



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0205

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

AG – REAL, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24879

zastoupený jednatelem panem Vladimírem Augustou

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00, Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ 60198770

bankovní spojení: KB 10

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 29**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 22, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 29, č.p. 1208, k.ú. Vršovice, ul. 28. pluku 22, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 12/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

386 766,00 Kč

slovy: / Třistaosmdesátšesttisícšedsmšedmdesátšest korun českých /

DPH ze základu 386 766,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a  za správní firmu PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan  

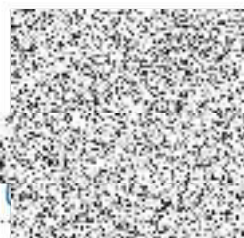
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Vladimír Augusta**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 2. 3. 2018

 objednatel		 zhotovitel
		AG REAL s.r.o. Klapálkova 3138/16 149 00 Praha 4 DIČ: CZ60198770

PRÍLOHA č. 1

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Byt č.29	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2017/058	Oprava volného bytu č.29,ul. 28. pluku 22,P 10	Náklady na m.j	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	154 723	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	165 932	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	50 718	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	8 337
ZRN celkem	371 373	Zařízení staveniště	2 971
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	4 085
ZRN+HZS	371 373	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost náklady+HZS	386 766	Ostatní náklady celkem	15 393

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
			
Základ pro DPH	15,0 %		386 766 Kč
DPH	15,0 %		58 015 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			444 781 Kč

Poznámka :

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22, P 10	Rozpočet
Objekt	01 Byt č.29	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	9 024	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	76 075	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	13 295	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 930	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 328	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 894	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 681	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 915	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	16 241	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	580	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	9 370	0	0	0
763 Dřevostavby	0	179	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	21 743	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	60 000	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	34 100	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 262	0	0	0
783 Nátěry	0	2 224	0	0	0
784 Malby	0	18 232	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	50 718	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 579	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	154 723	165 932	0	50 718	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	320 655	0
Oborová přírážka	0	0,0	320 655	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	320 655	0
Mimostaveništní doprava	0	2,6	320 655	8 337
Zařízení staveniště	0	0,8	371 373	2 971
Provoz investora	0	0,0	371 373	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,1	371 373	4 085
Rezerva rozpočtu	0	0,0	371 373	0
CELKEM VRN				15 393



Položkový rozpočet

Stavba :	2017/058 Oprava volného bytu č.29,ul. 28. pluku 22,P	Rozpočet
Objekt :	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	111000113	Sklepní kóje - vyklízení a vyčištění včetně odvozu materiálu a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	3 480,00	3 480,00
2	111000114	Balkon-Dmž dlaždic na terčích, vyčištění podlahy zpětná pokladka dlaždic na terče 1,2*3,5	m2	4,20 4,20	620,00	2 604,00
3	111000115	D+M Hlasič CO Kuchyň 1	soubor	1,00 1,00	880,00	880,00
4	111000116	D+M kouřové čidlo Předsiň 1	soubor	1,00 1,00	780,00	780,00
5	112903008A.J	Zakrytí mobiliáře a podlah po celou dobu stavby Nová koupelna a WC 1	soubor	1,00 1,00	1 280,00	1 280,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				9 024,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	6100110111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku předsiň (2,22+5,3)*2*2,85+12,7 - (4,1*2,85) Kuchyň (3,03+5,3)*2*2,85+16,1 Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85+23 Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85+18,5 Komora 1,2	m2	254,65 55,58 -11,69 63,58 77,61 68,58 1,20	18,00	4 583,74
7	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů Okna (0,4*0,8)*2 (0,2*2,5)+(2*1,6)*2	m2	12,04 0,64 11,40	35,00	421,40
8	611403380R00	Hrubá výplň ryh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS elektroinstalace 40	m	40,00 40,00	68,00	2 720,00
9	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi předsiň 12,7 Kuchyň 16,1 Pokoj č.2 23 Pokoj č.1 18,5 Komora 1,2	m2	71,50 12,70 16,10 23,00 18,50 1,20	20,00	1 430,00
10	611471411R00	Uprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm předsiň 12,7 Kuchyň 16,1 Pokoj č.2 23 Pokoj č.1 18,5 Komora 1,2	m2	71,50 12,70 16,10 23,00 18,50 1,20	165,00	11 797,50
11	612403380R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS elektroinstalace 160	m	160,00 160,00	55,00	8 800,00
12	612421231RT2	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi předsiň (2,22+5,3)*2*2,85 - (4,1*2,85) Kuchyň (3,03+5,3)*2*2,85 Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85 Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85	m2	183,15 42,58 -11,69 47,48 54,61 49,88	40,00	7 326,10
13	612421626R00	Omítky vnitřní zdiva MVC, hladká Komora (1,45+0,85)*2*2,85 Předsiň 4,1*2,85	m2	24,80 13,11 11,69	215,00	5 330,93
14	612421637R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,00	280,00	2 240,00

Položkový rozpočet

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22, P	Rozpočet:
Objekt	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		<i>Uprava vnitřních stěn aktivovaným štukem</i>		8,00		
15	612471411R00	Uprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	207,95	119,00	24 745,74
		předevín (2,22+5,31)*2*2,85		42,88		
		Kuchyně (2,00+5,31)*2*2,85		47,48		
		Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85		54,61		
		Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85		49,88		
		Komora (1,45+0,85)*2*2,85		13,11		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	40,00	167,00	6 680,00
		Přechody mezi novou a stávající omítkou 40		40,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				76 075,40
Díl:	64	Výplně otvorů				
17	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	935,00	935,00
		vstupní dveře 1		1,00		
18	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x16 cm	kus	2,00	1 620,00	3 240,00
		WC 1		1,00		
		Komora 1		1,00		
19	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x16 cm	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
		Koupelna 1		1,00		
20	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
		Pokoj č.1 1		1,00		
		Pokoj č.2 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
21	5533300026	Záruben ocelová ZHtm 95/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 620,00	1 620,00
		vstupní dveře 1		1,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				13 295,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,00	99,00	6 930,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 930,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901104U00	Omytí okno dveře 2,5m2-	m2	28,39	26,00	738,17
		Okna: (0,4*0,8)*2		0,64		
		(2*2,5)-(2*1,5)*2		11,40		
		Dveře: (0,8*1,97)*4*2		12,61		
		(0,8*1,97)*2		2,36		
		0,7*1,97		1,38		
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,00	54,00	4 320,00
25	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	3 120,00	3 120,00
26	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách po celou dobu stavby	m2	300,00	12,50	3 750,00
27	952902221U00	Zametení schodiště po celou dobu stavby	m2	200,00	6,00	1 200,00
28	952902231U00	Omytí schodiště	m2	200,00	11,00	2 200,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 328,17
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
29	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť 12,5 mm	m2	1,76	117,00	205,92
		Předsín 1,6*1,1		1,76		
30	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	13,90	158,00	2 196,20
31	965081222U00	Bour dlažb keram tl 10 mm	m2	13,90	90,00	1 251,00
		Komora 1 2		1,20		

Položkový rozpočet

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22,P	Rozpočet
Objekt	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Předsíní 12,7		12,70		
32	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	15,00	48,00	720,00
		předsíní (2,2+5,3)*2		15,00		
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl do 2 m2	kus	7,00	25,00	175,00
		vstupní dveře		1,00		
		Komora 1		1,00		
		WC 1		1,00		
		Koupelna 1		1,00		
		Pokoj č.1 1		1,00		
		Pokoj č.2 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,24	231,00	2 366,36
		vstupní dveře 0,8*1,97		1,58		
		Komora 0,6*1,97		1,18		
		WC 0,6*1,97		1,18		
		Koupelna 0,7*1,97		1,36		
		Pokoj č.1 0,8*1,97		1,58		
		Pokoj č.2 0,9*1,97		1,58		
		Kuchyně 0,9*1,97		1,77		
35	969011121R00	Vybourání vodovod , plynového vedení DN do 52 mm	m	10,00	198,00	1 980,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				8 894,48
Díl:	97	Prorážení otvorů				
36	978012111R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 5 %	m2	71,50	16,00	1 144,00
		předsíní 12,7		12,70		
		Kuchyně 16,1		16,10		
		Pokoj č.2 23		23,00		
		Pokoj č.1 13,5		18,50		
		Komora 1,2		1,20		
37	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	183,15	12,00	2 197,83
		předsíní (2,222+5,3)*2*2,85		42,88		
		(4,1*2,85)		11,69		
		Kuchyně (3,03+5,3)*2*2,85		47,48		
		Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85		54,61		
		Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85		49,88		
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,80	120,00	2 975,40
		Komora (1,45+0,85)*2*2,85		13,11		
		Předsíní 4,1*2,85		11,69		
39	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,64	100,00	1 364,00
		Komora (1,45+0,85)*2*1,2		5,52		
		Předsíní 4,1*1,2		4,92		
		Koupelna - kolem zárubní max 2 svazové řady (2*0,4)*2		1,60		
		WC - kolem zárubní max 2 svazové řady (2*0,4)*2		1,60		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 681,23
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
40	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,21	560,00	2 915,18
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 915,18
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
41	723000011	Plyn dle přílohy	soubor	1,00	16 241,00	16 241,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				16 241,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
42	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00	500,00	500,00
		Předsíní 1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22, P	Rozpočet:
Objekt	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	5,00	16,00	80,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				580,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
44	730000111	Topení dle přílohy	soubor	1,00	9 370,00	9 370,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				9 370,00
Díl:	763	Dřevostavby				
45	763111813U00	Dmž SDK příčka 1xkce 3xdeska	m2	1,91	85,00	162,31
		Předsín 0,5 2,8		1,91		
46	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1,62	10,00	16,23
	Celkem za	763 Dřevostavby				178,54
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
47	711825999	Dmž všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	1 650,00	1 650,00
48	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř do 0,8 m	kus	6,00	380,00	2 280,00
		Pokoj č 1 1		1,00		
		Pokoj č 2 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
		Komora 1		1,00		
		WC 1		1,00		
		Koupelna 1		1,00		
49	766661413R00	Montáž dveří protipožár 1kř do 80 cm,	kus	1,00	690,00	690,00
		vstupní dveře 1		1,00		
50	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	7,00	49,00	343,00
		vstupní dveře 1		1,00		
		Komora 1		1,00		
		WC 1		1,00		
		Koupelna 1		1,00		
		Pokoj č 1 1		1,00		
		Pokoj č 2 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
51	766695213R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	3,00	110,00	330,00
		vstupní dveře 1		1,00		
		Pokoj č 1 1		1,00		
		Pokoj č 2 1		1,00		
52	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 60x197 bílé	kus	2,00	1 820,00	3 640,00
		WC 1		1,00		
		Komora 1		1,00		
53	61160102	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 70x197 bílé	kus	1,00	2 020,00	2 020,00
		Koupelna 1		1,00		
54	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř 80x197 bílé	kus	3,00	2 780,00	8 340,00
		Pokoj č 1 1		1,00		
		Pokoj č 2 1		1,00		
		Kuchyně 1		1,00		
55	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	3,00	640,00	1 920,00
56	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	212,13	2,50	530,33
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				21 743,33
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
57	771101115R00	Vyrovnání podkladu samonivel hmotou tl do 10 mm	m2	30,00	260,00	7 800,00
		Předsín 12,7		12,70		
		Komora 1,2		1,20		
		Kuchyně 16,1		16,10		
58	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	30,00	36,00	1 080,00

Položkový rozpočet

Stavba Objekt	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22, P 01 Byt č.29	Rozpočet:
------------------	---	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Předsíň 12,7		12,70		
		Komora 1,2		1,20		
		Kuchyně 16,1		16,10		
59	771413112U00	Mtž sokl porovina rovný lepidlo -90	m	36,48	79,00	2 881,92
		Předsíň (5,3+2,22)*2		15,04		
		Komora 1,54+0,85)*2		4,78		
		Kuchyně (3,93+5,3)*2		16,66		
60	771575107RT9	Montáž podlah keram ,rezné hladké, tmel, 20x20 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FS DD (spár hmota)	m2	30,00	428,00	12 840,00
61	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	2,70	193,00	521,10
		Koupelna 0,7		0,70		
		WC 0,6		0,60		
		Komora 0,6		0,60		
		Kuchyně 0,8		0,80		
62	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl	m2	1,20	11,00	13,20
		Komora 1,2		1,20		
63	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr	kg	570,00	30,00	17 100,00
		30*19		570,00		
64	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	38,00	420,00	15 960,00
		Začátek provozního součtu				
		30*1,1		33,00		
		(0,1*36,48)*1,2		4,38		
		Konec provozního součtu		37,38		
		38		38,00		
65	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	581,96	3,10	1 804,08
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				60 000,30
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
66	775411810R00	Demontáž list dřevěných přibíjených	m	36,66	11,00	403,26
		Pokoj č.1 (5,44+3,31)*2		17,50		
		Pokoj č.2 (4,14+5,44)*2		19,16		
67	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš 6 cm	m	36,66	42,00	1 539,72
		Pokoj č.1 (5,44+3,31)*2		17,50		
		Pokoj č.2 (4,14+5,44)*2		19,16		
68	775591905U00	Opr podlah vlysy tmel celá plocha	m2	41,50	165,00	6 847,50
		Pokoj č.1 18,5		18,50		
		Pokoj č.2 23		23,00		
69	775591920U00	Opr podlah dřevo vysátí povrchu	m2	41,50	10,00	415,00
70	775591929U00	Opr podlah dřevo celkové lakování	m2	41,50	187,00	7 760,50
		Pokoj č.1 18,5		18,50		
		Pokoj č.2 23		23,00		
71	775591931U00	Opr podlah dřevo olej+voskování	m2	41,50	168,00	6 972,00
72	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	41,50	147,00	6 100,50
73	61413484	Lišta smrková 60 x 15 mm krycí	m	38,00	85,00	3 230,00
		Začátek provozního součtu				
		Pokoj č.1 (5,44+3,31)*2		17,50		
		Pokoj č.2 (4,14+5,44)*2		19,16		
		Konec provozního součtu		36,66		
		38		38,00		
74	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	332,68	2,50	831,71
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				34 100,19
Díl:	781	Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22,P	Rozpočet:
Objekt	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm weber for profiflex (lep), weber color comfort (sp)	m2	3 20	395,00	1 264,00
		Koupelna - kolem záruční max 2 svítky (2*0,4)*2		1 60		
		WC - kolem záruční max 2 svítky (2*0,4)*2		1 60		
76	597813603	Obkládačka stejná velikost a typ dle stávajících obkladů	m2	4,00	472,00	1 888,00
77	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	31,52	3,50	110,32
	Celkem za	781 Obklady keramické				3 262,32
Díl:	783	Nátěry				
78	783112210R00	Nátěr olejový ocelových zárubní trojnásobný	m2	10,05	194,00	1 949,12
		(0,8*1,97)*4		6,30		
		(0,6*1,97)*2		2,36		
		0,7*1,97		1,38		
79	783201831RT1	Odstř. nátěru z kovových konstr. chem. odstraňovači odstraňovač disperzních nátěrů Teluna V 1409	m2	1,16	39,00	45,24
		Balkon - parapet (1,2*2+3,4)*0,2		1,16		
80	783512000U00	Nátěr olejový klempíř kce 2x+zákł	m2	1,16	198,00	229,68
		Balkon - parapet (1,2*2+3,4)*0,2		1,16		
	Celkem za	783 Nátěry				2 224,04
Díl:	784	Malby				
81	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	296,84	18,00	5 343,07
		předsiň (2,222+5,3)*2*2,85+12,7		55,58		
		Kuchyně (3,03+5,3)*2*2,85+16,1		63,58		
		Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85+23		77,61		
		Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85+18,5		68,38		
		Koupelna (1,68+2,1)*2*0,85+3,5		9,93		
		WC (1,45+0,85)*2*1,35+1,2		7,46		
		Komora (1,45+0,85)*2*2,85+1,2		14,31		
82	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	71,50	36,00	2 574,00
		předsiň 12,7		12,70		
		Kuchyně 16,1		16,10		
		Pokoj č.2 23		23,00		
		Pokoj č.1 18,5		18,50		
		Komora 1,2		1,20		
83	784195122R00	Malba tekutá, barva, 2 x	m2	219,95	36,00	7 918,11
		předsiň (2,222+5,3)*2*2,85		42,88		
		Kuchyně (3,03+5,3)*2*2,85		47,48		
		Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85		54,61		
		Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85		49,88		
		Komora (1,45+0,85)*2*2,85		13,11		
		společné prostory u vstupních dveří celá stěna dotčena stav. úpravami 12		12,00		
84	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	266,34	9,00	2 397,04
		předsiň (2,222+5,3)*2*2,85+12,7		55,58		
		Kuchyně (3,03+5,3)*2*2,85+16,1		63,58		
		Pokoj č.2 (5,44+4,14)*2*2,85+23		77,61		
		Pokoj č.1 (3,31+5,44)*2*2,85+18,5		68,38		
		Komora 1,2		1,20		
	Celkem za	784 Malby				18 232,22
Díl:	M21	Elektromontáže				
85	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	49 389,00	49 389,00
86	210182081U00	Dmž elektroinstalace	soubor	1,00	1 329,00	1 329,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				50 718,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				

Položkový rozpočet

Stavba	2017/058 Oprava volného bytu č.29, ul. 28. pluku 22, P	Rozpočet:
Objekt	01 Byt č.29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	5,08	530,00	2 691,38
88	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,23	249,00	3 793,32
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,08	242,00	1 228,89
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,39	48,00	1 218,74
91	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,08	215,00	1 091,78
92	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,08	87,00	441,79
93	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	5,08	810,00	4 113,24
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 579,14

Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval



Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	1 320,00	1 320
2	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	8,00	69,00	552
3	Chráničky potrubí	ks	2,00	90,00	180
4	Kulový kohout plynový DN 15	ks	1,00	189,00	189
5	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	650,00	650
6	Montáž potrubí	m	8,00	760,00	6 080
7	Přípevňovací materiál	soub	1,00	1 100,00	1 100
8	Revize	soub	1,00	2 200,00	2 200
9	Tlaková zkouška	soub	1,00	1 600,00	1 600
10	Stavební přímocce:	soub	1,00	1 470,00	1 470
11	Doprava	soub	1,00	900,00	900
					16 241

Název akce: Stavební úpravy bytu č.29

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval:



Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1	Sundání otopných těles, jejich otryskání a opatření novým nátěrem + zpětná montáž	ks	3,00	710,00	2 130
2	Kontrola stávajících ventilů	ks	3,00	1 100,00	3 300
3	Vypuštění a napuštění systému	soub	1,00	1 500,00	1 500
4	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00	1 000,00	1 000
5	Zkouška těsnosti	soub	1,00	540,00	540
6	Doprava	soub	1,00	900,00	900

9 370

Objekt: Byt č.29

ELEKTROINSTALACE

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	ELEKTROINSTALCE				
1	Svitidlo žárovkové, stropní	ks	2,00	420,00	840,00
2	Svitidlo žárovkové, nástěnné	ks	1,00	420,00	420,00
3	Spínač 1pólový	ks	2,00	208,00	416,00
4	Spínač sériový	ks	3,00	235,00	705,00
5	Spínač střídavý	ks	3,00	228,00	684,00
6	Spínač střídavý, dvojité	ks	0,00		0,00
7	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	22,00	242,00	5 324,00
8	Zásuvka TV	ks	2,00	285,00	570,00
9	Krabice přístrojová	ks	60,00	43,00	2 580,00
10	Krabice instalační, vč. svokovnice	ks	60,00	45,00	2 700,00
11	Kabel CYKY 3x1,5	m	60,00	57,00	3 420,00
12	Kabel CYKY 3x2,5	m	150,00	84,00	12 600,00
13	Kabel CYKY 5x2,5	m	50,00	102,00	5 100,00
14	Kabel TV	m	40,00	74,00	2 960,00
15	Trubka 29 mm	m	40,00	86,00	3 440,00
16	Bytový zvonek	ks	1,00	360,00	360,00
17	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
18	Dmítí a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
19	Stavební přípomoc	kpl	1,00	3 120,00	3 120,00
					49 389,00