

26-02-2018
KRPL - 48138-3 / E.J. - 2017 - Hradec

Čj.: 11314/2018-SŽDC-SON HKR

Smlouva o výpůjčce nebytových prostorů č. 2948203217,

kterou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jaroslavem Špínou, ředitelem Správy osobních nádraží Hradec Králové
adresa pro doručování písemností: *Správa železniční dopravní cesty, s.o.,
SON Hradec Králové
Riegrovo nám. 1660
500 02 Hradec Králové*

(dále jen "půjčitel" nebo „SŽDC“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1

IČ: 72050501

DIČ: CZ72050501

ID datové schránky: vsmhvp9

zastoupena: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele KŘP LK pro ekonomiku
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Odboru cizinecké policie KŘP LK
tel.: [redacted]

(dále jen "vypůjčitel" nebo „KRP LK“)

Článek I.

1. Půjčitel prohlašuje, že hospodář po právu s dále uvedeným majetkem státu, tj. pozemkem p.č. 1763/1, katastrální území Hrádek nad Nisou, jehož součástí je budova č.p. 263, v obci Hrádek nad Nisou, část obce Hrádek nad Nisou, ul. Nádražní, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/51/25329, dále v textu smlouvy jen „objekt“. Objekt je umístěn v ochranném pásmu dráhy.
2. Vypůjčitel je státní instituce dle Memoranda o spolupráci uzavřeném mezi SŽDC a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 30.5.2017 a samostatnou účetní jednotkou. Vypůjčitel bude využívat vypůjčené prostory nacházející se v objektu, a to výhradně pro výkon své činnosti.

3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby navazující v obvodu dráhy či ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Článek II.

1. Předmětem výpůjčky, který dává půjčitel vypůjčitelovi do výpůjčky, jsou prostory nacházející se v objektu, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (podlaží, číslo místnosti dle SAP půjčitele, výměra, označení funkce prostor, půdorys podlaží se zákresem poskytnutých prostor) o celkové rozloze 78,89 m².
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu: „dislokace služebny Odboru cizinecké policie Krajského ředitelství policie Libereckého kraje“, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Půjčitel přenechá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání **na dobu určitou 5 let** počínaje dnem, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky dle bodu 4 tohoto článku. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol. Den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky, bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem dohodnut a bude uveden v předávacím protokolu. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, protokol bude pořízen ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá.
6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Správy osobních nádraží Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové (dále jen „správce majetku“).

Článek III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli vydání předmětu výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, a to na základě písemné výpovědi dle článku III., bodu 3 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky dle bodu 13. tohoto článku.

Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že:
 - a. vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,
 - b. vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu vypůjčitele,
 - c. půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro zajištění provozování železniční dopravní cesty včetně zařízení služeb či pro zajištění její provozuschopnosti nebo k zajištění stavby).

Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména:

- prodlení s úhradou služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky poskytovaných půjčitelem delším než 3 měsíce od data jejich splatnosti,
 - nepředložení platných revizních zpráv a dokladů o prohlídkách technických zařízení v právu hospodařit půjčitele ani po opakované písemné výzvě,
 - provádění stavebních úprav na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel může tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje, a předá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 5. Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
 6. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky.
 7. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
 8. Dále je vypůjčitel povinen dodržovat domovní řád, který mu bude k dispozici při předání předmětu výpůjčky.
 9. Za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost. Toto se netýká škody na předmětu výpůjčky vzniklé vyšší mocí.
 10. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho činností, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
 11. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude řešena zvláštní smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, vodného a stočného, tepla, chladu, úklidu a další případné platby vázající se k předmětu výpůjčky a sjednanému účelu užívání. Pokud budou v budově, v níž se předmět výpůjčky nachází, další uživatelé budovy a odběry elektrické energie, vodného a stočného, tepla, vzduchotechniky a dalších služeb

a spotřeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky nebudou měřeny samostatně, budou náklady na tyto služby rozúčtovány mezi všechny uživatele prostor budovy.

12. Ze strany půjčitele budou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky účtovány následující služby:
- dodávka elektrické energie do předmětu výpůjčky – vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu s půjčitelem (organizační jednotkou půjčitele - Správa železniční energetiky),
 - vodné, stočné, srážková voda, teplo – vypůjčitel uzavře samostatnou dohodu o dodávce služeb se správcem majetku,
 - případné další služby specifikované v dohodě, uvedené v předchozím bodu.

Smlouvy na služby dle tohoto odstavce budou uzavřeny samostatně, s tím že tyto smlouvy vypůjčitel uzavře s dodavatelem služeb nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy o výpůjčce.

13. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:

a) podle věcného vymezení

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků,
- výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů,
- za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů,
- desinfekce, desinsekce, deratizace,
- uživatelskou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce,
- zajištění revizí a odstraňování závad dle bodu 17. tohoto článku,

b) podle výše nákladů

- za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40.000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
- za uživatelskou údržbu, jejíž náklady hradí výlučně vypůjčitel, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu výpůjčky, jejichž cena překročí hranici 40.000 Kč bez DPH, pokud bude vypůjčitel při výměně požadovat nadstandardní provedení.

14. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení.
15. Vypůjčitel při porušení uvedených právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
16. Jsou-li předmětem výpůjčky technická zařízení, je vypůjčitel povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
17. Vypůjčitel je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrevize, kontroly a revize vypůjčených technických zařízení v právu hospodařit či správě půjčitele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
18. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví vypůjčitele.
19. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné vypůjčitelem v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele. V písemném souhlasu bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí písemného souhlasu bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
20. Nebude-li mezi půjčitelem a vypůjčitelem písemně dohodnuto jinak, po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, nebo jiné stavební úpravy či opravy.
21. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.
22. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím v předmětu výpůjčky činnosti z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.
23. Vypůjčitel je dále povinen z důvodů uvedených v bodu 22 tohoto článku strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení užívacích práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu výpůjčky, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy byl vypůjčitel vyzván půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může půjčitel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Ujednání dle tohoto bodu se neuplatní v případě, že vypůjčitel bude právě užívat předmět výpůjčky

k plnění úkolů Policie ČR v případě vyhlášení krizového stavu, který vyhláší rozhodnutím vláda České republiky nebo hejtman Libereckého kraje.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli jakmile jej nepotřebuje, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V takovém případě musí zaslat půjčiteli výpověď dle článku III. bod 5 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu stavu výpůjčky, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude uveden jeho stav.
4. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

Článek V.

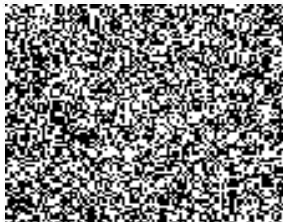
1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona zajistí půjčitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po jejím uzavření.
3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení této smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že na výpůjčku založenou touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2195 odst. 2, § 2197 a § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle bodu 2 tohoto článku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – specifikace vypůjčených prostor

V Hradci Králové dne - 6 -02- 2018

Půjčitel:



Avní cesty
e
radec Králové
Hradec Králové
0994234

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Jaroslav Špína
ředitel Správy osobních nádraží Hradec Králové

V Liberci dne 26 -02- 2018

Vypůjčitel:



.....
Liberecký ústřední úřad policie
Libereckého kraje
plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele KŘP LK pro
ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 82 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE

