



## Smlouva o dílo

### „Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění,  
č. smlouvy objednatele 2018/D/0018

#### Článek 1 Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

Název: **Město Kuřim,**  
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100  
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,  
Osoby oprávněné k jednání:  
- v technických záležitostech Stanislav Bartoš, [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
telefon: 541 422 373, 606 705 879  
David Břenek, [brenek@wellnesskurim.cz](mailto:brenek@wellnesskurim.cz)  
telefon: 777 194 078

##### 1.2. Zhotovitel:

Název: DAFRA INVEST s.r.o.  
se sídlem: Na vyhlídce 1904/8, 664 34 Kuřim  
IČ: 29205310  
DIČ: CZ29205310  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoby oprávněné k jednání: Ing. Milan Uher, [redacted]  
- ve věcech smluvních a technických: dříve

#### Článek 2 Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „**Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. **Místo provádění díla:** objekt Wellness Kuřim, Blanenská č.p. 1082, 664 34 Kuřim, na pozemku p.č. 2976/3 v k.ú. Kuřim

#### Článek 3 Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy je oprava dětského brouzdaliště v areálu letního koupaliště. Součástí nabídkové ceny je otryskání betonových ploch pískem, včetně stěn a přelivných žlábků. Vysekání rýh šířky 150 mm, položení nového potrubí 70-100 mm včetně montáže a jeho napojení na stávající přívodní vodovodní potrubí, napojení na nové, regulovatelné dnové trysky. Těsnění bobtnajícím páskem kolem trysek. Zabetonování dutin a otvorů, oprava trhlin epoxidovou pryskyřicí a následné ošetření bazénu hydroizolační stěrkou a nátěr vhodnou barvou určenou pro bazény, a to včetně přelivného žlábků. Součástí díla je dále odvoz písku

po tryskání a odvoz suti a vybouraných hmot na skládku. Po napojení bazénu na stávající potrubí bude provedena tlaková zkouška a zkušební provoz cirkulace v trvání sedmi dnů.

Podrobné vymezení díla je dáno zadávací dokumentací, tj. požadovanými technickými parametry, uvedenými ve Výzvě k podání nabídky „Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště“. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami pro umístění zařízení i s technickými parametry podrobně seznámil a neshledal vady bránící řádnému zhotovení díla.

V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí:

- podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla provozovatelem a objednatelem
- součinnost provozovateli při zpracování provozního řádu
- zkušební provoz v délce 7 dnů
- po dobu výstavby řádnou ochranu stávajících ploch, potrubí a zařízení před poškozením
- provoz stavby bude průběžně koordinován se zástupcem provozovatele
- likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla, odvoz suti na skládku, včetně poplatků za uložení na skládce
- odstranění případných vad a nedodělků
- vyklizení staveniště
- servisní služby

**3.2.** Dílem se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. a podrobně uvedené v požadovaných technických parametrech ve výzvě k podání nabídky, která je přílohou této smlouvy.

**3.3.** Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

**3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

**3.5.** Provozovatelem se rozumí Wellness Kuřim, s.r.o.

#### Článek 4 Čas plnění

**4.1.** Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 12.3.2018**,
- b) dokončení stavby a její předání ke zkušebnímu provozu **nejpozději do 11.5.2018**
- c) předání dokončeného díla **do 18.5.2018**.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne **11.5.2018**, pokud nebude dohodnuto jinak.

**4.2.** Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

- a/** objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy
- b/** v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

## Článek 5 Cena za dílo

**5.1.** Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

Bez DPH	148 740,- Kč
DPH 21%	31 235,- Kč
Celková cena díla s DPH	179 975,- Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a dohodnutá na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

**5.2.** Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu.

**5.3.** V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

**5.4.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu Smlouvy o dílo. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## Článek 6 Platební podmínky

**6.1.** Objednatel zálohy neposkytuje.

**6.2.** Po dokončení a protokolárním předání stavby ke zkušebnímu provozu vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 5.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby ke zkušebnímu provozu, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle čl.1 Výzvy k podání nabídky. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli po dokončení stavby ke zkušebnímu provozu až do výše 80 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývající částku ve výši 20 % z celkové ceny díla vč. DPH (dále jen "pozastávka") objednatel zadrží. Pozastávka bude uhrazena po dokončení zkušebního provozu. V případě, že objednatel převezme stavbu i s vadami nebránící užívání díla, vztahuje se pozastávka i na odstranění těchto vad a objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku až po odstranění vad, vytknutých v předávacím protokolu.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

**6.3.** V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

**6.4.** Splatnost faktury bude 14 dnů.

## Článek 7 Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

**7.1.** Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli ke zkušebnímu provozu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby do zkušebního provozu.

**7.2.** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště 2 dny před termínem pro zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje, že v harmonogramu stavebních prací, dodávek a montáží zkoordinuje činnosti tak, aby provozní přestávka dotčených částí Wellness Kuřim byla minimální.

**7.3.** Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky provozovatele, nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

**7.4.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli.

Stavební práce budou probíhat v areálu Wellness Kuřim za veřejného provozu. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty areálu. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

**7.5.** O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a spotřebu materiálu.

**7.6.** Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce z titulu změny požadavků objednatele. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu odsouhlaseny.

**7.7.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení odchylky ze strany dozoru investora (objednatel) nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

**7.8.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany protokol s uvedením případných vad a nedodělků a termínu jejich odstranění, ne delším než 7 pracovních dnů.

**7.9.** Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme do zkušebního provozu, pokud je funkční a vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nebrání obvyklému účelu díla.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh protokolu o předání a převzetí díla,
- zakreslení skutečného provedení stavby, zejména zakótování uložení potrubí a trysek, v listinné a digitální podobě.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme po dokončení zkušebního provozu, ke kterému bude doloženo:

- vyhodnocení zkušebního provozu s podpisem provozovatele – Wellness Kuřim

**7.10.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**7.11.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

**7.12.** Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

## Článek 8 Záruční doba a odpovědnost za vady

**8.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

**8.2.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je poskytnuta na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené stavby ke zkušebnímu provozu objednatelem v případě, že byla stavba ke zkušebnímu provozu předána bez vad a nedodělků. V případě, že byla stavba ke zkušebnímu provozu předána s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

**8.4.** Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

## Článek 9 Smluvní pokuty

**9.1.** Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

**9.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku oproti termínu uvedeném v předávacím protokolu.

**9.3.** V případě prodlení objednatele s termínem placení ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**9.4.** V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

**9.5.** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení

**9.6.** Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

**9.7.** Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

## Článek 10 Odstoupení od smlouvy

**10.1.** Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 5 dnů ode dne doručení písemného upozornění.

**10.2.** V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelně provedených prací.

**10.3.** V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

**10.4.** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ve lhůtě 5 dnů ode dne zápisu požadavku na nápravu do stavebního deníku, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**10.6.** Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemnosti, v níž jedna ze stran oznamuje odstoupení od smlouvy. V odstoupení od smlouvy musí být popsána porušená povinnost povinné strany.

## Článek 11 Vyšší moc

**11.1.** Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

**11.2.** Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

**11.3.** Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

**11.4.** V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejich následků.

## Článek 12 Dokumenty smlouvy

**12.1.** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Výzva k podání nabídky na zakázku „**Wellness Kuřim - Oprava brouzdaliště**“

- Oceněný výkaz prací dle čl. 1 Výzvy k podání nabídky
- Harmonogram prací

### Článek 13 Ostatní ujednání

**13.1.** Jakost dodávek a prací bude odpovídat normám platným v České republice. Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

**13.2.** Pro oceňování veškerých nákladů víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí dohoda smluvních stran. V případě, že k této dohodě nedojde, oceňují se shora uvedené náklady dle cenové soustavy RTS.

### Článek 14 Závěrečná ustanovení

**14.1.** Tuto smlouvu lze změnit oboustranně potvrzeným a číslovaným písemným dodatkem ke smlouvě. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

**14.2.** Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných právních předpisů.

**14.3.** Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 2 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

**14.4.** Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**14.5.** Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

**14.6.** Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

**14.7.** Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 83/2018 Rady města Kuřimi ze dne 28.2.2018.

V Kuřimi, dne 8.3.2018

V Kuřimi dne 7.3.2018

## HARMONOGRAM PRACÍ

Předmět (název) zakázky: „Wellness Kuřim – Oprava brouzdaliště“

Evidenční číslo zakázky: III-OI-2018-001

12.03.2018..... ZAHÁJENÍ PRACÍ

DO 16.04.2018 ..... POLOŽENÍ A ZABETONOVÁNÍ NOVÉHO ROVODU

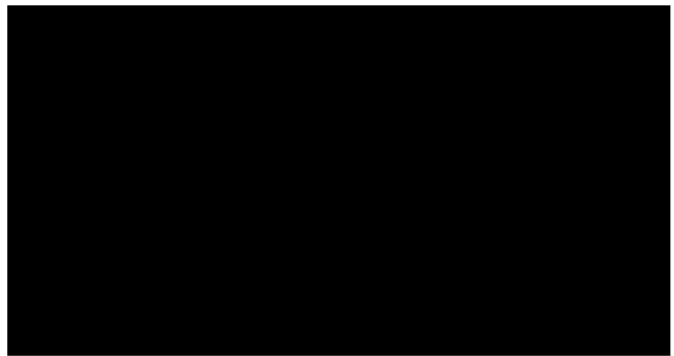
DO 23.04.2018 ..... BROKOVÁNÍ A PŘÍPRAVA POVRCHU

DO 30.04.2018 ..... BROKOVÁNÍ A PŘÍPRAVA POVRCHU

DO 11.05.2018 ..... PŘEDÁNÍ DÍLA A ZAHÁJENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU

18.05.2018..... PŘEDÁNÍ DÍLA

V Kuřimi dne: 07.03.2018



podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče