

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ č. 4/2017/sauna
O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen nájemce)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Irena Kříčková (dále jen podnájemce)

se sídlem: Blatno 41, 430 01 Blatno
IČ: 03792099 DIČ: - plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. VIII.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek III.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2017 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **508,89 Kč/měsíc** na částku **521,61 Kč/ měsíc.**

I.2. Článek IV.1.se mění:

Cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 170,96 Kč + příslušná sazba DPH na částku **171,59 Kč + příslušná sazba DPH** z důvodu navýšení ceny dodavatelem.

I. 2. Článek VI. se doplňuje o odstavec VI.15.:

V případě zpoždění platby za nájemné o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

Fakturace rozdílu nájmeného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2018 bude provedena k 28. 2. 2018.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2018

V Chomutově dne
Za nájemce

V Chomutově dne
Za podnájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Irena Kříčková