

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato
PACHTOVNÍ SMLOUVA
ev.č. 0111002434

(dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2332 a násl. ve spojení s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími Smluvními stranami:

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha**“)

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **Ing. Vít Krejčí**, trvalý pobyt: Dobrovíz, Kladenská 25, PSČ 252 61, IČO: 74266403 plátce DPH - DIČ: CZ8012124527

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4200389119/6800

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterými jsou pozemky orné půdy (dále jen „**Předmět pachtu**“). Propachtovatel dále prohlašuje, že správu Předmětu pachtu, v souladu se sjednanými podmínkami stanovenými příslušnou smlouvou, zajišťuje Letiště Praha.
2. Pachtýř tedy bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou se bude obracet výhradně na Letiště Praha, a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.
3. Předmět pachtu se nachází v rozvojovém území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**letiště**“), jehož provozovatelem je Letiště Praha v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že výměry, uvedené u každého pozemku z Předmětu pachtu, jsou výměrami, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako výměry vzniklé na základě geodetických činností realizovaných podle obecně závazných právních předpisů. Od těchto výměr jsou odvozeny též výměry částí a ideálních částí pozemků tvořících Předmět pachtu.
5. Pachtýř je fyzická osoba podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, v platném znění.
6. Pachtýř prohlašuje, že režim Předmětu pachtu a jeho faktický stav je mu dobře znám, a že ho, v souladu s režimem, který letiště a jeho ochranná pásma umožňují, potřebuje užívat za účelem zemědělské výroby. Pachtýř dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu a potvrzuje, že se Předmět pachtu nachází ve stavu, který bude Pachtýři umožňovat tento užívat za Účelem pachtu.

Čl. II. Předmět a účel pachtu

1. Touto Smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání po Dobu pachtu pro Účel pachtu s omezeními uvedenými níže v této Smlouvě a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli Pachtovné, jakož i strpět a vykonávat omezení uvedená níže v této Smlouvě. Předmět pachtu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do užívání a požívání za Účelem pachtu přijímá. Současně se Pachtýř zavazuje, že bude respektovat a dodržovat omezení, vyplývající z obecně závazných právních předpisů pro letiště a jeho ochranná pásma, specifikovaná níže, že bude využívat práva a plnit povinnosti sjednané Smlouvou, jakož i další povinnosti s pachtem spojené a související.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.

Čl. III. Doba pachtu, účel pachtu a omezení

1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 (dále jen „**Doba pachtu**“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem pachtu dle této Smlouvy je užívání Předmětu pachtu Pachtýřem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho oprávnění dle zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „**Účel pachtu**“). Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel pachtu.

3. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li potřeba použít některý pozemek tvořící Předmět pachtu pro činnost letiště před skončením této Smlouvy, oznámí Propachtovatel tuto skutečnost Pachtýři a Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě), která uvedenou skutečnost upraví. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě) ani do třiceti (30) dnů ode dne oznámení Propachtovatele, má Propachtovatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Pachtýři doručena. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýři vzniklé Pachtýři z důvodu výpovědi smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýři úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

Čl. IV.

Pachtovné a jeho úhrada

1. Za užívání a požívání Předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje platit Propachtovateli smluvní pachtovné vyjádřené sazbou za 1 ha a za 1 Pachtovní rok, resp. za 1 m² a 1 Pachtovní rok ve výši uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku. K Pachtovnému, s ohledem na to, že je sjednáno za účelem provozování zemědělské výroby, nebude přičítána DPH.
2. Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Pachtovné podle této Smlouvy bude Pachtýřem uhrazeno na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“).
3. Pachtovné se považuje za zaplacené dnem, v němž bude připsáno na Účet. Bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jeho části nebo jakékoli jiné další úplaty dle této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen zejména:
 - a) ke dni účinnosti této Smlouvy odevzdat Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání a zajistit nerušený výkon práv Pachtýře spojených s jeho užíváním a požíváním. Vzhledem k tomu, že Pachtýř Předmět pachtu do uzavření této Smlouvy již užíval na základě Smlouvy č. 9100000038 ze dne 1. 10. 2011, nebudou Smluvní strany ohledně předání Předmětu pachtu sepisovat předávací protokol.
 - b) umožnit Pachtýři vstup a vjezd na Předmět pachtu, a v případě potřeby Pachtýřovi zajistit příslušná povolení ke vstupu a vjezdu na Předmět pachtu, a to až poté co Pachtýř doloží Propachtovateli potřebné listiny potřebné k získání příslušných povolení.

2. Propachtovatel je oprávněn prostřednictvím Letiště Praha provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Pachtýř užívá Předmět pachtu k Účelu pachtu, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pachtýř je při užívání a požívání Předmětu pachtu povinen zejména:
 - a) pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
 - b) užívat a požívat každý pozemek z Předmětu pachtu pouze k Účelu pachtu, přičemž není oprávněn při obhospodařování Předmětu pachtu osívat nebo osazovat Předmět pachtu plodinami, které lze sklídit později, než před skončením pachtu dle této Smlouvy, trvalými porosty, jakož i plodinami, které by negativně ovlivnily bezpečnost leteckého provozu, jako jsou hrách, mák, slunečnice, anebo zřizovat na Předmětu pachtu hnojiště,
 - c) strpět kontrolu stavu Předmětu pachtu ze strany Propachtovatele nebo jeho zástupce, jakož i kontrolu dle čl. V., odst. 2 této Smlouvy.
 - d) Část Předmětu pachtu ležící v těsné blízkosti oplocení pohraniční celní zóny letiště užívat a požívat tak, aby mezi plotem a užívanou a požívanou částí Předmětu pachtu byl zachován zatravněný pás v šíři alespoň 1 m, sloužící ke kontrole celní zóny, přičemž tento pás bude udržován Propachtovatelem,
 - e) na Předmět pachtu vjíždět a chodit pouze po trasách, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty při vydání příslušných povolení k vjezdu a vstupu na Předmět pachtu a sousední pozemky, a v případě potřeby ze strany Propachtovatele pak prostřednictvím Divize bezpečnosti Letiště Praha aktualizovány,
 - f) platit řádně a včas Pachtovné dle příslušných ustanovení Smlouvy,
 - g) nepřenechat Předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
 - h) zamezit jakýmkoliv znečištěním, kontaminací, ekologickým haváriím nebo jiným škodám (úkapky olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, které by mohly při užívání a požívání Předmětu pachtu vzniknout. V případě porušení jakékoli povinnosti Pachtýře dle tohoto ustanovení je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady odstranit způsobenou škodu (uvedení Předmětu pachtu do původního stavu). Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k porušení povinnosti došlo činností třetích osob, kterým Předmět pachtu zpřístupnil. Nebude-li uvedení Předmětu pachtu do původního stavu možné, je Pachtýř povinen Propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou v podobě peněžité náhrady,
 - i) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti dle Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak,
 - j) zdržet se umístování nebo výstavby jakýchkoli věcí, budov, staveb včetně dočasných staveb na Předmětu pachtu, jakož i trvalé umístování strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku na Předmět pachtu.

Čl. VI. Ukončení pachtu

1. Smlouvu lze skončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
- b) uplynutím Doby pachtu;
- c) výpovědí Propachtovatele dle čl. III., odst. 3 této Smlouvy;
- d) výpovědí Pachtýře nebo jeho dědice dle čl. VIII., odst. 9 této Smlouvy;
- e) odstoupením Propachtovatele.

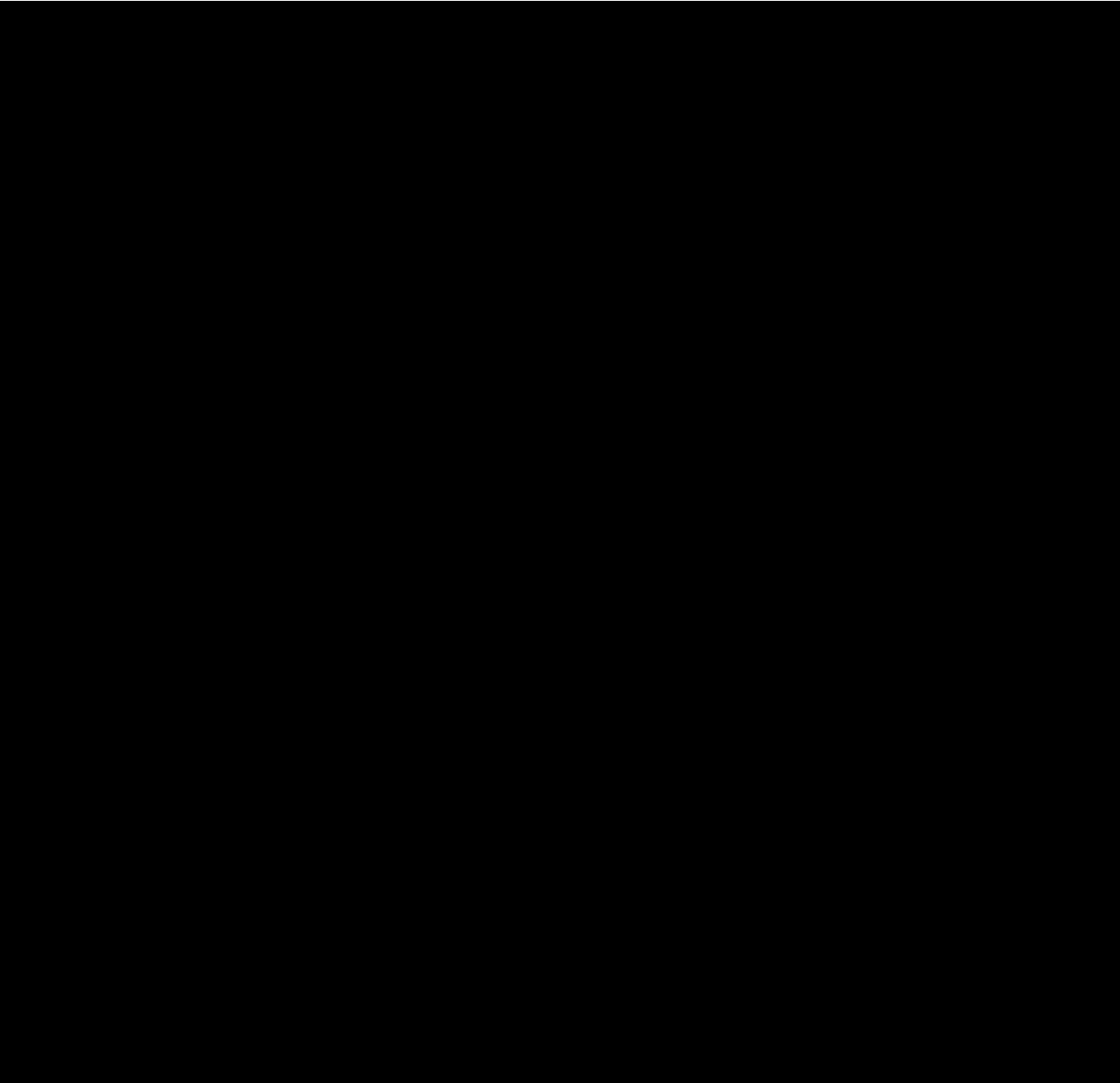
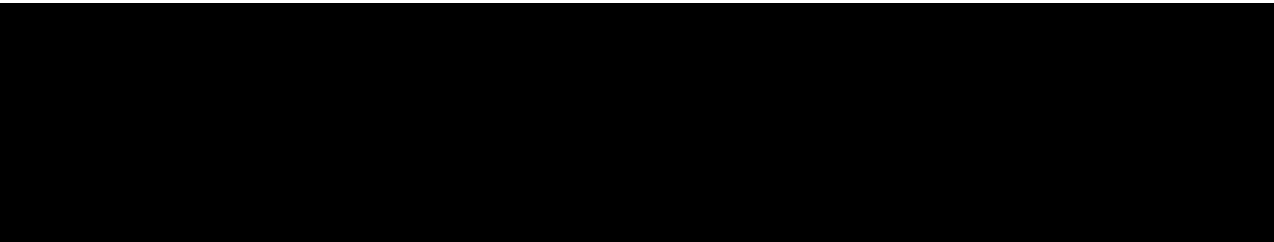
2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Pachtýři, v případě, že Pachtýř je více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Pachtovného nebo její jakékoli části dle Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužné částky/dlužných částek. Smlouva v takovém případě končí ke dni doručení takového písemného oznámení o odstoupení Pachtýři.

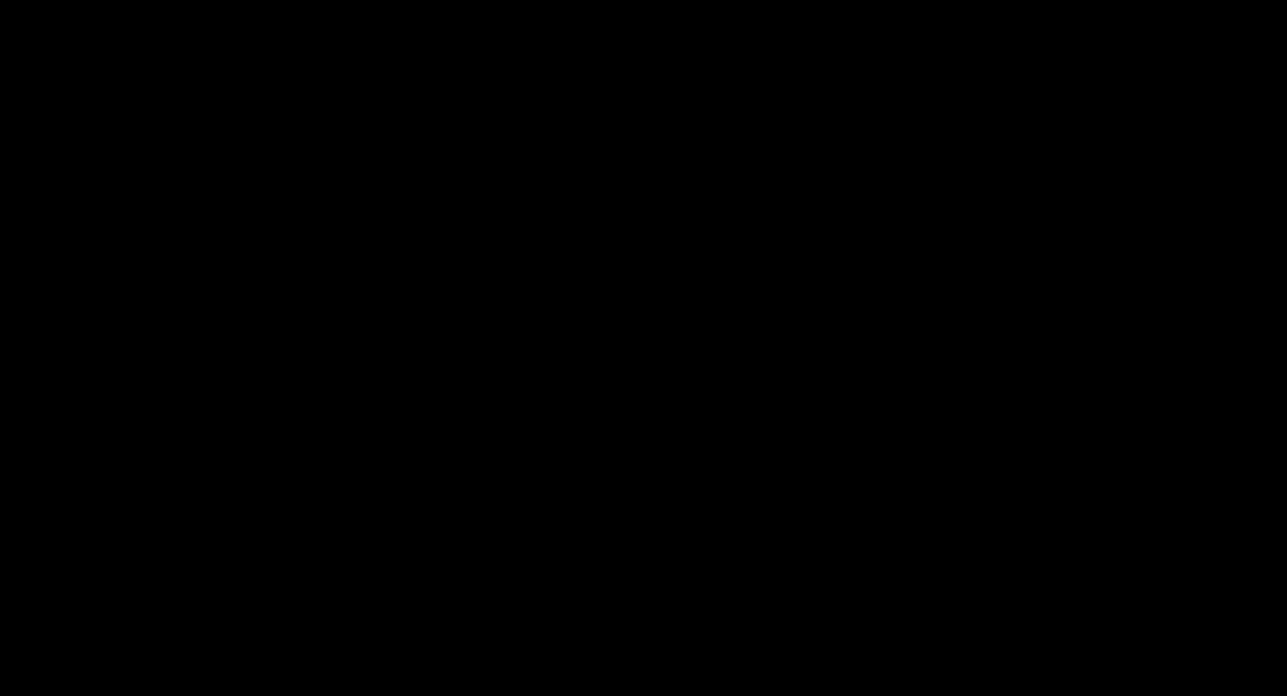
3. V den skončení Smlouvy je Pachtýř povinen vrátit Propachtovateli samotnému a/nebo jeho zástupci Letišti Praha, a. s. Předmět pachtu vyklizený, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb a jiných věcí, bez jakéhokoli znečištění, kontaminace, ekologických havárií nebo jiných škod (úropy olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, jakož i bez strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, ve stavu, v jakém se nacházel v den zahájení pachtu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu pachtu se všim jeho příslušenstvím sepíšou Smluvní strany písemný přebírací protokol.

Čl. VII. Smluvní pokuty

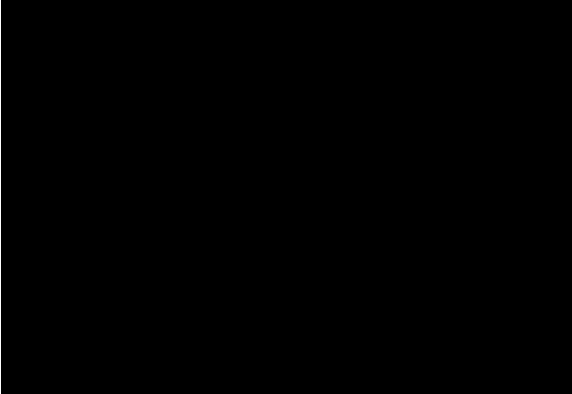
1. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. V., odst. 3., písm. b) a/nebo písm. h) a/nebo písm. j), je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Propachtovatel oprávněn uplatnit a Pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně.
2. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. VI., odst. 3 Smlouvy, je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 
8. Pachtovné se neplatí ročně pozadu a není splatné k 1. říjnu dle § 2346 Občanského zákoníku (viz čl. IV., odst. 2).
 9. Pachtýř má právo vypovědět Smlouvu, pokud se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilý na Předmětu pachtu hospodařit dle § 2348, odst. (1) Občanského zákoníku. Zemře-li Pachtýř má Pachtýřův dědic právo Smlouvu vypovědět dle § 2348, odst. (2) Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v případech uvedených v tomto čl. VIII., odst. 9 šest (6) měsíců a začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Propachtovateli doručena.
- 



13. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (za Propachtovatele kromě podpisu změny smluvních podmínek) je:



14. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Propachtovatelem a Pachtýřem.

15. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

17. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Propachtovatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto

Smlouvu v registru smluv, přičemž Pachtýř tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.

18. Smluvní strany se dohodly, že výše Pachtovného a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII, odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11. a 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
19. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
20. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
21. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dva (2) a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
22. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2016.
24. Propachtovatel Pachtýře upozorňuje a Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel plánuje realizovat v době trvání Smlouvy fúzi formou sloučení s nástupnickou společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08 (dále jen „**Letiště Praha**“ nebo „**nástupnická společnost**“), v důsledku které Propachtovatel zanikne a práva a povinnosti z této Smlouvy přejdou na společnost Letiště Praha jakožto nástupnickou společnost. Pachtýř podpisem Smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na nástupnickou společnost.
25. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - b) Příloha č. 2 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu

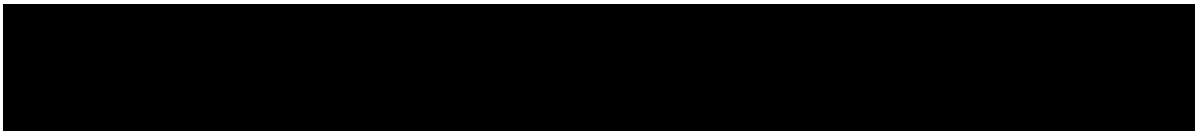
- c) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty
- d) Příloha č. 4 – Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Dobrovízi dne 30. 9. 2016

V Praze dne 30. 9. 2016

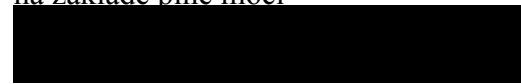
Pachtýř:

za Propachtovatele:



.....
Ing. Vít Krejčí

.....
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



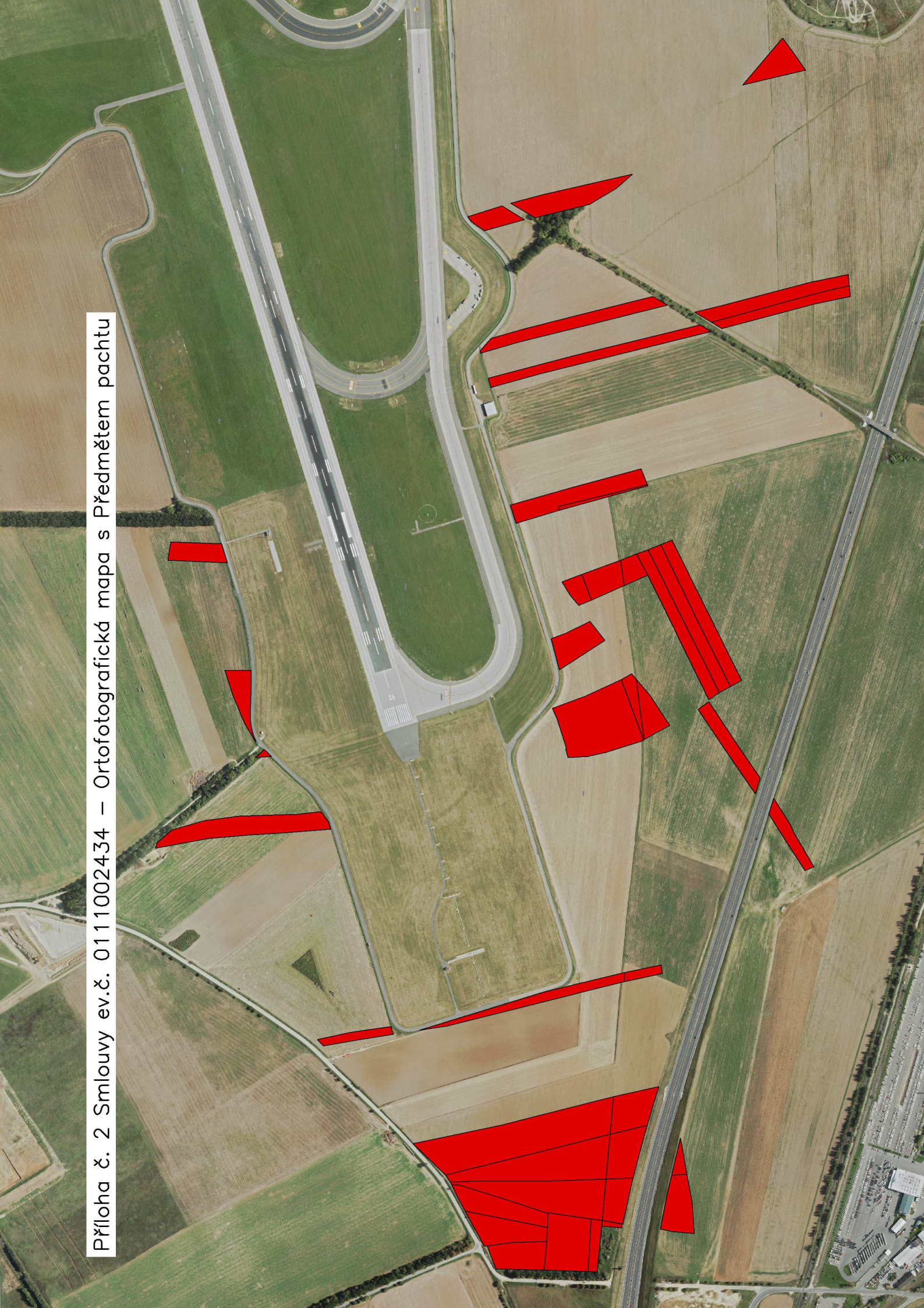
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 0111002434 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	Druh pozemku	Velikost pronajaté plochy / m ²	Část parcely / Celá parcela
Jeneč u Prahy	KN	536	10	6 862	orná půda	6 862	celá
Jeneč u Prahy	KN	536	50	2 518	orná půda	320	část
Jeneč u Prahy	KN	536	57	4 122	orná půda	4 122	celá
Jeneč u Prahy	KN	536	81	1 447	orná půda	1 447	celá
Litovice	PK	596	2	5 754	-	5 754	celá
Litovice	PK	596	3	5 754	-	5 754	celá
Litovice	PK	596	4	5 754	-	5 754	celá
Litovice	PK	600		6 073	-	6 073	celá
Litovice	PK	603	6	5 788	-	5 788	celá
Litovice	PK	605		17 067	-	17 067	celá
Dobrovíz	KN	312	31	3 809	orná půda	3 809	celá
Dobrovíz	KN	404	5	2 744	orná půda	2 744	celá
Dobrovíz	KN	282	1	5 524	-	5 524	celá
Dobrovíz	KN	282	2	2 201	-	2 201	celá
Dobrovíz	KN	293		3 489	orná půda	3 489	celá
Dobrovíz	KN	304	1	6 226	-	6 226	celá
Dobrovíz	KN	307	2	5 553	-	5 553	celá
Dobrovíz	KN	308	1	5 804	-	5 804	celá
Dobrovíz	KN	308	2	3 823	-	3 823	celá
Dobrovíz	KN	312	37	6 677	orná půda	6 677	celá
Dobrovíz	KN	312	41	203	orná půda	203	celá
Dobrovíz	KN	312	42	500	orná půda	500	celá
Dobrovíz	KN	328	22	169	orná půda	169	celá
Dobrovíz	KN	328	23	8 585	orná půda	8 585	celá
Dobrovíz	KN	328	28	1 724	orná půda	1 724	celá
Dobrovíz	KN	328	36	4 252	orná půda	4 252	celá
Dobrovíz	KN	338	9	942	orná půda	942	celá
Dobrovíz	KN	328	33	19 421	orná půda	19 421	celá
Dobrovíz	KN	338	4	4 344	orná půda	4 344	celá
Dobrovíz	KN	328	34	12 088	orná půda	12 088	celá
Dobrovíz	KN	338	3	4 348	orná půda	4 348	celá
Dobrovíz	KN	338	12	828	orná půda	828	celá
Dobrovíz	KN	328	35	10 606	orná půda	10 606	celá
Dobrovíz	KN	338	1	3 045	orná půda	3 045	celá
Dobrovíz	KN	338	2	4 278	orná půda	4 278	celá
Dobrovíz	KN	339	1	4 939	orná půda	4 939	celá
Dobrovíz	KN	339	2	5 182	orná půda	5 182	celá
Dobrovíz	KN	389		2 958	orná půda	2 958	celá

Celkem: 193 203 m²

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. 0111002434 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný pro období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017

Propachtovatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **Ing. Vít Krejčí**
trvalý pobyt: Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz
IČO: 74266403
DIČ: CZ8012124527

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 193.203 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem:

Splatnost:

31.12.2016

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12.2016.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jíž je tento Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

z p l n o m o c ň u j e t í m t o

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva

Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva