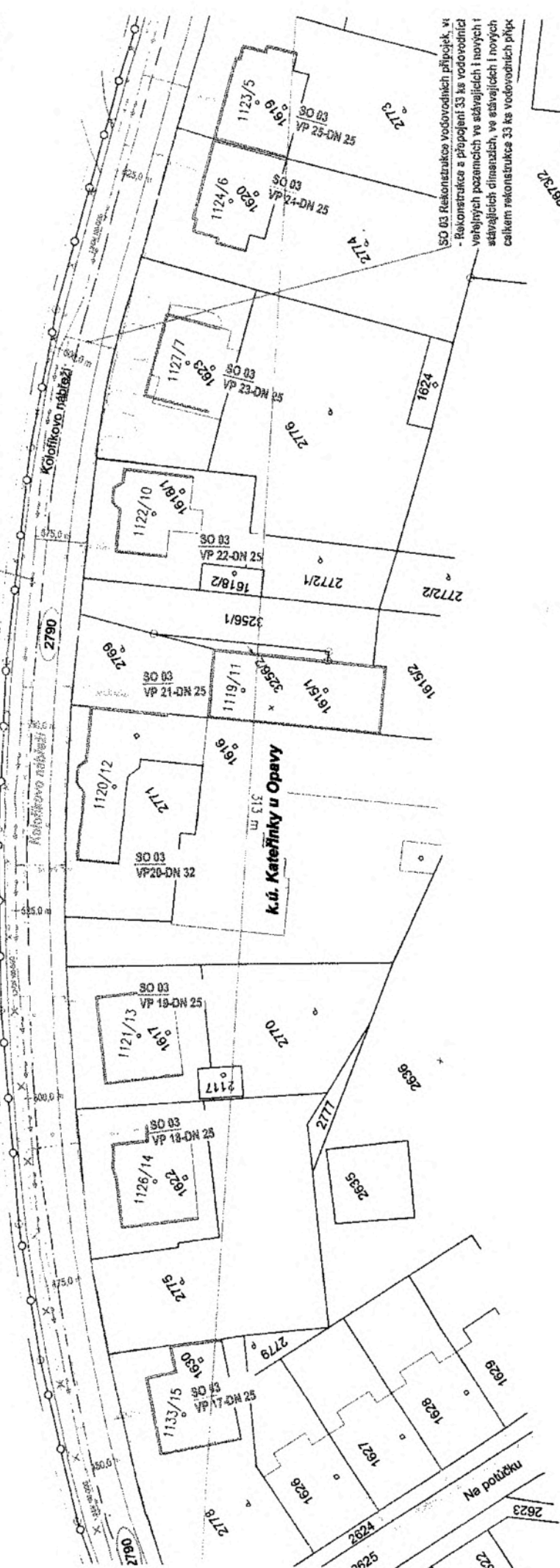
SO 03 Rekonstrukce vodovodních přípojek, soukromá část
 - Rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek v soukromých
 pozemcích ve stávajících i nových trasách, ve stávajících
 dimenzích, ve stávajících i nových niveleších potrubí,
 celkem rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek, soukromá část

SO 05 Náhradní zásobování vodou
 - Náhradní zásobování vodou po dobu stavebních úprav
 rozváděcích vodovodních řadů v ul. Radbořská, celkem 142 m

SO 06 Oprava vazučky MK Kolofíkovo nádraží
 - Oprava vazučky MK Kolofíkovo nádraží v úseku od ul. Radbořská
 (km 0,068) po SŠT-Internát (km 6,587) v délce 881 m

k.ú. Opava-Předměstí

SO 01 Rekonstrukce vodovodního řádu, ul. Koloříkovo nádraží
 - Rekonstrukce rozváděcího vodovodního řádu 1,2 DN 80-GG v nové trase, v profilu potrubí DN 100 v celkové délce 743 m čistivým výkopem, celkem DN 100-GGG-743 m



SO 04 Rekonstrukce vodovodních přípojek, současná část
 - Rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek v soustavných
 pozemcích ve stávajících i nových trasách, ve stávajících
 dimenzích, ve stávajících i nových niveletách potrubí,
 celkem rekonstrukce 6 ks vodovodních přípojek, současná část

SO 05 Náhradní zásobování vodou
 - Náhradní zásobování vodou po dobu stavebních úprav
 rozváděcích vodovodních řádů v ul. Ratišbořská, celkem 142 m

SO 06 Oprava vozovky MK Koloříkovo nádraží
 - Oprava vozovky MK Koloříkovo nádraží v úseku od ul. Ratišbořská
 (km 0,000) po SŠT-interná (km 0,861) v délce 861 m

009964 + 108700

009964 + 108700