

Smlouva o dílo - Oprava výtahu

Číslo zakázky 14001222

1. OBJEDNATEL

Obchodní jméno / jméno a příjmení **Jedličkův ústav, příspěvková organizace**
Sídlo - ulice, číslo popisné Lužická 920/7
Sídlo - PSČ, město 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČO 70932522
DIČ CZ70932522
Telefon +420 485 218 101
Zastoupen Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem organizace
□

2. ZHOTOVITEL

Obchodní jméno / název **Schindler CZ, a.s.**
Sídlo - ulice, číslo popisné **Řevnická 170/4**
Sídlo - PSČ, město **155 21 Praha 5**
Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Měst. soudu v Praze, odd. B, vložka 9174
IČO 27127010
DIČ CZ 27127010
Bankovní spojení Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu 107 100 6666 / 5500
Korespondenční adresa: Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 - Zličín

KONTAKTNÍ OSOBY ZHOTOVITELE

K jednání o smlouvě jsou oprávněni **POKORNÝ Jaroslav** Tel. 482 425 914
Ředitel oblasti mobil 603 500 540
jaroslav.pokorny@schindler.com
Formánek Pavel Tel. 482 425 915
Obchodní vedoucí servisu mobil 603 166 673
pavel.formanek@cz.schindler.co

3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace zakázky budou provedeny na adrese:
Lužická 920/7, Liberec 1 – Staré Město

4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu výtahu v rozsahu prací podle přílohy – **Technická specifikace zakázky**
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení a následné eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 Zahájení prací (demontáž) do **9** týdnů po podpisu smlouvy
- 5.2 Předání a zkouška do **10** týdnů po podpisu smlouvy
- týdny se počítají od následujícího týdne po vrácení podepsané smlouvy zhotoviteli.
- 5.3 Zhotovitel není povinen zahájit práce před zaplacením průběžné fakturace podle čl. 6. 6 a v případě opožděné platby má právo na přerušení prací a přiměřené prodloužení doby plnění smlouvy.

6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 6.1 V souladu se Zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále bod 9. – Uplatnění sazby DPH) je sjednána cena předmětu této smlouvy jako pevná smluvní.

CENA BEZ DPH	:	198.831,40	, - Kč
DPH	:	29.824,71	, - Kč
Cena s DPH	:	228.656,11	, - Kč

- 6.2 Změna daně není změnou ceny.
- 6.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je objednatelům potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy
- 6.4 Pokud dojde z důvodu na straně objednatele ke zrušení nebo nedodržení smluvního plnění nebo k přerušení prací na výrobě či montáži, má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost zaplatit s tím spojené prokazatelné náklady.
- 6.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má zhotovitel právo na úhradu vícenákladů, popřípadě novou dohodu o ceně s ohledem na inflační vývoj.

- 6.7 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
Prodlení objednavatele s plněním peněžního závazku, dává zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení.
Nezaplatí-li objednatel dlužnou částku do 15 dnů od odeslání příslušné upomínky, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat celý zbytek ceny podle čl. č. 6.1 a do obdržení této jistoty není povinen své práce obnovit či dílo předat.

7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

- 7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po ukončení montáže.
O provedené zkoušce a předání výtahu se sepíše protokol.
- 7.2 Pro záruku za jakost díla platí ustanovení § 563 obchodního zákoníku.
Záruční doba činí:
- 24 měsíců na materiál a montáž v rozsahu díla (dle Technické Specifikace Zakázky) soupis prací od převzetí dokončeného díla objednatelem.
 - Prodlužuje se až na 24 měsíců v případě, že výtah je od dokončení díla po celou dobu v odborném servisu zhotovitele.
- 7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.
- 7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví zhotovitele.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalismu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není zhotovitel odpovědný.
- 7.7 Záruka zaniká, jestliže objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.
- 7.8 Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 7.9 Zhotovitel neručí především za škody, které vznikly proto, že objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Obě smluvní strany se v souladu s ust. § 261 a § 262 obchodního zákoníku dohodly, že právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 8.2 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

8.3 Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu objednateli.

8.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Technická specifikace zakázky
- Dispozice objednatele - zvláštní ujednání
- Všeobecné dodací podmínky

9. UPLATNĚNÍ SAZBY DPH

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle Zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.

Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely.

Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi zařízení

V Liberci 25 -10- 2016 , dne

V Liberci , dne 25 -10- 2016

JEDLIČKŮV ÚSTAV
příspěvková organizace
Lužická 920/7. LIBEREC 1
PSČ 460 01

(3) Schi . a.s. .
Slova rec 25
PSČ 7410

Objednatel

Jméno, podpis, razítko

Mgr. VLADIMÍR PTÁČEK
ředitel organizace

Zhotovitel

Jaroslav POKORNÝ
Branch manager

Pavel FORMÁNEK
obl. vedoucí servisu

TECHNICKÁ SPECIFIKACE OPRAVY

Číslo SoD 14001222

Pohon výtahu	Stroj komplet	-----
	Motor pohonu	-----
	Agregát včetně ventilové jednotky	ANO – celková výměna včetně příslušenství
	Hydraulický olej 400l	ANO – celková výměna včetně ekologické likvidace
Elektrická výbava výtahu	Rozvaděč	-----
	El. instalace rozvaděče	-----
	El. instalace šachty	-----
	Vlečné kabely	-----
	El. instalace klece	-----
	Tlačítka v kleci	-----
	Tlačítka ve stanicích	-----
	Šachetní informace + snímače	-----
	Spínač koncových stanic	-----
	Osvětlení strojovny	-----
	Osvětlení šachty	-----
	Hlavní vypínač	-----
Mechanické díly	Vodítka klece	-----
	Vodítka protiváhy	-----
	Žebřík do prohlubně	-----
	Lanko omezovače rychlosti	-----
	Kryt protiváhy	-----
	Nárazníky pod klecí	-----
Šachetní dveře	-----	
Kabina	Klec (Rám)	-----
	Zachycovače	-----
	Závěs	-----
	Kabinové dveře	-----
	Prahová deska	-----
	Vážení	-----
	Stěny klece	-----
Interiér klece	Zrcadlo	-----
	Madlo	-----
	Okopové plechy	-----
	Osvětlení klece	-----
Protiváha	-----	
Pomocné činnosti	Vyhotovení upraveného DISPO výkresu	
	Schválení autorizovanou osobou	

Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava výtahu

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle přílohy **Technická specifikace - soupisu prací** - potvrzených objednatelem v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy. Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že zhotovitel o ní požádá.
 - poskytne zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle technické specifikace - soupisu prací. Po dokončení díla zhotovitel má právo fakturovat celou cenu. Splatnost faktur je **15** dní od odeslání objednateli .
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle **Technické specifikace - soupisu prací**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb..