



16156/BBV/2017-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/17110/2017-BBVH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
 za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,  
 ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
 Územní pracoviště Brno  
 odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
 IČO: 69797111  
 na straně jedné  
 (dále jen „vlastník“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
 se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov  
 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
 zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
 zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností

**Vegacom a.s.**  
 se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka  
 IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680  
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070,  
 za kterou jedná Mgr. XXXXXXXXXXXXXXX, referentka veřejnoprávních záležitostí  
 na základě plné moci ze dne 21.6.2017  
 (dále jen „budoucí oprávněný“)  
 na straně druhé

uzavírají podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 127/2005 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

## S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E SŘ 155/17 Ab

### Či. I.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem v elektronických komunikacích ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. a je provozovatelem telekomunikační soustavy. Zároveň je budoucí oprávněný stavebníkem (investorem), jež bude vlastním nákladem budovat stavbu s názvem „**0654\_17 O2(54)\_HZS\_Mikulov\_OK**“.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Břeclav:
  - **parcela č. 3374** – o výměře 2.045m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov
  - **parcela č. 3314/8** – o výměře 1.780m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov

- **parcela č. 3313/1** – o výměře 2.518m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov (dále jen "**budoucí služební pozemky**").
3. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

#### Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení na budoucích služebných pozemcích.
2. Zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí umístění HDPE trubek Ø40 mm a následné zafouknutí optického kabelu nebo mikrotrubiček do těchto trubek, do pozemků vlastníka, v souvislosti se stavbou nazvanou „**0654\_17 O2(54)\_HZS\_Mikulov\_OK**“, (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiložených situačních zákresů stavby, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy č. 1 až 2. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - a) **zřídil, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy
  - b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a).

#### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby, vyjma případů havárie.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.

3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích (ve smyslu Čl. II. odst. 3.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 9 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v čl. II., odst. 2. a 3. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to svým jménem a na své náklady.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
7. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi do 9 měsíců po kolaudaci stavby či jejím dokončení, nebo po uvedení stavby do provozu všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
  - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
  - v samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka, šířka a hloubka uložení), věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemcích ČR-ÚZSVM.

#### Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačních zákresech stavby, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost daných příloh je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 8,44m<sup>2</sup>.
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 482,20 m<sup>2</sup> (dále jen „další omezení vlastnického práva“).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby, po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

#### Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Záloha zaplacená budoucím oprávněným dle odstavců 2., 3. a 4. tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 2.266,- Kč (*slovy: dvatisícdevěšedesátšest korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty

bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 2. této smlouvy.

3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se sjednává dohodou ve výši 129.471,- Kč (*slovy: jednostodvacetdevěttisícčtyřístadesátjedna korun českých*). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bylo smluvními stranami vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.
4. **Celková záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucích služebných pozemcích činí 131.737,- Kč (*slovy: jednostřicetjedentisícsemdsetřicetsedm korun českých*.)**
5. Celková vzájemně dohodnutá záloha dle odst. 4. tohoto článku bude zaplácena ve prospěch vlastníka **jednorázově**, na základě faktury, vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude budoucím oprávněným vrácena k přepracování.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku.
4. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí po dokončení stavby na každého dalšího vlastníka dokončené stavby a budoucí oprávněný se zavazuje, v případě převodu vlastnických práv ke stavbě, seznámit s obsahem této smlouvy nového vlastníka.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
7. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že do 24 měsíců nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 12 měsíců nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
13. Tato smlouva bude zveřejněna vlastníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Břeclavi dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. XXXXXXXXXXXXXXXX  
referentka veřejnoprávních záležitostí  
Vegacom a.s.

**Přílohy:** č. 1 - 2 Situační zákresy stavby