



MHMPXP7YEFYM

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB
POS/35/04/003081/2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění
pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

IČ: 48118753

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212268
zastoupená JUDr. Jaromírem Císařem, jednatelem společnosti
(dále jen „Advokát“) na straně druhé

tuto

Smlouvu o poskytování právních služeb (dále jen „Smlouva“)



MHMPXP7YEFYM

I. Předmět Smlouvy

1. Advokát se zavazuje dle pokynů Objednatele poskytovat Objednateli právní služby uvedené v článku II. odst. 1 této Smlouvy související s vyklizením nemovitých věcí, které společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 10000 (dále jen „euroAWK“) a ORIS Praha, spol. s r.o., IČO: 430 04 474, Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 10000 (dále jen „ORIS“) užívají na základě nájemní smlouvy či které užívají bez právního důvodu a popř. v souvislosti se soudními řízeními ve věci vymáhání vyklizení nemovitých věcí ve vlastnictví Objednatele a právní služby související zejména s neoprávněným užíváním movitého i nemovitého majetku Objednatele k reklamním účelům (dále jen „Předmět právních služeb“).
2. Objednatel se zavazuje za poskytnuté právní služby v rámci Předmětu právních služeb uhradit Advokátovi odměnu stanovenou v souladu s článkem IV. této Smlouvy.

II. Povinnosti Advokáta

1. Advokát je povinen poskytovat Objednateli v rámci Předmětu právních služeb zejména následující právní služby:
 - (a) zpracování právních analýz, memorand a právních stanovisek;
 - (b) zpracování, resp. příprava a revize smluv, právních jednání a jiných dokumentů;
 - (c) zpracování podkladů pro jednání či zasedání orgánů Objednatele a účast na jednáních a zasedáních orgánů Objednatele;
 - (d) zastupování Objednatele při jednání s euroAWK a ORIS a dalšími osobami;
 - (e) příprava a učinění právních jednání a jiných úkonů vůči třetím osobám ve věci vyklizení nemovitých věcí ve vlastnictví Objednatele;
 - (f) procesní zastupování Objednatele v soudních řízeních včetně řízení týkajících se výkonu rozhodnutí, tj. využití všech procesních práv a splnění procesních povinností Objednatele dle relevantních právních předpisů zejména zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „procesní zastupování“);
 - (g) procesní zastupování Objednatele ve správních řízeních, tj. využití všech procesních práv a splnění procesních povinností Objednatele dle relevantních právních předpisů zejména zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (h) podání řádných a mimořádných opravných prostředků či ústavní stížnosti proti rozhodnutí v rámci soudních nebo správních řízení či v řízeních navazujících na rozhodnutí v soudním a správním řízení a procesní zastupování v nich;



MHMPXP7YEFYM

- (i) jiné úkony právní služby ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, související s řízeními uvedenými v tomto článku II. odst. 1 písm. (a) až (h) této Smlouvy; a dále
 - (j) další právní služby dle pokynu Objednatele
(dále je „Právní služby“).
2. Advokát je povinen:
 - (a) poskytovat Právní služby s odbornou péčí,
 - (b) poskytovat Právní služby v souladu s písemnými, textovými či ústními pokyny Objednatele,
 - (c) oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Právních služeb a o kterých mu je známo, že by měly mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
 3. Advokát je povinen poskytovat Právní služby prostřednictvím svých společníků, zaměstnanců a spolupracujících advokátů.
 4. Zjistí-li Advokát, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro poskytování Právních služeb, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na poskytování Právních služeb dle svých pokynů trvat, má Advokát právo pokračovat v poskytování Právních služeb dle původních pokynů Objednatele a požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Advokátovi písemně.
 5. Advokát prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem advokacie, a to až do výše 300.000.000,- Kč. Advokát je povinen udržovat pojištění profesní odpovědnosti v přiměřené výši po celou dobu trvání Smlouvy.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Advokátovi pro činnosti podle této Smlouvy potřebné podklady a informace a další nutnou součinnost.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout na žádost Advokáta pro činnosti podle této Smlouvy pokyn ohledně dalšího postupu v řízeních či schválení návrhu smírného řešení sporu.
3. Objednatel je povinen vydat Advokátovi plnou procesní moc či jinou plnou moc, které jsou nezbytné pro řádné poskytování Právních služeb dle této Smlouvy.

IV. Odměna, náklady a platební podmínky

1. Hodinová sazba Advokáta činí 1.950,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých plus příslušná sazba daně z přidané hodnoty, která je v současné době 21 %, tedy v současné době činí 409,50 Kč. Celková odměna Advokáta za jednu hodinu



MHMPXP7YEFYM

poskytování Právních služeb včetně DPH tak činí 2.359,50 Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát devět korun českých padesát haléřů).

2. Úhrada za poskytování Právních služeb bude provedena v Kč, bezhotovostním převodem na účet Advokáta, a to zpětně za kalendářní měsíc, v němž byly Právní služby poskytovány, na základě daňového dokladu vystaveného Advokátem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každý daňový doklad bude obsahovat stručný popis Právních služeb poskytnutých Objednateli v daném měsíci, včetně uvedení počtu hodin, kdy byly služby poskytovány.
3. Objednatel je povinen dále uhradit Advokátovi zejména soudní a správní poplatky a odměny notářů, soudních znaleců, soudních překladatelů, jiných expertů nebo zahraničních právních poradců, pokud budou účelně vynaloženy při poskytování Právních služeb.
4. Náklady podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, vzniklé Advokátovi při poskytování Právních služeb v průběhu kalendářního měsíce, budou uhrazeny Objednatelem na základě daňového dokladu Advokáta, vystaveného po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Přílohou každé faktury bude doložení vzniklých nákladů.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud Advokát započal poskytovat Právní služby na pokyn Objednatele v rozsahu této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, Advokát vyúčtuje takto poskytnuté Právní služby Objednateli spolu v termínu vyúčtování příslušného kalendářního měsíce, za který byly Právní služby poskytnuty. Ustanovení tohoto článku se na vyúčtování poskytnutých Právní služeb před uzavřením Smlouvy použijí přiměřeně.

V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. Výpověď

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou patnácti (15) dnů. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Byla-li na základě Smlouvy udělena Advokátovi plná moc k jednání za Objednatele se třetími osobami, považuje se plná moc za odvolanou dnem účinnosti výpovědi Smlouvy, nestanoví-li výpověď pozdější datum zániku plné moci. Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetím osobám tímto zůstávají nedotčena.
3. Výpovědi Smlouvy není dotčena povinnost Objednatele uhradit Advokátovi cenu za Právní služby poskytnuté před ukončením této Smlouvy, ani povinnost Objednatele uhradit náklady, které vznikly Advokátovi v souvislosti s poskytnutím Právních služeb před ukončením této Smlouvy.



MHMPXP7YEFYM

VII. Závěrečná ustanovení

1. Advokát je oprávněn užít informace o poskytnutí právních služeb dle Smlouvy Objednateli jako referenční zakázku. Objednatel je povinen na žádost Advokáta bez zbytečného odkladu vystavit Advokátovi písemné potvrzení o poskytnutí právních služeb Advokátem, a to včetně stručného popisu předmětu právních služeb a rozsahu jejich poskytnutí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu, případně kopii smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.
5. Advokát bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Advokát je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
7. Advokát není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost jednoho z těchto ustanovení nezpůsobuje neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost Smlouvy jako celku, bude tato Smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
9. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



MHMPXP7YEFYM

10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Advokát jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne 26.1.2018


V Praze dne 18.1.2018

Hlavní město Praha

CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ
s.r.o., advokátní kancelář



Ing. Jan Rak
ředitel
odboru hospodaření majetkem MHMP



JUDr. Jaromír Čisář
jednatel

