

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0103/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-166/2018 ze dne 28.2.2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **Rekonsta s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 149728
sídlo: V Průčelí 1655/4, Praha 4
jednající: Miloslav Haboň, jednatel společnosti
IČ: 28862066
DIČ: CZ28862066
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.2,39,10 Maroldova 1430/13 a bytu č.2,16 Maroldova 1429/11, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytu č.2,39,10 Maroldova 1430/13 a bytu č.2,16 Maroldova 1429/11, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeš a cenové nabídky ze dne 1.2.2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 140 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.901.023,00 Kč bez DPH
 285.153,00 Kč 15% DPH
 2.186.176,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat

objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu

subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním

stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
c) je zhotovitel v úpadku,
d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvykostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

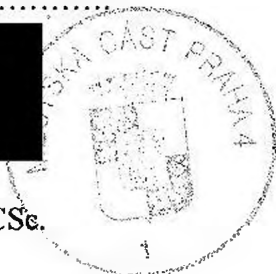
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... - 8 03 2018



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



REKONSTA s.r.o.

V Pílaček 1655/4
Praha 4 - Chodov



ICO: 28862066 DIČ: CZ28862066

Za zhotovitele
Miloslav Haboň
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.2.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 8 03 2018



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

1. Krycí list rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Maroldova 1430_13_byty č_2-39	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	P4_Maroldova 1430_13_byty č_2-39_1NP
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	DIČ
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš	28862066	CZ28862066
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miloslav Haboň	1.2.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 14 536	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 1,00% 8 238
2	Montáž 85 251	9	Bez pevné podl.	14	Mimotostav. doprava 1,00% 8 238
3	PSV Dodávky 296 223	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 1,00% 8 238
4	Montáž 407 828	11		16	Provozní vlivy 1,00% 8 238
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,50% 4 119
6	Montáž 19 948			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 823 787	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 37 070
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 860 857,33	
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 129 128,60	
Datum a podpis				25 DPH 15,00 % z	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 989 985,93	
Rekonsta s.r.o.				E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis 1.2.2018				27 Dodávky objednatel	
Razítko				28 Klouzavá doložka	
Razítko				29 Zvýhodnění + -	

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIČ: CZ28862066



ZADÁNÍ

Stavba: Maroldova 1430_13_byty č_2-39

Objekt:

Část:

JKSO:

1.2.2018

PC	KGN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3		Svislé a kompletní konstrukce					22 255
1	014	317121151	NAEDVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nadedvěrních	kus	4,000	188	753
2	PF	PF2	NAEDVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	4,000	759	3 037
3	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNY, WC, OBLAST KUCH. LINKY- Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (30%)	m2	13,050	119	1 559
4	011	331231118	Zdivo pilřů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 15 - podezdívky ocelového roštu podl.	m3	1,000	4 677	4 677
5	011	342248112	zazdívky	m2	13,500	606	8 186
6	011	3422481121	Příčky nové akustické tvárnice POROTHERM AKU t.115 mm na MVC 5 tl. dle půdorysu	m2	5,000	809	4 044

469		Stavební práce při elektromontážích					12 330
7	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	210,000	59	12 330

6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení					30 549
8	011	610991111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	20,000	30	607
9	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	107,000	11	1 191
10	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ 106,720 m2 (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová hladká) cca 5%	m2	5,336	259	1 383
11	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	356,000	9	3 243
12	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	16,000	228	3 644
13	011	612421432	OMÍTKA STĚN 356 m2 (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková hladká) cca 5%	m2	17,800	167	2 973
14	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 1% povrchu	m2	4,630	248	1 148
15	011	641941712	Osazování nových plastových oken do světlíku	kus	2,000	911	1 822
16	A	A01	Plastové okno do světlíku 106/37 (0,4 m2)	ks	2,000	3 847	7 693
17	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečné pi do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	4,000	759	3 037
18	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	4,000	952	3 806

9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					34 653
---	--	------------------------------------	--	--	--	--	--------

99		Přesun hmot					34 653
19	013	968072245	Vybourání stávajících zárubní pi do 2 m2	m2	2,000	301	601

20	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,566	694	5 948
21	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	11,000	98	1 080
22	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	10,000	137	1 367
23	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, lokální SDK, dřev. podesty apod.)	soubor	2,000	911	1 822
24	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	4,299	354	1 523
25	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,299	445	1 915
26	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	4,299	790	3 394
27	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,299	253	1 088
28	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,299	470	2 019
29	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	4,299	385	1 654
30	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	107,000	15	1 625
31	013	971035441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - prostupy plynovodu	kus	8,000	278	2 227
32	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,000	84	168
33	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	2,000	430	860
34	013	971024451	Vybourání kapes pro I180 - zvýšení podlah, včetně podmazání betonem	kus	18,000	409	7 361

PSV Práce a dodávky PSV

704 051

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 321

35	711	711111051	KOUPELNY- Provedení pojistné hydroizolace	m2	12,000	92	1 105
36	M	MIZOL1	KOUPELNY - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	12,000	351	4 215

713 Izolace tepelné

7 718

37	713	713111111	Montáž tepelné a kročejové izolace ve zvýšených podlahách	m2	34,500	26	908
38	IZO	IZO1	ROCKWOOL STEPROCK 40	m2	36,225	188	6 810

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 268

39	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	20	61
40	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	2,000	91	182
41	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	2,000	810	1 620
42	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	4,000	326	1 304
43	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	6,000	326	1 956
44	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 012	1 012
45	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	71	142
46	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	4,000	106	425
47	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	2,000	182	364
48	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	20	202

722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 722	
49	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	4,000	61	243
50	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	223	445
51	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	26,000	314	8 159
52	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 025	2 025
53	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubicemi do DN 22/15	m	26,000	61	1 579
54	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	2,000	2 227	4 454
55	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závit - uzávěry na potrubí	kus	4,000	395	1 579
56	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	26,000	95	2 474
57	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	29	763

723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 884	
58	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí do DN 25	m	5,000	29	147
59	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	18,000	425	7 653
60	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty topidel WAW	kus	5,000	294	1 468
61	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	2,000	354	709
62	721	723281918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	2,000	911	1 822
63	PLY	PLY11	PLYNOVOD - 2 x Plynoměr včetně žádosti + +1x NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO	kus	1,000	7 086	7 086

725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				152 814	
64	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	152	304
65	721	7251121721	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním včetně sedátka	soubor	2,000	5 061	10 123
66	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	4,000	98	393
67	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	2,000	1 518	3 037
68	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany a sprchového koutu	soubor	2,000	202	405
69	721	725222116	ZAŘ - Sprchový box včetně dvířek bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	2,000	7 086	14 172
70	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	2,000	1 518	3 037
71	721	725522121	ZAŘ - koupelnový elektrický žebříček	soubor	2,000	1 964	3 928
72	721	725530823	Demontáž karmy	soubor	1,000	226	226
73	721	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	2,000	1 782	3 563
74	721	725539201	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l + 1x průtokový ohřivač do linky	soubor	3,000	1 215	3 644

75	TOP	TOP02	Elektrický zásobníkový ohřivač vody 200l (2 x bojler, 1 x průtokový do linky)	kus	3,000	7 288	21 865
76	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	2,000	746	1 492
77	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		2,000	6 580	13 160
78	721	725640801	Demontáž stávajících plynových WaW topidel pod okny	soubor	4,000	202	810
79	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou (včetně jednoho nového prostupu odkouření)	soubor	5,000	810	4 049
80	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	5,000	6 782	33 912
81	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	31	188
82	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie dřezové a umyvadlové	soubor	3,000	120	361
83	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	2,000	2 622	5 244
84	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 956	5 912
85	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	2,000	1 751	3 503
86	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	2,000	110	221
87	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	2,000	311	622
88	721	725980123	ZAŘ - Dviřka 30/30 REVIZNÍ	kus	4,000	106	425
89	R	751 A 1001	VZT koupelny a toalety s odtahem do světlíku mimo výtah	soubor	2,000	9 111	18 221

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 3 037

90	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	2,000	1 518	3 037
----	-----	------------	--	--------	-------	-------	-------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 23 789

91	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	2,000	4 049	8 098
92	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	2,000	7 592	15 184
93	741	742421100	EL - Úprava stávající rozvodné skříně - nová pozice pro elektroměr	kus	1,000	506	506

743 Elektromontáže - hrubá montáž 3 644

94	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	2,000	1 822	3 644
----	-----	-----------	--	--------	-------	-------	-------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 30 369

95	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	2,000	5 061	10 123
96	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	2,000	10 123	20 246

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 4 859

97	741	746111120	EL - Připojení bojleru a VZT	kus	2,000	405	810
----	-----	-----------	------------------------------	-----	-------	-----	-----

98	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	2,000	1 012	2 025
99	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	2,000	1 012	2 025

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 23 283

100	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	2,000	3 543	7 086
101	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	2,000	5 061	10 123
102	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení obou jednotek	soubor	2,000	3 037	6 074

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 6 238

103	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	6,000	506	3 037
104	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	12,000	152	1 822
105	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	6,000	230	1 379

762 Konstrukce tesařské 75 628

106	762	762511274	TES - Podlaha z desek OSB tl. dle PD, broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla (35 m2 3x vrstva)	m2	108,500	385	41 736
107	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (tři vrstvy křížem kladené včetně vložky)	m2	105,000	202	21 258
108	762	762713150	Montáž hranolů 160/80 do ocelového roštu zvýšených podlah	m	36,000	152	5 466
109	TES	TES1x	HRANOLY DŘEVĚNÉ IMPREGNOVANÉ 100/160	m	36,000	152	5 466
110	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	35,000	49	1 701

763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkartony 17 066

111	763	763111311	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 + MINERÁLNÍ VLNA 50 mm_AKUSTICKÁ PŘEDSTĚNA	m2	15,000	860	12 907
112	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez Tl dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - PODHLEDY	m2	7,000	594	4 159

766 Konstrukce truhlářské 37 462

113	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 012	1 012
114	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	7,000	607	4 252
115	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	2,000	2 834	5 669
116	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křidel	kus	9,000	132	1 184
117	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	385	2 308
118	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	2,000	1 518	3 037
119	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	2,000	10 000	20 000

767 Konstrukce zámečnické 69 739

120	767	767590110	Montáž podlahového roštu svařovaného	kg	1 100,000	15	16 703
121	ZA	ZA7	IFE 180 nosná konstrukce zvýšené podlahy	m	47,000	532	25 004
122	ZA7	ZA7	HEB 140 nosná konstrukce zvýšené podlahy	m	8,000	845	6 760
123	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	4,000	234	935
124	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/60	ks	3,000	1 923	5 770
125	ZA5	ZA5	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	1,000	2 126	2 126
126	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	2,000	3 543	7 086
127	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	4,000	860	3 442
128	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	9,000	213	1 913

771 Podlahy z dlaždic

10 388

129	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	7,500	98	736
130	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,500	256	2 177
131	M	MD1	Keramická dlažba 300/300 (8.5 m2 bez prořezu)	m2	10,000	445	4 454
132	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,500	31	267
133	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	8,500	324	2 753

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

7 890

134	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,000	3	55
135	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním)	m	18,000	72	1 294
136	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	18,000	106	1 913
137	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	18,000	168	3 025
138	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	18,000	89	1 603

776 Podlahy povlakové

72 569

139	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	95,000	30	2 885
140	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový + přechodová lišta v kuchyni	m2	95,000	30	2 885
141	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	99,000	99	9 821
142	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	108,900	385	41 890
143	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových krytin	m2	81,000	69	5 576
144	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (cca 20% plochy)	m2	16,200	106	1 722
145	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	95,000	16	1 539
146	I	I1	VINIL - penetrace	m2	95,000	86	6 251

781 Dokončovací práce - obklady keramické

53 392

147	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravouhých do malty do 100 ks/m2	m2	43,500	506	22 017
148	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 (43,4 m2 bez prořezu)	m2	52,200	425	22 193
149	781	781443810	Demontáž obkladů (wc, koupelny, kuchyně)	m2	42,000	52	2 168
150	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	10,000	160	1 599

151	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	2,000	2 025	4 049
152	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	43,500	31	1 365

783 Dokončovací práce - nátěry 17 411

153	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěry (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	14,000	658	9 212
154	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	30,000	273	8 200

784 Dokončovací práce - malby 30 146

155	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	463,000	25	11 717
156	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	463,000	35	16 404
157	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	2,000	1 012	2 025

785 Dokončovací práce - tapety 3 416

787 Dokončovací práce - zasklívání 3 416

158	787	787600802	DVEŘE - vysklení	m2	7,500	152	1 139
159	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty	m2	7,500	304	2 278

M Práce a dodávky M 19 948

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 19 948

160	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	2,000	4 000	8 000
161	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	2,000	4 000	8 000
162	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	2,000	152	304
163	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	2,000	607	1 215
164	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	2,000	1 215	2 429

Celkem 823 787

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov
IČO: 288862066

I. Krycí list rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Maroldova 1430_13_byt č. 10	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Misto	P4_Maroldova 1430_13_byt č. 10_2NP
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	DIČ
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele	28862066	CZ28862066
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miloslav Haboň	1.2.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 3 847	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 1,00% 3 467
2	Montáž 60 549	9	Bez pevné podl. 0	14	Mimostav. doprava 1,00% 3 467
3	PSV Dodávky 92 173	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy 1,00% 3 467
4	Montáž 180 115	11		16	Provozní vlivy 1,00% 3 467
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,50% 1 733
6	Montáž 9 974			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 346 658	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 15 600
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22 362 257,50
Objednatel				24	DPH 15,00 % z 54 338,62
Datum a podpis	Razítko			25	DPH 15,00 % z
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 416 596,12
Rekonsta s.r.o.				E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis 1.2.2018	Razítko			27	Dodávky objednatele
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění +- -

REKONSTA s.r.o.
 V Průčelí 1655/4
 Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIC: CZ28862066

ZADÁNÍ

Stavba: Maroldova 1430_13_byt č_10

Objekt:

Část:

JKSO:

1.2.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 429

1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNY, WC, OBLAST KUCH. LINKY- Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (30%)	m2	6,000	119	717
2	014	340238212	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm-okno v koupelně do výtahu	m2	1,000	713	713

469 Stavební práce při elektromontážích 5 754

3	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	98,000	59	5 754
---	-----	-----------	---	---	--------	----	-------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 42 545

4	011	610991111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukci	m2	10,000	30	304
5	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	45,500	11	507
6	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ 45,5 m2 (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová hladká) cca 100%	m2	45,500	259	11 791
7	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	130,000	9	1 184
8	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	9,000	228	2 050
9	011	612421432	OMÍTKA STĚN 130 m2 (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková hladká) cca 20%	m2	26,000	167	4 343
10	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení stropů sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 100% povrchu	m2	45,000	248	11 160
11	011	612481181	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 20% povrchu	m2	26,000	248	6 448
12	011	641941712	Osazování nových plastových oken do světlíku	kus	1,000	911	911
13	A	A01	Plastové okno do světlíku 106/37 (0,4 m2)	ks	1,000	3 847	3 847

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 14 668

99 Přesun hmot 14 668

14	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5,663	694	3 933
15	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	6,000	99	595

16	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	5,000	137	683
17	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, polys. podhled v kuchyni, dř. obklady)	soubor	1,000	3 037	3 037
18	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,965	354	696
19	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,965	445	875
20	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	1,965	790	1 552
21	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,965	253	497
22	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,965	470	923
23	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	1,965	385	756
24	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	45,500	15	691
25	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	1,000	430	430

PSV Práce a dodávky PSV 272 288

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 2 654

26	711	711111051	KOUPELNY- Provedení pojistné hydroizolace	m2	6,000	91	547
27	M	MIZOL1	KOUPELNY - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	6,000	351	2 108

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 171

28	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	20	61
29	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	91	91
30	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	810	810
31	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	326	652
32	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	3,000	326	978
33	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 012	1 012
34	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	71	71
35	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	106	213
36	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	182	182
37	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	20	101

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 13 723

38	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	4,000	61	243
39	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	1,000	223	223
40	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	12,000	314	3 766
41	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 025	2 025
42	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	12,000	61	729

43	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	2,000	2 227	4 454
44	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	395	790
45	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	12,000	95	1 142
46	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	29	352

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

7 823

47	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí do DN 25 (pouze lokální úpravy trasy)	m	2,000	29	59
48	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	2,000	425	850
49	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty topidel WAW	kus	2,000	294	587
50	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	354	354
51	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	911	911
52	PLY	PLY11	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti	kus	1,000	5 061	5 061

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

64 183

53	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	152	152
54	721	7251121721	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním včetně sedátka	soubor	1,000	5 061	5 061
55	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	98	98
56	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 518	1 518
57	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany a sprchového koutu	soubor	1,000	202	202
58	721	725222116	ZAŘ - Vana, včetně reviz. dvířek bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 086	7 086
59	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 518	1 518
60	721	725522121	ZAŘ - koupelnový elektrický žebříček	soubor	1,000	1 964	1 964
61	721	725530823	Demontáž karmy	soubor	1,000	226	226
62	721	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	1 782	1 782
63	721	725539201	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l (bojler + linka)	soubor	2,000	1 215	2 429
64	TOP	TOP02	Elektrický zásobníkový ohřivač vody do 200 l (bojler + linka)	kus	2,000	7 288	14 577
65	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	746	746
66	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 580	6 580
67	721	725640801	Demontáž a montáž stávajících plynových WaW topidel pod okny	soubor	2,000	202	405

68	721	725659102	Zprovoznění kamen plynových WaW (Předpokládáme, že jsou funkční.)	soubor	2,000	810	1 620
69	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3,000	31	94
70	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie dřezové a umyvadlové	soubor	2,000	120	241
71	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 622	2 622
72	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 956	2 956
73	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 751	1 751
74	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	110	110
75	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	311	311
76	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	106	213
77	721	725980123	ZAŘ - Dvířka REVIZNÍ do SDK podhledu k ventilátoru VZT	kus	2,000	405	810
78	R	751_A_1001	VZT koupelny a toalety s odtažením do světlíku mimo výtah	soubor	1,000	9 111	9 111

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 1 518

79	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 518	1 518
----	-----	------------	--	--------	-------	-------	-------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 12 147

80	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 049	4 049
81	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 592	7 592
82	741	742421100	EL - Úprava stávající rozvodné skříňe - nová pozice pro elektroměr	kus	1,000	506	506

743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 822

83	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 822	1 822
----	-----	-----------	--	--------	-------	-------	-------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 15 184

84	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 061	5 061
85	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 123	10 123

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 2 429

86	741	746111120	EL - Připojení bojleru a VZT	kus	1,000	405	405
87	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	1 012	1 012

88	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	1 012	1 012
----	-----	------	---	--------	-------	-------	-------

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 13 666

89	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	3 543	3 543
90	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	5 061	5 061
91	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení obou jednotek	soubor	1,000	5 061	5 061

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 3 119

92	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	506	1 518
93	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	152	911
94	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	230	689

762 Konstrukce tesařské 24 013

95	762	762511274	TES - Podlaha z desek OSB tl. dle PD, broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla (14,5 m2 2x vrstva)	m2	30,450	385	11 713
96	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem)	m2	29,000	202	5 871
97	762	762713150	TES- demontáž stávající podlahy, vyrovnaní polštářů pro novou OSB podlahu, podsyp Fermacell	m2	14,500	395	5 724
98	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	14,500	49	705

763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkartony 4 159

99	763	763131411	SDK pohled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - PODHLEDY	m2	7,000	594	4 159
----	-----	-----------	--	----	-------	-----	-------

766 Konstrukce truhlářské 17 531

100	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 012	1 012
101	766	766662912	TR - Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	1,000	607	607
102	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 834	2 834
103	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křídel	kus	6,000	132	790
104	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	2,000	385	769
105	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 518	1 518
106	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000	10 000

767 Konstrukce zámečnické 1 275

107	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	6,000	213	1 275
-----	-----	-----------	--	-----	-------	-----	-------

771 Podlahy z dlaždic 5 998

108	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	5,000	98	491
109	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,000	256	1 281
110	M	MD1	Keramická dlažba 300/300 (5 m2 bez prořezu)	m2	5,500	445	2 450
111	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,000	31	157
112	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,000	324	1 620

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

15 941

113	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	17,000	3	52
114	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmeliním)	m	17,000	72	1 222
115	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	17,000	106	1 807
116	TR	TR01	PRKETY - NOVÉ VLYSY	m2	1,000	1 215	1 215
117	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	19,500	168	3 277
118	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	19,500	89	1 737
119	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	19,500	76	1 480
120	775	775591921	PRAKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	19,500	96	1 875
121	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	19,500	116	2 270
122	775	775591926	PRAKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	19,500	52	1 007

776 Podlahy povlakové

16 154

123	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných.	m	15,600	30	474
124	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový + přechodová lišta v kuchyni	m2	15,600	30	474
125	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	21,700	99	2 153
126	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	23,870	385	9 182
127	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových krytín	m2	6,500	69	447
128	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nivelační stěrkou	m2	6,500	253	1 645
129	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	21,700	16	351
130	I	I1	VINIL - penetrace	m2	21,700	66	1 428

781 Dokončovací práce - obklady keramické

24 651

131	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	20,000	506	10 123
132	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 (43,4 m2 bez prořezu)	m2	24,000	425	10 204
133	781	781443810	Demontáž obkladů (wc, koupelny, kuchyně)	m2	20,000	52	1 033
134	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	4,000	160	640
135	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dílčice, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 025	2 025
136	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	20,000	31	628

783 Dokončovací práce - nátěry

7 116

137	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěry (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	658	3 290
138	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	14,000	273	3 826

784 Dokončovací práce - malby 11 641

139	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	175,000	25	4 429
140	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	175,000	35	6 200
141	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 012	1 012

785 Dokončovací práce - tapety

787 Dokončovací práce - zasklívání 1 367

142	787	787600802	DVEŘE - vysklení	m2	3,000	152	456
143	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty	m2	3,000	304	911

M Práce a dodávky M 9 974

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 9 974

144	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 000	4 000
145	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 000	4 000
146	958	580506020	PLYNOVOD kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	152	152
147	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	607	607
148	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 215	1 215

Celkem

346 658

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIČ: CZ28862066



J. Krycí list rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Maroldova 1429_11_byt č_2	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	P4_Maroldova 1429_11_byt č_2_1NP
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	Rekonsta s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miloslav Haboň	1.2.2018	

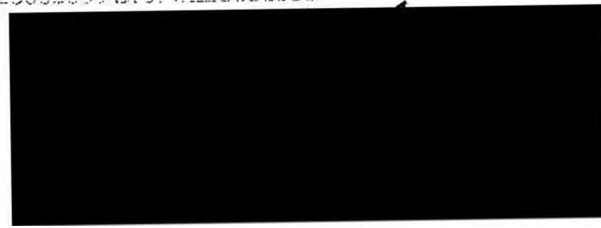
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady vCZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 1,00%
2	Montáž 60 990	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 1,00%
3	PSV Dodávky 106 342	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 1,00%
4	Montáž 153 904	11		16	Provozní vlivy 1,00%
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,50%
6	Montáž 9 974			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 331 210	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 14 904
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 346 114,90
Objednatel				24	DPH 15,00 % z 51 917,24
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 15,00 % z
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 398 032,14
Rekonsta s.r.o.		Razítko		E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis 1.2.2018		Razítko		27	Dodávky objednatele
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -

REKONSTA S.R.O.
 IČO: 250320001
 DIČ: CZ250320001



ZADÁNÍ

Stavba: Maroldova 1429_11_byt č_2

Objekt:

Část:

JKSO:

1.2.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

3 Svislé a kompletní konstrukce 717

1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNY, WC, OBLAST KUCH. LINKY- Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (30%)	m2	6,000	119	717
---	-----	-----------	--	----	-------	-----	-----

469 Stavební práce při elektromontážích 5 424

2	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	94,000	58	5 424
---	-----	-----------	---	---	--------	----	-------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 42 899

3	011	610991111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	30	304
4	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	43,500	11	484
5	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ 43,3 m2 (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová hladká) cca 100%	m2	43,500	259	11 273
6	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	133,000	9	1 212
7	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	10,000	228	2 278
8	011	612421432	OMÍTKA STĚN 133 m2 (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková hladká) cca30%	m2	39,900	167	6 664
9	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačením do spec.tmele - větší opravy) 100% povrchu	m2	43,500	248	10 788
10	011	612481181	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačením do spec.tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	39,900	248	9 896

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 11 951

99 Přesun hmot 11 951

11	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,136	694	4 261
12	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	6,000	99	595
13	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	5,000	137	683

14	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, vestav nábytek apod.)	soubor	1,000	911	911
15	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,796	354	636
16	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,796	445	800
17	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	1,796	790	1 418
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,796	253	455
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,796	470	844
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	1,796	385	691
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	43,300	15	657

PSV Práce a dodávky PSV

260 246

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 104

22	711	711111051	KOUPELNY- Provedení pojistné hydroizolace	m2	7,000	92	645
23	M	MIZOL1	KOUPELNY - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	7,000	351	2 459

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 191

24	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	4,000	20	81
25	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	91	91
26	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	810	810
27	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	326	652
28	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	3,000	326	978
29	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 012	1 012
30	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	71	71
31	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	106	213
32	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	182	182
33	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	20	101

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13 723

34	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	4,000	61	243
35	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	1,000	223	223
36	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	12,000	314	3 766
37	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 025	2 025
38	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	12,000	61	729

39	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	2,000	2 227	4 454
40	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	395	790
41	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	12,000	95	1 142
42	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	29	352

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 13 716

43	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	16,000	425	6 803
44	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty topidel WAW	kus	2,000	294	587
45	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	354	354
46	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	911	911
47	PLY	PLY11	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o osazení plynoměru	kus	1,000	5 061	5 061

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 66 784

48	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	152	152
49	721	7251121721	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním včetně sedátka	soubor	1,000	5 061	5 061
50	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	98	98
51	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 518	1 518
52	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany a sprchového koutu	soubor	1,000	202	202
53	721	725222116	ZAŘ - Vana, včetně reviz. dvířek bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 086	7 086
54	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 518	1 518
55	721	725522121	ZAŘ - koupelnový elektrický žebříček	soubor	1,000	1 964	1 964
56	721	725530823	ZAŘ - Demontáž bojleru	soubor	1,000	226	226
57	721	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	1 782	1 782
58	721	725539201	Montáž ohříváčů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l (bojler + linka)	soubor	2,000	1 215	2 429
59	TOP	TOP02	Elektrický zásobníkový ohříváč vody do 200l (bojler + linka)	kus	2,000	7 288	14 577
60	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	746	746
61	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 580	6 580
62	721	725659102	Montáž kamen plynových WaW včetně provedení odkouření	soubor	2,000	911	1 822

63	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	2,000	6 782	13 565
64	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3,000	335	1 005
65	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie dřezové a umyvadlové	soubor	2,000	120	241
66	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 622	2 622
67	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 956	2 956
68	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	110	110
69	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařízení předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	311	311
70	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	106	213

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 1 518

71	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 518	1 518
----	-----	------------	--	--------	-------	-------	-------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 12 147

72	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 049	4 049
73	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 592	7 592
74	741	742421100	EL - Úprava stávající rozvodné skříně - nová pozice pro elektroměr	kus	1,000	506	506

743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 822

75	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 822	1 822
----	-----	-----------	--	--------	-------	-------	-------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 15 184

76	741	744211112	EL - Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 061	5 061
77	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 123	10 123

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 2 429

78	741	746111120	EL - Připojení bojleru a VZT	kus	1,000	405	405
79	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	1 012	1 012
80	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	1 012	1 012

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 13 666

81	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčné: ABB TANGO)	soubor	1,000	3 543	3 543
82	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	5 061	5 061
83	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení obou jednotek	soubor	1,000	5 061	5 061

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 3 119

84	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	506	1 518
85	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	152	911
86	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	230	689

766 Konstrukce truhlářské 23 524

87	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 012	1 012
88	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dlů (kování)	kus	5,000	607	3 037
89	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování (OPRAVY ZÁRUBNĚ + NOVÉ KŘÍDLO)	kus	1,000	4 859	4 859
90	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křidel	kus	6,000	132	790
91	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	385	2 308
92	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 518	1 518
93	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000	10 000

767 Konstrukce zámečnické 1 275

94	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	6,000	213	1 275
----	-----	-----------	--	-----	-------	-----	-------

771 Podlahy z dlaždic 6 957

95	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	5,800	98	570
96	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,800	256	1 485
97	M	MD1	Keramická dlažba 300/300 (5 m2 bez prořezu)	m2	6,380	445	2 842
98	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,800	31	182
99	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,800	324	1 879

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.) 15 536

100	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,160	3	55
101	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením)	m	18,160	72	1 305
102	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	18,160	106	1 930
103	TR	TR01	PRKETY - NOVÉ VLISY	m2	1,000	1 215	1 215

104	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	18,500	168	3 109
105	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	18,500	89	1 648
106	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	18,500	76	1 405
107	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	18,500	96	1 779
108	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	18,500	116	2 154
109	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	18,500	51	936

776 Podlahy povlakové

17 396

110	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	27,000	30	820
111	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový + přechodová lišta v kuchyni	m2	27,000	30	820
112	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	20,000	100	2 004
113	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	22,000	385	8 463
114	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových krytin	m2	20,000	69	1 377
115	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu dřevěných podlah nivelačním tmelením	m2	6,500	253	1 645
116	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	20,000	16	324
117	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a teraco	m2	6,000	324	1 944

781 Dokončovací práce - obklady keramické

24 651

118	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhých do malty do 100 ks/m2	m2	20,000	506	10 123
119	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 (43,4 m2 bez prořezu)	m2	24,000	425	10 204
120	781	781443810	Demontáž obkladů (wc, koupelny, kuchyně)	m2	20,000	52	1 033
121	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	4,000	160	640
122	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 025	2 025
123	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	20,000	31	626

783 Dokončovací práce - nátěry

7 116

124	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěry (jednásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	658	3 290
125	783	783621112	DVEŘ. KRÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	14,000	273	3 826

784 Dokončovací práce - malby

11 702

126	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	176,000	25	4 454
127	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	176,000	35	6 236
128	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 012	1 012

785 Dokončovací práce - tapety

787		Dokončovací práce - zasklívání				683	
129	787	787600802	DVEŘE - vysklení	m2	1,500	152	228
130	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty	m2	1,500	304	456

M Práce a dodávky M 9 974

58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				9 974	
131	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 000	4 000
132	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 000	4 000
133	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	152	152
134	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	607	607
135	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 215	1 215

Celkem

331 210

REKONSTA s.r.o.
 V Průčelí 1655/4
 Praha 4 - Chodov

IČO: 28862000 DIČ: CZ28862000



I. Krycí list rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Maroldova 1429_11_byt č. 18	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název částí		Místo	P4_Maroldova 1429_11_byt č. 16_1NP
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Miloslav Haboň	1.2.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 1,00%
2	Montáž 63 665	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 1,00%
3	PSV Dodávky 86 238	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 1,00%
4	Montáž 157 629	11		16	Provozní vlivy 1,00%
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,50%
6	Montáž 9 974			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 317 506	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 14 288
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 331 793,56
Objednatel				24	DPH 15,00 % z 49 769,03
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 15,00 % z
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 381 562,59
Rekonsta s.r.o.				E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis 1.2.2018		Razítko		27	Dodávky objednatele
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

ZADÁNÍ

Stavba: Maroldova 1429_11_byt č. 16

Objekt:

Část:

JKSO:

1.2.2018

P.C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
3			Svislé a kompletní konstrukce				716,70
1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNY, WC, OBLAST KUCH. LINKY- Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (30%)	m2	6,000	119,45	716,70
469			Stavební práce při elektromontážích				5 988,68
2	469	974031130	EL - VNITRNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	102,000	58,71	5 988,68
6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení				42 586,01
3	011	610991111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	30,37	303,69
4	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	50,000	11,14	556,76
5	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ 50 m2 (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová hladká) cca100%	m2	50,000	223,00	11 150,00
6	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	143,000	9,11	1 302,81
7	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	11,000	227,76	2 505,40
8	011	612421432	OMÍTKA STĚN 143 m2 (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková hladká) cca30%	m2	42,900	167,03	7 165,46
9	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačením do spec.tmele - větší opravy) 100% povrchu	m2	50,000	211,00	10 550,00
10	011	612481181	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačením do spec.tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	42,900	211,00	9 051,90
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				14 374,02
99			Přesun hmot				14 374,02
11	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,799	694,43	4 721,41
12	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ, KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném a v podlaze hl do 100 mm š do 100 mm)	m	10,000	99,20	992,04
13	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ KOUPELNU a WC (Vysekání rýh ve zdivu cihelném av podlaze hl do 100 mm š do 150 mm)	m	8,000	136,66	1 093,27

14	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, dřev.obklady apod.)	soubor	1,000	911,06	911,06
15	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,198	354,30	778,75
16	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,198	445,41	979,00
17	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	2,198	789,58	1 735,50
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,198	253,07	556,25
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,198	469,70	1 032,40
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	2,198	384,67	845,50
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	48,000	15,18	728,84

PSV Práce a dodávky PSV 243 866,43

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 5 461,28

22	711	711111051	KOUPELNY- Provedení pojistné hydroizolace	m2	9,000	92,12	829,06
23	M	MIZOL1	KOUPELNY - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	8,000	351,26	2 810,10
24	M	M1	BALKON-Exteriérová hydroizol stěrka balkonu (Ref. Forte Bak Austis)	m2	1,000	1 822,11	1 822,11

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 229,46

25	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	4,000	20,25	80,98
26	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	91,11	91,11
27	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	809,83	809,83
28	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇÉ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	5,000	325,96	1 629,78
29	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	3,000	325,96	977,87
30	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 012,28	1 012,28
31	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	70,86	70,86
32	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	106,29	212,58
33	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	182,21	182,21
34	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	20,25	161,97

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 17 714,98

35	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	4,000	60,74	242,95
36	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	1,000	222,70	222,70
37	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	20,000	313,81	6 276,16
38	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 024,57	2 024,57
39	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolačními trubkami do DN 22/15	m	20,000	60,74	1 214,74

40	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	2,000	2 227,03	4 454,05
41	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	394,79	789,58
42	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	20,000	95,15	1 903,09
43	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	29,36	587,13

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 7 339,06

44	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI lokální úpravy	m	1,000	425,16	425,16
45	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty topidel WAW	kus	2,000	293,56	587,13
46	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	354,30	354,30
47	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	911,06	911,06
48	PLY	PLY11	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o osazení plynoměru	kus	1,000	5 061,42	5 061,42

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 52 713,71

49	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	151,84	151,84
50	721	7251121721	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním včetně sedátka	soubor	1,000	5 061,42	5 061,42
51	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	98,19	98,19
52	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 518,43	1 518,43
53	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany a sprchového koutu	soubor	1,000	202,46	202,46
54	721	725222116	ZAŘ - Vana, včetně reviz. dvířek bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 085,99	7 085,99
55	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 518,43	1 518,43
56	721	725522121	ZAŘ - koupelnový elektrický žebříček	soubor	1,000	1 963,83	1 963,83
57	721	725530823	ZAŘ - Demontáž bojleru	soubor	1,000	225,74	225,74
58	721	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	1 781,62	1 781,62
59	721	725539201	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l (bojler + linka)	soubor	2,000	1 214,74	2 429,48
60	TOP	TOP02	Elektrický zásobníkový ohřivač vody do 200l (bojler + linka)	kus	2,000	7 288,45	14 576,90
61	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	746,05	746,05
62	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 579,85	6 579,85
63	721	725640801	Demontáž a montáž stávajících plynových WaW topidel pod okny	soubor	2,000	202,46	404,91

64	721	725659102	Zprovoznění stávajících plynových kamen (předpokládáme jejich funkčnost)	soubor	2,000	911,06	1 822,11
65	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	3,000	31,38	94,14
66	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie dřezové a umyvadlové	soubor	2,000	120,46	240,92
67	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 621,82	2 621,82
68	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	2 955,87	2 955,87
69	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	110,34	110,34
70	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařízení předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	310,77	310,77
71	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	106,29	212,58

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 1 518,43

72	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 518,43	1 518,43
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 12 147,41

73	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 049,14	4 049,14
74	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 592,13	7 592,13
75	741	742421100	EL - Úprava stávající rozvodné skříně - nová pozice pro elektroměr	kus	1,000	506,14	506,14

743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 822,11

76	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 822,11	1 822,11
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 15 184,27

77	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 061,42	5 061,42
78	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 122,85	10 122,85

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 2 429,48

79	741	746111120	EL - Připojení bojleru a VZT	kus	1,000	404,91	404,91
80	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	1 012,28	1 012,28
81	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	1 012,28	1 012,28

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 13 665,84

82	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	3 543,00	3 543,00
83	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	5 061,42	5 061,42
84	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení obou jednotek	soubor	1,000	5 061,42	5 061,42

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 2 815,16

85	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	506,14	1 518,43
86	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	4,000	151,84	607,37
87	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	229,79	689,37

766 Konstrukce truhlářské 11 499,55

88	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 012,28	1 012,28
89	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	5,000	607,37	3 036,85
90	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 834,40	2 834,40
91	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních křidel	kus	6,000	131,60	789,58
92	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	384,67	2 308,01
93	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky (přesun stávající linky)	soubor	1,000	1 518,43	1 518,43

767 Konstrukce zámečnické 1 275,48

94	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	6,000	212,58	1 275,48
----	-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------

771 Podlahy z dlaždic 6 837,48

95	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	5,700	98,19	559,69
96	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,700	256,11	1 459,82
97	M	MD1	Keramická dlažba 300/300 (5 m2 bez prořezu)	m2	6,270	445,41	2 792,69
98	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,700	31,38	178,87
99	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,700	323,93	1 846,41

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.) 17 109,13

100	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,500	3,04	56,18
101	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením)	m	18,500	71,87	1 329,64
102	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	18,500	106,29	1 966,36
103	TR	TR01	PRKETY - NOVÉ VLYSY	m2	1,000	1 214,74	1 214,74
104	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	21,000	168,04	3 528,82

105	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	21,000	89,08	1 870,70
106	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	21,000	75,92	1 594,35
107	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	21,000	96,17	2 019,51
108	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	21,000	116,41	2 444,67
109	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	21,000	51,63	1 084,16

776 Podlahy povlakové 22 010,10

110	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	28,000	30,37	850,32
111	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový + přechodová lišta v kuchyni	m2	28,000	30,37	850,32
112	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	23,000	100,22	2 304,97
113	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Textline - 0449)	m2	25,300	384,67	9 732,10
114	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových krytín	m2	23,000	68,84	1 583,21
115	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu dřevěných podlah nivelačním tmelením	m2	16,000	253,07	4 049,14
116	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	23,000	16,20	372,52
117	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a teraco	m2	7,000	323,93	2 267,52

781 Dokončovací práce - obklady keramické 24 651,15

118	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	20,000	506,14	10 122,85
119	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 (43,4 m2 bez prořezu)	m2	24,000	425,16	10 203,83
120	781	781443810	Demontáž obkladů (wc, koupelny, kuchyně)	m2	20,000	51,63	1 032,53
121	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	4,000	159,94	639,76
122	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	2 024,57	2 024,57
123	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	20,000	31,38	627,62

783 Dokončovací práce - nátěry 9 373,75

124	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěry (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	6,000	657,98	3 947,91
125	783	783511900	BALKON-Opravy nátěrů olejových klempířských konstrukcí VÍCEVRSTVÝ	m2	2,000	253,07	506,14
126	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	18,000	273,32	4 919,70

784 Dokončovací práce - malby 11 702,01

127	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	176,000	25,31	4 454,05
128	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	176,000	35,43	6 235,67
129	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 012,28	1 012,28

785 Dokončovací práce - tapety

787		Dokončovací práce - zasklívání			1 366,58		
130	787	787600802	DVEŘE - vysklení	m2	3,000	151,84	455,53
131	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty	m2	3,000	303,69	911,06

M Práce a dodávky M 9 973,95

58-M		Revize vyhrazených technických zařízení			9 973,95		
132	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
133	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
134	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	151,84	151,84
135	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	607,37	607,37
136	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 214,74	1 214,74

Celkem 317 506

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIČ: CZ28862066

