



HRADP00B4B1D

SPH 2659/2017
ID ZP: NEUVĚŘEVNĚNO

SMLOUVA
O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA NA STŘEŽENÉM PARKOVIŠTI S NEPŘETRŽITÝM
PROVOZEM číslo /variabilní symbol platby/

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „obč.zák.“), mezi:

1/ AUTO MS s.r.o. se sídlem Podjavorinské 1596 2, 149 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 119876, IČ 276 27 047, zastoupená jednatelem společnosti Michalem
SRNCEM.

Email: autosrnee@seznam.cz

(dále jen „Provozovatel“)

2/ Jméno a příjmení / společnost SPRÁVA PRAŽSKÉHO HRADU
Bydliště / sídlo společnosti: HRAD I. NA DVOŘI Č.P. 1 HRADČANY, 11908 PRAHA 1
IČ 49366076 Číslo OP:

Kontaktní email:

Telefonické spojení:

Za společnost tuto smlouvu uzavírá: ING. IVO VELIŠEK, CSc. - ředitel

Registrační značka (SPZ):

Druh / kategorie / tovární značka vozidla: osobní automobil SKODA

Osvědčení o registraci vozidla č.

Vlastník vozidla dle ORV: SKODA AUTO A.S.

Provozovatel vozidla dle ORV, v případě, že je odlišný od vlastníka:

(dále jen „Zákazník“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I.

Provozovatel je na základě nájemní smlouvy, uzavřené s TSK Hlavního města Prahy, oprávněn podnajímat vymezený
parkovací prostor, nacházející se v ulici SKUTECKÉHO v Praze 6 DEP
(dále jen „Parkoviště“)

II.

Provozovatel podnajímat Zákazníkovi za cenu, uvedenou v článku III odst. 1 této smlouvy parkovací místo č.
(dále jen „Parkovací místo“) na Parkovišti za účelem parkování vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy (dále jen
„Vozidlo“) na tomto Parkovacím místě a zavazuje se toto Vozidlo sdržet v rámci nepřetržitého provozu za níže uvedených
podmínek.

III.

1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za podnájem parkovacího místa na Parkovišti činí měsíčně částku ve
výši 1.200,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena za parkovací místo“). Cena za parkovací místo je splatná vždy předem
nejpozději do 5. (pátého) dne měsíce, na který se nájemné platí. Zákazník je povinen zaplatit při podpisu této smlouvy Cenu
za parkovací místo na první kalendářní měsíc trvání této smlouvy, resp. její poměrnou část, pokud dojde k uzavření této
smlouvy v průběhu kalendářního měsíce. Zákazník je povinen hradit Cenu za parkovací místo v hotovosti k rukám ostrahy
Parkoviště jako Provozovatelem pověřené osoby (dále jen „ostraha Parkoviště“), pokud se smluvní strany výslovně
nedohodnou jinak. Taková dohoda o jiném způsobu platby musí být písemně potvrzena (emáilem).

2 Zákazník je dále povinen zaplatit Provozovateli vstupní poplatek ve výši Kč 1.200,- včetně DPH, a to společně
s první platbou Ceny za parkovací místo dle odst. 1 tohoto článku, k rukám ostrahy Parkoviště. Tento vstupní poplatek je
nevratný a slouží na úhradu nákladů administrativní činnosti spojené s podnájemem Parkovacího místa

3 V případě ztráty parkovací karty je Zákazník povinen uhradit Provozovateli administrativní poplatek za vystavení
nové parkovací karty ve výši 500,- Kč

- 4 Nebude-li Cena za parkovací místo zaplacená Zákazníkem v termínu splatnosti, je Zákazník povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši Kč 100,- za každý den prodlení až do zaplacení. Tímto není dotčeno právo Provozovatele domáhat se náhrady vzniklé škody.
- 5 Veškeré platby v souvislosti s touto smlouvou je Zákazník povinen hradit Provozovateli k rukám ostrahy Parkoviště, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6 Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu nebude umožněno vjet na Parkoviště a zaparkovat Vozidlo na Parkovací místo, pokud bude v prodlení s úhradou některého ze svých finančních závazků či jeho částí, které má vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní.
- 7 Zákazník bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude v prodlení s úhradou některého ze svých finančních závazků, které má vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní, je Provozovatel oprávněn uplatnit své zadržovací právo dle § 139^f odst. 1 obč. zák. a § 2234 obč. zák., a to tak, že Zákazníkovi neumožní odjet Vozidlem z Parkoviště. Toto zadržovací právo Provozovatele zaniká v okamžiku, kdy Zákazník uhradí Provozovateli veškeré své splatné finanční závazky, které má vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní.

IV.

- 1 Základní povinností Provozovatele je zajišťovat řádný provoz, střežení a úklid Parkoviště 24 hodin denně.
- 2 Základní povinností Zákazníka je platit Provozovateli řádně a včas Cenu za parkovací místo a další poplatky dle této smlouvy a dodržovat Provozní řád Parkoviště, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Provozní řád Parkoviště“).
- 3 Zákazník se zavazuje, že Provozovateli i třetím osobám uhradí škodu, kterou způsobí v areálu Parkoviště.
- 4 Provozovatel odpovídá za škody způsobené na Vozidle dle Provozního řádu Parkoviště.
- 5 Zákazník obdrží při vjezdu na Parkoviště parkovací kartu. Touto parkovací kartou se Zákazník prokazuje při vstupu na Parkoviště. Při vjezdu z Parkoviště je Zákazník povinen odevzdat parkovací kartu u ostrahy Parkoviště. Zákazník je povinen neprodleně hlásit ostraze Parkoviště ztrátu či zcizení parkovací karty.
- 6 Podrobné vymezení práv a povinností Zákazníka a Provozovatele je uvedeno v Provozním řádu Parkoviště.
- 7 V případě porušení jakéhokoliv zákazu či povinnosti Zákazníka uvedených v Provozním řádu je Zákazník povinen zaplatit Provozovateli neprodleně smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení zákazu či povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele a třetích osob na náhradu škody v plné výši.

V.

- 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu ~~neurčitou~~ určitou od 12.11.2017 do 28.2.2018
- 2 Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi,
 - okamžitým odstoupením Provozovatele od této smlouvy, nezaplatí-li Zákazník Cenu za parkovací místo v termínu její splatnosti, nebo pokud hrubým způsobem poruší Provozní řád Parkoviště.
- 3 Po skončení této smlouvy je Zákazník povinen neprodleně uvolnit Parkovací místo, nejpozději však do 3 pracovních dnů od skončení této smlouvy. Pokud tak Zákazník neučiní ani v dodatečně lhůtě dalších 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Provozovatele, je Provozovatel oprávněn na náklady Zákazníka nechat přemístit vozidlo na nejbližší veřejné parkoviště či veřejnou komunikaci. O této skutečnosti je Provozovatel povinen Zákazníka neprodleně písemně vyrozumět.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že si veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovat na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VI.

- 1 Zákazník prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem Parkoviště, podpisem na této smlouvě potvrzuje jeho převzetí, a zavazuje se jej v plném rozsahu dodržovat.
- 2 Zákazník je povinen informovat Provozovatele neprodleně o změně svých kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 12.11.2017

16-11-2017

Provozovatel:

Zákazník:

AUTO MS
AUTO MS s.r.o.
Podjevořínské 1598/2
120 00 Praha 4
IČ: 276 27 047

PROVOZNÍ ŘÁD STŘEŽENÉHO PARKOVIŠTĚ

(dále jen „Provozní řád“)

1. Základní údaje

1.1 Společnost AUTO MS s.r.o., se sídlem Podjavorinské 1596/2, 149 00 Praha 4, IČ 276 27 047, DIČ CZ27627047 (dále jen „Provozovatel“) poskytuje svým zákazníkům (dále jen „Zákazník“) placené parkování motorových vozidel na střeženém parkovišti nacházejícím se ve ulici v Praze (dále jen „Parkoviště“), které má Provozovatel v nájmu.

1.2 Tento Provozní řád je nedílnou součástí všech smluv o podnájmu parkovacího místa uzavřených mezi Provozovatelem a Zákazníky. Smlouvy na poskytování dlouhodobého podnájmu parkovacího místa se uzavírají mezi Provozovatelem a Zákazníkem (dále také jen „smluvní Zákazník“) v písemné formě. Smlouvy na poskytnutí krátkodobého – hodinového, případně denního parkování jsou uzavřeny okamžikem, kdy Zákazník denní či hodinové parkovné zaplatí; po zaplacení parkovného Zákazník obdrží kartu pro hodinové/denní parkování. Uzavřením smlouvy Zákazníci vyjadřují souhlas s ustanoveními tohoto Provozního řádu a zároveň potvrzují, že se s jeho obsahem k okamžiku uzavření smlouvy pečlivě seznámili.

1.3 Parkoviště je určeno zejména pro parkování osobních motorových vozidel a dodávek N1 (dále jen „vozidla“). Jiné typy vozidel lze zaparkovat pouze po předchozím souhlasu Provozovatele či Ostraha Parkoviště.

1.4 Cena za dlouhodobý podnájem parkovacího místa je ujednána v písemné smlouvě o podnájmu parkovacího místa. Hodinové či denní parkovné za krátkodobý podnájem parkovacího místa je stanoveno aktuálním ceníkem Provozovatele, který je umístěn viditelně na objektu Parkoviště, případně na strážní buňce v objektu Parkoviště. Na tomto místě je vyvěšen i aktuální ceník pro dlouhodobý podnájem parkovacího místa.

1.5 Provozní doba Parkoviště je NONSTOP 24 hodin denně včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státních svátků.

1.6 Parkoviště je střeženo osobami k tomu Provozovatelem pověřenými a zplnomocněnými Provozovatelem k úkonům uvedeným ve smlouvě o podnájmu parkovacího místa či v tomto Provozním řádu (dále jen „Ostraha Parkoviště“). Provozovatel anebo Ostraha Parkoviště řídí a kontrolují pohyb vozidel na Parkovišti, rozhodují o přidělení, změně nebo odebrání parkovacího místa, uzavírají se smluvními Zákazníky smlouvy o nájmu parkovacího místa a vybavují je příslušnou parkovací kartou. Provozovatel anebo Ostraha Parkoviště vybírají od smluvních Zákazníků cenu za parkovací místo a od ostatních Zákazníků parkovné, a to platbou předem (případně další platby v případě prodloužení doby parkování). Provozovatel anebo Ostraha Parkoviště dále vybírají od Zákazníků smluvní pokuty a případná další finanční plnění dle tohoto Provozního řádu či smlouvy o podnájmu parkovacího místa.

1.7 Jakýkoliv pohyb osob nebo vozidel na Parkovišti je možný pouze v souladu s podmínkami tohoto Provozního řádu.

1.8 Na Parkoviště mohou vjíždět pouze vozidla s platnou registrační značkou vozidla, jejichž technický stav plně vyhovuje příslušným právním předpisům. Vjezd a parkování vozidel, které

nesplňují požadavky stanovené zvláštními právními předpisy pro provoz na pozemních komunikacích, vozidel s úniky provozních kapalin nebo s jinými technickými závadami je ZAKÁZÁN.

1.9 Na Parkoviště jsou oprávněni vjet vozidlem pouze vlastníci či provozovatelé vozidel nebo oprávnění držitelé těchto vozidel a případně osoby, které je doprovázejí. Vstup na Parkoviště za účelem vyzvednutí vozidla je povolen pouze osobám, které se prokážou příslušnou parkovací kartou či kartou pro hodinové/denní parkování. Provozovatel neodpovídá za ztrátu či zneužití parkovací karty či karty pro hodinové/denní parkování.

1.10 Provozovatel nenes odpovědnost za ztrátu nebo poškození věcí ponechaných v zaparkovaných vozidlech. Provozovatel odpovídá pouze za škodu na vozidlech oprávněně umístěných na Parkovišti včetně jejich obvyklého příslušenství ve smyslu ustanovení § 2945 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za příslušenství vozidla se považuje zejm. rezervní pneumatika, zvedák, montážní nářadí, autorádio, jakož i další příslušenství, které náleží vlastníku vozidla a které je určeno k tomu, aby bylo s vozidlem trvale užíváno.

2. Pravidla a povinnosti Zákazníků při využívání Parkoviště:

2.1 Zákazníci jsou povinni se při příjezdu a výjezdu vozidla z parkoviště osobně hlásit u Ostrahy Parkoviště. Smluvní Zákazník obdrží při vjezdu na Parkoviště svou parkovací kartu s číslem svého parkovacího místa dle smlouvy. Při výjezdu vozidla z Parkoviště je Zákazník povinen parkovací kartu odevzdat Ostraze Parkoviště.

2.2 Zákazník je povinen zaparkovat vozidlo výhradně do prostor vymezených vodorovným značením -> na příslušné parkovací místo, které je Zákazníkovi určeno Provozovatelem nebo Ostrahou Parkoviště či na parkovací místo pod číslem uvedeným ve smlouvě a na parkovací kartě.

2.3 Zákazník je povinen při vjezdu na Parkoviště, při pohybu a zaparkování vozidla a i při výjezdu z Parkoviště respektovat a dodržovat tento Provozní řád, dbát na plynulost a bezpečnost provozu v areálu Parkoviště, dbát pokynů Provozovatele Parkoviště a Ostrahy Parkoviště a dodržovat výstražné nápisy a značení na Parkovišti. Rychlost jízdy na Parkovišti je z důvodu bezpečnosti osob a vozidel omezena na max. 20 km/hod. Zákazník je rovněž povinen přizpůsobit svou jízdu aktuálním provozním podmínkám na Parkovišti, aktuálním povětrnostním podmínkám a stavu a povaze vozovky v areálu Parkoviště. Zákazník je povinen udržovat příjezdové a odjezdové komunikace volné pro ostatní uživatele Parkoviště. Na Parkovišti platí v plném rozsahu příslušná ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Zákazník přebírá plnou odpovědnost za veškeré osoby (zejm. děti) a zvířata, které Zákazníka doprovázejí v areálu Parkoviště, a které se zde pohybují. Provozovatel proto neodpovídá za úrazy a škodu vzniklou v areálu Parkoviště Zákazníkovi, osobám a zvířatům, které ho na Parkovišti doprovázejí. Zákazník je povinen při pohybu po Parkovišti dodržovat zvýšenou opatrnost a v tomto směru dostatečně a včas poučit i osoby, které ho na Parkovišti doprovázejí. Zákazník dále odpovídá za jakoukoliv škodu na zdraví či majetku Provozovatele či třetích osob způsobenou Zákazníkem nebo osobami či zvířaty, které ho v areálu Parkoviště doprovázejí. Zákazník ani osoby, které ho na Parkovišti doprovázejí, nesmějí po areálu Parkoviště nechat volně pobíhat zvířata, která je doprovázejí.

2.5 Po zaparkování vozidla je Zákazník povinen ihned vypnout motor vozidla. Zákazník je povinen zaparkovaný vůz nastartovat až těsně před svým odjezdem, aby v prostoru Parkoviště vznikala co nejmenší koncentrace výfukových plynů. Před opuštěním vozidla je Zákazník povinen zkontrolovat, že vozidlo má vypnutý motor a zhasnutá světla. Zákazník a osoby a zvířata, které ho doprovázejí, nesmí setrvávat v zaparkovaných vozidlech na delší než nezbytně nutnou dobu. Zákazník nesmí v zaparkovaném vozidle ponechat žádné osoby, zvířata anebo věci či látky, které mohou samovolně způsobit škodu nebo jinak narušit užívání Parkoviště.

2.6 Zákazník nesmí ponechávat v kabině vozidla žádné volně položené předměty, zavazadla, a další věci, které nejsou příslušenstvím vozidla. Zákazník nesmí ponechávat v zaparkovaném vozidle zejména jakékoliv klenoty, finanční hotovost, mobilní telefony, navigace, fotoaparáty, radiopřijímače, elektroniku a jiné cennosti. Zákazník je povinen při zaparkování vozidla na Parkovišti zajistit zaparkované vozidlo proti odcizení, tj. především vozidlo, které opouští, uzamknout, uzavřít jeho okna, zajistit vozidlo bezpečnostními zařízeními, které jsou součástí vybavení daného vozidla nebo které má Zákazník k dispozici, tj. zabezpečit svůj majetek proti škodě co nejlépe (aktivovat alarm, zamknout páku řazení atd.). Zákazník je rovněž povinen zabezpečit vozidlo proti samovolnému pohybu a proti úniku provozních kapalin. Při odstavení vozidla na delší dobu je Zákazník povinen zajistit baterii vozidla proti zkratu.

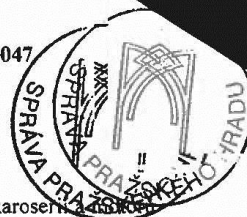
2.7 Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Zákazníka ve výjimečných případech z provozních důvodů nebo z důvodů odvrácení hrozící škody přemístit zaparkované vozidlo na své náklady na jiné parkovací místo v rámci Parkoviště. Provozovatel je v tomto případě odpovědný Zákazníkovi za škodu, která by mohla v důsledku takového přemístění vzniknout.

2.8 Zákazník bere na vědomí, že vozidlo překážející provozu na Parkovišti nebo vozidlo zaparkované v rozporu s tímto Provozním řádem může být na náklady Zákazníka odtaženo z prostor Parkoviště a Zákazníkovi vydáno až po uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč a dále všech nákladů spojených s odtahem vozidla.

2.9 V případě zjištění škody na vozidle, která prokazatelně vznikla v průběhu parkování vozidla na Parkovišti, je Zákazník povinen ponechat vozidlo na parkovacím místě, okamžitě oznámit tuto skutečnost Ostraze Parkoviště a neprodleně přivolat Policii ČR k vyšetření a sepsání zápisu o příčině a rozsahu vzniklé škody. Při vzniku pojistné události, která byla písemně potvrzena Policií ČR, je Zákazník povinen neprodleně s Ostrahou Parkoviště vyplnit formulář „Ohlášení škody“, který Provozovatel postoupí pojišťovně podle smluvních podmínek pojištění Parkoviště.

2.10 V případě ztráty či zcizení parkovací karty či karty pro hodinové/denní parkování je Zákazník povinen neprodleně předložit Provozovateli či Ostraze Parkoviště osvědčení o registraci silničního vozidla a přípojného vozidla (tzv. malý technický průkaz), průkaz totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas) a řidičský průkaz k doložení oprávnění nakládat se zaparkovaným vozidlem na Parkovišti.

2.11 Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Provozovatel má k zajištění svého splatného dluhu vůči Zákazníkovi zákonné zadržovací právo dle § 1395 odst. 1 obč. zák. a § 2234 obč. zák., které je oprávněn uplatnit tak, že Zákazníkovi neumožní odjet vozidlem z Parkoviště. Provozovatel je oprávněn v tomto případě použít i mobilní zábranu (botičku) umístěnou na kole vozidla. Toto zadržovací právo Provozovatele zaniká v okamžiku, kdy Zákazník uhradí Provozovateli veškeré své splatné finanční závazky, které má vůči Provozovateli.



3. V celém areálu Parkoviště je dále ZAKÁZÁNO:

3.1 Na Parkovišti je zakázáno mytí, údržba a opravy vozidel, mytí nebo čištění karoserie vozidel, včetně doplňování provozních tekutin a pohonných hmot a manipulování s nimi. Je zakázáno jakkoliv znečišťovat parkovací plochu, zejm. vypouštět ropné látky či provozní kapaliny na plochu Parkoviště, vysypávat jakékoliv odpady z vozidla, oklepávat z vozidla bláto, odhazovat na parkovací plochu odpadky a provádět jakoukoliv činnost znečišťující či ohrožující Parkoviště a jeho zařízení a ostatní zaparkovaná vozidla.

3.2 Z bezpečnostních důvodů je zakázáno pohybovat se po areálu Parkoviště v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost. V celém areálu Parkoviště je zakázáno kouřit a používat otevřený oheň. Na Parkovišti je dále zakázáno jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách), umísťovat na Parkovišti letáky, a to i na karoseriích parkujících vozidel, poškozovat zařízení vlastníka a Provozovatele Parkoviště.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 V případě porušení jakéhokoliv zákazu či povinností zákazníka uvedených v tomto Provozním řádu je Zákazník povinen zaplatit Provozovateli neprodleně smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení zákazu či povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele a třetích osob na náhradu škody v plné výši.

4.2 Provozovatel zajišťuje průběžně protipožární ochranu zaparkovaných vozidel a odpovídá za vybavení Parkoviště protipožárními zařízeními dle příslušných bezpečnostních předpisů a zajišťuje celoroční úklid a údržbu Parkoviště.

4.3 Z důvodu porušování povinností a zákazů stanovených v tomto Provozním řádu jsou Provozovatel Parkoviště či Ostraha Parkoviště oprávněni Zákazníka anebo osoby, které ho doprovází, s okamžitou povinností vykázat z Parkoviště.

4.4 Protizákonné jednání jakýchkoliv osob vyskytujících se v prostorách Parkoviště řeší, na základě oznámení poškozených osob nebo Ostrahy Parkoviště, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.

4.5 Tento Provozní řád je závazný pro všechny osoby, které vstupují či vjíždějí do prostoru Parkoviště, a je závazný vždy ve svém aktuálním účinném znění. Provozovatel je oprávněn Provozní řád kdykoliv měnit nebo upravovat. Vůči smluvním Zákazníkům je změna Provozního řádu účinná v okamžiku, kdy Provozovatel či Ostraha Parkoviště smluvního Zákazníka o změněném znění Provozního řádu informuje, a to způsobem zaslání písemností ujednaným ve smlouvě o nájmu parkovacího místa. Aktuální znění Provozního řádu je vždy vyvěšeno viditelně na objektu Parkoviště, případně na strážní buňce v objektu Parkoviště a Zákazník je povinen se s ním pravidelně seznamovat.

4.6 **Provozní řád v tomto znění nabývá účinnosti dne 1.9.2015**