

Smlouva o výpůjčce

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května čp. 1, Čelákovice, PSČ 250 88
zastoupené: PhDr. Zdeňkou Tichou, starostkou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4127201/0100
dále jen "**půjčitel**"

a

Tělovýchovná jednota Spartak Čelákovice

se sídlem: Masarykova 585, 25088 Čelákovice
zastoupená: Ing. Jaroslavem Rynešem, bytem Volmanova 1744, 250 88 Čelákovice,
předsedou TJ, a Helenou Šimkovou, bytem V Prokopě 1547, 25088
Čelákovice, hospodářkou TJ
IČ: 43750567,
DIČ: CZ43750567
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4127201/0100
dále jen "**vypůjčitel**"

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1563/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 27644 m², p.č. 1563/12 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 517 m², vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, zapsaných takto na LV č. 10001 pro obec Čelákovice a katastrální území Čelákovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Půjčitel přenechává za podmínek níže uvedených vypůjčiteli část výše uvedeného pozemku p. č. 1563/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, o výměře cca 16800 m² a p.č. 1563/12 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 517 m², za účelem provedení rekonstrukce povrchů sportovišť a jejich následnému užívání k provozování tělovýchovných, sportovních a rekreačních aktivit a nekomerčních činností s tímto provozováním souvisejících.
3. Předmět výpůjčky je vyznačen v přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Čl. II.

Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne jejího podpisu do 31. 12. 2025.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

A) Půjčitel:

1. Půjčitel přenechává bezplatně vypůjčiteli předmět výpůjčky specifikovaný v čl. 1 za účelem provedení rekonstrukce ploch městského atletického stadionu v Čelákovicích podle projektové dokumentace M. Vypušťáka a Ing. H. Ševčíkové z 04/2014 (dále jen „rekonstrukce“). Vypůjčitel se zavazuje provést rekonstrukci nejpozději do 31. 12. 2015.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění stavu a užívání předmětu výpůjčky, včetně dodržování smluvních podmínek.
3. O stavu předmětu výpůjčky v době předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

B) Povinnosti vypůjčitele:

1. Užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a platnými právními předpisy; zejména dbát, aby svěřený majetek byl efektivně a ekonomicky využit, aby půjčiteli nevznikla žádná škoda a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení.
2. Předmět výpůjčky chránit před jeho poškozením a zničením a nejpozději ke dni skončení výpůjčky jej vrátit půjčiteli v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k provedené rekonstrukci.
3. Rekonstrukci provede vypůjčitel na své náklady na základě poskytnutí investiční dotace z programu 133510-„Podpora materiálně technické základny sportu“ z MŠMT ČR (dále jen „dotace“).
4. Po provedení rekonstrukce provádět v celém rozsahu nahodilých i plánovaných potřeb obvyklé udržování a opravy předmětu výpůjčky a udržovat jej na vlastní náklady ve stavu způsobilém ke stanovenému účelu. Pro potřeby této Smlouvy se pod pojmem "obvyklé udržování" rozumí všechny činnosti, jejichž prostřednictvím se zpomaluje fyzické opotřebení movitého či nemovitého majetku, odstraňují se drobnější závady, zajišťuje se bezpečnost užívání apod.
5. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem (především předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické), udržovat čistotu a chránit jej před poškozením.
6. Vypůjčitel nenese odpovědnost za poškození předmětu výpůjčky vzniklé živelnou událostí. Odpovídá však za škodu, kterou na předmětu výpůjčky způsobil on sám nebo další osoby, které s ním předmět výpůjčky užívají, včetně jeho zaměstnanců, popř. dalších uživatelů předmětu výpůjčky.
7. Zajistit na vlastní náklady pojištění veškerého pojistitelného majetku, který bude mít umístěn v předmětu výpůjčky proti poškození, zničení, ztrátě a odpovědnosti z činnosti. Půjčitel za takový majetek nijak neodpovídá.

C)

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že rekonstrukce ploch atletického stadionu, atletické dráhy včetně sektorů na pozemcích půjčitele bude zhodnocením nemovitostí – pozemku p. č. 1563/1 a p.č. 1563/12 v k.ú. Čelákovice ve vlastnictví půjčitele – a stává se součástí pozemků ve smyslu ustanovení § 505 a násl. Občanského zákoníku. V případě, že by se nějaká věc na předmětných pozemcích jejich součástí nestala, zavazuje se vypůjčitel takovou věc, včetně veškerého příslušenství bezplatně převést na půjčitele, a to nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou.
2. Pokud je v této Smlouvě ujednání, že určité činnosti provede vypůjčitel na své náklady, nemá nárok na náhradu (např. dle ust. § 2199 odst. 2).
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu ke stanovenému účelu bude kromě vypůjčitele bezplatně užívat i půjčitel (např. pro akce pořádané městem Čelákovice nebo pod jeho patronací), ostatní sportovní subjekty v Čelákovicích, sportovci, školy i veřejnost. Po provedení rekonstrukce smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kde bude další užívání specifikováno na základě harmonogramu předloženého půjčitelem.

Čl. IV.

Skončení výpůjčky

1. Tuto Smlouvu lze kromě uplynutí stanovené doby ukončit i vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že rekonstrukce dohodnutá v této Smlouvě nebude provedena ve lhůtě dle čl. III písm. A) odst. 1 Smlouvy.


Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze ve formě písemných dodatků ke Smlouvě, uzavřených na základě oboustranné dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva o třech stranách je sepsána v pěti vyhotoveních – stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 a vypůjčitel 2 stejnopisy.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této Smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilateli).
4. Záměry výpůjčky nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, byly v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Čelákovicích od 20. 5. 2014 do 5. 6. 2014 (část p.č.1563/1) a od 15. 7. 2014 do 31. 7. 2014 (p.č.1563/12) a uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Čelákovice dne 6.8.2014 usnesením č. 20/2014/233... Tím byly splněny zákonné podmínky výpůjčky pozemku obce a Smlouvy o výpůjčce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o výpůjčce pozemku byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto Smlouvu o výpůjčce přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na Smlouvě o výpůjčce svoje podpisy. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Čelákovicích dne 12. 8. 2014

půjčitel


PhDr. Zdeňka Tichá
starostka města



vypůjčitel

Ing. Jaroslav Ryneš
předseda TJ Spartak

Helena Šimková
hospodářka TJ Spartak






Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemku

Uzavřená v souladu s ustanovením § 659 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Čelákovice

se sídlem: náměstí 5. května čp. 1, Čelákovice, PSČ 250 88
zastoupené: PhDr. Zdeňkou Tichou, starostkou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4127201/0100
dále jen "půjčitel"

a

Tělovýchovná jednota Spartak Čelákovice

se sídlem: Masarykova 585, 25088 Čelákovice
zastoupená: Ing. Jaroslavem Rynešem, bytem Volmanova 1744, 25088 Čelákovice
Helenou Šimkovou, bytem V Prokopě 1547, 25088 Čelákovice
IČ: 43750567,
DIČ: CZ43750567
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0414481389/0800
dále jen "vypůjčitel"

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují, že vypůjčitel je na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 6.8. 2014 uživatelem pozemků ve vlastnictví půjčitele a to pozemků č. parc. 1563/1- ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 16800 m² a č. parc. 1563/12- ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 517 m², vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, zapsaných takto na LV č. 10001 pro obec Čelákovice a katastrální území Čelákovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

2. Doplnění článku IV. Skončení výpůjčky

Smluvní strany tímto doplňují čl. IV nájemní smlouvy o bod 3. následujícího znění:


Nájemce, v případě svého zániku a nebo ukončení výpůjčky, se zavazuje převést pronajímateli bezúplatně zhodnocení pozemků provedené jeho úpravami (zejména zhotovená sportoviště a hřiště).

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek o dvou stranách je sepsán v pěti vyhotoveních – stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 a vypůjčitel 2 stejnopisy.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví tohoto Dodatku smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilateli).
3. Tento Dodatek ke smlouvě o výpůjčce byl schválen Radou města Čelákovice dne 6. 8. 2014 usnesením č. 20/2014/834.

V Čelákovicích dne 12. 8. 2014

půjčitel


PhDr. Zdeňka Tichá
starostka města



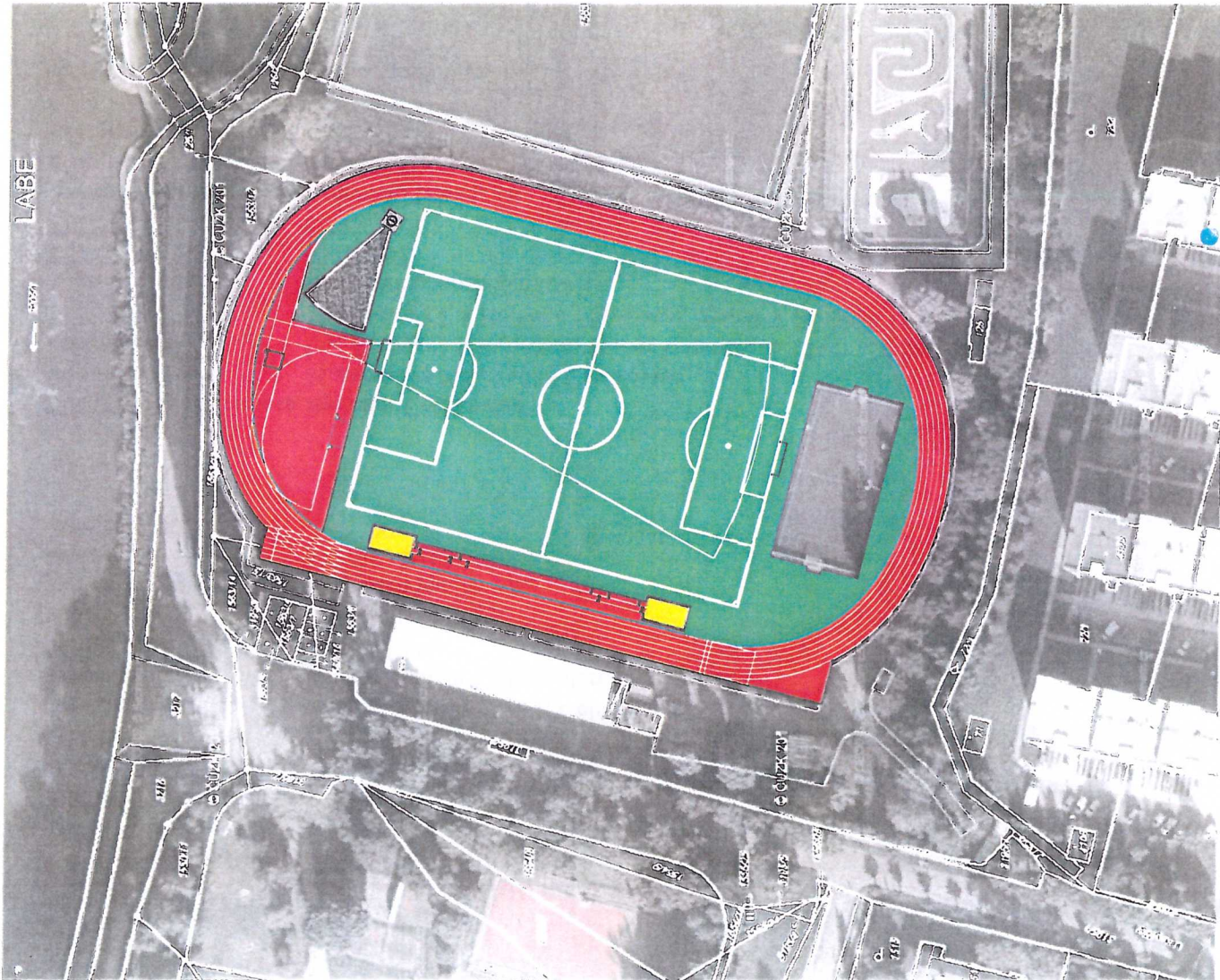
vypůjčitel

Ing. Jaroslav Ryneš
předseda TJ Spartak



Helena Šimková
hospodářka TJ Spartak





LEGENDA HMOT

- UMĚLÝ POLYURETANOVÝ POVRCH
 - PŘÍRODNÍ TRÁVNÍK - HRŠŤOVÝ
 - MLATOVÝ POVRCH
 - VÝPLŇ DOSKOČIŠTĚ - JEMNÝ PÍSEK
 - BETON
- OSTATNÍ PLOCHY - STAŤAVAJÍCÍ

Autorizace:



±0,000 = 172,050 m.n.m. Bpv S-JTSK(výška hor. lice odvod. žlabu)

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
MIROSLAV VYPUŠTÁK	ING. HANA SEVČÍKOVÁ	MIROSLAV VYPUŠTÁK
MÍSTO : ČELÁKOVICE	KRAJ: STŘEDOČESKÝ	
INVESTOR : TJ SPARTAK ČELÁKOVICE		
Stavba:	REKONSTRUKCE PLOCH ATLETICKÉHO STADIONU V ČELÁKOVICÍCH	
Obsah:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	

Vyhrazená 1349/2, 128 00 Praha 2
 IČ: 25196146
 DIČ: CZ25196146
 office@bestprojekt.cz



FORMÁT	2 A4
DATUM	04/2014
ÚČEL	DPS
ČÍSLO ZAKÁZKY	
ČÍSLO PARÉ	
Měřítko:	Číslo výkresu: 1:1000 CZ

