



MHMPXP56TG5B

Stejnops č. //

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/010985/2016

evidenční číslo OCP MHMP 126/2016

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Finders production s.r.o.**, se sídlem Ve Svahu 542/21, Praha 4 - Podolí
zastoupená Lukášem Gabrielem, na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou
C 135237
IČO: 28248929
DIČ: CZ28248929
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 408/7, parc.č. 409 a parc.č. 410, které jsou součástí parku celopražského významu Vítkov, v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 198 m². Umístění a rozsah předmětu nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení reklamního spotu „Škoda“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na den 30.10.2016.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **100.000 Kč** (slovy: jednotatisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 100.000 Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9.2.2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 27.10.2016 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: [REDACTED]. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 27.10.2016 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započátku nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku I. odst. 2. této smlouvy.
3. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
5. Nájemce je povinen:
 - a) řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě; udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem dle ustanovení článku I. odst. 2. této smlouvy;
 - d) nevjíždět motorovými vozidly na travnaté plochy a parkovat na nich, vozidla parkovat pouze na zpevněných plochách;
 - e) zajistit proti vstupu a proti mechanickému poškození rostlin trvalkový záhon v prostoru parkoviště před památníkem;

- f) v souvislosti s natáčením zamezit poškození dřevin, trávnickových ploch, mobiliáře, dětských hřišť a fit. prvků;
- g) na své náklady zajistit rekultivaci zeleně nebo opravu stavebně technických součástí parkové plochy, pokud dojde v souvislosti s natáčením k jakémukoliv poškození vegetačních nebo technických prvků v parku;
- h) nevyužívat stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k upevňování rekvizit a k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin;
- i) neumísťovat v parku žádná zařízení sloužící ke komerční reklamě (reklamní plachty, bannery, tabule, loga apod.);
- j) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchraného systému a vozidlům s povolením vjezdu vydaným odborem ochrany prostředí MHMP;
- k) umístit u hlavních vstupů do parku informační tabule o probíhající akci pro návštěvníky parku;
- l) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on sám nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.10.2016.

Příloha: 1x plná moc
1x mapa natáčení

V Praze dne 24. 10. 2016

.....
RNDr.

ře
za

V Praze dne 26. 10. 2016

.....
Il. Lukáš
na základě plné moci
za nájemce

Plná moc

V Praze dne 5.5.2016

Já, níže podepsaný Jakub Mertl, narozený [redacted]
[redacted] jako jednatel společnosti Finders production s.r.o.,

zplnomocňuji tímto

Lukáše Gabriela, bytem [redacted]
k podpisům smluv, podávání žádostí a přijímání rozhodnutí příslušných úřadů a
vzdání se práva odvolání a dalším nezbytným úkonům souvisejícím se zajišťováním
projektů společnosti Finders production s.r.o.

Tato plná moc nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a platí do 31.12.2016

Jakub Mertl [redacted]

Zplnomocnění přijímá:

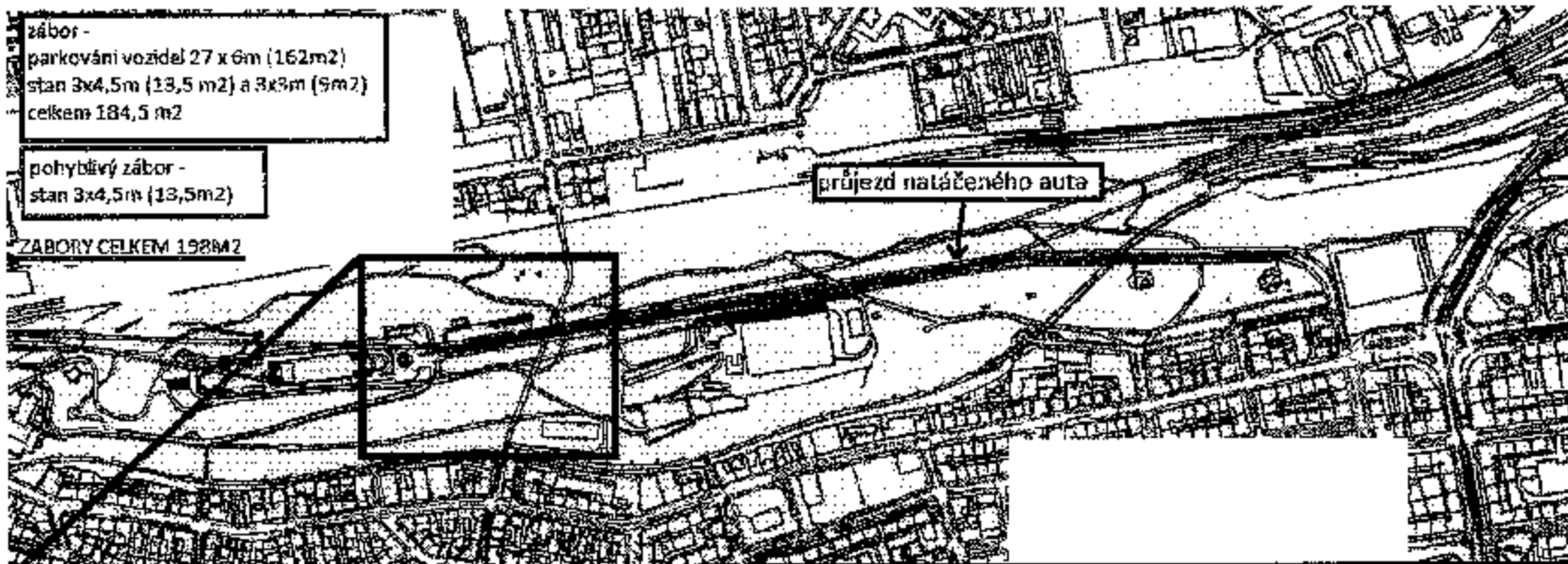
Lukáš Gabriel [redacted]

zábor -
parkování vozidel 27 x 6m (162m²)
stan 3x4,5m (13,5 m²) a 3x3m (9m²)
celkem 184,5 m²

pohyblivý zábor -
stan 3x4,5m (13,5m²)

ZABORY CELKEM 198M²

průjezd natáčeného auta



zábor -
parkování vozidel 27 x 6m (162m²)
stan 3x4,5m (13,5 m²) a 3x3m (9m²)
celkem 184,5 m²

pohyblivý zábor -
stan 3x4,5m (13,5m²)

průjezd natáčeného auta

