

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA** na pronájem tepelných zařízení – předávací stanice

**č. P/18/074**

uzavřená podle ustanovení § 2201 Občanského zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

**JUDr. Martin Nový**

se sídlem Prokopa Velikého 2464/37, 628 00 Brno

IČ: 43396739

DIČ: CZ43396739

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. : 107-9193000277/0100

*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100

*dále jen „nájemce“*,

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem tepelného zařízení předávací stanice ve vlastnictví pronajímatele v objektu **nám. Svobody 9, Brno**. Soupis předmětu nájmu je podrobně specifikován v Příloze č. 1. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa v jednotlivých bytových a nebytových prostorech.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v této smlouvě a přenechává jej za úhradu k užívání nájemci.
3. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv.
4. Nájemce dále prohlašuje, že je licencovanou osobou ve smyslu platné právní úpravy a držitelem příslušného oprávnění dle živnostenského zákona.



IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce bude provoz tepelného zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
2. Nájemce je povinen vykonávat činnost v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie.
3. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých tepelných zařízení. Nájemce dále zajistí na svůj náklad běžnou provozní údržbu do výše finančních prostředků, které byly kalkulovány na „údržbu a opravy“ v ceně tepla. Uvedené finanční plnění bylo vytvořeno v závislosti na množství (GJ) předpokládané odebrané tepelné energie v běžném kalendářním roce (vždy od 01. 01. přísluš. roku do 31. 12. přísluš. roku). Nájemce po ukončení kalendářního roku předloží na vyžádání pronajímateli soupis skutečných nákladů na údržbu a opravy.
4. Nájemce rovněž vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci tepelných zařízení.
5. V případě havárie nebo závažné poruchy zajistí nájemce nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu pronajímatele a následně s pronajímatelem dohodne způsob a termín konečného odstranění havárie.
6. Smluvní strany se dohodly na poskytování si vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění výroby a dodávky tepelné energie v rozsahu platné právní úpravy a uzavřených kupních smluv. Smluvní strany se dohodly na zajištění neomezeného vstupu nájemce do nemovitosti po celé období trvání nájmu.
7. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele, dát předmět nájmu nebo jeho části dle ustanovení čl. I odst. 1. této smlouvy do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osoby, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází a to ani na vlastní náklad.
8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s ohledem na výši sjednaných finančních prostředků na jejich udržování.
9. Pokud nájemce nesplní svůj závazek uhradit nájemné nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III. je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.



V.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jako právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2018.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 1.1.2018

Pronajímatel:

Nájemce: Teplárny Brno, a.s

---

JUDr. Martin Nový  
pronajímatel

---

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě**

**Technologie tepelného zdroje předávací stanice nám. Svobody 9, Brno**

Technologie

3 x spirálový výměník tepla - zaizolováno

Regulátor APT Premium

Oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120/F

Oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120/F

Oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-120/F

Oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 32-120/F

Oběhové čerpadlo ÚT GRUNDFOS MAGNA 40-120 F

Oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS40-120

Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA1 32-100

Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA1 32-100

Oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-50

Oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 32-50

Nabíjecí čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-60

Reg. ventil TV SIEMENS VVF 53.20-6.3 + SAX61.03

Reg. ventil TV SIEMENS VVF 53.20-6.3 + SKD60

Klapka uzavírací + pohon BELIMO SF24A

Cirkulační čerpadlo GRUNDFOS UPS 25-80

Expanzomat REFLEX N400I

Expanzomat REFLEX N400I

Katexový filtr

Solenoid dopouštění

V Brně dne: 1.1.2018

Pronajímatel:

Nájemce: Teplárny Brno, a.s

---

JUDr. Martin Nový  
pronajímatel

---

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

**Příloha č. 2 k nájemní smlouvě**
**Splátkový kalendář ke smlouvě P/...../.....<sup>18/074</sup>**
**dle článku III.**

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

**Nájemce:**

 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB, a.s.  
 č.ú.: 32606-621/0100

**Pronajímatel:**

 JUDr. Martin Nový  
 Prokopa Velikého 2464/37, 628 00 Brno  
 IČ: 43396739  
 DIČ: CZ43396739  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 č. ú.: 107-9193000277/0100

**Pronájem tepelného zařízení**

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
1.1.2018 - 31.12.2018	30.6.2018		21%			30.6.2018
1.1.2019 - 31.12.2019	30.6.2019		21%			30.6.2019
1.1.2020 - 31.12.2020	30.6.2020		21%			30.6.2020
1.1.2021 - 31.12.2021	30.6.2021		21%			30.6.2021
1.1.2022 - 31.12.2022	30.6.2022		21%			30.6.2022
1.1.2023 - 31.12.2023	30.6.2023		21%			30.6.2023
1.1.2024 - 31.12.2024	30.6.2024		21%			30.6.2024
1.1.2025 - 31.12.2025	30.6.2025		21%			30.6.2025
1.1.2026 - 31.12.2026	30.6.2026		21%			30.6.2026
1.1.2027 - 31.12.2027	30.6.2027		21%			30.6.2027
1.1.2028 - 31.12.2028	30.6.2028		21%			30.6.2028
1.1.2029 - 31.12.2029	30.6.2029		21%			30.6.2029
1.1.2030 - 31.12.2030	30.6.2030		21%			30.6.2030
1.1.2031 - 31.12.2031	30.6.2031		21%			30.6.2031
1.1.2032 - 31.12.2032	30.6.2032		21%			30.6.2032

V Brně dne: 1.1.2018

 JUDr. NOVÝ M  
 Prokopa Velikého  
 628 00 BRNO  
 DIČ: CZ691229

 JUDr. Martin Nový  
 pronajímatel

Evidenční číslo daňového dokladu: