

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 17N-SML-ZAK-18

o výkonu technického dozoru a koordinátora BOZP objednatele
rozhodnutím RMČ ze dne 18.12.2017 usnesením č. USN RM 673/2017

uzavřená na základě ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne,
měsíce a roku níže uvedeného mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Příkazce: **Městská část Praha – Čakovice**
se sídlem: **nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice**
zastoupený: **Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou, a Ing. Jiřím Vintiškou, zástupcem starosty**
tel.: 
email: 
IČ: **00231291**
DIČ: **CZ00231291**
(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **NOSTA-HERTZ spol. s r.o.**
se sídlem: **Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady**
IČ: **15270041**
DIČ: **CZ15270041**
jednající: **Ing. Vítězslav Hurník, jednatel společnosti**
tel.: 
email: 
zapsána: **v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1398**
bank. spojení: 
(dále jen „Příkazník“)

Čl. 1

Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě bude Příkazník a vykonávat pro Příkazce činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na akci s názvem „**Objekt pro sociální bydlení – Schoellerova 11, Třeboradice**“ (dále také jako „Stavba“).
2. Specifikace náplň činnosti TDI a koordinátora BOZP je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Místo Stavby je také místem plnění podle této Smlouvy.
4. V souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy Příkazník bude navštěvovat místo Stavby 2x v průběhu jednoho týdne.
5. Příkazník dále zpracuje Plán BOZP v rozsahu odpovídajícím charakteru Stavby a vykonávaných prací a zajistí Příkazci podporu při zpracování oznámení o zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.

Čl. 2

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, max. na 39 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Čl. 3

Cena prací a platební podmínky

1. Cena za jednotlivé plnění předmětu této Smlouvy ze strany Příkazníka bude následující:
 - a) za výkon činností TDI ve výši 3.500,-Kč bez DPH za jeden týden plnění
 - b) za výkon koordinátora BOZP ve výši 2.100,-Kč bez DPH za jeden týden plnění a
 - c) za činnost uvedenou v čl. 1 odst. 5 této Smlouvy ve výši 8.000,-Kč bez DPH.
2. Celková cena za plnění dle předchozího odstavce za období 39 týdnů prací bude ve výši 226.400,-Kč. K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
3. Dojde-li smluvním dodatkem k rozšíření předmětu činnosti, bude následně v závislosti na změně rozsahu plnění změněna cena prací.

4. Cenu prací uvedenou v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku se Příkazce zavazuje platit měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem s tím, že za každý uskutečněný měsíc provádění činností příkazníka náleží příkazníkovi odměna ve výši 1/10 z celkové ceny dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku za období 39 týdnů, tj. z částky 218.400,- Kč. V případě, že Příkazník bude pro Příkazce vykonávat činnost TDI a/nebo činnost BOZP déle než 39 týdnů, Příkazce bude hradit cenu za výkon předmětných činností měsíčně, a to dle ustanovení odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, s tím, že měsíční cena bude určena násobkem výše uvedených cen a počtem týdnů a jejich částí (dnů) připadající na příslušný kalendářní měsíc. Příkazce uhradí cenu dle odst. 1 písm. c) tohoto článku ihned po dokončení a předání Plánu BOZP Příkazci, přičemž k faktuře připojí Protokol o předání a převzetí potvrzený Příkazce.
5. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení Příkazci.
6. Daňový doklad – faktura – musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo nebude vystavena na částku odpovídající dohodnuté ceně předmětu této Smlouvy, popřípadě snížené o neposkytnutá plnění, je Příkazce oprávněn ji vrátit Příkazníkovi, aniž by se dostal do prodlení s jejím uhrazením. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením nové faktury.
7. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu této Smlouvy a jsou nejvýše přípustnými cenami za výkon činnosti Příkazníka dle této Smlouvy.

Čl. 4

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při plnění Smlouvy povinen vyvinout veškeré úsilí, jehož je třeba ke splnění předmětu Smlouvy. Je také povinen vystupovat odborně, věnovat vyřizování jemu svěřených záležitostí veškerou odbornou péči a všestranně chránit zájmy Příkazce.
2. Příkazník bude vykonávat činnost TDI a koordinátora BOZP v souladu s pokyny Příkazce ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a v souladu s účelem, kterého má být výkonem činností TDI a koordinátora BOZP dosaženo a který je Příkazníkovi znám.

3. Příkazník oznámí Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností TDI a koordinátora BOZP a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Příkazníka, postupuje tento podle původních pokynů Příkazce, a to tak, aby bylo možno zajistit provádění činností TDI a koordinátora BOZP a dosáhnout účelu této Smlouvy.
4. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou nevhodné či neúčelné pro provádění činností TDI a koordinátora BOZP, nebo že odporují platným obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto Příkazce písemně předem upozornit v dostatečném předstihu. Bude-li v tomto případě Příkazce na výkonu činností TDI a koordinátora BOZP dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo požadovat na Příkazci, aby mu setrvání na svých pokynech potvrdil i písemně.
5. Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění prací podle této Smlouvy.
6. Příkazce ve vztahu k Příkazníkovi bude zastupován panem Janem Florianem, odbor rozvoje a údržby obce, který odpovídá za správnost a včasnost všech rozhodnutí Příkazce, které mu podle této Smlouvy přísluší nebo si je vyhradil. Příkazce je oprávněn jednostranně určit jinou osobu.
7. V souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy za Příkazníka jednají tyto osoby:

TDI: Ing. Karel Růžička, [REDACTED]

BOZP: Ivan Lipovský, CSc. [REDACTED]

Čl. 5

Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností TDI a koordinátora BOZP v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů od data podpisu této Smlouvy sjednat si pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 10.000.000,-Kč. Toto pojištění bude platné po celou dobu plnění Příkazníka.

Čl. 6 Ukončení Smlouvy

1. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Příkazník podstatným způsobem poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy. Příkazce může tuto Smlouvu vypovědět pouze tehdy, pokud písemně vyzval Příkazníka k odstranění závadného stavu a povinnosti Příkazníka nebyly splněny ani v následné 15denní lhůtě dané ve výzvě Příkazníkovi. Výpovědní doba u výpovědi ze strany Příkazce činí 15 dnů a počítá se ode dne doručení na adresu Příkazníka. Příkazce je dále se stejnou výpovědní dobou oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu.
2. Příkazník je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu pouze v případě, že Příkazce poruší povinnost uhradit Příkazníkovi odměnu sjednanou v této Smlouvě. Příkazník může tuto Smlouvu vypovědět pouze tehdy, pokud písemně vyzval Příkazce k odstranění závadného stavu a povinnost Příkazce uhradit odměnu nebyla splněna ani v následné 30denní lhůtě dané ve výzvě Příkazci. Výpovědní doba u výpovědi ze strany Příkazníka činí 15 dní a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smlouva zaniká okamžikem doručení odstoupení Příkazníkovi, s tím, že Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů dle § 2002 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od této Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy výpovědí bude Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi veškeré splatné a dosud neuhrazené odměny dle této Smlouvy za provedené činnosti TDI a koordinátora BOZP, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne odstoupení od této Smlouvy.
4. V okamžiku doručení oznámení Příkazce o odstoupení od Smlouvy nebo doručení výpovědi této Smlouvy je Příkazník povinen neprodleně, nejpozději do 15 dnů informovat Příkazce o stavu rozpracovanosti jednotlivých činností TDI a koordinátora BOZP a doložit tuto příslušnými důkazy. Při zániku této Smlouvy odstoupením nebo výpovědí, je Příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazník neprojeví jinou vůli.
5. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi veškeré i ještě nesplatné odměny za řádně ukončené činnosti TDI a koordinátora BOZP, popř. jejich alikvotní část. V případě, že Příkazník provedl před odstoupením Příkazce nebo ukončením této Smlouvy výpovědí činnosti TDI a koordinátora BOZP, byť i jenom zčásti, přičemž ale Příkazníkovi za ně ještě nevznikl dle ustanovení této Smlouvy nárok na zaplacení odměny, má Příkazník za podmínky, že tyto činnosti řádně Příkazci dle předchozího

ustanovení Smlouvy doložil, nárok na uhrazení nákladů skutečně vynaložených v souvislosti s provedením těchto činností.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Smluvní strany tímto prohlašují, že Příkazce zahájil na žádost Příkazníka výkon svých činností dne 2.1.2018, za což mu náleží odměna dle ustanovení této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Příkazce a Příkazník obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, prosté tísne či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – seznam činností TDI a koordinátora BOZP.

V Praze dne - 7 -03- 2018

V Praze dne

Příkazce

Ing. Vítězslav Hurník, jednatel
NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

DOLOŽKA

Provozujeme ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky platnosti
tohoto právního nariadení.
Povolení č. 1

Příloha č. 1 k PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

č. 17N-SML-ZAK-18

Seznam činností vykonávaných Příkazníkem v rámci výkonu TDI (zejména):

1. průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentací a technickými normami;
2. součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací;
3. kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty;
4. účast při kontrolních dnech;
5. prověřování dodavatelských faktur;
6. vypořádání víceprací a méněprací;
7. kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku;
8. součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů;
9. zhotovení soupisu vad a nedodělků;
10. spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby;
11. řízení vzorkování (použitých materiálů);
12. spolupráci při přípravě dokumentace pro kolaudační řízení nebo pro získání kolaudačního souhlasu pro stavbu;
13. Kontrola prováděných prací v rozsahu předané realizační PD, Technologických pravidel a Kontrolního zkušebního plánu
14. Kontrola soupisu provedených prací a dodávek v rozsahu předané realizační PD a víceprací dohodnutých a odsouhlasených účastníky výstavby v rámci KD
15. TDI organizuje a píše zápisy z kontrolních dnů. KD se konají pravidelně týdně.

Seznam činností vykonávaných Zhotovitelem v rámci výkonu koordinátora BOZP (zejména):

1. Sledovat zda zhotovitelé dodržují Plán BOZP a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
2. Informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
3. Upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
4. Oznamovat zadavateli stavby případy podle bodu 3., nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy.

5. Koordinovat spolupráci zhotovitelů a podzhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
6. Dávat podněty a na vyžádání zhotovitele a podzhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
7. Spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
8. Sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat zjednání nápravy.
9. Kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
10. Spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast BOZP.
11. Zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona.
12. Navrhovat termíny kontrolních dnů k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání.
13. Provádět zápisy do deníku koordinátora o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi na něž prokazatelně upozornil zhotovitele.
14. Zpracování aktualizace plánu bezpečnosti práce na staveništi v rozsahu odpovídajícím charakteru Stavby a vykonávaných prací.
15. Podpora při zpracování a doručení oznámení o zahájení prací na příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.